



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIA LOCALITÀ PALAZZACCIO - MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1 - TERRENI E FABBRICATI.

- Fabbricato rurale isolato in muratura di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La struttura è inagibile e priva di impianti e di infissi; alcuni solai sono crollati. L'immobile ha forma geometrica irregolare con ingresso principale sulla strada vicinale (asfaltata) di Moriano Ghiereto. La superficie catastale della particella è di 390 mq e corrisponde alla proiezione in pianta dell'intero edificio. - Fabbricato diruto con area di pertinenza; il terreno, di forma irregolare è incolto e si affaccia sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale complessiva della particella è di

mq. 3.820. Il fabbricato, misurato sulla planimetria catastale a scala 1:1000, risulta di mq 160 circa. L'edificio a volume compatto, è di due piani fuori terra ed in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 367.200,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 275.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2017 FIR803577

BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTECARELLI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno rialzato con ingresso indipendente e resede

di pertinenza. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. **VIA MONTECARELLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano Primo. Prezzo base Euro 22.100,00. Vendita senza incanto in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.575,00. **VIA MONTECARELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

SINCRONA - LOTTO 3-4-6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 8.950,00. Vendita senza incanto in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.712,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 25/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi Tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 471/2019 **FIR804188**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, con accesso da resede e terrazza a comune oltre autorimessa posta al civico 10/A al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera e due terrazze al piano primo. All'appartamento è annesso un piccolo resede esclusivo lato strada. L'autorimessa che ha accesso dal cancello carrabile e dal resede a comune è costituita da un unico vano ed è la prima a destra per chi provenga dalla strada. Libero. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 44.550,00. **VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra, con accesso dal resede a comune, oltre autorimessa posta al civico 10/A al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera, terrazza e resede esclusivo al piano terra. L'autorimessa che ha accesso dal cancello carrabile e dal resede a comune è costituita da un unico vano ed è la seconda a destra per chi provenga dalla strada. Occupato da terzi con titolo si precisa che il garage risulta invece occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 48.600,00. **VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra, con accesso dal cancellino sulla strada e composto da due vani, antibagno, bagno e resede esclusivo al piano terra. All'appartamento è annessa una cantina al piano seminterrato con accesso dal resede e da disimpegno a comune. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza

incanto in data 30/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 37.650,00. **VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, con accesso dal resede e da una scala a comune. L'appartamento è composto da due locali, antibagno, bagno e due terrazze al piano primo. All'appartamento è annessa una cantina al piano seminterrato con accesso dal resede e da disimpegno a comune e una porzione di resede prospiciente la strada. Occupato da terzi senza titolo si precisa che è già stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 33.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 253/2020 **FIR803606**

BORGIO SAN LORENZO - FRAZIONE DI RONTA - VIA M. FAENTINA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da tre ampi vani oltre doppi servizi disposta su tre piani collegati da una scala interna, dispone di un accesso principale da via Faentina e di uno tergale da via Stefaneschi. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2016 **FIR805889**

BORGIO SAN LORENZO - FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA BINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio edificio condominiale; l'appartamento si trova al piano primo ed è composto da ingresso -disimpegno, ripostiglio, cucina, sala, bagno, due camere, due balconi ed annesso garage al piano terreno. Occupato. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 59.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2019 **FIR807009**



CAMPI BISENZIO - VIA DELL'OLMO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli fuori terra oltre piano sottotetto, in edificio di remota edificazione, composto da n. 2 unità immobiliari. All'appartamento, di recente ristrutturazione e dalle finiture di pregio, si accede direttamente dalla pubblica via tramite resede aperto (sub. 506) di proprietà di terzo (non oggetto di esecuzione). È composto, al piano terreno, da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno, due ripostigli, soggiorno/sala da pranzo, cucina e terrazza con centrale termica. Dalla terrazza, tramite retrostante corte (sub. 508) di proprietà di terzo (non oggetto di esecuzione), si

accede ad altro locale, diviso in n. 2 vani adibiti a ripostiglio. Dal piano terreno dell'appartamento si accede, tramite vano scale interno, al piano primo che si compone di disimpegno, camera matrimoniale dotata di vano guardaroba e di relativo bagno con finestra, secondo bagno non finestrato, camera, due piccoli ripostigli, studio/camera con porta finestra e terrazza su facciata frontale. Il piano secondo (sottotetto), accessibile da scala interna retrattile, si compone di un vano soffitta principale illuminato da due lucernari dal quale si accede alle porzioni del sottotetto. Termosingolo a gas, climatizzazione ad aria a servizio di alcuni locali. Necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria alla copertura. Consistenza: appartamento 136,35 mq, terrazza 11,28 mq, sottotetto 61,03 mq - Superficie commerciale complessiva 159 mq. Libero. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 175.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/2017 **FIR805590**

CAMPI BISENZIO - VIA G. MAMMOLI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terzo, con accesso dal numero civico 70/B di Via Guido Mammoli, la seconda sulla destra per chi sale le scale condominiali, composta da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico e camera da letto, oltre terrazza. Libero. Prezzo base Euro 77.625,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.218,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo, con accesso dal numero civico n. 70/A di Via Guido Mammoli, la terza sulla destra per chi sale le scale condominiali, composta da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto oltre terrazza. Prezzo base Euro 92.475,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 69.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 115/2020 **FIR806625**

CAMPI BIENZIO - VIA TORTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE disposta su due livelli di piano: terra e primo con piccolo resede tergale edificato. Risulta costituita da ingresso, disimpegno, piccolo sottoscala, servizio igienico e soggiorno comunicante con la zona cottura al piano terra. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 339.8119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2019 **FIR804209**

CAPRAIA E LIMITE - VIA S. ALLENDE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune Capraia e Limite, fraz. Capraia Fiorentina, Via Salvador Allende n. 125, posto al piano terra e facente parte di un più ampio fabbricato terra-tetto elevato su due piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere, un bagno ed un ripostiglio sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2002 **FIR804650**

CASTELFIORENTINO - PIAZZETTA E. DE AMICIS, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo (secondo fuori terra), composta da soggiorno -cucina - pranzo, due camere, W.C.-

bagno, ripostiglio, corridoio di ingresso - disimpegno e due terrazze a lastrico solare, con la precisazione che la terrazza con accesso dalla cucina è suddivisa in due porzioni delle quali una posta ad una quota più alta alla quale si può accedere tramite ausilio di scala a pioli, e pertanto non usufruibile. Sup. Cat. 133 mq, escluso aree scoperte 123 mq, sup. utile 98,74 mq, vani 6. Libera; in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna e-mail studiofaranna@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2018 **FIR803975**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE di antica costruzione tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due beni di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. nelle disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 36.322,00. Vendita senza incanto in data 02/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.241,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR804647**

CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI POZIONE DI UN FABBRICATO URBANO PER CIVILE ABITAZIONE; posta al secondo piano di un fabbricato, avente accesso dalla pubblica viabilità transitando su portone e ingresso-vano scale condominiali

contraddistinti dal numero civico 10, a sinistra del vano scale per chi guardi dalla pubblica viabilità, fronteretro. Il tutto con una suddivisione degli spazi interni abbastanza conforme agli attuali canoni, e composta: al piano secondo da ingresso/disimpegno, soggiorno, bagno, cucina/pranzo con veranda e terrazzo, oltre due camere; al piano seminterrato due locali ad uso sgombero. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 19/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 59.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2019 **FIR806016**



CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE ad uso civile di vani 3.5 di 59,70 mq. di cui 45,70 mq per l'appartamento e 14 mq per l'annessa cantina. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Gambi Tel. 055 2053424. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2018 **FIR805885**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 94/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE distribuito in un terratetto di due piani fuori terra, posto in un piccolo complesso di abitazioni, con ingresso a mezzo di strada poderale (riportato sull'atto) dipartentesi dalla via Sanminiatense, e corte comune. L'appartamento risulta composto da: due vani, oltre accessori tra cui servizio igienico e disimpegno al piano primo, ingresso, cucina, wc, rip/ct al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 51.600,00.

Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 38.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2017 **FIR804773**

CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE quattro vani oltre servizi e accessori posto al piano primo di un fabbricato di tre piani posto nel centro di Castelfiorentino. L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucinotto, due camere, uno studio ed un bagno oltre disimpegni. L'edificio edificato probabilmente nella prima metà del Novecento ha struttura in muratura. Nel 1996 è stato sostituito il solaio fra piano terra e piano primo e successivamente, sempre nel 1996 è stato oggetto di modifiche interne. L'appartamento è in discrete condizioni, gli impianti sono conformi al periodo della loro realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 223/2019 **FIR804463**

CERRETO GUIDI - VIA CERRETESE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo, con soffitta, formato da: - disimpegno di mq 14,00 circa; - soggiorno-pranzo di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00 circa - zona cottura di mq 6 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 circa; - camera lato est di mq 10 circa con finestra; - camera-soggiorno di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 14,00; - ripostiglio di mq 6,00; - un secondo disimpegno di mq 3,00; - camera di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 20,00 - bagno di mq 6 circa con finestra lato tergale; - camera di mq 19 circa con porta-finestra

di accesso al citato balcone di mq 20. - soffitta-sottotetto adibita allo sbratto lasciata a grezzo con superficie di mq 70 circa ed altezza variabile da ml 1,50 fino a ml 2,80. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 104.550,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.413,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO/DEPOSITO al piano seminterrato formato da: - disimpegno di mq 7,00 circa; - bagno di mq 6,00 circa con finestra; - locale/deposito di mq 19 circa con finestra; - locale/deposito (cucina rustica) di mq 19 circa con porta-finestra di accesso al balcone di mq 3,00 circa con caminetto per la legna; - locale/garage/deposito di mq 70 circa che si esiste su tutto il lato sud del fabbricato con finestra su tale lato ed ampia apertura metallica di accesso autovetture, magazzino e ricovero attrezzi, con accesso dall'area esterna/rampa. Dall'interno del vano garage/deposito da apertura si accede inoltre al vano/scannafosso di mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 68.340,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale www.spazioaste.it in data 15/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.255,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10880/2019 **FIR805207**

CERRETO GUIDI - VIA DI FILICAIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO mq 236 piano primo e sottotetto composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, servizio igienico finestrato e due camere oltre locale nel sottotetto con piccolo servizio igienico finestrato, e' annesso un locale di sgombero in corpo staccato e un resede esclusivo e un'autorimessa mq 26. Terreni agricoli mq 1.589 adiacenti alla proprietà, di cui una parte costituisce il giardino dell'abitazione e una parte porzione di marciapiede sul fronte dell'edificio. Il tutto per 155,20 mq commerciali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 241.274,25. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 180.955,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 558/2017 **FIR805601**

CERRETO GUIDI - VIA DI SOMMIANO - 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO: a) locali di servizio b) unità adibita a civile abitazione c) unità adibita a civile abitazione 2) Piena proprietà di una porzione diruta di fienile resa inagibile. 3) Appezamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Cudia Firenze via Marsilio Ficino n. 4 in data 06/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 159.000,00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ernesto Cudia. Custode Giudiziario Ernesto Cudia. Rif. CC 91965/2012 **FIR804783**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' LAZZERETTO - VIA II SETTEMBRE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo terra-tetto parzialmente allo stato grezzo ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 78.702,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 56.026,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2017 **FIR805603**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA FRANCESIA, 181 - 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terra composto da cucina/pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, ingresso servizio igienico e cantina posta al piano seminterrato; appartamento mq. 80; cantina mq. 16; locale ad uso autorimessa mq. 21; annesso resede. Libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria

Martucci Tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2021 **FIR804286**

CERTALDO - VIA ENRICO FERMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto di quattro vani oltre locale pranzo con angolo cottura e bagno; due magazzini al piano terra composti il primo da un unico vano per il locale lavanderia avente accesso dal retro del fabbricato e il secondo da due vani con disimpegno avente accesso dal fronte fabbricato che sono stati trasformati di fatto in un piccolo appartamento con locale soggiorno, cucina e servizio igienico, oltre resede circostante. Dati catastali: Foglio 51, particella 162: sub. 5, Categ. A/ 2; sub. 1, Categ. C/ 2; sub. 2, Categ. C/2. Il trasferimento verrà sottoposto all'imposta di registro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2018 **FIR803592**

CERTALDO - VIA ROMANA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLA SECOLARE in corso di ricostruzione, disposta su tre livelli, composta da 7 vani, 5 bagni, lavanderia e cantine, compresa la cucina, oltre a resede e locale esterno adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 200.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2019 **FIR807000**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano terzo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale (scala C).

L'immobile risulta composto da cucina- soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo ed ulteriore terrazzo sulla camera coperto a loggia. Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq, 23,34 distinto dal sub. 87; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 60.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2017 **FIR804770**



EMPOLI - VIA GIOVANNI VERGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano secondo ed ultimo al quale si accede dal portone condominiale in legno al civico 2 di via Giovanni Verga. Si tratta dell'appartamento che si sviluppa con affacci su via Verga e sulla parte tergale. L'appartamento è costituito da un ingresso/disimpegno, un soggiorno con accesso ad una loggia, ed una cucina con affaccio su via Verga oltre due camere ed un bagno con affacci sulla parte tergale. Inerisce all'appartamento un locale uso sgombero/cantina ubicato nel seminterrato al quale si accende dal vano scala attraverso un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Schipani tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2017 **FIR803965**

EMPOLI - LOCALITÀ MONTEBORO - VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ ABITATIVA di tipo terra tetto, dislocata su due piani fuori terra, sita in Empoli, località Monteboro, via Poggio Pini snc, composta da sette vani catastali, n. 5 fabbricati pertinenziali e relativi resedi, n. 1 voliera, n. 1 tettoia e n. 1 ente urbano, oltre a due terreni agricoli di qualità uliveto e ad un terreno agricolo di qualità pascolo cespugliato. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 405.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 303.750,00. **VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**, composti da più particelle con diverse colture in atto, per un'estensione complessiva di circa mq. 98.870. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2018 **FIR803586**

EMPOLI - LOCALITÀ MONTERAPPOLI - VIA SALAIOLA, 326 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO DI TRE PIANI FUORI TERRA E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terreno, costituito da un vano ingresso-disimpegno dal quale si accede ai rispettivi vani, camera, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala. Si precisa che sia nella camera che nel soggiorno pranzo sono stati realizzati dei sopralci non in regola con le norme edilizie comunali e pertanto dovranno essere demoliti; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede condominiale, il secondo contando da destra verso sinistra per chi accede al resede da Via Salaiola, della superficie catastale di circa mq. 12 (dodici).

Occupato dall'esecutato e come tale da considerarsi libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2016 **FIR806297**

EMPOLI - VIA PIEMONTE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 16:30. Offerta minima : 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2016 **FIR804740**



FIESOLE - VIA BOSCONI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE situata al piano terreno con annesso resede esclusivo. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2018 **FIR803573**

FIESOLE - LOCALITÀ COMPIOBBI - VIA ARETINA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO di civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato, posto al piano primo con accesso dal piano terra mediante vano scale esclusivo al quale si accede dall'ampio resede

antistante posto a sinistra per chi guarda la facciata principale del fabbricato. L'immobile è composto da tre vani utili, cucina compresa, oltre bagno e w.c., disimpegno, vano scala esclusivo cantina e lavanderia al piano terreno, oltre ad un posto auto scoperto (n. 10) di pertinenza esclusiva dell'unità abitativa. Libero. Prezzo base Euro 190.087,50. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 142.565,62.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO di civile abitazione piano secondo e terzo, con accesso del portone d'ingresso unitamente a due condomini percorrendo il passaggio pedonale ad uso pubblico, composto da tre vani utili, cucina compresa, oltre bagno, disimpegno notte, terrazza e lastrico solare esclusivo al piano terzo collegato all'appartamento mediante vano scala esclusivo, oltre a due posti auto scoperti (n. 5 e n. 6) di pertinenza esclusiva dell'unità abitativa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 248.400,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 186.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO COMMERCIALE** posto nel Comune di Fiesole, Località Compiobbi, Via Aretina 84, piano terra, composto da un vano principale di accesso all'esposizione ed un altro comunicante di minore consistenza, anch'esso finestrato sul versante Arno, oltre ad un sottoscale con piccolo lavabo, oltre al resede antistante. Libero. Prezzo base Euro 114.187,50. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 85.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2017 **FIR803869**

FIESOLE - FRAZIONE COMPIOBBI - VIA DELLA TORRICELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 POSTI AUTO entrambi siti nel Comune di Fiesole (FI), frazione Compiobbi, Via della Torricella n. 4, con accesso da via della Valle n. 8 F, posti al piano terreno di un più ampio complesso edilizio condominiale e precisamente

all'interno del piazzale ad uso comune in prossimità della piscina condominiale. Libero. Prezzo base Euro 3.250,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO** sito nel Comune di Fiesole (FI), frazione Compiobbi, Via della Torricella n. 4, con accesso da via della Valle n. 8 F e posto al piano terreno di un più ampio complesso edilizio condominiale e precisamente all'interno del piazzale ad uso comune ma in posizione rialzata rispetto ai beni di cui al Lotto 2 ed in seconda fila rispetto alla piscina condominiale. Libero. Prezzo base Euro 1.950,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.470,00. **FRAZIONE COMPIOBBI - VIA DELLA TORRICELLA 4 CON ACCESSO DA VIA DELLA VALLE N. 8 F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO SCOPERTO** sito nel Comune di Fiesole (FI), frazione Compiobbi, Via della Torricella n. 4, con accesso da via della Valle n. 8 F. e posto al piano terreno di un più ampio complesso edilizio condominiale e precisamente all'interno del piazzale ad uso comune, in adiacenza alla prima aiuola. Libero. Prezzo base Euro 1.950,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.470,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** adiacente a strada vicinale della Torricella e sita nel Comune di Fiesole (FI), frazione Compiobbi, Via della Torricella n. 4 posta al piano terreno di un più ampio complesso edilizio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 215/2019 **FIR804075**

FIGLINE VALDARNO - VIA LUIGI BOLIS, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - ABITAZIONE CIVILE composta da: 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Autorimessa della superficie lorda di mq. 15 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta

minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 490/2018 **FIR804771**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' GAGLIANELLA - VIA STRASBUGO, 9-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con ingresso dal civico 9,interno 23 posto al piano quinto, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere una terrazza ed una loggia; **2) - LOCALE GARAGE** pertinenziale con ingresso dal civico n. 7 della suddetta via, posto al piano interrato della superficie catastale di mq 20 (venti). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.750,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 105/2018 **FIR803958**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI SETTE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE, attualmente al grezzo, e di terreni, facenti parte di più ampio piano di lottizzazione a carattere residenziale denominato "area n.4 Castelveccchio" e precisamente: Edificio A - Villetta monofamiliare di 268 mq Edificio B - Villetta monofamiliare di 280 mq Edificio F - Fabbricato composto da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio G - Fabbricato coposta da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio HIL - Fabbricato composto da cinque appartamenti di cui uno di 76 mq, uno di 108 mq, due di 124 mq e uno di 185 mq Edificio

M - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 175 mq Edificio N - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 156 mq Redese a comune di 3.540 mq circa Terreni adiacenti i fabbricati e il resede, sui quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria meglio descritte nelle perizie, cui si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 1.916.219,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.437.165,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2015 + 10/2020 **FIR804348**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' MULINO DEL CESTO - VIA ARETINA, 4 - COMPLESSO EDILIZIO in muratura e pietra portante, facente parte di un antico mulino, composto da due piani fuori terra oltre ai locali seminterrati e dotato di accesso da resede posto sul fronte laterale. L'edificio è suddiviso in 2 appartamenti, così composti : tre camere di cui una matrimoniale, ampia sala, locale cucina e soggiorno con caminetto in muratura in angolo, due servizi igienici, locali seminterrati. Libero o con chiavi in possesso del Custode. Prezzo base Euro 81.181,80. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.886,30. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 584/2012 **FIR803952**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NICOLA PISTELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo ed ultimo oltre box auto e cantina; il quartiere è formato da sei vani oltre disimpegno, servizio-igienico e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Pia Moccia tel.

0552011983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2016 **FIR804575**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA ROMANIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra e facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Gaglianella, via Romania n. 14. Si accede alla detta unità tramite un cancello d'ingresso pedonale che immette nel resede condominiale e da qui all'ingresso del fabbricato, dotato anche di ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno, dal quale si accede a una loggia e quindi al resede adibito a giardino, cucina, camera e un servizio igienico. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano seminterrato e alla quale si accede tramite cancello automatizzato. occupato in virtù di contratto preliminare non trascritto e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo e facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline Valdarno, località Gaglianella, via Romania n. 14. Si accede alla detta unità tramite un cancello d'ingresso pedonale che immette al resede condominiale e da qui all'ingresso del fabbricato, dotato anche di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, zona cottura, due camere, un servizio igienico opportunamente disimpegnati, un ripostiglio un altro locale wc e tre terrazze. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano seminterrato. occupato in virtù di contratto preliminare non trascritto e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 89.100,00. **VIA ROMANIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE USO AUTORIMESSA**, facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline Valdarno, località Gaglianella, via Romania

n. 13. Si accede alla detta unità tramite percorso carrabile ed è munita di cancello automatizzato che, mediante una rampa carrabile, conduce al livello seminterrato. Occupato da terzi senza titolo risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 12.960,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 9.720,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE USO AUTORIMESSA**, facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Figline Valdarno, località Gaglianella, via Romania n. 13. Si accede alla detta unità tramite percorso carrabile ed è munita di cancello automatizzato che, mediante una rampa carrabile, conduce al livello seminterrato. Occupato da terzi con titolo risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 12.960,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 9.720,00. **REGGELLO - LOCALITA' SALTINO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo e facente parte di un più ampio edificio condominiale posto nel Comune di Reggello, località Saltino, via Ludovico Ariosto snc. Si accede alla detta unità tramite una rampa di scala posta a sinistra della facciata del fabbricato, che immette ad una terrazza-resede ad uso esclusivo e da qui un lungo corridoio immette all'abitazione, composta da ingresso-soggiorno e zona cottura, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo e facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Reggello, via Ludovico Ariosto snc. Si accede alla detta unità tramite una rampa di scala posta a destra della facciata del fabbricato, che immette ad una terrazza-resede ad uso esclusivo e quindi un lungo corridoio

immette all'abitazione, composta da ingresso/soggiorno e zona cottura, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 09/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano secondo e facente parte di un più ampio edificio condominiale nel Comune di Reggello, via Ludovico Ariosto snc. Si accede alla detta unità tramite una rampa di scala posta a destra della facciata del fabbricato, che immette ad una terrazza-resede ad uso esclusivo e quindi un lungo corridoio immette all'abitazione, composta da ingresso/soggiorno e zona cottura, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. La detta unità comprende anche l'autorimessa esclusiva ubicata al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto in data 09/12/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2019 **FIR804196**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VANONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo - 6 vani oltre cantina. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2019 **FIR803549**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VIA GIUSEPPE FRITTELLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo (terzo fuori terra), oltre porzione di resede esclusivo

sul tergo del fabbricato da cui si accede ad un ripostiglio. L'appartamento, cui si accede attraverso vano scala condominiale, è composto da ampio ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte, due camere, un bagno w.c. Libero. Prezzo base Euro 152.300,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 15:30. Offerta minima : 114.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 283/2020 **FIR805608**

FIRENZE - VIA ARDENGO SOFFICI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di più ampio fabbricato condominiale, composto da cinque vani compresa cucina oltre accessori, di superficie di circa mq. 100 oltre a due balconi. Garage di c.ca 40 mq. posto al piano interrato cui si accede da rampa condominiale posta al civico 104 di via Lorenzo Viani. Libero diritto abitazione non opponibile. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 261.000,00. **VIA LORENZO VIANI, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** posto al piano seminterrato di più ampio fabbricato ad uso residenziale, composto da ingresso, ripostiglio, laboratorio due bagni e sei locali ad uso magazzino della superficie di circa 200 mq. Libero occupato eseguito. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Miniati Paoli tel. 0552477363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 40/2019 **FIR804781**

FIRENZE - VIA DI BROZZI, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da 5 vani ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale. L'appartamento ha una superficie catastale di mq. 122. Prezzo

base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2018 **FIR805961**



FIRENZE - VIALE FRANCESCO REDI, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano quinto composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, due camere, due bagni, una cucina e due verande. Prezzo base Euro 268.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 201.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113/2021 **FIR805967**

FIRENZE - VIA GIOTTO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN FABBRICATO, APPARTAMENTO, A USO CIVILE ABITAZIONE al piano secondo e piano sottotetto del fabbricato in oggetto ed è dotato di cantina composto da 4,5 vani catastali. Libero. Prezzo base Euro 193.521,60. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 18:30. Offerta minima : Euro 145.141,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Giffone coadiutore del Notaio Tommaso Tavassi tel. 0552577704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 437/2015 **FIR806116**

FIRENZE - VIA SENESE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

1) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, piani 1° e sottotetto oltre a lastrico solare, nonché di posto auto al piano terra avente accesso dal numero civico 88/R della suddetta via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 166.740,00. Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 125.055,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2013 **FIR803617**

FIRENZE - VIA TORTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO MONOLOCALE al piano primo. Prezzo base Euro 136.144,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 102.108,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Bartoli tel. 05721954583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 144/2020 **FIR805975**

FIRENZE - VIA VALDARNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE piano settimo composto da 5 vani catastali soggiorno, ingresso con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Pezzatini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2020 **FIR804786**

FUCECCHIO - PIAZZA SPARTACO LAVAGNINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO P) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al piano 1°, avente accesso da scale condominiali, composto da un vano principale con terrazzo affacciato sul retro dell'edificio, bagno, cucina, stanza di passaggio utilizzata come camera nonché altra camera. La fossa biologica

condominiale è situata nella proprietà confinante. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 34.944,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.208,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Q) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, sviluppatasi ai piani terra, primo e secondo, con accesso da scale condominiali, così composto: piano terra: ripostiglio, locale di sgombero ubicato sul retro dell'edificio dal quale si raggiunge una corte ed altro ripostiglio esclusivi; a piano primo: studio e scale (condominiali) di accesso al piano superiore; a piano secondo: cucina con balcone (veranda), w.c., salotto, tre camere di cui una di passaggio e ripostiglio. In prossimità del retro prospetto, si trova un passaggio con la proprietà confinante per consentire l'accesso alla fossa biologica che raccoglie gli scarichi anche dell'edificio in oggetto e che si trova nel fondo adiacente. L'immobile non risulta

dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **VIA DELLA GREPPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO R) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, composto da un unico vano, scale di accesso al piano sottostante non praticabile dove sembra esserci una vasca di raccolta acqua, una nicchia semicircolare con soffitto a catino nonché altra apertura in prossimità dello spigolo su est. Il CTU segnala l'esistenza del cavo elettrico esterno che raggiunge il fondo in oggetto attraversando alcune proprietà, tra cui i cortili situati internamente all'isolato. Il contatore dell'energia elettrica di riferimento si trova nell'appartamento a piano secondo di piazza Spartaco Lavagnini n. 5. L'immobile non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.300,00. **VIA ALESSANDRO VOLTA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO T - U) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** costruito in telaio metallico e tamponato con pannelli in calcestruzzo prefabbricato, piano terra, con annesso resede

esclusivo, collegato adiacente a fabbricato principale non oggetto di pignoramento. Dalla CTU si evince che tale immobile risulta gravato e/o vincolato da: pozzetto di ispezione della conduttura fognaria comunale; l'elettricità e l'acqua sono fornite dalle utenze dell'abitazione principale; attualmente per accedere a detta abitazione principale (non oggetto di pignoramento) vicina al lato nord ovvero dalla via A.Volta è necessario attraversare questa proprietà, anche a piedi. Per tale immobile non è prevista la dotazione Attestato di Prestazione Energetica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.144,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 13.608,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2009 **FIR804080**

FUCECCHIO - VIA CAMALDOLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione da terra a tetto composto al piano terreno da soggiorno, cucina e ripostiglio, sottoscala, scala c collegato internamente al piano primo da bagno, disimpegno e 2 camere da letto, oltre a resede esclusivo a 55 mq e resede di 96 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.526,03. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 73.144,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2021 **FIR803859**

FUCECCHIO - VIA DEI NENCINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) PIENA PROPRIETÀ EDIFICIO TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE, disposto su due livelli fuori terra, sito in Fucecchio, Via dei Nencini n. 8. L'appartamento è formato da soggiorno, cucina-pranzo, vano non abitabile (cantina), bagno, ripostiglio sottoscala e disimpegno, oltre ampia tettoia e piccolo resede esclusivo (al piano terreno), tre camere,

disimpegno, ripostiglio e bagno (al piano primo) per una superficie commerciale di circa mq.150,00. Tale terratetto è distinto al C.F. del Comune di Fucecchio, al Fg.16, Part.164, categoria A/3, classe 2, consistenza vani catastali 8, rendita € 537,12; 2) **PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO PIANEGGIANTE PIANTUMATO**, con circa 20 olivi, ospita il serbatoio del gas GPL e la fossa settica dell'edificio di cui al lotto sopra detto, oltre ad un pozzo. Sul lotto trovano posto alcune baracche da rimuovere. La superficie è pari a circa mq.2611. Tale terreno è distinto al C.T. del Comune di Fucecchio, al Fg.16, Part.161, qualità Uliveto, classe 3, consistenza 26 are 11 centiare, R.D. € 4,05, R.A. € 5,39. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Longhitano Antonino Firenze in data 15/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato Avv. Antonio Longhitano Tel. 055/288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2018 **FIR803367**



FUCECCHIO - VIA G. M. ROSATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO Dislocato al piano primo, secondo e soffitta di un fabbricato bifamiliare con accesso al piano terra, composto da 10 vani, compreso ripostiglio esterno. B) Box auto dislocato al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 196.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Pierluigi D'Antonio Tel. 055610316. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 443/2016 **FIR805888**

FUCECCHIO - LOCALITÀ IL POGGIO, VIA RIMEDIO, 35 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU

CIVILE ABITAZIONE disposta su un piano fuori terra, composta da disimpegno, vano soggiorno-cucina, due camere, un bagno e resede. Libero in quanto abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 14/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2007 **FIR807232**

FUCECCHIO - LOCALITÀ LA QUERCE - VIA VALLE BANTINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN AMPIO FABBRICATO, DI TIPOLOGIA COLONICA AD USO CIVILE ABITAZIONE, su due piani, circa mq. 181 utili, oltre a resede antistante il fabbricato di 200 mq e terreno di 1200 mq con piscina. Libero. Prezzo base Euro 1.034.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 775.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 145/2021 **FIR806058**

FUCECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI IMMOBILIARI. In particolare si tratta un **APPARTAMENTO** al piano secondo ad uso di civile abitazione, della seguente consistenza: quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui servizio igienico, ingresso, ripostiglio e disimpegno. Completano la consistenza il vano scala esclusivo, dal piano terra al secondo, il wc al piano terreno nel sottoscala e due balconi al piano secondo. Più precisamente l'unità immobiliare ha la superficie lorda di mq.118,00 circa La seconda unità si riferisce ad un **BOX**, della consistenza di un ampio locale collegato al vano scala dell'appartamento tramite un'apertura interna e dotata di accesso diretto dalla resede. Più precisamente l'unità immobiliare ha la superficie netta di mq.27,00 circa. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita

senza incanto in data 02/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Bartoli tel. 0572954583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2019 **FIR804707**

FUCECCHIO - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo composto da cucina_soggiorno, due camere, oltre bagno w.c., ripostiglio e due balconi di cui uno sul fronte principale ed uno sul lato tergale del fabbricato ai quali si accede,rispettivamente, dalle camere ubicate in loro corrispondenza. L'unità è corredata di un piccolo vano ripostiglio, costituente porzione di un corpo di fabbrica, distaccato dal fabbricato principale, realizzato con struttura in ferro e lamiera sul tergo del fabbricato stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Empoli via Bardini, 48 (c/o Studio Legale Fontani) in data 25/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 27.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2017 **FIR803600**

FUCECCHIO - VIA POGGIO ADORNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed esclusiva proprietà del fabbricato monofamiliare ad uso residenziale, libero su più lati ed a pianta irregolare con annesso resede circostante, posto in Comune di Fucecchio (FI) - Frazione di Ponte a Cappiano, via Poggio Adorno n. 8 e precisamente: - appartamento ad uso civile abitazione sviluppatasi interamente al piano terra e costituito da cinque vani compresa la cucina, oltre due servizi igienici, disimpegni e loggiato, con annesso un giardino esclusivo di circa mq. 1.200. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 161.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Domenico Giuseppe Ammirati. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2020 **FIR805484**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA A CHIANNI LUPARCIANA N. 58 - PIENA PROP. DI POR. DI FABBR. così composto: 1) appartamento al p.t., di 3vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; 2) appartamento al p.1, di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati.3) appartamento al p.t. di 2 vani oltre acc., i cui lavori di ristrutturazione non sono terminati; 4) appartamento al p. 1 di di 6 vani oltre acc.;5) posto macchina di mq. 44, mancante di cancello a delim.previsto nel prog. di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 506.568,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 29/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 430.857,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 323/2013 **FIR803619**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di costruzione (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 113.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR803944**

IMPRUNETA - VIA TORRICELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE Costituito da un edificio di vecchia costruzione rurale denominato "Viciano IV", con sviluppo su due livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, attualmente suddiviso in cinque unità immobiliari, di cui tre con

destinazione abitativa, una ad uso ufficio ed una ad uso rimessa, oltre ad aree esterne e locali tecnici di uso comune, **COMPOSTO DA:**
A) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA tipo terra-tetto individuata nella porzione destra (lato sud-est) del fabbricato colonico, composta da sette vani oltre accessori, con distribuzione interna su tre livelli (p. S1-T-1) ed ingresso indipendente dal resede esclusivo, di superficie utile pari a mq. 165,65 (per una superficie lorda di mq. 239,90) compresi accessori diretti, oltre terrazzo e resede di pertinenza (mq. 127 circa) e superficie commerciale pari a mq. 164,55.
B) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA di cinque vani (oltre accessori) ubicata al piano terreno nella porzione centrale del fabbricato colonico, con ingresso indipendente individuato sul fronte sud-ovest dell'edificio prospiciente il lastrico a comune, di superficie utile pari a mq. 94,15 (per una superficie lorda di mq. 115,00) compresi accessori diretti, oltre resede tergale di pertinenza (mq. 16,00 circa), e superficie commerciale di mq. 94,40.
C) UNITA' A DESTINAZIONE ABITATIVA di cinque vani (oltre accessori) ubicata al piano primo del fabbricato, con ingresso indipendente tramite scala esterna individuata sul prospetto nord-ovest (lato collina), di superficie utile pari a mq. 96,40 (superficie lorda di mq. 115,40), oltre accessori diretti e indiretti per complessivi mq. 45,80 e superficie commerciale di mq. 109,15.
D) UNITA' AD USO UFFICIO composta da un locale (mq. 12,60) al piano terreno, con ingresso sul fronte sud-ovest dall'antistante lastrico insistente sulla particella 471, collegato con il piano interrato - tramite scala interna - ove sono presenti altri locali ed un bagno-wc, di superficie utile pari a mq. 79,90 (superficie lorda di mq. 110,80) in massima parte composta da locali interrati ed alcuni sprovvisti di aero-illuminazione diretta, ragion per cui si è definita una corrispondente superficie virtuale di mq. 64,45.
E) UNITA' AD USO RIMESSA composta da un locale suddiviso in cinque ambienti, di superficie utile pari a mq. 49,60 (superficie lorda di mq. 63,30), virtuale di mq. 43,35 e che per la particolare distribuzione interna non è utilizzabile come box auto.
F) AREE ESTERNE E LOCALI TECNICI COMUNI a tutte le unità immobiliari sopra descritte, segnatamente costituiti da un lastrico solare (ex aia) antistante l'edificio (p. T) e piccola parte della rampa carrabile con finitimo

spazio di manovra comuni, ampia parte della quale insiste sulla particella 472, di proprietà di terzi, ed un locale tecnico centrale termica (p. S1) posto in adiacenza al prospetto tergale (lato N-E) del fabbricato, avente unico possibile accesso attraverso la particella 471, di proprietà di terzi, nonché due piccoli locali tecnici per alloggio contatori utenze (p. T) individuati sul fronte dell'edificio. Liberi in quanto occupati dagli esecutati. Libero in quanto occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 312.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2008 **FIR803938**



LASTRA A SIGNA - CORSO ALESSANDRO MANZONI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO A TERRA - TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE costituita, al piano terra da un piccolo ingresso di accesso alla rampa di scale che porta al piano superiore, al piano primo da una camera oltre servizio igienico e disimpegno, al piano secondo da tre ulteriori vani costituiti da un soggiorno con angolo cottura, una camera singola, una camera matrimoniale, oltre ad un secondo bagno, disimpegno e balcone su corso Manzoni, completa la consistenza del bene un ampio locale soffitta, accessibile mediante botola a soffitto dall'angolo cottura. La camera al piano primo prospetta la strada, il bagno, dotato di una piccola finestra, la corte tergale mentre il disimpegno risulta privo di finestre. Al piano secondo l'ampio soggiorno, dotato di una finestra ed una portafinestra di accesso al balcone, permette di raggiungere l'angolo cottura, la camera singola con affaccio sulla via principale ed un piccolo disimpegno dal quale si raggiungono la camera matrimoniale ed il bagno, entrambi

prospicienti la corte tergale. L'alloggio ha una superficie calpestabile di circa 80 mq con altezza interna intorno ai 3,00 m, variabile a seconda dei locali e una soffitta, con una superficie di circa 55 mq e altezza variabile da 1,70 m a 0.30 m, accessibile mediante una piccola botola posta nell'angolo cottura. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 127/2017 **FIR803622**



LASTRA A SIGNA - VIA DI STAGNO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terreno di fabbricato di due piani fuori terra con al piano superiore l'appartamento di cui al lotto 2 accessibile da resede e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due ripostigli, di cui uno finestrato allestito a studio, bagno, w.c., camera matrimoniale con antistante guardaroba e camerina, oltre ulteriore ripostiglio/w.c., con accesso esterno dal resede pertinenziale, al cui interno è collocata la caldaia dell'appartamento. Completa la dotazione una porzione del resede. Superficie commerciale: appartamento mq 130,00, ripostiglio esterno mq 6,00, resede mq 706. Libero. Prezzo base Euro 319.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 239.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**

per civile abitazione posto al piano primo di fabbricato di due piani fuori terra con al piano terra l'appartamento di cui al lotto 1, accessibile da scala esterna collegata direttamente al resede al piano terreno e composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e soggiorno. Completano la dotazione due terrazze sui due fronti del fabbricato e una porzione del resede posto al piano terra. Superficie commerciale: appartamento mq 130,00, balconi mq 7,00, resede mq 702. Libero. Prezzo base Euro 274.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 205.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10739/2020 **FIR803865**

LASTRA A SIGNA - VIA LEON BATTISTA ALBERTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, avente accesso dalla pubblica Via Leon Battista Alberti dal civico n. 4, del Comune di Lastra a Signa, per mezzo di ingresso e vano scale comune. L'appartamento risulta essere il primo a sinistra arrivando dal predetto vano scala comune, composto da ingresso-corridoio, n.4 vani oltre a cucina con terrazzo, bagno, ripostiglio ed ulteriori n. 2 terrazzi aventi accesso dai vani sopra menzionati, sup. catastale totale mq 124, totale escluse aree scoperte mq 118. Libero. Prezzo base Euro 132.223,80. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 99.168,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna e-mail studiofaranna@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2020 **FIR803962**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' ROSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI A E C IN CORSO DI COSTRUZIONE CON TERRENI CIRCOSTANTI. Prezzo base Euro 258.750,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro

194.062,50. **LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ MALMANTILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma triangolare. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 15:15. Offerta minima : Euro 2.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 48/2017 **FIR805893**

LONDA - VIA DEL CASTELLO, 21 - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da quattro vani oltre bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina per un totale di superficie calpestabile di circa 88 mq; il resede di pertinenza ha una superficie di circa 213 mq disposto su due livelli. In un angolo del resede è posizionato un locale ripostiglio con una superficie calpestabile di circa 6 mq, realizzato in muratura di pietre e copertura in eternit. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data 23/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 815/2014 **FIR803954**

MARRADI - LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e primo. Libero. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 22/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2019 **FIR803854**

MONTAIONE - LOCALITÀ COMITI - STRADA PROVINCIALE DI SANMINIATESE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO prevalentemente pianeggianti e/o in leggero

pendio, di forma geometrica irregolare, Su por. della part.458) insistono due tettoie non legittimate, che dovranno essere oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 484.110,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 363.082,50. **VIA MATTEOTTI N. 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per civi.abit.al p. 1 primo da ing.-dis., rip.,sogg.,cucina,bagno e camera con 3 loc.cantina al p.sem. C.F. f.57 par. 509:sub. 3;sub.28, sub. 25;sub.27. Occupato. Prezzo base Euro 83.487,25. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 62.615,44. G.E. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Rif. PD 84/2019 **FIR805878**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI, VIA SAN VITO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A) IMMOBILI in edificio in origine monofamiliare e suddiviso senza titolo abilitativo in due unità immobiliari, di superficie netta di circa mq. 392 (dei quali mq. 302 relativi all'appartamento principale del primo piano e 90 all'appartamento al piano terra), oltre alla superficie netta della soffitta di circa mq. 37, alla superficie delle cantine, di circa mq. 57, alla superficie lorda complessiva delle logge di circa mq. 144 e a quella della terrazza di circa mq. 128, nonché resede-giardino che si sviluppa per una superficie di circa mq. 2.760. **B) 5 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di superficie complessiva catastale di mq. 1.260, classificati in parte come seminativo, in parte a uliveto-vigneto, posti in posizione limitrofa alla proprietà; l'accesso al terreno censito alla particella 507, è costituito da una rampa in pietra con parapetto in mattoni. Libero in quanto occupato dai familiari dell'esecutata senza titolo. Prezzo base Euro 722.625,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 541.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2017 **FIR804204**

MONTEPERTOLI - VIA ROMITA, LOC. SAN QUIRICO

IN COLLINA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. Il piano secondo si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina con caminetto, piccolo ripostiglio e balcone con vista sulla via Romita; nonché un ulteriore disimpegno, una camera, due bagni con wc e un locale adibito a ripostiglio. Il terzo piano sottotetto, al quale si accede tramite vano scala condominiale e quindi senza collegamento interno con il piano secondo, è composto da un disimpegno e una soffitta. risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. **VIA LOCALITÀ SAN QUIRICO IN COLLINA, VIA ROMITA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AUTORIMESSA** posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. La detta unità è suddivisa in più locali, di cui uno più ampio finestrato su due lati, un piccolo ripostiglio, un piccolo servizio igienico con wc e tre ulteriori locali adibiti a cantina, oltre resede esclusivo tenuto a giardino. Occupato da debitore/famiglia risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura e quindi può ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 123.700,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 92.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2014 **FIR805599**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - P.ZZA MARIA E ANGELA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo e piano sottotetto, annesso box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 117.750,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 88.312,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Giffone coadiutore del Notaio Tommaso Tavassi tel. 0552577704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2018 **FIR806106**

MONTEPERTOLI - VIA VIRGINIO, 636 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, porzione di fabbricato su tre piani fuori terra di quattro vani oltre ingresso - wc - garage - due locali sbratto - due locali soffitta e resede. Libero. Prezzo base Euro 163.750,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 122.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 689/2016 **FIR804272**



PELAGO - LOCALITA' CONSUMA - VIA CASENTINESE, 315/319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO TERRA-TETTO libero su due lati composto da due piani fuori terra e ospitante tra unità immobiliari dotate di resede tergale comune, oltre due magazzini esterni posti in aderenza al resede, e più precisamente: piena proprietà di appartamento per civile abitazione di 2,5 vani catastali posto al piano primo; piena proprietà di negozio di 27 mq catastali posto al piano terra; nuda proprietà di appartamento per civile abitazione di 8,5 vani catastali posto ai piani terra e primo; piena proprietà di due magazzini posti sul retro con accesso da terreno (non oggetto di procedura esecutiva). Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 186.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 952/2020 **FIR804757**

PONTASSIEVE - VIA TANZINI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da 2,5 vani catastali compreso servizio igienico, cucina e camera, per un totale di 42 mq. di superficie catastale comprese aree scoperte. Prezzo base Euro 40.860,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 30.645,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Petrucci tel. 3396334422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 368/2019 **FIR805218**

REGGELLO - LOCALITA' BARBETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE posto al piano S1-T-1-2 ed è così composto: Al piano seminterrato da loggiato con accesso da resede pertinenziale, ampia cantina dotata di locale lavanderia (predisposizione a cucina), ripostiglio sottoscala, altro locale cantina, centrale termica accessibile dall'esterno e scale di collegamento verticale interne ed esterne; al piano terra da ampio soggiorno con scale di collegamento al piano superiore, cucina, tinello-pranzo con ripostiglio, anti-bagno, bagno, oltre due logge di ingresso; al piano primo da disimpegno, tre camere e tre bagni; al piano sottotetto da locale colombaia non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 292.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI PIÙ AMPIO VILLINO,** terratetto bifamiliare libero su tre lati e disposto su due piani fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto, resede ed accessori. Immobile posto al piano S1-T-1-2 il progetto architettonico prevede la seguente composizione: Al piano seminterrato ingresso-disimpegno con scale di collegamento al piano superiore e locale pluriuso; al piano terreno soggiorno con scale di collegamento al piano superiore, cucina-tinello, anti-bagno, bagno e loggiato; al piano primo da disimpegno, due camere e due bagni; Sono altresì annessi al

piano seminterrato, un locale autorimessa di 24 mq accessibile internamente dal locale pluriuso ed esternamente da accesso carrabile percorrendo una rampa esclusiva, un locale anch'esso ad uso autorimessa privo di titolo edilizio, ed un resede, in parte pavimentato, in parte adibito a giardino, di circa mq 225 oltre accessi e rampe. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 118.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituente fondo commerciale e facente parte porzione di più ampio complesso immobiliare pluri-familiare. L'unità è disposta su un unico livello al piano terreno e così composta: due locali principali, entrambi con sporto sull'esterno, attualmente adibiti ad uffici, un bagno oltre ad un terrazzo esterno e un resede esclusivo. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO AGRICOLO** di forma regolare di circa 25.000 mq prevalentemente destinato ad uliveto e vigneto, ubicato ai margini del centro abitato tra la Strada Provinciale Alto Valdarno e Località Barbetta. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 147/2016 **FIR806402**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO composto al piano terra da 4 vani (cottura-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni) oltre ingresso, disimpegno, 2 terrazzi e loggiato e al piano superiore collegato da scale interne da vano mansarda e terrazzo con veranda; oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Esistono opere prive di autorizzazione sia nell'appartamento che nelle parti comuni, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi

dettagli Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 77.601,60. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.201,20. **LOCALITA' CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al piano seminterrato composto da 3 vani (cucina, 2 camere, 1 bagno), oltre ingresso, disimpegno e loggiato esclusivo, oltre locale uso magazzino (2 vani, disimpegno e ripostiglio sottoscala); oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Sono presenti sia nell'appartamento che nelle parti a comune opere non autorizzate, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi dettagli in Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 43.329,60. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 32.497,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2014 **FIR807006**



REGGELLO - VIA MARTIRI DEL POPOLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale e accessibile da scale condominiali costituito da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere e servizio igienico oltre che da cantina e sottoscala poste ambedue al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 01/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 59.100,00. **VIA MARTIRI DEL POPOLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra di più ampio fabbricato condominiale e avente accesso indipendente dalla pubblica via costituito da unico locale rettangolare. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita

senza incanto in data 01/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 4/2020 **FIR806104**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' TROGHI - VIA ROMA, 13 - 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina e deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.794,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.095,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2016 **FIR804741**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE, ex Mulino d'Orlando in corso di ristrutturazione, posto nel Comune di Rignano sull'Arno (FI), Loc. Volognano. Detto complesso si compone di due corpi di fabbrica: il primo, di circa 946 mq, è composto da tre piani fuori terra suddivisibile, come da progetto depositato presso il Comune di Rignano sull'Arno, in n. 5 appartamenti, non ancora realizzati, di cui n. 2 al piano terra, n. 2 al piano primo e n. 1 al piano sottotetto; il secondo corpo è un annesso agricolo ad un solo piano. Completano il lotto terreni agricoli per complessivi mq 5.570 catastali. Libero. Prezzo base Euro 257.040,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 13/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 192.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2017 **FIR805138**

RUFINA - VIA DEL DUCA DELLA VITTORIA, 64 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO con accesso da

proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, con accesso da vano scala a comune con il lotto 2) composta da 5 vani compresa la cucina, servizi igienici, accessori, ripostiglio sottotetto e terrazza tergalè dalla quale si accede ad un locale ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 66.325,50. Vendita senza incanto in data 02/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.744,12. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** con accesso da proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare ad uso commerciale speciale, già adibita a cantina vinicola, al piano terreno, con ingresso da resede di pertinenza esclusiva e da vano scala a comune con il lotto 1), composta da 5 vani e piccolo annesso esterno che immette nel resede pertinenziale esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 31.320,37. Vendita senza incanto in data 02/12/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 23.490,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2013 **FIR804656**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SAN VITO DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo del fabbricato di cui è porzione, con accesso da vano scale a comune e composto da ingresso soggiorno, camera, bagno, veranda, disimpegno, due sottotetti utilizzati come ripostiglio, cucina da cui si accede a una terrazza a tasca e alla ex torre campanaria utilizzata come ripostiglio. Altresì compresa una porzione esclusiva di giardino. Prezzo base Euro 152.338,14. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 114.253,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 377/2018 **FIR805985**

SCANDICCI - VIA DI SCANDICCI, 63-B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE composta da soggiorno, cucina, due camere, oltre servizi e accessori di pertinenza cui bagno, ripostiglio, ingresso, disimpegno nonché due balconi. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guidalberto Nidiaci mail: guido.nidiaci@tin.it. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2020 **FIR804319**

SESTO FIORENTINO - VIA CORSI SALVIATI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra, con ingresso principale dal n. c. 31 int.13. Costituito da un resede in parte a terrazzo lastricato e in parte a giardino; grande soggiorno/pranzo; bagno; cucina, corte interna, al seminterrato disimpegno con cabina armadio, un ripostiglio, bagno, cantina e una lavanderia adibite a camera; giardino e due posti auto di cui un a box nel seminterrato il tutto come meglio descritto ed indicato nell'elaborato peritale cui si rinvia per miglior comprensione. Libero. Prezzo base Euro 329.300,00. Vendita senza incanto in data 16/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 246.975,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2017 **FIR805988**

SESTO FIORENTINO - VIALE XX SETTEMBRE, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) RESEDE ESCLUSIVO posto al piano terreno, interamente pavimentato. Prezzo base Euro 27.675,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.756,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2014+274/2016 **FIR805132**

SIGNA - VIA PISTOIESE, 35 - PIENA PROP. DI EDIFICIO ADIBITO

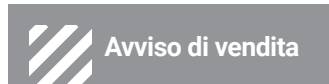
A CIVILE ABITAZIONE posto in via Pistoiese, n. 35, loc. San Piero a Ponti Comune di Signa, composto da 3 vani oltre cucina, loc. uso ripostiglio-lavanderia; garage posto al p.t., magazzino e terreno coltivato confinante con il magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 182.483,77. Vendita senza incanto c/o c/o i locali del Consiglio Not.le Firenze Via dei Renai, 23 in data 13/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 136.862,82. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Simone Ghinassi tel. 0552001550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4112/2015 **FIR805884**

SIGNA - LOCALITA' SAN MAURO A SIGNA, VIA DELLE MOLINA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di un più ampio fabbricato condominiale di tre piani fuori terra. L'appartamento, composto da due vani compresa cucina, oltre accessori (un disimpegno ed un bagno), ha una superficie commerciale pari a 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.438,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio Tel. 0552476629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2019 **FIR805963**



VINCI - LOCALITA' TOIANO - VIA CERRETANA, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al piano primo e terreno di un fabbricato di tre piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 59.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552343250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 466/2019 **FIR805981**



GAMBASSI TERME - LOCALITA' PORCELLO - VIA DEL PORCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AGRICOLO con destinazione opificio, composto da due ampi vani ad uso magazzino con accesso carrabile dal resede di pertinenza, altro vano magazzino, un vano deposito, due locali ripostiglio, due servizi igienici con antibagno, due tettoie ed un porticato, oltre ad un annesso distaccato dal corpo principale e destinato a ricovero di animali equini; l'edificio è distribuito su un solo piano fuori terra ed ha una superficie lorda di circa mq. 1.798. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 389.800,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 292.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseigna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 561/2018 **FIR807001**



BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' GRASSINA, CON ACCESSO DAL N.C. 60 DI VIA DELLE FONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE SPORTIVA facente parte del più ampio e importante complesso edilizio di epoca medicea denominato "Castello Mediceo", costituita da 1 piscina, 2 campi da tennis, un locale ad uso bar con ampia terrazza, locali spogliatoi e ampi ampi all'aperto. Libero. Prezzo base Euro 383.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 287.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 396/2018 **FIR803873**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DI MONTECARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO industriale ad uso deposito magazzino con annesse tettoie e vani ripostiglio esterni al corpo di fabbrica e resede esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 213.750,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI vari appezzamenti di terreno a destinazione seminativo, pascolo, bosco, bosco ceduo, seminativo arborato, pascolo cespugliato, incolto e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 135.000,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI vari appezzamenti di terreno a destinazione seminativo, pascolo, bosco ceduo, e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2018 **FIR805217**

CAMPI BISENZIO - FRAZIONE SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 27 - 29 E 31 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE FONDO A DESTINAZIONE UFFICI al piano terreno, oltre a locali al S e piazzale asfaltato, retrostante la palazzina. Il bene, adibito a sportello bancario, è composto da spazio ad uso uffici, suddiviso tramite pareti mobili, bagno, vano adibito ad ufficio, spazio tecnico e piccolo terrazzo. Il piano S, risulta composto da molteplici vani ad uso magazzino, spogliatoio, due unità servizi igienici con antibagno e locale tecnico con disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 337.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita FRANCESCA RUGGIERO tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2004 **FIR804733**

CASTELFIORENTINO - VIA NICOLÒ COPERNICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE in parte adibito ad attività Commerciale, in parte direzionale, ed in parte a magazzino commerciale dislocato al piano seminterrato, terreno e primo di un più ampio edificio, della superficie lorda di circa mq. 1360 oltre resedi. Libero. Prezzo base Euro 424.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 318.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 777/2014 **FIR803970**

CERTALDO - VIA FIANO MOLINO, 247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE costituita da ampio locale frontale e locale tergale, con terrazza esclusiva laterale, con accesso da resede comune frontale e laterale ad altre unità residue dell'esecutato e passaggio laterale e tergale a comune con altre unità. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 50.320,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 37.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 79/2013 **FIR807015**

EMPOLI - VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE, piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 14/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 24.863,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR805979**

EMPOLI - VIA OSTERIA BIANCA, 108/1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE posto in Comune di Empoli (FI) Loc. Ponte a Elsa, Via Osteria Bianca n. 108/1A che si sviluppa al piano terreno. L'immobile ha un unico accesso indipendente attraverso il resede condominiale part. 692 sub. 10 con i diritti pari ad 150,05/1000 ed attraverso un ulteriore resede condominiale part. 692 sub. 9 con i diritti pari ad 1/2 a comune con l'altra unità di cui al sub. 5 al piano primo. L'immobile risulta composto da un vasto unico locale avente altezza di ml. 4,74 all'interno del quale si trovano due locali uso ufficio ed archivio oltre ad antibagni e due bagni. L'unità immobiliare si presenta in normale stato di manutenzione generale. I pavimenti sono del tipo industriale. Le pareti sono tinteggiate in modo tradizionale, i soffitti sono a pannelli prefabbricati. I servizi igienico sono rivestiti con piastrelle di ceramica sulle pareti e dotati di vaso e lavello. I serramenti esterni sono costituiti da finestre in alluminio. Assente l'impianto di riscaldamento, presenti split nei locali uffici. L'impianto elettrico è con canaletta estera in disuso, presente quadro elettrico risalente al periodo di sistemazione del fabbricato. Si riferisce inoltre che l'altezza netta interna rilevata è pari a ml. 4,74, mentre nei locali uso uffici è pari a ml. 2,89. Libero. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 213.750,00. **VIA OSTERIA BIANCA, 108/5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** posto in Comune di Empoli (FI) Loc. Ponte a Elsa, Via Osteria Bianca n. 108/5A che si sviluppa al piano primo. L'immobile ha un unico accesso indipendente da una porta con vano scale esclusivo posta sul prospetto laterale alla quale si arriva attraverso il resede condominiale part. 692 sub. 10 con i diritti pari ad 159,48/1000 ed attraverso un ulteriore resede condominiale part. 692 sub. 9 con i diritti pari ad 1/2 a comune con l'altra unità di cui al sub. 1 al piano terreno. L'immobile risulta composto da un vasto unico locale avente altezza di ml. 3,58 all'interno del quale si trovano due bagni,

una rampa scale che conduce al PT e un vano ascensore al momento non utilizzabile. L'unità immobiliare si presenta in normale stato di manutenzione generale. I pavimenti sono del tipo industriale. Le pareti sono tinteggiate in modo tradizionale in stato scadente, i soffitti sono a pannelli prefabbricati. I servizi igienici sono rivestiti con piastrelle di ceramica sulle pareti e dotati di vaso e lavello. I serramenti esterni sono costituiti da finestre in alluminio. Assente l'impianto di riscaldamento ed elettrico. Si riferisce inoltre che l'altezza rilevata netta interna del locale è pari a ml. 3,58. Libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 151.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2019 **FIR805982**

EMPOLI - LOCALITA' TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegno, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 196.350,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 147.262,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR805611**

FIRENZE - VIA CENTO STELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 20.175,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 15.131,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2018 **FIR805144**

FIRENZE - VIA DEL VETRICIAIO, 8/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO COMMERCIALE al piano terra, consistente in un vasto ambiente continuo composto da un primo locale d'ingresso con accesso carrabile e da due locali collegati fra loro da ampie aperture, oltre servizi ed un soppalco removibile. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2018 **FIR804772**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE LABORATORIO-MAGAZZINO, disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso corte esclusiva, composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, posto a livello con la via Samminiatese ed accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. L'edificio risulta provvisto di triplice ingresso, pedonale sul

prospetto ovest d'accesso al locale di vendita, carrabile al locale laboratorio posto sul retro al piano primo tramite il resede esclusivo laterale (Nord-Ovest) e ulteriore accesso carrabile ai locali laboratorio-deposito del piano terreno, raggiungibili tramite rampa e resede esclusivo che costeggiano il prospetto Sud-Est dell'edificio. L'attuale consistenza dell'immobile comprende inoltre due ampi locali uso deposito ricavati abusivamente in ampliamento al piano terreno/seminterrato nell'ambito del vuoto tecnico presumibilmente mantenuto dagli scavi eseguiti in fase di costruzione funzionali alla realizzazione delle fondazioni, oppure ottenuto mediante rimozione del terreno di riporto; detta volumetria risulta oggetto di istanza di condono edilizio non ancora definita come meglio illustrato nella C.T.U depositata in atti. Libero. Prezzo base Euro 179.928,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR805873**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SEZZATE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO MAGAZZINO, di fatto accorpate in un'unica unità immobiliare utilizzata come appartamento, al piano seminterrato, con accesso da resede a comune, composta da cucina, due camere e due bagni, oltre due autorimesse sempre al piano seminterrato, con accesso da resede tergalè a comune. Prezzo base Euro 36.720,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 27.540,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 122/2019 **FIR803589**

LASTRA A SIGNA - VIA CARLO PUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO LABORATORIO, posto al piano terreno e seminterrato composto

da: tre ampi vani al piano terra con servizio igienico e da un locale ad uso ripostiglio al piano seminterrato al quale si accede da scala interna dai locali posti al piano terra. la superficie calpestabile del laboratorio è di mq. 177,67 e la superficie del ripostiglio al piano seminterrato è mq. 32,00. Prezzo base Euro 54.520,20. Vendita senza incanto in data 22/11/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 40.890,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2019 **FIR805467**



MONTELUPO FIORENTINO - CORSO GARIBALDI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO posta al piano terreno e precisamente quella posta subito alla destra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da un unico locale oltre antibagno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 39.270,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 24/11/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 29.452,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta al piano terreno. Detta unità è costituita da ingresso, due ampie sale, due zone dei servizi con w.c., locali di dispensa e una zona di cucina doppia sul retro. Libero. Prezzo base Euro 200.430,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 24/11/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 150.322,50. **CORSO GARIBALDI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CORTE** costituita da n. 2 percorsi coperti e due corti contigue e comunicanti, entrambe scoperte. Libero. Prezzo base Euro 16.320,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 24/11/22 ore 11:00. Offerta

minima : Euro 12.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2017 **FIR803582**

PONTASSIEVE - VIA G. DI VITTORIO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO Cat. C/2 posto al piano interrato in un fabbricato con destinazione residenziale al quale si accede da una corte condominiale con una rampa di accesso. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2017 **FIR805958**

REGGELLO - VIA DEL CASATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex rurale di antica costruzione, con resede esclusivo che attornia gran parte del perimetro dell'unità immobiliare stessa. L'unità immobiliare è stata interessata da un intervento edilizio volto ad un uso abitativo e non di deposito/magazzino. L'unità immobiliare è composta da: disimpegno, locale deposito (pensato come angolo cottura), ripostiglio, bagno, secondo locale deposito (pensato come soggiorno/pranzo/notte) e cantina. Libero. Prezzo base Euro 39.448,50. Vendita senza incanto in data 18/11/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.586,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2018 **FIR805205**

RUFINA - VIA L. DA VINCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO

INDUSTRIALE da terra a tetto composto da un unico grande locale ad uso laboratorio di cui una porzione è destinata a sala d'attesa, archivio, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica al piano terra e due locali ufficio e bagno wc al piano primo, collegati da scala interna. Sul tergo del fabbricato vi è un tunnel mobile in struttura metallica e telo in PVC ad uso deposito, con accesso diretto dall'interno del capannone e dal resede circostante. Al fabbricato si perviene superando il cancello carrabile identificato dal n.c. 9 di via L. da Vinci e attraversando il resede di pertinenza che circonda l'edificio per tre lati. Il fabbricato è identificato come isolato "E" lotto 1 A del PIP di Scopeti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 323.475,00. Vendita senza incanto in data 07/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 242.606,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2018 **FIR804735**

VINCI - FRAZIONE SPICCHIO, VIA DEI LANZI, 25 - PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato al piano terreno e primo composto da: P.T., ingresso, vano scala, ripostiglio sottoscala; P. I, due locali laboratorio, due uffici, wc, disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 98.087,55. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bellandi Firenze Via Santa Reparata, 40 in data 14/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.565,66. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 788/2010 **FIR807019**



BARBERINO TAVARNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 303.300,00. Vendita senza incanto in data 29/11/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 227.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2012 **FIR804200**

CERTALDO - STRADA PROVINCIALE SANTA MARIA NOVELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO siti in Certaldo lungo la strada provinciale via Santa Maria Novella per mq. 4.150 di qualità vigneto non coltivati e per mq. 1.355 di qualità uliveto. Libero. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto in data 23/11/22 ore 17:15. Offerta minima : Euro 7.425,00. **VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Certaldo via degli Olivi per mq. 4.510 non coltivati e per mq. 10.120 coltivati come uliveto. Libero. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto in data 24/11/22 ore 17:15. Offerta minima : Euro 29.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2019 **FIR803551**

MONTAIONE - VIA LOCALITÀ COMITI CON ACCESSO DA COMITI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura edificatoria in Comune di Montaione. Prezzo base Euro 63.955,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 47.966,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Paolo Salvadori. Rif. FALL 8/2015 **FIR807022**

PALAZZUOLO SUL SENIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI suddivisi in tre appezzamenti. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto in data 06/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2020 **FIR804750**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

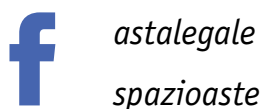
Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY

TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 114
28 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)