



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO CAVALLINO, 63/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO VILLINO BIFAMILIARE. Quota di 2/4 della Piena Proprietà del bene comune non censibile identificato quale strada di accesso all'immobile distinto al foglio 84 mappale 99 subalterno 6. Prezzo base Euro 94.875,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2015 **VT805934**

ACQUAPENDENTE - VIA CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO che comprende terreni e fabbricati: - terreno al Foglio 53, Part. 9, Semin. arbor., Ha 00,42,90; - terreno al Foglio 53, Part. 15, Seminativo, Ha 00,04,40; - terreno al Foglio 53, Part. 63, Bosco ceduo, Ha 00,11,70; - terreno al Foglio 53, Part. 64, Vigneto, Ha 00,06,70; - terreno al Foglio 53, Part. 65, Pasc cespug., Ha 00,25,20; - terreno al Foglio 53, Part. 67, Seminativo, Ha 00,08,40; - terreno al Foglio 53, Part. 70, Pasc cespug., Ha 00,03,80; - terreno al Foglio 53, Part. 71, Bosco ceduo, Ha 00,15,40; - terreno al Foglio 53, Part. 73, Seminativo, Ha 00,36,20; - terreno al Foglio 53, Part. 74, Seminativo, Ha 00,17,90; - terreno al Foglio 53, Part. 75, Vigneto, Ha 00,07,70; - terreno al Foglio 53, Part. 560, Bosco Ceduo, Ha 00,20,00; - terreno al Foglio 53, Part. 564, Pasc cespug., Ha 00,08,10; - terreno al Foglio 53, Part. 566, Pasc cespug., Ha 00,09,90; - terreno al Foglio 53, Part. 567, Pasc cespug., Ha 00,05,80; - terreno al Foglio 53, Part. 660, Pasc cespug., Ha 00,80,00; - fabbricato al foglio 53, Part. 76, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 565, cat. F/2; - fabbricato

al foglio 53, Part. 663, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 667, cat. F/2. Prezzo base Euro 56.004,75. Apertura buste c/o sala aste telematiche c/o tribunale di Viterbo 26/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.004,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario claudia ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2019 **VT805900**

BASSANO ROMANO - STRADA POGGIO POLVEROSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI COSTITUITI DA : APPARTAMENTO articolato su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo, composto da complessivi 7,5 vani catastali con annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 2.480, circa. Appezamento di terreno agricolo della superficie di mq 22.010 circa. Gli immobili consistono in un fabbricato con destinazione residenziale con annessa corte di pertinenza di 2480,00 mq. e due terreni di complessivi 22.101,00 mq. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



base Euro 139.667,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 104.751,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri. Custode Giudiziario Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2017 **VT805909**

BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 248 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DEI DEBITORI ESECUTATI SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 28.500,00. Apertura buste 26/10/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2013 **VT806878**

BOMARZO - PIAZZA NAVONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA ABITAZIONE CIVILE, con sottostante MAGAZZINO ed AREA CIRCOSTANTE, il tutto sito in Bomarzo (VT) in Piazza Navona n. 1 (catastale 2), censito al C.F. di detto Comune al f. 20 part. 487 sub. 4, zona 1, categ. A/2, classe 1^a, consist. 7,5 vani, sup. catast. mq 195, rendita € 522,91 piano T e 1, mentre il locale al piano S1 è distinto al f. 20 part. 487 sub. 1, zona 1, categ. C/2, cl. 2^a, consist. mq 47, sup. mq 63, rendita € 53,30. Immobile occupato. Prezzo base Euro 84.246,00. Apertura buste 26/10/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 63.184,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Custode Giudiziario Dott. Emilio Dottori Tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2020 **VT805932**

BOMARZO - VIA PONTONELUCIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO IMMOBILE. Il lotto è costituito da un unico immobile contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Bomarzo al foglio 21, particella 399, sub.14, 7 vani, categoria A/2, rendita 578,43 euro con una superficie utile di circa 124 metri quadri. Prezzo base Euro 71.400,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Rossetti tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2019 **VT805943**

CAPRANICA - LOCALITÀ CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo di complessivi mq 10.250 (mq 1700 circa di nocciolo e mq 8.550 di bosco e incolto. Vi sono inoltre sul fondo due grotte scavate nel tufo, una nella zona superiore e l'altra nel livello inferiore. Prezzo base Euro 9.675,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.256,25. **LOCALITÀ CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** con circostante terreno agricolo di mq 5.997 L'abitazione ha una complessiva superficie utile interna di mq 104,50. Al Pt l'abitazione è composta da soggiorno- cucina, due camere e bagno, con altra cucina, due camere, due bagni, corridoio e disimpegno, oltre al vano scala interno. Al S1, da progetto destinato a deposito - magazzino è presente un soggiorno - cucina, due camere, un bagno, due disimpegni e deposito- intercapedine. Prezzo base Euro 68.231,25. Apertura buste 02/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.173,45. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2019 **VT805915**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE MOLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, piano 2, composta da ingresso, bagno, cucinotto e camera da letto, per una superficie lorda commerciale di mq. 66 circa e netta di circa 50 mq. E' presente una botola di accesso ed ispezione al sottotetto, non citato né sul titolo di provenienza né riportato nella planimetria catastale in atti. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti nella

perizia e già detratti dal prezzo di stima. Il fabbricato del quale l'immobile fa parte è soggetto a vincolo monumentale dell'edificio ai sensi della legge n. 1089/39. La vendita tiene conto delle disposizioni di cui all'art. 30 legge 218/95. Prezzo base Euro 33.188,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 24.891,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2017 **VT805917**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli coi composto: al pian terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostrada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona sopralcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT806178**

FABRICA DI ROMA - VIA LOC. QUARTACCIO - SP74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE. Il complesso immobiliare risulta composto da due distinti corpi di fabbrica. Un primo edificio che si sviluppa su due piani fuori terra dove al piano terra risultano presenti un appartamento e dei locali ad uso ufficio oltre al corpo scale che consente l'accesso ai due appartamenti posti al primo. Una copertura collega l'edificio con l'opificio industriale ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 236.757,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 177.567,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2020 **VT805944**

ISCHIA DI CASTRO - VIA PALESTRO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (appartamento), della superficie utile di 100,00 mq, sviluppato su tre piani fuori terra. Una scala esterna conduce al p. 1^o ove è ubicato l'ingresso che immette su cucina, camera, soggiorno, bagno: una scala interna porta al Secondo Piano composto da piccolo disimpegno, camera e bagno. Al Piano T si trova una camera con bagno che ha accesso autonomo ed indipendente dal resto della casa. Libero. Prezzo base Euro 14.063,00. Apertura buste 26/10/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 10.547,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2014 **VT805936**

NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IN CAPO ALLA DEBITRICE ESECUTATA DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE CIVILE, completa di area giardinata esclusiva, distinto al C.F. al foglio 22, particella 803, categoria A/2, classe 4^a, consistenza 7 vani, superficie catastale totale di mq 138, rendita €. 939,95. L'appartamento è in buono stato conservativo, ed è dotato di certificato di agibilità. L'accesso al compendio avviene da strada ed aree esterne non oggetto di pignoramento delimitate con sbarra.


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

La convenzione urbanistica della lottizzazione "Belvedere Lydia" con il Comune di Nepi risulta scaduta alla data del 29.01.2014. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 146.378,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 109.783,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 44/2018 **VT805913**

ORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ESECUTATA PARI DA 1/1, SU UN COMPLESSO DI EDIFICI. Il complesso immobiliare è costituito da una chiesa con sacrestia e locali di servizio, un Convento, con foresteria e chiostro, una Collegiata ed un edificio adibito a palestra e tipografia. Prezzo base Euro 992.272,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 744.204,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2019 **VT805937**



SUTRI - VIA CIRO NISPI LANDI N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra con superficie utile complessiva di mq. 81,52. Costituito da un ingresso, corridoio, due camere, uno studio, un bagno, una cucina con adiacente balcone della superficie di mq. 5,25, una sala con ulteriore balcone di mq. 7,80. Buono stato di manutenzione ad eccezione di alcune tracce di condensa presenti sulle pareti e di alcune lievi difformità urbanistiche, sanabili con una spesa esigua, già detratta dal valore di stima. Prezzo base Euro 56.375,25. Apertura buste 02/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.281,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2018 **VT805945**

VASANELLO - VIA SILVIA PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è composto di tre stanze oltre corridoio, disimpegno, cucina, bagno e soffitta per una superficie lorda di mq 78,50. Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 02/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.875,00. **VIA SILVIO PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATA PER L'INTERO (1/1) SU GARAGE.** Il garage è composto da un vano con solaio a volta delle dimensioni di 31mq. Prezzo base Euro 3.900,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 02/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.925,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2015 **VT805916**

VETRALLA - VIA BORGO VECCHIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'APPARTAMENTO composto da 5,5 vani. Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. **VIA BORGO VECCHIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE** ubicato al piano stradale di via Borgo Vecchio, 33. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 02/11/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 63/2019 **VT805947**

VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 61.594,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 46.196,00. **VIA VALLE MINORE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI**

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE. Prezzo base Euro 7.313,00. Apertura buste 26/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.485,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 376/2013 **VT805924**

VITERBO - VIA DELLA MORRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE composta da 4 vani posta nel centro storico di Viterbo. Maggiori informazioni nella perizia. Prezzo base Euro 44.400,00. Apertura buste c/o Aula vendite telematiche Tribunale Viterbo 26/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 33.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2899/2016 **VT805911**

VITERBO - VIA FIUME, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al pt sito in Viale Fieme, 84 Viterbo (VT). Identificato al NCEU di Viterbo, fg. 178, part. 676, sub 9, categoria A/2 (abitazione), classe 2, rendita catastale € 464,81, vani 6. Regolarità urbanistica: l'immobile è stato edificato con licenza Edilizia n 596/1971 e variato con lic.ed. N 5072/1972 e 624/1973: dati estratti dagli atti Notarili ma irreperibili presso gli uffici Comunali di Viterbo. Agibilità: abitabilità con certificato del 29/11/1973. Dato estratto da atto notarile ma documento irreperibile presso gli uffici Comunali di Viterbo. Prezzo base Euro 76.500,00. Apertura buste 26/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi

tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2020 **VT805896**

VITERBO - VIA ISTRIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO, primo piano (rialzato), ed è costituito da ingresso, salone, corridoio, tre camere, cucina con accesso ad un balconcino, un disimpegno con armadio a muro, due bagni per un totale di circa 110mq; e garage circa di 10mq. Prezzo base Euro 47.813,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 35.859,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Raichini tel. 0761/220666. Custode Giudiziario Francesca Raichini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2019 **VT805895**

VITERBO - VIA MONTE PIZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE costituita da villa e relative pertinenze (aventi una superficie complessiva catastale di circa 438mq) nonché terreno agricolo circostante di circa 11.800mq; la proprietà gode di ampio panorama. Prezzo base Euro 426.000,00. Apertura buste 26/10/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 319.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2017 **VT805939**

VITERBO - VIA PASUBIO N 5 E VIA MONTENERO N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PALAZZINA in viterbo via pasubio-via montenero 26 composta da n 8 appartamenti, 10 box auto, 3 locali commerciali da ultimare, locali ad uso condominiale, area esterna. impianti a tecnologia



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Scarica su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: [STAlegale.net](http://www.STAlegale.net)



avanzata con domotica integrata. consulta la perizia. Prezzo base Euro 1.323.000,00. Apertura buste 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 992.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 2/2020 **VT805894**

Euro 776.250,00. Apertura buste 26/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 582.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avv. Elisa Antonelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2019 **VT805905**

della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2020 **VT806177**

sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2015 **VT805925**

VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD, KM.80,800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI e più precisamente: - Immobile con destinazione Ente Urbano censito al Foglio 92 - P.Illa 100 - consistenza di 1.888,00 mq - L'unità immobiliare risulta essere una corte circostante a servizio dei corpi di fabbrica presenti e identificati con il sub. 1 e 2; - Immobile con destinazione Commerciale (opificio) ubicato al piano Seminterrato e Terra all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100. Prezzo base Euro 158.543,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 02/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 118.907,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 5/2020 **VT805912**

Aviso di vendita

BLERANA - VIA STRADA PROVINCIALE BLERANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SUL 100% DELLA PROPRIETÀ DELL'OPIFICIO. L'opificio è composto da: zona frontale uso uffici su due livelli e porzione posteriore a carattere propriamente produttivo suddiviso in zone per le differenti lavorazioni. Strutturalmente presenta diverse tecnologie costruttive testimonianza delle diverse fasi realizzative. La dotazione degli impianti è completa ma i certificati di conformità degli stessi non sono stati reperiti. L'accesso al compendio avviene da area esterna non pignorata come evidenziato nella perizia di stima. Attualmente non è dato sapere i costi per una eventuale costituzione della servitù di passaggio. Prezzo base

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

VITERBO - VIA A.SAFFI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE della superficie complessiva di 45 mq in Viterbo, Via Aurelio Saffi n. 47, ubicato a livello stradale dell'edificio storico di Palazzo Gentili, censito al NCEU al Foglio 170, part.759, sub 2. Il locale è provvisto di impianto di illuminazione e idrico e presenta delle irregolarità urbanistiche indicate in perizia e il cui costo di ripristino è stato quantificato nell'elaborato peritale. Agli atti non risultano concessioni edilizie e non è stata reperita alcuna dichiarazione di agibilità. L'immobile è soggetto a diritto di prelazione da parte

VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA - PLE PORSENNIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da: un atrio, vano studio, grande sala adibita ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco: 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. Prezzo base Euro 53.472,65. Apertura buste 26/10/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 40.104,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 120
04 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)