



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

APRICA - VIA CLEF SNC, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO DIVISO IN SUBALTERNI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 520,37 mq. Le soluzioni abitative sono in parte allo stato rustico ed in parte già parzialmente completate. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Valore di perizia Euro 703.546,20. Prezzo base Euro 668.546,20.

CORSO ROMA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ AREE URBANE, della superficie commerciale di 939,00 mq, mantenute unitamente al verde condominiale dei fabbricati siti in Corso Roma all'altezza del civico 162, ed aventi una

superficie catastale complessiva di mq. 939. Valore di perizia Euro 13.455,87. Prezzo base Euro 13.455,87. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Clementi tel. 0342/358696. Rif. RGE 13/2020 **SO806543**

APRICA - VIA EUROPA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 50,42 mq al piano secondo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie

commerciale di 44,90 mq al piano secondo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 69.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 59,83 mq al piano secondo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 91.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 60,70 mq al piano secondo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 95.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 50,42 mq al piano terzo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



perizia Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 77.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 44,90 mq al piano terzo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 94.000,00. Prezzo base Euro 70.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 59,83 mq al piano terzo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 93.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,69 mq al piano terzo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 97.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 50,42 mq al piano quarto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 44,90 mq al piano quarto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 96.000,00. Prezzo base Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 59,83 mq al piano quarto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 96.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,70 mq al piano quarto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 99.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 80,92 mq al piano quinto di edificio condominiale - quadrilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 173.000,00. Prezzo base Euro 129.750,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 63,40 mq al piano quinto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 139.000,00. Prezzo base Euro 104.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 69,19 mq al piano quinto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 155.000,00. Prezzo base Euro 116.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 60,13 mq al piano sesto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 99.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 49,65 mq al piano sesto di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 109.000,00. Prezzo base Euro 81.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 83,79 mq al piano sesto di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 192.000,00. Prezzo base Euro 144.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 56,37 mq al piano settimo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 126.000,00. Prezzo base Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 46,50 mq al piano

settimo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 106.000,00. Prezzo base Euro 79.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 77,04 mq al piano settimo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 181.000,00. Prezzo base Euro 135.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 50,37 mq al piano ottavo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 84.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 45,95 mq al piano ottavo di edificio condominiale - bilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 67,80 mq al piano ottavo di edificio condominiale - trilocale oltre servizi. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Delegato Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Rif. RGE 8/2021 **SO806739**

ARDENNO - VIA MORANO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO SU TRE LIVELLI, in mediocre stato di conservazione e privo di impianto termico. -

Appartamento, posto al piano primo, composto da cucina, due camere, bagno e disimpegno - **Appartamento**, posto a piano secondo composto da cucina, due camere, disimpegno e bagno, - **Cantina** della superficie commerciale di 77,00 mq. Trattasi di quattro vani allo stato rustico utilizzati a deposito-ripostiglio. Valore di perizia Euro 102.150,00. Prezzo base Euro 91.935,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2017 **SO806735**



BEMA - LOCALITÀ PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - RUSTICO, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - **TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 8.313,38. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO805989**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA LISCIONE, FRAZIONE REGOLEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DUE APPARTAMENTI ai piani secondo, terzo con accessori a piano interrato, e due magazzini compresi a piano terra ubicati all'interno di un fabbricato che comprende proprietà di terzi e si sviluppa su quattro livelli fuori terra. Terreni pertinenziali della superficie di 195 mq. Valore di perizia Euro 158.130,00. Prezzo base Euro 49.992,18. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO804778**

BIANZONE - VIA PALAZZETTA 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina, pranzo, soggiorno, studio, camera, camera, bagno, camera, wc, 3 balconi e 1 terrazzo e terreno artigianale autonomo superficie 1180 mq. Valore di perizia Euro 193.500,00. Prezzo base Euro 145.125,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 99/2020 **SO805784**



BUGLIO IN MONTE - VIA MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di 164,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da: atrio, ripostiglio, cantina e legnaia a piano terra; due locali, cucina, ripostiglio, w.c. e piccolo balcone a piano primo; due ripostigli, due camere e due balconi a piano secondo; sottotetto e balcone a piano terzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1 - 2 - 3, ha un'altezza di 2,70. Valore di perizia Euro 81.325,00. Prezzo base Euro 25.732,27. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 125/2016 **SO806399**

CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)

RUSTICO costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. **AREA URBANA** in lato nord ovest del mappale 33. **CASCINA** costituita da locale ad uso ripostiglio posto in piano primo al rustico. Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 3.931,10. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro 0342/358696. Rif. RGE 142/2016 **SO804785**

CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA 9 (INDIRIZZO CATASTALE CORTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,85 mq con annessa cantina; box singolo e quota di comproprietà su enti e parti comuni e su corte comune. Custode parte debitrice. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 85/2020 **SO806394**

CASTELLO DELL'ACQUA - LOCALITA' CUGNO SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RIPOSTIGLIO della superficie commerciale di 94,82 mq. e di terreno agricolo di 59 mq. Valore di perizia Euro 12.200,00. Prezzo base Euro 3.860,16. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO806125**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA DELLE PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ

DI MANSARDA della superficie commerciale di 117,36 mq, posto al piano secondo e seminterrato, ha un'altezza interna di 270/370 cm (piano secondo), in corso di costruzione, consistente in unico vano con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 39.609,00. Prezzo base Euro 12.532,54. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Angelo Auletta tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2018 **SO806550**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA SAN MARTINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 206,70 mq. Valore di perizia Euro 153.860,00. Prezzo base Euro 64.909,69. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 24/2019 **SO805986**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA PRIMOLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO posto al piano primo costituito da soggiorno con zona cottura, bagno, due camere e balcone verso sud. E' presente un accessorio indiretto costituito da un piccolo vano ad uso cantina posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 120.867,20. Prezzo base Euro 67.987,80. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Pasina tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 73/2020 **SO804782**

CINO - VIA UNIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA

PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della superficie commerciale di 115,58 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 31.429,69. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 87/2020 **SO805992**

CIVO - FRAZIONE CA' DEL PICCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE che sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra è costituito da area esterna annessa pavimentata in cls dalla quale è possibile accedere, tramite accesso diretto, alla canova, al ripostiglio sottoscala, al cavedio, alla rampa di scale esterna che porta al piano primo ed all'ingresso dei due locali fronte est identificati da cucina e camera. Il piano primo è raggiungibile come predetto da scala esterna con accesso dall'area annessa sul fronte sud, da qui è possibile accedere al soggiorno con accesso indipendente dal quale è possibile a sua volta accedere alla piccola corte di pertinenza interna con relativo ripostiglio ed al mapp.le 918 non oggetto di perizia ma costituente un vano cucina e dispensa connesso alla u.i. Dal balcone esterno fronte sud è possibile accedere a due camere con accessi esterni distinti. Il piano secondo/sottotetto è accessibile unicamente dal fronte nord del corpo di fabbrica aggirando la struttura e percorrendo la via pubblica adiacente sul fronte ovest; tale accesso è possibile tramite piccolo pianerottolo e relativo ingresso dal corpo di fabbrica distinto al mapp.le 918. Da quest'ultimo è possibile accedere al piano secondo/sottotetto direttamente nel primo locale fronte ovest, per l'accesso alla soffitta sul fronte est è necessario uscire dal locale predetto ed accedere al balcone fronte sud dove si trova l'ingresso all'altra soffitta. Valore di perizia Euro 45.942,75. Prezzo base Euro 18.821,87. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cottica tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 108/2019 **SO804776**

COSIO VALTELLINO - VIA CORTIVACCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI 9 APPARTAMENTI di varie metrature. Valore di perizia Euro 814.550,00. Prezzo base Euro 814.550,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonaccorsi c/o Avv. Chiara Tempa 392.9335479. Rif. RGE 1/2021 **SO805807**



COSIO VALTELLINO - VIA GERE 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VECCHISSIMA COSTRUZIONE realizzata presumibilmente nel 1911 composta a piano terra da disimpegno utilizzato come cucina, due vani usati come camere, una cantina e un bagno. Da scala esterna si accede a piano primo composto da soggiorno/cottura, due camere, bagno e terrazzo. Vano rustico al piano sottotetto. Terreni limitrofi. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 107.169,70. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Cottica tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 130/2019 **SO805799**

FORCOLA - VIA SELVETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 139,99 mq, costituito da un'unica abitazione divisa in quattro unità immobiliari e distribuita su quattro piani. Valore di perizia

Euro 90.990,90. Prezzo base Euro 16.018,07. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 48/2018 **SO804853**

GORDONA - VIA DELLE FONTANE (GIÀ VIA PENDOGLIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 27.244,05. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 28/2016 **SO806385**

GORDONA - VIA PONTE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da disimpegno, cucina, salotto, due camere, bagno e terrazzo. Valore di perizia Euro 80.017,60. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 85/2019 **SO804662**

MAZZO DI VALTELLINA - VIA FUSINE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE. L'edificio si compone di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato così distribuiti: piano seminterrato composto da due autorimesse, un w.c., una cantina ed il locale centrale termica; piano rialzato ad uso abitazione composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, un terrazzo; piano primo composto da soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, due terrazzi; piano sottotetto ad uso ripostiglio; area di pertinenza delimitata lungo tutto il perimetro da un muretto in c.l.s. con

soprastante parapetto in legno. L'area esterna è sistemata in parte a prato ed in parte è pavimentata con masselli autobloccanti. Fg. 16 particella 623 subalterni n. 1, 2, 3 e 4. Valore di perizia Euro 316.400,00. Prezzo base Euro 237.300,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni tel. 0342330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2017 **SO806386**

MORBEGNO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: BOX SINGOLO a piano interrato di autorimessa condominiale. Durante il sopralluogo sono state rilevate notevoli infiltrazioni di acqua sia dal soffitto che dalle pareti. Valore di perizia Euro 15.400,00. Prezzo base Euro 3.601,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA** a piano interrato di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 707,12. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2019 **SO806012**

SONDRIO - LOCALITÀ COLDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO dislocato su due piani (piano secondo e terzo) di una palazzina residenziale composta da n. 4 piani fuori terra. I due piani di cui si compone l'appartamento sono tra loro collegati da una scala metallica "a chiocciola". L'ingresso all'appartamento è a piano secondo e si raggiunge tramite una scala esterna ubicata sul fronte nord dell'edificio che parte dal piano primo. A piano secondo si trovano: ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere e n. 2 bagni. Sul fronte sud è presente un piccolo balcone. A piano terzo/mansardato si trovano: disimpegno, n. 3 camere e bagno con vano lavanderia. Sul fronte sud è presente un balcone

non agibile (parapetto non a norma con altezza inferiore a 1,10 mt.). Valore di perizia Euro 289.200,00. Prezzo base Euro 216.900,00. Vendita con incanto 27/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova tel. 0342.330367. Rif. PD 1189/2012 **SO806000**

SONDRIO - VIA GIUSEPPE PIAZZI 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE Intera piena proprietà di unità immobiliare a destinazione residenziale, superficie commerciale di 136,84 mq., vani 7 al piano terzo: ingresso, soggiorno; cucina; disimpegno, bagno cieco, due camere di cui una matrimoniale, altro disimpegno, bagno finestrato con anti-bagno, ripostiglio e ampio terrazzo. BOX Intera piena proprietà di unità immobiliare a destinazione box singolo della superficie commerciale di 16,79 mq, al piano primo interrato con altezza interna di mt. 3,90. Valore di perizia Euro 264.144,00. Prezzo base Euro 264.144,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Germana Fopoli tel. 0342/515229. Rif. RGE 96/2021 **SO806568**

SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA al terzo piano composta da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e due balconi, oltre posto auto di pertinenza e solaio. -APPARTAMENTO - foglio 41 - n.117 - sub 43 -POSTO AUTO - foglio 41 - n. 117 - sub. 68 -SOLAIO - foglio 41 - n. 117 - sub. 132 quot 1/84 - NFC Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 148.234,62. Prezzo base Euro 111.175,97. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al sesto e settimo piano collegati, su due livelli - ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e due balconi, doppio disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno sottotetto oltre a box di pertinenza. - **APPARTAMENTO** - foglio 41- n. 117 - sub. 175 - POSTO AUTO - foglio 41- n.117 - sub. 67 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio

41 - n. 465. Valore di perizia Euro 310.234,62. Prezzo base Euro 232.675,97. **LOTTO 10) CANTINE e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Cantina - foglio 41 - n.117 - sub. 77 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 147 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 148 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141. Valore di perizia Euro 15.534,62. Prezzo base Euro 11.650,97. **LOTTO 11) LOTTO 11 - POSTI AUTO e SOLAI** - Via Mazzini n.23 - LIBERO Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 60 Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 61 Solaio - foglio 41 - n.117 - sub. 133 Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 145 Locale - quota di 1/6 - Fg. 41 - n.117 - sub. 59 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 57 Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 155 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465. Valore di perizia Euro 37.634,62. Prezzo base Euro 28.225,97. Vendita competitiva 20/10/22 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. tel. 0342/211556. Rif. CP 3/2015 **SO806795**

SONDRIO - VIA STELVIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON SOLAIO, RIPOSTIGLIO E AREA ADIBITA A PIAZZALE. Valore di perizia Euro 107.950,00. Prezzo base Euro 80.962,50. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 103/2018 **SO806130**

SONDRIO - VIA FRAZIONE TRIANGIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN COMUNE DI SONDRIO FRAZIONE TRIANGIA, RUSTICO DI FABBRICATO USO DEPOSITO ATTREZZI E FIENO della superficie commerciale di 251,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato rurale allo stato rustico, realizzato nelle sole parti strutturali in C.A. e laterizio privo di impianti e servizi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo e secondo. Identificazione catastale: f. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base

Euro 73.000,00. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Gerosa tel. 0342/613307. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 34/2021 **SO806005**



SONDRIO - LOCALITA' MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da piano interrato: cantina indipendente; piano rialzato: 3 ripostigli, camera e tinello; piano primo: 2 camere, ripostiglio e bagno; piano secondo: solaio. Ingresso da viottolo pubblico pedonale. Valore di perizia Euro 65.373,75. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 50/2015 **SO806480**

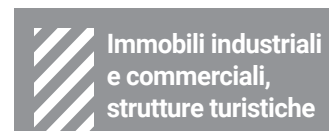
TEGLIO - VIA CORDINI, 13A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A- POSTO AUTO della superficie commerciale di 191,42 mq. Trattasi di unità immobiliare adibita ad autorimessa edificata nel primo piano sotto strada, avente accesso carraio posto sulla parte sud-ovest del fabbricato. Identificazione catastale: Fg. 51 particella 714 sub. 5 (catasto fabbricati) **B- VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 230,91 mq. Fanno parte dell'unità immobiliare: - **locali accessori all'abitazione** posti al piano primo sotto strada superficie commerciale mq. 32,94; - **terrazzi** al piano terra e al piano primo superficie commerciale mq. 13,22; - **appartamento** al piano terra (zona giorno) superficie commerciale mq. 96,23; - **appartamento** al piano primo (zona notte) superficie commerciale mq. 47,82; - **terreno di pertinenza** superficie

mq. 504,21. Identificazione catastale: Fg. 51 particella 714 sub. 6-7 (catasto fabbricati). Valore di perizia Euro 474.500,00. Prezzo base Euro 355.875,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 32/2021 **SO806406**

TRAONA - VIA PALOTTA (FRAZ. VALLETTA), 134/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,17 mq. L'immobile risulta essere una singola unità immobiliare inserito in un condominio distribuito e costituita da un locale unico nel reparto giorno (cucina e soggiorno), da un bagno e due camere, oltre ad un disimpegno, che costituiscono il reparto notte. Identificazione catastale: Fg. 16 particella 843 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via Palotta Snc, piano: S1-2. **B INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 9,69 mq. posto al piano primo sottostrada. Identificazione catastale: Fg. 16 particella 843 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq., rendita 48,34 Euro, indirizzo catastale: Via Palotta Snc, piano: S1. Valore di perizia Euro 123.732,00. Prezzo base Euro 123.732,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Fomasina tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2021 **SO805997**

VILLA DI TIRANO - LOCALITA' PISCEDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA E PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO TIPICO DEI LUOGHI MONTANI (BAITA) della superficie commerciale di 99,75 mq., costituito da zona giorno al piano primo mansardato (tetto a vista) e zona notte al piano terra con tre camere, bagno e

disimpegno. Valore di perizia Euro 48.862,50. Prezzo base Euro 48.862,50. **VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 217,45 mq. al piano secondo composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno notte ed un ulteriore atrio/ingresso, oltre a due balconi aggettanti sul fronte nord/ovest e da quattro vani ad uso cantina in piano interrato. Valore di perizia Euro 152.215,00. Prezzo base Euro 152.215,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Clementi tel. 0342/358696. Rif. RGE 13/2020 **SO806546**



APRICA - VIA DOSSO SNC, FRAZIONE DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RUSTICO PER ATTIVITÀ AGRICOLA di 235,85 mq. Valore di perizia Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 29.307,14. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Dei Cas 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 32/2019 **SO806488**

APRICA - VIA CLEF, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORI ARTIGIANALE della superficie commerciale di 393,00 mq, a piano secondo sottostrada, costituito da ingresso, ufficio, W.C. disimpegno e due vani magazzino (F. 17 part. 273 sub. 7). Deposito artigianale della superficie commerciale di 76,00 mq, a piano primo sottostrada, composto da due ripostigli con servizio wc (F. 17 part. 273 sub. 6). Valore di perizia Euro

281.400,00. Prezzo base Euro 142.312,50. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 119/2020 **SO805137**

APRICA - CORSO ROMA, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ AREE URBANE, della superficie commerciale di 939,00 mq. mantenute unitamente al verde condominiale dei fabbricati siti in Corso Roma all'altezza del civico 162, ed aventi una superficie catastale complessiva di mq. 939. Valore di perizia Euro 36.450,00. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Clementi tel. 0342/358696. Rif. RGE 13/2020 **SO806544**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO ARTIGIANALE a piano seminterrato, della superficie commerciale di 52,00 mq. Valore di perizia Euro 20.800,00. Prezzo base Euro 6.581,25. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO804780**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA PRADELLI, 328 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ RISTORANTE - BAR composto da ingresso - n.2 Sale da Pranzo, n.2 vani adibiti a Cucina e preparazione cibi, locali di servizio, depositi, bagni, locale ad uso bar con accesso indipendente. Piano terra. Fanno parte del compendio una veranda esterna antistante il bar ed una cantina posta in piano interrato e collegata attraverso n.2 scale

interne. L'area esterna, distinta con il mappale 108, pavimentata ed attualmente destinata a parcheggio e area di manovra è da considerare comune a tutto l'edificio. Foglio 39 particella 108 sub. 10 graffata al Foglio 39 particella 331 sub. 10. Valore di perizia Euro 985.000,00. Prezzo base Euro 415.546,88. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2019 **SO806377**

BIANZONE - VIA PALAZZETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 56,91 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è costituito di negozio-esposizione al piano terra e attraverso una scala interna (che andrà regolarizzata) si accede al ripostiglio al piano interrato dove sono presenti anche i servizi igienici. Valore di perizia Euro 53.900,00. Prezzo base Euro 53.900,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO807017**

MADESIMO - VIA MATER N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE, a piano seminterrato utilizzata come ristorante sino alla cessazione dell'attività, composta da ampio locale uso sala da pranzo, da ampia cucina e da un blocco w.c. composto da due piccoli servizi igienici con due disimpegni d'ingresso. Lo stato manutentivo è "mediocre". Dal sopralluogo è infatti emerso che l'unità immobiliare è stata da tempo abbandonata. I locali sono stati trovati a soqquadro e si sono rilevati danneggiamenti a murature, pavimenti, rivestimenti, sanitari, impianti e serramenti. Valore di perizia Euro 434.270,00. Prezzo base Euro 325.702,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 10/2020 **SO806553**

MORBEGNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BAR. Valore di perizia Euro 173.800,00. Prezzo base Euro 54.991,41. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 31/2020 **SO806401**



SONDRIO - VIA MAZZINI, 23 - LOTTO 4) UFFICIO al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio - UFFICIO AL 1° PIANO - fg. 41 - n. 117- sub. 36 -SOLAIO - piano sottotetto - fg. 41 - n. 117 - sub. 140 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 146.434,62. Prezzo base Euro 109.825,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **LOTTO 8) MAGAZZINO - LIBERO** - piano terra Magazzino - foglio 41 - n. 117 - sub. 91 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 n. 465. Valore di perizia Euro 85.534,62. Prezzo base Euro 64.150,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30 Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **LOTTO 21) UFFICIO** al primo piano composto da una unità castatale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone. - **UFFICIO 1° PIANO** - fg.41 - n. 117 - sub. 38 - SOLAIO - fg. 41 - n. 117 - sub. 146 quota 1/84 - NTC fg. 41 - n. 295

quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 142.600,00. Prezzo base Euro 110.200,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **LOTTO 9) MAGAZZINO- LIBERO** Piano interrato - foglio 41 - n. 365 - sub.83 - C/1 - mq 68 - r.c. 86,76 - valore di stima €. 40.000,00 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00 quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62 Valore di stima - euro 41.534,62 Valore base del Lotto - euro 31.150,97. Valore di perizia Euro 41.534,62. Prezzo base Euro 31.150,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **VIA PRIVATA MORONI, 5 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano terra con bagno oltre a posto auto in piano interrato e solaio -Ufficio al piano terra - fg. 41 - n. 287 - sub. 3 -Posto auto - fg.41 - n. 287 - sub. 53 -Solaio- fg. 41 - n. 287 - sub. 48 - quota 1/84 - NCT fg.41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg.41 - n. 465. Valore di perizia Euro 104.834,62. Prezzo base Euro 78.625,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** composta da 5 vani, ripostiglio, vano e disimpegno oltre a doppio solaio. -Ufficio - fg.41 - n. 287 - sub. 4 - Solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 75 -Solaio - fg. 41 - n. 287- sub. 77 -Solaio- quota 1/12- fg.41 - n. 287- sub. 65 -quota 1/84 - NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU- fg. 41- n. 465. Valore di perizia Euro 234.134,62. Prezzo base Euro 175.600,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** con annesso servizio, distinta su due subalterni oltre a solaio - negozio - fg.41 - n. 287 - sub. 15 - negozio - fg. 41 - n. 287 - sub 49 - solaio - fg. 41 - n. 287 - sub. 76 - quota 1/84- NCT fg. 41 - n. 295 - quota 1/78 - area urbana NCEU - fg. 41 - n. 465. Valore di perizia Euro 143.434,62. Prezzo base Euro 107.575,97. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 12:30. **VIA BONFADINI - LOTTO 15) MAGAZZINO E AREA DI PERTINENZA** - VIA BONFADINI Fabbricato ad uso commerciale con vani magazzino, locale ricevimento merci, ripostiglio e servizio a piano terra e centrale termica in piano interrato. Il tutto con area scoperta di pertinenza quota di 1.378/10.000 - foglio 41 - n. 130 - sub.3 quota 1/10 - NCT - Fg. 41 - n. 296 quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295. Valore di perizia Euro 139.640,00. Prezzo

base Euro 104.730,00. Vendita competitiva 20/10/22 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/211556. Rif. CP 3/2015 **SO806796**

VALDISOTTO - VIA PEDEMONTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BED & BREAKFAST + APPARTAMENTO in mansarda del gestore/custode dell'attività + **TERRENI (AREE CORTILIZIE)**. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 1.028.000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 119/2018 **SO806559**



VILLA DI TIRANO - VIA DEI MULINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO, della superficie commerciale di 104,00 mq. Posto a piano terra, suddiviso in quattro vani ad uso studio, due wc con relativi antibagno ed un ulteriore vano destinato a disimpegno e reception. **MAGAZZINO/AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 410,00 mq. **APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie commerciale di 94,50 mq., adibito ad uso ufficio, costituito da ampio vano pluriuso (monolocale), un ripostiglio, un bagno con relativo antibagno, un ulteriore wc ricavato in corrispondenza del vano scale e da tre terrazzi rispettivamente a sud/est, sud/ovest e nord/est della pianta dell'edificio. Valore di perizia Euro 269.375,00. Prezzo base Euro 269.375,00. **LOCALITA' PRADACCIO, VIA ARGINE DESTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di

293,00 mq., costituito da una tettoia aperta di mq. 242,00 circa (mappale 221 del Fg. 31) e da un piccolo capannone in cui è collocato un impianto di betonaggio oramai dismesso. Valore di perizia Euro 167.050,00. Prezzo base Euro 167.050,00. **VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LOCALE DI DEPOSITO**, della superficie commerciale di 109,34 mq. composto da quattro locali principali disimpegnati fra loro tramite un ampio atrio posto in posizione centrale, da cui si accede al wc dell'unità stessa. Il lotto si completa con ulteriori tre ripostigli/cantine distribuiti ai piani terra ed interrato. Valore di perizia Euro 90.292,16. Prezzo base Euro 90.292,16. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Clementi tel. 0342/358696. Rif. RGE 13/2020 **SO806545**



APRICA - VIA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A- TERRENO in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto sotto la strada statale SS.39 e il fiume. Identificazione catastale: 1 foglio 16 particella 34 (catasto terreni), qualità/classe semin 2, superficie 420 B- Terreno in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto sotto la strada statale ss. 39 e il fiume. Identificazione catastale: 1 foglio 16 particella 492 (catasto terreni), qualità/classe semin cl. 2, superficie 48. Valore di perizia Euro 3.276,00. Prezzo base Euro 3.276,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** in Aprica, (in totale 8) a generazione volumetrica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. A) foglio 4 particella 625 (catasto terreni), B) foglio 4 particella 626 (catasto terreni), C) foglio 4 particella 696 D) foglio 4 particella 698 (catasto terreni), E) foglio 4 particella 700, F) foglio 4 particella 702, G) foglio 4 particella 704, H) foglio 4 particella 706. Valore di perizia Euro 59.855,00. Prezzo base

Euro 59.855,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO807018**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA NAZIONALE OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 192,00 mq. Valore di perizia Euro 15.360,00. Prezzo base Euro 4.841,01. **CONTRADA MONASTERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di 3.583,00 mq. Valore di perizia Euro 25.081,00. Prezzo base Euro 7.935,78. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifré tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 145/2018 **SO804779**

CAIOLO - LOCALITA' CASE DI SCHITTAROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1300 mq. Valore di perizia Euro 7.150,00. Prezzo base Euro 2.262,31. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 89/2019 **SO806126**

SONDRIO - FRAZIONE PONCHIERA - LOTTO 16) TERRENI in PONCHIERA - Comune di Sondrio - QUOTA DI 2/32 stalla - foglio 22 - n.62 terreno - foglio 22 - n. 1 vigneto - foglio 22 - n. 2 vigneto - foglio 22 - n. 97 bosco misto - foglio 7 -

n. 128 seminativo - foglio 23 - n. 24 seminativo - foglio 23 - n. 31. Valore di perizia Euro 1.692,00. Prezzo base Euro 1.269,00. **VIA MOSSINI/ARQUINO - LOTTO 17) TERRENI - QUOTA DI 1/2 BOSCO MISTO** - foglio 11 - n. 309 vigneto - foglio 20 - n. 490 prato - foglio 20 - n. 685 vigneto - foglio 20 - n. 806 vigneto - foglio 20 - n. 856 bosco ceduo - foglio 12 - n. 40 castagneto - foglio 14 - n. 1 bosco misto - foglio 14 - n. 528/529 Frazione Arquino - bosco misto - foglio 12 - n. 27. Valore di perizia Euro 10.535,00. Prezzo base Euro 7.901,25. **VIA CAMPUS E TANGENZIALE - LOTTO 18) TERRENI** "Località "Campus" - quota indivisa di 1/2 - prato irriguo NCT - foglio 55 - n. 9 Località "tangenziale" quota indivisa di 2/32 prato irriguo NCT - foglio 50 - n. 315 prato irriguo NCT - foglio 50 - n. 343. Valore di perizia Euro 5.249,00. Prezzo base Euro 3.936,75. Vendita competitiva 20/10/22 ore 12:30. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/211556. Rif. CP 3/2015 **SO806797**

SONDRIO - LOCALITA' SASSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO non edificabili. Valore di perizia Euro 28.800,00. Prezzo base Euro 6.834,38. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Diasio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 58/2019 **SO805545**

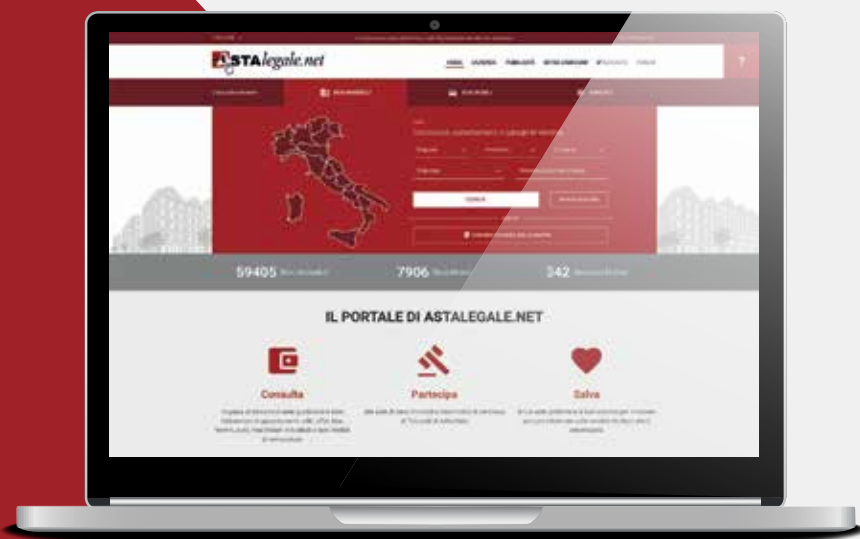
TRAONA - VIA BRUSIDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI della superficie commerciale complessiva di 1139 mq. Valore di perizia Euro 56.950,00. Prezzo base Euro 10.135,89. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 113/2018 **SO806474**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 90

Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)