



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA CAVOUR, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO ad uso residenziale, a piano terra a confine con le dette vie, con vano scala condominiale, con proprietà di terzi, dell'estensione di mq. 107, composto da 4,5 vani nonché diritti di proprietà su quota indivisa di 2/6 del sovrastante lastrico solare esteso per l'intero circa mq.182. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa- Catasto dei Fabbricati Comune di Acate appartamento: foglio 68 p.la 32 sub 4 cat. A/3 rendita catastale €.232,41; lastrico

solare: foglio 68 p.la 32 su 7,8 cat. F/5. Prezzo base Euro 28.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.516,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Bucchieri tel. 0932652715. Rif. RGE 313/2017 **RG807316**

ACATE (RG) - VIA GRAMSCI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE al piano primo, identificata in catasto al foglio 67 particella 1294 subalterno 3. Ha una distribuzione regolare, la copertura è a tetto non accessibile. L'allaccio

fognario in comune con il piano sottostante va regolarizzato poiché non a norma. Ha le dimensioni lorde di 74 mq e due balconi di pochi mq che si affacciano rispettivamente su via Gramsci e su via E. Filiberto. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:30. **VIA GRAMSCI, 38 - LOTTO 2)**

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da civile abitazione al piano terra e primo, identificato in catasto al foglio 67 particella 1299 subalterno 1. L'accesso al bene avviene dal civico 38 di via Gramsci attraverso un portoncino di accesso al piano terra che ha le caratteristiche di soggiorno cucina. Attraverso una scala interna si accede al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano primo con camera da letto, soppalco e terrazzino. Il bene pignorato è distribuito sui due piani. ha le dimensioni lorde di 28 mq al piano terra e 16 mq al piano primo oltre a una terrazza di 9,00 mq che si affaccia su via Gramsci e su via Roma. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG804774**

ACATE (RG) - VIA MARCONI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE costituito da tre unità immobiliari messe in comunicazione da un bene comune non censibile (vano scala) ma all'interno di un unico corpo di fabbrica immobile censito nel N.C.E.U. del Comune di Acate al foglio 68, particelle 788 sub 1 (bene comune non censibile), 788 sub 2 (C/6), 788 sub 3(A/3) e 788 sub 4(F/5). Prezzo base Euro 14.584,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.940,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 204/2016 **RG805685**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CIFALI GANZERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) A) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA con annessa autorimessa, locale deposito nel sottotetto e terreno pertinenziale **B) DUE LOTTI DI TERRENO** contigui fra loro e al bene di cui al punto a) Il fabbricato con destinazione d'uso abitativa, accessibile da un piccolo cortile con ingresso direttamente dallo spazio di pertinenza, ad un solo livello fuori terra, è formato da una camera da letto, una cucina che funge anche da ingresso, un w.c., e un locale sgombero. Il garage è contiguo

all'abitazione ma accessibile dall'esterno. Il locale deposito è accessibile da una apertura esterna posizionata nel retro dell'edificio. I beni di cui al punto b) sono due piccoli lotti di terreno contigui a quello di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 337/2017 **RG806503**



COMISO (RG) - VIA B. CELLINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto a terzo piano di un edificio condominiale ubicato in Comiso (RG), Via B. Cellini n.23, composto da 7,5 vani catastali, oltrechè sul locale garage e locale ripostiglio a piano seminterrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RGE 317/2017 **RG807312**

COMISO(RG)-VIASANBIAGIO, 60 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO uso civile abitazione, al piano secondo di fabbricato condominiale. Superficie lorda metri quadri 88,50, 4 vani. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Cappelletto tel. 3398256506. Rif. RGE 102/2021 **RG805696**

COMISO (RG) - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 168,40 circa, con superficie destinata a veranda di mq. 10,70 circa, con garage di pertinenza di mq. 48,00. Si sviluppa su due piani ed è composto a piano terra da ingresso, salone, due camere da letto, bagno, disimpegno; a piano primo cucina, soggiorno pranzo, ripostiglio, bagno e studio. Prezzo base Euro 41.132,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.849,61. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Rabbito tel. 3385698911. Rif. RGE 24/2017 **RG804727**

ISPICA (RG) - FRAZIONE MARINA DI MARZA, VIA DEI PAPAVERI, 281 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO ad unico piano fuori terra, oltre la copertura con tetto a falda, censito al N.C.E.U. al foglio 100, particella 5321, sub 1, categoria A/3, cl. 1, sup. Cat.

48 mq, rendita Euro 216,91; terreno censito al N.C.T. al foglio 100, particella 5371, agrumeto, classe 2, superficie 00.19.03, reddito dominicale Euro 68,80, reddito agrario 21,62. Prezzo base Euro 49.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.990,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Cassibba tel. 0932832016. Rif. RGE 252/2020 **RG807146**

MODICA (RG) - VIA GIANFORMA PONTE MARGIONE, 69/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano della superficie lorda di circa mq. 180 (mq.155 netta), facente parte di un fabbricato di tre piani fuori terra, indipendente ma con accesso comune. L'immobile è riportato al NCEU di Modica al fg. 194 part.630 sub. 5, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 8 vani. Classe energetica: D. Vedasi perizia di stima alla quale si rimanda. L'immobile presenta delle irregolarità catastali, regolarizzabili. Prezzo base Euro 94.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.819,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marta Castagnetta tel. 3331875820. Rif. RGE 37/2019 **RG807324**

MODICA (RG) - VIA LORETO GALLINARA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, di un fabbricato condominiale rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Modica: - foglio 46, particella



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

1590 sub. 8 (ex foglio 46 p.la 661 sub 10), zona 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, rendita €. 387,34. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 62/2020 **RG805699**

MODICA (RG) - VIA RESISTENZA PARTIGIANA I TRAVERSA A DESTRA, N.18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 18:45. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Maria Canzonieri tel. 3338494221. Custode Giudiziario Avv. Chiara Maria Canzonieri tel. 3338494221. Rif. RGE 99/2018 **RG805786**

MODICA (RG) - CONTRADA CELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ANTICO CASOLARE di fine 800 inizi 900 poco distante da Marina di Modica e da Pozzallo, interamente costruito in muratura portante formata da blocchi di pietra squadrate, copertura lignea a falde inclinate e finitura di coppo siciliano, gravato da vincolo paesaggistico, della superficie di mq. 650 circa ed in pessime condizioni di conservazione, nel N.C.E.U. del comune di Modica al foglio 157, p.la 275 sub. 1 e terreni circostanti il predetto casolare, della superficie complessiva di mq, 213680,00, anch'essi gravati da vincolo paesaggistico, destinati in parte a carrubeti e in arti coltivati a frumento. Prezzo base Euro 449.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.125,00. Vendita

senza incanto 03/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 173/2020 **RG807144**

MODICA (RG) - VIA S. GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto terreni del Comune di Modica, Sezione di Modica, foglio 100, particella 274, qualità classe ENTE URBANO, superficie 06 are 60ca; Catasto fabbricati del Comune di Modica, foglio 100, particella 274 sub 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq, rendita Euro 325,37 (fabbricato preesistente, oramai demolito. Prezzo base Euro 155.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.753,91. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 66/2020 **RG806863**

MODICA (RG) - VIA SAN MARCO MISTA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, posta al piano 2, vani 5,5, superf. 140 mq. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 24/2020 **RG805102**

MODICA (RG) - CONTRADA VIOLICCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO a piano terra di 6 vani, con balcone e una veranda di pertinenza e un piccolo locale esterno di servizio. Fa parte di una palazzina di complessivi 2 piani in cui non risulta costituito un condominio. Prezzo base Euro 54.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.781,25. Vendita senza incanto 19/11/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 58/2021 **RG804685**



MONTEROSSO ALMO (RG) - VIALE PAPA GIOVANNI XXIII°, N. 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE, non rifinita e non completa di accessori, di ampia superficie pari a circa 252 mq., ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale con strutture in c.a. formato da 4 elevazioni fuori terra, con accesso sulla strada principale per mezzo di scala interna senza ascensore. L'immobile si trova all'interno della zona omogenea zona B1 del P.R.G. Comunale. Agenzia del Territorio di Ragusa, Catasto Fabbricati del Comune di Monterosso Almo - Foglio 14, Part. 464, Sub 3, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 9,5 Vani, Superf. Catast. 259, Rendita ? 686,89, Piano 2, Classe energetica E. Prezzo base Euro 17.149,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.863,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Puccia tel. 09321612906 - 3336589556. Rif. RGE 239/2012 **RG806996**

POZZALLO (RG) - VIA PEPPINO IMPASTATO N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA adibita a civile abitazione composta da un piano interrato adibito a garage, da un piano terra con ampio ingresso-soggiorno, cucina e WC, con terrazzo a livello, oltre lo spazio antistante destinato a giardino di circa mq. 30, e da un piano primo con due camere da letto, due bagni e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 130.138,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.603,77. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Monaco tel. 0932793890. Custode Giudiziario Avv. Rosaria Monaco tel. 0932793890. Rif. RGE 3/2015 **RG807673**

POZZALLO (RG) - VIA SERGENTE GUGLIOTTA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ad uso residenziale, a piano primo, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli fuori terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Ragusa: Comune di Pozzallo (RG), Foglio 13 Particella 194, Subalterno 5, Piano 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale 60 metri quadri, Superficie Catastale escluse aree scoperte 45 metri quadri, Rendita €. 180,76, e Subalterno 6, Piano 1, Categoria F/3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 88.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.206,25. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenia Trovato tel. 3208907034. Rif. RGE 44/2021 **RG807147**

RAGUSA (RG) - VIA GIULIO CESARE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione, costituito da un secondo piano, un terzo piano e una mansarda al quarto piano. Prezzo base Euro 23.098,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 90/2016 **RG805687**



RAGUSA (RG) - VIA CIULLO D'ALCAMO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO sito nel Comune di Ragusa - sez. urb. A, foglio 280, particella 5831 sub 1, zona cens 1, categoria A/5, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie mq 39, immobile situato a piano terra. Prezzo base Euro 14.231,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.674,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 16:30. **CONTRADA PETRULLI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** per civile abitazione, di due locali deposito e di un appezzamento di terreno siti nel Comune di Ragusa., contrada Petrulli. I fabbricati risultano censiti nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 386 particelle 245 sub 2, sub 3 e sub 4. Il terreno risulta censito nel N.C.T. del Comune di Ragusa al foglio 386, particelle 241, 259, 267 e 269. Prezzo base Euro 70.226,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.670,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 220/2019 **RG805683**

RAGUSA (RG) - VIA MARGANI NICOSIA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al 5° piano dello stabile, superficie utile lorda di 131 mq. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 98, particella 55 sub 44, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 63.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.587,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 125/2014 **RG805686**

RAGUSA (RG) - ZONA RAGUSA IBLA, VIA PORTA MODICA 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA su tre elevazioni sita in nelle vicinanze di piazza Pola. La casa è costituita al piano terra da ingresso, cantina e vano tecnico, al primo piano soggiorno, cucina, stanzetta, stanza matrimoniale e due bagni, e al secondo piano una stanzetta, lavanderia ed un'ampia terrazza di circa mq. 32, con una superficie netta calpestabile di mq. 138 circa ed una superficie al lordo dei muri di mq. 200 circa. Prezzo base Euro 64.230,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.173,06. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Azzaro tel. 0932955621 - 3355696486. Rif. RGE 302/2014 **RG807078**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, VIA DEL TELLESIMO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, censito presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa al foglio

409, p.la 489, sub 6, cat. A/3, classe 2, vani 11; vano garage al piano seminterrato, censito presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa al foglio 409, p.la 489, sub 7, cat. C/6, classe 2, di 143 mq e locale di sgombero al piano seminterrato, censito presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa al foglio 409, p.la 489, sub 8, cat C/2, classe 2, di 43 mq. L'immobile è ubicato di fronte all'ingresso della scuola Media "Giovanni Pascoli". È costituito da un appartamento per civile abitazione al piano terra con ingresso dalla via comunale e da un garage e un locale sgombero al piano semicantinato, entrambi con accesso da una stradella privata. Prezzo base Euro 41.417,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.063,18. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carmelo Lacarrubba tel. 0932258895. Rif. RGE 190/2011 **RG807323**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE Esteso mq. 205, parzialmente abusivo, e fabbricati strumentali a destinazione agricola con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di ha 11.58.41, in agro di Ragusa nella C.da San Giacomo Bellocozzo. Gli immobili si trovano all'interno di un contesto agronomico e paesaggistico di particolare pregio e sono ubicati a breve distanza dal borgo di San Giacomo, dal sito di interesse comunitario "Tellesimo" e dalla "Valle dell'Irminio". Prezzo base Euro 142.383,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.787,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 81/2018 **RG806884**

RAGUSA (RG) - CONTRADA TRESAURO, S.P. N°14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, piano terra, ad uso residenziale di 65,20 mq con spazio antistante, terreno di ca. 610 mq e deposito/magazzino in cattive condizioni. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti tel. 3337567255. Rif. RGE 38/2021 **RG806793**

VITTORIA (RG) - VIA FARINI, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO da cielo a terra, composto da un piano terra destinato a garage, da un piano primo ed un piano secondo destinati a civile abitazione, con soprastante locale sgombero e terrazzo. Prezzo base Euro 30.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.866,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Cassibba tel. 0932832016. Rif. RGE 364/2016 **RG806883**

VITTORIA (RG) - VIA ADUA, 276 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO duplex con sviluppo tra il secondo e il terzo piano, di condominiale. Il bene è composto da complessivi vani catastali 8 e mq. 162 totali, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n. 1858 sub 8, via Adua 276, p.2° - 3°, cat. A/3 cl.2, vani 8, mq. catastali 162, rendita catastale €. 368,96. Prezzo base Euro 112.640,63.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 84.480,47. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00.

VIA ADUA, 278 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI vano garage, al piano terra di edificio condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n.1858 sub 5, via Adua 278, p. T, cat. C/6, cl.2, sup catastale mq. 44 e consistenza mq. 38. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.023,44. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400-3387860942. Rif. RGE 105/2015 **RG807124**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO singolo realizzato su due livelli. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 219, -particella 1356 - sub.2 - Cat. A/2, cl.1, consistenza 6,5 vani mq. 187 - Rend. Catast. di €. 436,41. Prezzo base Euro 55.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.906,25. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 18:00

CONTRADA ALGERITO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO adibito a civile abitazione al piano terra, di vani 5,5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di RAGUSA - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 112, -particella 785 - sub.1 - Cat. A/3, cl.3, consistenza 5,5 vani - Rend. Catast. di €. 253,66. Prezzo base Euro 38.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.968,75. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 19:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG807148**

VITTORIA (RG) - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) USUFRUTTO AL 50% DI VILLA costituita da tre piani fuori terra e pertinente giardino. Prezzo base Euro 39.562,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.672,25. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Scarso e Custode Delegato Dott. Andrea Scarso tel. 0932783108. Rif. RGE 80/2013 **RG807395**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato condominiale, 6,5 vani, superficie commerciale mq. 112,00, e box auto al piano interrato dello stesso fabbricato con superficie commerciale di mq. 44,00. Immobile (appartamento) censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 21, cat. A/3, Classe 3, consistenza 6, 5 vani, sup. catastale mq. 121, rendita € 352,48, Piano 1 e Box auto censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 63, cat. C/6, Classe 2, consistenza 40 mq, sup. catastale mq. 35, rendita € 88,83, Piano S1. Prezzo base Euro 79.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.287,50. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Cicero Santalena tel. 09321972223. Rif. RGE 195/2019 **RG806790**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI S.N.C,

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AGRICOLO costituito da terreni agricoli, parzialmente occupati da serre in paletti di cemento e legno, identificati al Catasto Terreni del Comune di Acate al foglio 61, part.2095, part.526 e part.2096, ed, insistenti su quest'ultima part.2096, da un fabbricato ad unica elevazione suddiviso in un immobile per civile abitazione (sub.3) ed in un deposito (sub.1) e da un fabbricato adibito a locale tecnico-deposito (sub.2) a servizio di un pozzo-vasca attiguo e da una vasca di raccolta. Prezzo base Euro 68.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.046,88. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 264/2019 **RG805701**

ACATE (RG) - VIA E. FILIBERTO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO DI UFFICIO e studio professionale, per il piano terra e il piano interrato adibito a deposito. L'accesso avviene dal piano terra di via E. Filiberto n. 55; attraverso un portone di accesso si accede al piano terra che ha le caratteristiche di reception. L'unità immobiliare possiede anche due accessi secondari dai civici 40/A e 40/B di via Gramsci. Attraverso una scala interna si accede al piano interrato con un ampio vano adibito a deposito/archivio. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ad eccezione dell'archivio seminterrato. ha le dimensioni lorde di 135 mq al piano terra e 58 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore

16:30. **VIA E. FILIBERTO, 53 - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** con accesso da via E. Filiberto n. 53 e dal retro su via Gramsci 42/B, foglio 67 particella 1294 subalterno 6 categoria C1. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ha le dimensioni lorde di 71 mq. Lo stato di conservazione dell'immobile era buono ma nei primi mesi del 2020 è stato interessato da una imponente perdita fognaria che ha allagato l'intera superficie al punto da rendere inagibile l'intera unità. L'impianto non è a norma poiché raccoglie le acque reflue provenienti anche dalla condotta di scarico dell'unità sovrastante (lotto 1) ed è priva di valvola di sicurezza e relativi accessori. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG804775**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CIFALIGANZERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU A) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA; B) FABBRICATI CON DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA, categoria D10. Prezzo base Euro 72.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.187,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 337/2017 **RG806504**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA PELLEGRINO/SOTTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazione turistico/ rurale, comprendente ristorante, scuderie e campo di calcetto ed annesso fabbricato a servizio, della superficie totale di mq. 20.650,00 ed in buone condizioni di conservazione, in C/da Pellegrino/Sottana di S. Croce Camerina, nel N.C.E.U. al foglio 29, p.la 460 sub. 2. Prezzo base Euro 336.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.600,00. **CONTRADA CANESTANCO - VIGNA LUPI, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI**, in catasto al foglio 16, particelle 80, 271 e 272; terreni agricoli e manufatti al servizio dell'attività agricola siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Vigna Lupi, in catasto al foglio 22, p.lle 22, 46 e 77 mentre i manufatti sono censiti al foglio 22 p.lle 379 sub- 1 e 379 sub. 2; terreni agricoli siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Cozzo fave, in catasto al foglio 25, particelle 241, 242 e 244. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.875,00. **CONTRADA PELLEGRINO - CASAZZE, SNC - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE**, formato da tre manufatti limitrofi con corte esclusiva e terreno pertinenziale, in pessime condizioni di conservazione, siti nel comune di S. Croce Camerina, C/da Pellegrino, ne N.C.E.U. al foglio 30, mapp. 2907 sub. 1, mapp. 2097 sub.2 di 107 mq, mapp. 34 sub. 1 di 61 mq; unità immobiliare con corte annessa di mq. 90, sita nel comune di S. Croce Camerina, C/da Casazze, nel N.C.E.U. al foglio 31, mapp. 144 sub. 1, in pessime condizioni. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 03/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RGE 173/2020 **RG807145**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA ROMA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO, un ufficio, due camerini, un magazzino ed un servizio igienico. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune di Santa Croce Camerina (RG) al Foglio 35, particella 2495, subalterno 3, Piano T, categoria C/1, Classe 2, Consistenza 83 mq, Superficie catastale 106 mq, Rendita €. 1.161,67. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.437,50. **VIA ROMA, 85 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al piano rialzato e un magazzino con annesso il servizio igienico al piano seminterrato. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune di Santa Croce Camerina (RG) al foglio 35, particella 2496: - subalterno 3, categoria C/1, Classe 1, Consistenza 166 mq, Superficie catastale 193 mq, Rendita €. 1.997,55, Via Roma n. 85, Piano T, interno 1; - subalterno 1, categoria C/2, Classe 2, Consistenza 25mq, Rendita €. 37,44, Via Patriarca San Giuseppe n. 72 Piano T. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 68/2021 **RG807160**

SCICLI (RG) - CONTRADA FONDO GESUITI, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SP 64, DONNALUCATA - CAVA D'ALIGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN MAGAZZINO e locale per la lavorazione dei prodotti agricoli ad uso attuale magazzino deposito e uffici per la vendita dei prodotti agricoli della superficie complessiva di circa 1613 mq disposto su due livelli, un piano seminterrato ed un piano rialzato, con piazzale e spazi di manovra sito in C.da Fondo Gesuiti, lungo la Strada Provinciale SP 64, Donnalucata - Cava D'Aliga. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto edilizio Urbano del Comune di Scicli al Foglio 98, particella 999, Cat. D/8, Rend. Catast. di €. 4.260,77; Catasto Terreno del Comune di Scicli al Foglio 98, Particella 337 cl. Seminativo irriguo, reddito dominicale €. 7,81, reddito agrario €. 3,34. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.750,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 145/2019 **RG807161**

SCICLI (RG) - CONTRADA TORRE DAMMUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE-MAGAZZINO per la lavorazione di prodotti agricoli (oltre terreno pertinenziale). Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scicli al Foglio 74 Particella 1876 subalterno 5 (ex mappale

1876 sub 1 e2) cat. C/3, z.c. 2, cl.U, piano T, mq.155, R.C. €.640,41 , e terreni censiti in N.C.T. al Foglio 74 Particella 2226 (ex mappale 1877, ex mappale 1176, ex mappale 1122) semin. Arbor. Cl.3, are 7.43, R.D, €.4,41, R.A. €.2,11 e terreni censiti in N.C.T. al Foglio 74 Particella 1878 Seminativo Arboreo Classe 3 esteso catastalmente are 5.53, R.D, €.3,28, R.A. €.1 ,57. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv Lorena Chiamonte tel. 0932762274. Custode Giudiziario Avv Lorena Chiamonte tel. 0932762274. Rif. RGE 270/2020 **RG805681**



ACATE (RG) - CONTRADA LITTERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO COSTITUITO DA DA TERRENI AGRICOLI (prevalentemente coltivati ad agrumeto) e fabbricati (due strumentali adibiti ad usi agricoli ed un complesso ex rurali) in agro del territorio di Acate C.da Litteri, in Cat. al foglio 20, part. 6-222-278-284-333-334-341-342-221-288-289-349-350-351-352, nonché part. 355/1 e 356/1 ed al foglio 17, part. 305- 18-136-137-138-139-140-141. Prezzo base Euro 672.259,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 504.194,44. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 112/2021 **RG805698**

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO RINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1/1 DEL DIRITTO DI

PROPRIETÀ SU TERRENI con apprestamenti serricoli ed entrostanti fabbricati non censiti al N.C.E.U., siti in Acate (Rg), nella C.da Bosco Rinelli, in prossimità del confine Sud del territorio comunale di Acate, ubicato in Zona Territoriale E1 secondo il vigente P.R.G. del Comune. Prezzo base Euro 1.072.402,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 804.301,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 106/2018 **RG807280**

ACATE (RG) - CONTRADA LITTERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO

formato da un unico corpo di terra coltivato prevalentemente ad agrumeto, ortive in pieno campo, serre ed ortaggi, distinto al N.C.T. del Comune di Acate al foglio 16, particelle 331, 278, 266, 258, 259, 346, 348, 350, 344, 263, 351, 267, 335, 578, 341, 582, 271, 710 e 711, per una superficie complessiva di Ha 11,9564; All'interno dei terreni, precisamente nelle particelle 351, 263 e 335 del foglio 16, sono presenti tre fabbricati (uno in muratura, uno in legno ed un terzo fabbricato risulta in costruzione). In particolare il fabbricato ubicato nella particella 351 e nella 263 è in parte adibito a civile abitazione e in parte a deposito attrezzi, immobile non risulta accatastato. Non risulta altresì accatastato l'altro fabbricato in legno ubicato nella particella 335 e lo stesso risulta distrutto. Infine all'interno della particella 351 vi è un fabbricato in corso di costruzione. I fabbricati ubicati all'interno della particelle 351, 263 e 335 non sono conformi alle vigenti normative in materia urbanistico edilizia ed il fabbricato in corso di costruzione sito all'interno della particella 351 non è in regola con le autorizzazioni edilizie. Il fabbricato abusivo

ubicato nelle particelle 351 e 263 risulta sanabile ex art. 13 legge 47 del 1985, al contrario per il fabbricato in legno e quello in corso di costruzione risulta conveniente procedere alla loro demolizione. Il tutto per come meglio indicato e riferito dal nominato consulente tecnico d'ufficio nella relazione di stima alla quale interamente si rimanda. La destinazione urbanistica del terreno oggetto della procedura ricade in parte nella Zona E2 (area agricola di parziale pregio ambientale) per le particelle 341, 348 e 346 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate e Zona E3 (area agricola con particolare pregio ambientale) per le particelle 335, 351, 263, 350, 710, 711, 271, 331, 278, 258, 266, 259, 582, 578, 267 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate. I superiori immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 60.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.484,00. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. PD 1505/2013 **RG805691**



ACATE (RG) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo coltivato a serre della superficie di Ha 0.62.62, riportato al foglio n° 61 p.la n° 1913 del NCT con annessi fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola riportati al foglio n° 61 p.la n° 1914 sub 1 del NCEU del Comune di Acate. Prezzo base Euro 20.320,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.240,22. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe

Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 374/2015 **RG806879**

ISPICA (RG) - CONTRADA PAGLIAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU STACCO DI TERRENO di estensione di circa 3360 mq e stacco di terreno di estensione pari a circa 370 mq. separati tra e confinante su ogni lato con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 7.926,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.944,68. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 201/2018 **RG804585**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA - SCOGLITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI della superficie complessiva di mq. 9.457, siti in C.da Berdia a Scoglitti, frazione balneare del Comune di Vittoria, ubicati a 300 m. dal mare e a circa 15 Km da Vittoria e a circa 4 km dal centro di Scoglitti. Prezzo base Euro 120.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.562,50. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 267/2020 **RG807128**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1A) APPEZZAMENTI DI TERRENO, erreni in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 101 - 105 - 186 - 213 - 216 - 329 - 330, al Foglio di Mappa 113 particelle 379 - 380. Nonché le superfici di terreno, sempre site in Vittoria (RG) Contrada Alcerito, censite al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particella 263, al Foglio di

Mappa 113 particelle 375 e 381, per le rispettive quote di 1/6 (particella 263 del F° 96), di 2/6 (particella 375 del F° 113) e di 4/6 (particella 381 del F° 113). Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 18:30 - **LOTTO 1B) APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Terreni in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 209 - 210 - 326 - 444, nonché il fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Vittoria al Foglio di Mappa 96 particella 443 sub 1. Categoria D/10. Prezzo base Euro 98.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.968,75. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG807149**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, esteso are 66.26 (6.626 metri quadrati) su cui insistono n. 4 strutture serricole per complessivi 4.500 metri quadrati circa censito al Nucleo.Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 63 particella 614 con entrostante fabbricato di vecchia costruzione semi diruto della superficie di 60 metri quadrati circa censito al Nucleo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 63 particella 616 subalterno 1-P.T.- unità collabenti. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,29. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Dipaola tel. 0932651925. Rif. RGE 260/2020 **RG805000**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 35
23 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)