



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**BRUSSON (AO) - FRAZIONE LA PILAZ - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo (mq 45,40) e posto auto scoperto (mq 14,00). Il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, in quanto oggetto di ristrutturazione completa nel 2012. Valore di perizia Euro 144.128,30. Prezzo base Euro 129.715,47. Offerta minima: Euro 97.286,60.

**LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano (mq 44,80) e posto auto scoperto (mq 14,00). Esternamente il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, essendo stato oggetto di restauro e risanamento conservativo nel 2012. Valore di perizia Euro

142.042,10. Prezzo base Euro 127.837,89. Offerta minima: Euro 95.878,41.

**LOTTO 3) APPARTAMENTO** monolocale al piano terzo (mq 43,80) e posto auto scoperto (mq 14,00). Esternamente il fabbricato in cui si inserisce l'alloggio è in ottimo stato, essendo stato oggetto di restauro e risanamento conservativo nel 2012. Valore di perizia Euro 141.130,10. Prezzo base Euro 127.017,09. Offerta minima: Euro 95.262,81. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Licastro tel. 0165235625

- 329 4183355. Rif. RGE 61/2021 **AA806904**

**CHAMPORCHER (AO) - LOCALITA' CHARDONNEY- LOTTO 1) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19 mq. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00.

**LOTTO 2) BOX** della superficie commerciale di 18 mq. Valore di perizia Euro

7.500,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 1.000,00. **LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17 mq. Valore di perizia Euro 7.500,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima:

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 5.625,00. **LOTTO 5) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20 mq. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Massai tel. 01651856981. Rif. RGE 99/2018 **AA804841**



**CHATILLON (AO) - VIA MONTE CERVINO, 21 - ALLOGGIO** al piano terreno di fabbricato condominiale e cantina al piano seminterrato, con annessi ripostiglio e deposito non comunicanti con l'alloggio; **terreno (2/18 proprietà)** che circonda su tre lati il fabbricato condominiale; **altro terreno (1/5 proprietà)** confinante con area esterna condominiale cui compete servitù di uso esclusivo di posto auto. Valore di perizia Euro 56.470,00. Prezzo base Euro 50.823,00. Offerta minima: Euro 38.117,25. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 09:30. G.E. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Chanu tel. 016540102 - 3393105365. Rif. RGE 53/2019 **AA807190**

**CHATILLON (AO) - RUE DE LA GARE, 66 - LOTTO 1) IMMOBILE** situato al terzo piano. Valore di perizia Euro 87.628,43. Prezzo base Euro 67.035,74. Offerta minima: Euro 50.276,80. **Vendita senza incanto 11/11/22**

**ore 09:00. LOTTO 2) IMMOBILE** situato al terzo piano. Valore di perizia Euro 87.502,35. Prezzo base Euro 66.939,29. Offerta minima: Euro 50.204,47. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:00. RUE DE LA GARE - LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 23.996,60. Prezzo base Euro 18.357,40. Offerta minima: Euro 13.768,05. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:30. LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 19.426,10. Prezzo base Euro 14.860,96. Offerta minima: Euro 11.145,72. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:30. LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 18.551,60. Prezzo base Euro 14.191,97. Offerta minima: Euro 10.643,98. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:00. LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 19.228,10. Prezzo base Euro 14.709,49. Offerta minima: Euro 11.032,12. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:00. LOTTO 7) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 13.223,60. Prezzo base Euro 10.123,70. Offerta minima: Euro 7.592,77. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:30. LOTTO 8) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 12.623,10. Prezzo base Euro 9.656,67. Offerta minima: Euro 7.242,50. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 10:30. LOTTO 9) AUTORIMESSA**

al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 13.585,10. Prezzo base Euro 10.392,60. Offerta minima: Euro 7.794,45. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 11:00. LOTTO 10) AUTORIMESSA** al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 13.279,85. Prezzo base Euro 10.159,08. Offerta minima: 7.619,31. **Vendita senza incanto 11/11/22 ore 11:00. Vendite telematiche con modalità sincrona mista.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Micheletto tel. 0125809881. Rif. RGE 23/2021 **AA807188**

**FENIS (AO) - FRAZIONE MISEREGNE, 40 - APPARTAMENTO** disposto su tre pian. Valore di perizia Euro 91.080,00. Prezzo base Euro 81.972,00. Offerta minima: Euro 61.479,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:30. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 64/2019 **AA805826**

**FONTAINEMORE (AO) - LOC. MONT MARLET, 10 - LOTTO 4) ALLOGGIO**, superficie commerciale di 76,19 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. L'alloggio risulta locato con

contratto opponibile. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 58.293,00. Offerta minima: Euro 43.720,00. **LOTTO 6) ALLOGGIO**, superficie commerciale di 92,09 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 72.981,00. Offerta minima: Euro 54.736,00. **LOTTO 8) ALLOGGIO**, superficie commerciale di 76,46 mq, con posto auto privato di mq 16 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 62.424,00. Offerta minima: Euro 46.818,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 42/2020 **AA804844**



**GRESSAN (AO) - FRAZIONE PERRIAIL - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terreno oltre taverna e n. 2 cantine. Valore di perizia Euro 220.038,00. Prezzo base Euro 100.997,44. Offerta minima: Euro 75.748,08. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq 18. Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 7.534,94. Offerta minima: Euro 5.651,20. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** di mq 19. Valore di perizia Euro 17.328,00. Prezzo base Euro 7.953,55. Offerta minima: Euro 5.965,16. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** di mq 18. Valore di perizia Euro



**02.800.300**

numero dedicato



16.416,00. Prezzo base Euro 7.534,94. Offerta minima: Euro 5.651,20. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Rif. PD 1103/2020 **AA805822**

**ISSOGNE (AO) - FRAZ. LES MARIETTES, 16 - APPARTAMENTO** sup. commerciale mq. 134,45. L'unità comprende: un locale cantina situato al piano seminterrato; un alloggio al piano primo; un locale deposito posto al piano secondo, al grezzo da ogni finitura ed impianto, il cui manto di copertura necessita di un urgente intervento di rifacimento: il locale non possiede altezze idonee all'ottenimento dell'abitabilità. à. Valore di perizia Euro 117.836,57. Prezzo base Euro 72.115,98. Offerta minima: Euro 54.086,99. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Terranova tel. 0125635088 - 3471634225. Rif. RGE 101/2017 **AA805823**

**PERLOZ (AO) - FRAZIONE BOIS-DESSOUS - COMPLESSO IMMOBILIARE** - in parte in pessimo stato conservativo, in parte non abitabile, necessitante di importanti interventi, eretto su area distinta al CT al foglio 35 n.229 costituito da tre corpi di fabbrica: fabbricato 1, composto da

cantina al piano sotterraneo, disimpegno, cucina, ripostiglio, camera e wc a piano terreno, camera a piano primo e soffitta a piano secondo; fabbricato 2 composto da una soffitta a piano primo; fabbricato 3 composto da una cantina a piano seminterrato e da una soffitta a piano terreno. Il descritto complesso immobiliare è situato all'interno di una zona boscata alla quale si accede unicamente a piedi attraverso un sentiero sterrato a tratti impervio. Valore di perizia Euro 39.064,50. Prezzo base Euro 29.884,34. Offerta minima: Euro 22.413,26. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Vincenzetti tel. 0165210958. Rif. RGE 45/2019 **AA805821**



**QUART (AO) - FRAZIONE AVISOD - LOTTO 1) EDIFICIO** completamente demolito e parzialmente ricostruito. Valore di perizia Euro 50.140,00. Prezzo base Euro 45.126,00. Offerta minima: Euro 33.844,50. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:00. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 56/2021 **AA805824**

**SAINT-VINCENT (AO) - VIA PONTE ROMANO, 3 - APPARTAMENTO** superficie commerciale di 75,30 mq.; box singolo della superficie commerciale di 7,25 mq. Valore di perizia Euro 109.000,00. Prezzo base Euro 98.100,00. Offerta minima: Euro 73.575,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Sorbara tel. 338/5264094. Rif. RGE 70/2021 **AA804836**

**SARRE (AO) - FRAZIONE GRAND CRÉ, 34 - APPARTAMENTO** composto da camera soggiorno-pranzo, bagno e ripostiglio. Valore di perizia Euro 23.000,00. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oliviero Guichardaz tel. 016532662. Rif. RGE 33/2020 **AA805827**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CHATILLON (AO) - VIA CHANOUX, 143 - LOTTO 2) NEGOZIO** a piano terreno, composto da un vano, antibagno e bagno, e deposito. Valore di perizia Euro 40.877,83. Prezzo base Euro 31.271,54. Offerta minima: Euro 23.453,65.

Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Locatelli tel. 016533005. Rif. RGE 46/2020 **AA807834**

**SARRE (AO) - FRAZIONE ARENSOD, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO A LOCALE DA BALLO E RISTORANTE/PIZZERIA,** sup. comm. di 751,22 mq; terreno di proprietà di circa 745 mq, con comodo accesso che lo collega alla Strada statale. Valore di perizia Euro 848.605,18. Prezzo base Euro 848.605,18. Offerta minima: Euro 636.453,89. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Genny Bouc tel. 0165.861220. Rif. RGE 99/2021 **AA802470**

**Terreni**

**QUART (AO) - FRAZIONE AVISOD - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 5.550,00. Prezzo base Euro 4.995,00. Offerta minima: Euro 3.746,25. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 56/2021 **AA805825**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 76  
Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**