



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBIO, VIA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà del **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, dislocato su quattro livelli di cui uno seminterrato e gli altri 3 fuori terra. Risulta composto al piano seminterrato al quale si accede direttamente dall'esterno, composto da due locali di sgombero, un piccolo ripostiglio e da altro piccolo vano uso ingresso/ripostiglio, mediante una scala in legno è possibile accedere al piano terra, al quale si accede direttamente

dalla via della Torre n.2, risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, veranda con ulteriore accesso diretto dall'esterno sul retro del fabbricato e da un piccolo bagno di servizio. Dal piano terra mediante una scala interna si accede al primo piano che risulta composto da disimpegno, un vano adibito a spazio cottura, studio, sala e piccola terrazza. Dal piano primo mediante scala interna si accede al piano secondo composto da disimpegno, camera singola, camera doppia e bagno. Il bene immobile al momento del sopralluogo risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 59.175,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 317/2021 **LA807250**

BORGHINO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA ALLA PIAZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) FABBRICATO** composto da due unità immobiliari, collegate tra loro da parti a comune, situato in Comune di Borgo a Mozzano, Frazione Anchiano, Via alla Piazza n°1. Il piano terra

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del fabbricato è composto da: ingresso, vano scale, tinello, cucina, due vani ad uso cantina, ripostiglio, disimpegno su vano scale. Al piano primo da: disimpegno, w.c., bagno, sala, 3 vani ad uso di camera, disimpegno/vano scale, locale pluriuso con disimpegno e ripostiglio. Al piano secondo da: 4 vani ad uso disimpegno, servizio igienico e sei vani ad uso di mansarda, completa la proprietà la corte a comune tra le due unità abitative.

B) APPEZZAMENTO DI TERRENO, posto in Comune di Borgo a Mozzano, Frazione Anchiano, con accesso da Viale Norvegia, di mq. 130 catastali, situato a breve distanza dal fabbricato descritto al precedente punto "a". **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto in Comune di Borgo a Mozzano, Frazione Anchiano, con accesso da Viale Norvegia, di mq.150 catastali, situato a in adiacenza al terreno descritto al precedente punto "b". Su detto terreno si trovano 2 manufatti precari in struttura portante in legno e tamponatura con materiale di riciclo. Prezzo base Euro 60.174,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.130,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 50/2019 **LA806547**

TERRENO in fregio alla via comunale di Redi di mq 91. Prezzo base Euro 19.617,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.712,75. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 115/2017 **LA806965**

CAMAIORE (LU) - VIA DELLE SILERCHIE, 64C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA elevata al piano terra e seminterrato, di mq 185,50, alla quale si accede mediante passo privato che si diparte dalla via delle Silerchie. Prezzo base Euro 220.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.375,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. G. Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. CC 979/2014 **LA807067**

CAMAIORE (LU) - VIA DEI TAMBULETTI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA di mq 120 circa con giardino su quattro lati e piscina e attigua dependance di

circa mq 35. Prezzo base Euro 278.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.100,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dr.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 56/2021 **LA807062**



CAMAIORE (LU) - VIA PADULETTO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,60 mq sviluppati su due piani, corredato da un annesso di mq 50 mq. Completa la proprietà un'area esterna recintata oltre ad un resede fronte strada accatastate come bene comune non censibile con stesso subalterno. **NEGOZIO** della superficie commerciale di 35,00 mq, un unico ambiente destinato ad uso di negozio, attualmente utilizzato come magazzino, condizioni di manutenzione sono mediocri. Prezzo base Euro 90.962,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.194,71. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Mario Margara tel. 058471595. Rif. RGE 185/2021 **LA806919**

CAPANNORI (LU) - VIA DEI CANALI, FRAZIONE COLLE DI COMPITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA STORICA denominata "Villa Tessandori", della superficie commerciale di 896,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà attualmente suddivisa in n°4 appartamenti per civile abitazione con terreno di circa 1.900 mq a resede. Prezzo base Euro 110.654,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.990,58. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 88/2019 **LA806167**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, VIA PESCIATINA, 887 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di nuda proprietà per l'intero su ABITAZIONE di tipo popolare corredata da terreno e resede. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Rif. RGE 200/2019 **LA807318**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE VALDOTTAVO, LOC. REDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: **A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di mq 103, in pessime condizioni di manutenzione. **B) PICCOLA PORZIONE DI**



Help Desk
telefonico
02.800.300
numero dedicato

CAPANORI(LU)-FRAZIONE MASSA MACINAIA, VIA DI SOTTOMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie di circa mq 140 libera su quattro lati in fregio alla Via Provinciale di Sottomonte a cui si accede attraverso resede comune (sub.9) con altro subalterno. L'immobile al piano terra si compone da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, piccolo vano e scale di collegamento al piano primo composto disimpegno, tre vani ed un bagno. L'immobile è corredato, oltre che da un garage in aderenza al fabbricato e di un posto macchina scoperto, anche da un'ampia resede esclusiva (identificata con il subalterno 8). L'immobile si trova allo stato grezzo in quanto non sono stati realizzati i pavimenti, gli arredi nei bagni e le porte interne dei vari locali. Il fabbricato presenta vistosi segni di umidità nella parte esterna in quanto sono mancanti i discendenti delle canale delle acque meteoriche provenienti dalla copertura. Il bene ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.750,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 202/2021 **LA807229**

CAPANORI(LU)-FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 1331 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a schiera di mq 96,25 libera su quattro lati, corredata da resede e posto auto. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita

Sottomonte attraverso la resede comune con altro subalterno. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, piccolo vano e scale di collegamento al piano primo composto disimpegno, tre vani ed un bagno. L'immobile è corredato, oltre che da un garage in aderenza al fabbricato e di un posto macchina scoperto, anche da un'ampia resede esclusiva (identificata con il subalterno 8). L'immobile si trova allo stato grezzo in quanto non sono stati realizzati i pavimenti, gli arredi nei bagni e le porte interne dei vari locali. Il fabbricato presenta vistosi segni di umidità nella parte esterna in quanto sono mancanti i discendenti delle canale delle acque meteoriche provenienti dalla copertura. Il bene ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.750,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 202/2021 **LA807229**

CAPANORI(LU)-FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 1331 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a schiera di mq 96,25 libera su quattro lati, corredata da resede e posto auto. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita

senza incanto 24/11/22 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 172/2021 **LA806976**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE TASSIGNANO, VIA DEI BACCIONI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 202,50 mq elevata a tre piani fuori terra. Unità immobiliare ad uso di civile abitazione, di tipo economico, posta a schiera con altri fabbricati di corte, elevata a tre piani fuori terra compreso il piano terreno e la soffitta sottotetto, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, sala, due ripostigli e vano scala per accedere al piano primo; il piano primo è composto da disimpegni, tre camere da letto, servizio igienico e vano scale per accedere al piano soffitta sottotetto; il piano soffitta sottotetto è composto da quattro vani ad uso di soffitta sottotetto. Prezzo base Euro 113.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.050,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 177/2021 **LA807287**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MAGGIANO, VIA SARZANESE 5689 LOCALITÀ BOSCHETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale, avente accesso da scala esterna

in proprietà esclusiva, che si raggiunge a mezzo di servitù di passo sulla resede circostante il fabbricato a partire dal cancello di ingresso all'intero complesso residenziale; si compone di ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera. Pavimenti in monocottura, finestre in legno, riscaldamento singolo alimentato a GPL tramite bombolone a comune con le altre unità abitative, smaltimento liquami attraverso fosse settiche. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. RGE 51/2021 **LA807427**



LUCCA (LU) - VIALE CASTRUCCIO CASTRACANI, 770 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: Diritti di 1/1 di piena proprietà su **FABBRICATO** della superficie commerciale di 82,84 mq. Prezzo base Euro 41.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 30.975,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 70/2021 **LA806600**

LUCCA (LU) - VIA DI MAMMOLI, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 178,00mq. Unità immobiliare di civile abitazione porzione del piano terreno di fabbricato di maggior consistenza. Si compone di vano ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., lavanderia, tre camere una delle quali con bagno, un vano ripostiglio ed un vano guardaroba. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 46/2018 **LA807106**

LUCCA (LU) - FRAZIONE GATTAIOLA, VIA FONDA DI MEATI, 1100/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare a destinazione residenziale, distribuita su tre piani, facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni. Vi si accede da corte comune a mezzo di piccola resede recintata. A piano terra è composta da ingresso (attualmente adibito a cucina), soggiorno-cucina con piccolo caminetto (attualmente adibito

soggiorno); a piano primo è composta da disimpegno, camera e bagno; a piano secondo da disimpegno e camera. Il fabbricato è stato realizzato in epoca anteriore al 1967. Le altezze interne a piano terra sono: nell'ingresso circa 2.35 m e nel soggiorno circa 2.61 m; a piano prima circa 2.65 m; a piano sottotetto, le altezze in gronda sono circa 2.25 m mentre le restanti porzioni sono alte circa 2.42 m. L'immobile è sprovvisto di certificazione energetica. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo, ha un'altezza interna di varie misure. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 62.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.148,75. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 121/2019 **LA806539**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTETETTO, VIA DI RONCO, 869 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su un FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, elevato a due piani oltre il terrestre della superficie commerciale di 108,00 mq. Prezzo base Euro 112.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.330,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Riccardo Sarti tel.

0583419432. Rif. RGE 37/2021 **LA807478**



LUCCA (LU) - FRAZIONE S. FILIPPO, VIA FONTANELLE, 852/D - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto elevato a tre piani fuori terra, posto in un contesto di corte; **B) FABBRICATO PER RIMESSA** con copertura di eternit ondulato e struttura portante in legno, in parte in metallo e in parte in muratura; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** (quota 35/42 di piena proprietà e quota 7/42 di nuda proprietà) di natura seminativa a giacitura piana ubicato in fregio al Canale Ozzoreto di mq 1.070; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura prativa a giacitura piana ubicato tra il Canale Ozzoreto e la Via Fontanelle di mq 210. Prezzo base Euro 67.626,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.719,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. G. Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 294/2012 **LA807253**

MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 92,00, facente parte di un

complesso immobiliare ad uso residenziale-direzionale-commerciale, composto da un unico edificio prospiciente la suddetta via ed elevato parte a tre piani e parte a quattro piani oltre ai piani terra e seminterrato, composto da più unità immobiliari servite da quattro vani scala denominati scala "A", scala "B", scala "C" e scala "D". Prezzo base Euro 102.982,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.236,50. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 8/2020 **LA806692**

MASSAROSA (LU) - VIA ROMA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo a tetto di un fabbricato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziaro IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 237/2020 **LA806782**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA DELLA QUERCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 391,42 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Unità immobiliare libera su quattro lati, elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre. A

corredo: resede di pertinenza esclusiva di circa 1.335 mq, sistemata a giardino su più livelli, e recintata da muro perimetrale sui lati sud, est e ovest, sulla quale insistono una piscina e una tettoia a uso parcheggio. Si invita a prendere visione della versione integrale dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 668.000,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 102/2021 **LA807191**



MOLAZZANA (LU) - FRAZIONE SASSI, VICOLO DEL GROTTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, libero su tre lati della superficie commerciale di 78,00 mq, di complessivi due piani fuori terra compreso il piano seminterrato, posto in Comune di Molazzana. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 17/2019 **LA806264**

PIAZZA AL SERCHIO (LU) - VIA ROMA, 132 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di Piena proprietà di: **UNITÀ ABITATIVA** di civile abitazione sita al piano terra di un fabbricato diviso in due unità abitative, della superficie commerciale di circa mq 173,00. L'abitazione si sviluppa su tre livelli ed è composta al piano terra da ingresso/disimpegno, n.2 camere di cui una con bagno, ripostiglio, cavedio, sala e cucina; da quest'ultima si accede alla cantina seminterrata, al locale ripostiglio posto al piano primo ed alla resede ad est dell'unità. Al piano mezzanino, al quale si accede dal disimpegno tramite vano scala si trova un locale bagno ed un ripostiglio. E' corredata da ripostiglio esterno posto al piano terra oltre che dai diritti condominiali sul terreno circostate il fabbricato. **TERRENO**

residenziale della superficie commerciale di mq 57,00, posto nell'immediate vicinanze dell'unità abitativa sopra descritta. Prezzo base Euro 123.143,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.357,88. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 144/2021 **LA807313**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO MONTE, LOCALITÀ BICONCIAIA, CAPEZZANO MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà per la quota di 1/2 su **TRE UNITÀ IMMOBILIARI** in stato di abbandono, della superficie commerciale di 220,00 mq,

corredate da 1/2 di terreno agricolo adiacente della superficie commerciale di 23.720,00 mq e altro terreno agricolo adiacente della superficie commerciale di 8.770,00 mq e altro terreno agricolo adiacente della superficie commerciale di 4.310,00 mq. Prezzo base Euro 46.225,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.668,96. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Menchetti tel. 058355960. Rif. RGE 145/2021 **LA807033**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA - LOC. FIUMETTO, VIALE ROMA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA, porzione di fabbricato trifamiliare per la quota di 1/1 di piena proprietà. Porzione lato Massa di fabbricato trifamiliare elevato su tre piani compreso il terrestre oltre seminterrato, avente accesso autonomo da viale Roma al civico n.43, corredato di terreno ad uso giardino su tre lati in parte pavimentato. Il tutto posto in Comune di Pietrasanta, frazione Marina, località Fiumetto, fronte mare a circa 2 km dal casello autostradale e a circa 600 mt dal confine con il Comune di Forte dei Marmi e in prossimità del parco della Versiliana. Prezzo base Euro 847.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.400,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia

Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Panattoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 343/2017 **LA806535**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, LOCALITÀ FIUMETTO, VIA DUCA DELLA VITTORIA, 36/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE costituente la porzione di levante di villetta bifamiliare, elevata su due piani fuori terra oltre lo scantinato, per una superficie commerciale complessiva (SEL) di mq 175,50. Composta al piano terreno, leggermente sopraelevato rispetto al piano di campagna, da ingresso-soggiorno, disimpegno con piccolo w.c., cucina e vano scala di collegamento al piano scantinato e primo; al piano primo da disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere, un bagno e terrazzo su tre lati; al piano scantinato da un ampio vano usato come taverna con camino ed altri due vani uso lavanderia e centrale termica. Il tutto corredato da giardino su tre lati al quale si accede direttamente dalla via pubblica. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 242/2021 **LA806531**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, LOC. TONFANO, VIA PESCHERIA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione di vecchia costruzione elevato al

piano terra. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Alice Croci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 2941/2019 **LA807137**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE TONFANO, VIA ERITREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE mq 165.97 corredata da giardino pergolato e portico più piano seminterrato. Prezzo base Euro 663.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 497.910,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 114/2021 **LA807187**

PIETRASANTA (LU) - QUARTIERE VIGNONE, VIA DELLA TORRETTA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con sup. comm. di 185,65 mq per 1/1 di piena proprietà su tre livelli collegati da scale interne, composto da 2 vani ad uso cantina, piccolo ripostiglio sottoscala, disimpegno, bagno, vano lavanderia e 2 scannafossi al piano seminterrato; ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, porticato, 2 pergolati al piano terra e disimpegno, 2 camere, bagno e terrazza al piano primo, con resede in proprietà esclusiva ad uso giardino. Prezzo base Euro 437.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 327.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 218/2020 **LA806114**



VIAREGGIO (LU) - LOCALITA' "TERMINETTO", VIA TERMINETTO O DEL TERMINETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 104,00 con ingresso indipendente direttamente dalla pubblica via al piano terra e composto da soggiorno, cucina, veranda coperta, disimpegno, tre camere, bagno e un terrazzo prospiciente la Via Terminetto o del Terminetto. L'appartamento è posto al piano primo di un fabbricato elevato su due piani fuori terra e suddiviso in due unità immobiliari, una per ciascun piano. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Adv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 238/2021 **LA807057**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI,

VIA AURELIA SUD, 596/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso civile abitazione da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra compreso il terrestre, a schiera per complessive quattro unità immobiliari e precisamente la terza unità immobiliare per chi arriva nella proprietà comune entrando dalla via Aurelia Sud. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 199/2021 **LA806532**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA LAVI PICCHI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 106,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da soggiorno con accesso diretto dal vano scale, cucina, disimpegno, bagno, wc, 3 camere e corredato da tre balconi esclusivi posti lati nord, sud ed ovest. Corredato dai diritti di comproprietà condominiale sulle parti e sugli spazi comuni dell'edificio di cui è porzione. Prezzo base Euro 104.977,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.732,87. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 261/2019 **LA806176**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, LOC. INDIANA, VIA DI PIAGGIORI, 189/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 669,38 mq. Trattasi di porzione sud-ovest di fabbricato artigianale, corredato da poco terreno asfaltato per piazzale posto a sud, gravato da servitù di passo a favore di terzi, oltre a poca resede sul lato di ponente e da altra piccola resede a nord della cabina elettrica. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 163/2020 **LA807589**

MASSAROSA (LU) - IN ANGOLO TRA LA VIA IV NOVEMBRE E VIA VIGNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena ed esclusiva proprietà di un **FABBRICATO** di vecchia costruzione, già adibito a scuola materna, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con

adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Il fabbricato già adibito a scuola materna, in scarse condizioni di manutenzione, si compone di: ingresso, disimpegno, cinque vani ad uso aula, piccolo ripostiglio nel sottoscala, due locali w.c. con relativo anti bagno e locale tecnico posto in adiacenza al lato est e con accesso dall'esterno, al piano terra; disimpegno, cinque vani già ad uso aula, quattro locali w.c. di cui due con relativo antibagno, al piano primo. Il fabbricato ad uso "ex falegnameria", in pessimo stato di manutenzione, risulta composto da due vani adibiti uno a falegnameria e l'altro a ripostiglio. Prezzo base Euro 133.734,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.300,79. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA807158**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE MONTRAMITO, VIA DEI FONDACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**, eretto su due piani fuori terra, di circa metri quadri 600 a cui si accede dalla strada provinciale di Montramito mediante la via comunale dei Fondacci. Composto al piano terra da ingresso, area adibita a vendita, vano per la collocazione di un ascensore, due disimpegni, cinque servizi igienici, doccia e vano scala per l'accesso al piano superiore, il quale è composto da un ampio e unico vano

ad uso esposizione. L'immobile è corredato da resede esclusiva su tre lati pavimentata con autobloccante. Si rende noto, che nell'immobile non è installato l'ascensore. Pavimenti in monocottura al piano terra, al grezzo al piano primo. Le pareti esterne presentano ampie superfici vetrate, accentuate da elementi a spigolo con funzione espositiva. Prezzo base Euro 369.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 276.750,00. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 266/2021 **LA807181**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AURELIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **A) TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI**, elevato ad un sol piano fuori terra compreso il terrestre. **B) NEGOZIO** ad uso ristorante-pizzeria, elevato ad un sol piano fuori terra compreso il terrestre. **C) AREA RURALE**: trattasi di piccolo appezzamento di terreno, o come risulta dalla visura catastale area rurale. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 199/2021 **LA806533**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE VARIGNANO, VIA DELL'OLEIFICIO, 2/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **IMMOBILE USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 69,00 mq (circa mq 50 utili), posta al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1986. L'immobile presenta difformità edilizie ben evidenziate al punto 8 della perizia dell'Esperto geom. Alessandro Roberti. Prezzo base Euro 49.127,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.845,65. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 297/2021 **LA805960**



MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di un'**AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di

abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Prezzo base Euro 274.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.664,06. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA807157**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA AURELIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA URBANA: trattasi di appezzamento di terreno, o come risulta dalla visura catastale area urbana, con superficie catastale di 1195,00 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. **LOTTO 4)** Trattasi di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma regolare ha una superficie catastale di 1670,00 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 199/2021 **LA806534**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 81

22 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)