

Copia gratuita n°

111

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-campobasso.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 111 - 12 Marzo 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: Comune di Campobasso (CB) alla Piazza Molise 11/D, piena ed esclusiva proprietà di mansarda posta al terzo e ultimo piano dell'edificio, ricavata dal recupero del sottotetto. L'immobile è destinato a civile abitazione, ma attualmente non risulta completato. Catasto Fabbricati Fg 57 - Part. 1697 - Sub. 102 - Cat. F/1. Consistenza: 1 vano. **Condizione:** Libero **Prezzo Base Euro 53.625,00.** Offerta minima Euro 40.218,75. Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.072,50. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it **il giorno 28/04/2026 ore 12:00.** La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 28/04/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 30/04/2026.** **Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2026.** G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Avv. Iolanda Testa, Tel. 0874 92591, E-mail testaiolanda@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmolise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 52/2024.**

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: Campobasso, in C/da San Giovanni dei Gelsi nr 142 - Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra e primo su due livelli fuori terra, adibito a civile abitazione. Composto da ingresso al piano terra, disimpegno/corridoio, soggiorno, bagno. Al piano primo da pianerottolo, corridoio, nr 3 camere e bagno. Rimessa posta al piano terra. Catasto al Foglio 61, Particella 434, Sub. 4 -Piano T-1, Zona 1 A3, Classe 3, vani 6 superficie catastale mq.140 Rendita di Euro 387,34-; Foglio 61,



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Particella 434, Sub 6 Piano 1, Zona 1, C6, Classe 3, mq.120 Rendita di Euro 613,55; **Condizione:** Occupato **Prezzo Base Euro 32.550,00.** Offerta minima Euro 24.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 700,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it **il giorno 16/04/2026 alle ore 12:00.** La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 16/04/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 18/04/2026.** Termine presentazione offerte **entro le ore 12:00 del giorno 13/04/2026.** G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Tel. 0874 1960185, E-mail stefanobrienza@hotmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmolise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. Rif. R.G.E. 34/2023.

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 14/22 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto UNICO - Comune di San Giuliano del Sannio (CB) Contrada San Benedetto n.7. Fabbricato per civ. abitazione, con annessa area pertinenziale, composto da n.2 corpi di fabbrica contigui tra di loro e da una tettoia. Il 1° corpo è costituito da un p. terra dove si trovano cucina, soggiorno ed ingresso ed un 1° p. comprendente due camere da letto e servizio igienico. Il 2° corpo è formato da un p. terra (cucina rustica) e un p. 1° (camera e servizio igienico) collegati tra di loro da una botola. **Prezzo base: Euro 18.372,66 (Offerta Minima Euro 13.779,49)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **05/05/2026 ore 11:00**, partecipabile telematicamente innanzi al delegato nella sala aste del Tribunale di Campobasso, presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, in piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/04/2026 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Massimiliano Vallillo tel. 3288358045 e presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso tel. 0874 416 150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4308333).

SAN MASSIMO (CB) - VIA GRONDARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE sita in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificata al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterni 24 e 41 (graffati), categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, metri quadri 35, Rendita € 144,61. L'unità residenziale è un monolocale al piano terra con accesso dalla facciata ovest del corpo "B" di comparto. Il subalterno 24 identifica l'area esterna di pertinenza; il subalterno 41 confina a sud con l'unità identificata con i subb. numeri 25 e 42, a nord con unità identificata con i subb. numeri 23 e 40 e ad ovest con corte condominiale (sub. 53). Il monolocale è costituito da un bagno cieco, un angolo cottura, dotato questo di attacchi idrici e scarichi necessari all'istallazione di cucina e restante parte ambiente unico. L'accesso avviene dall'area di pertinenza esterna tramite un portoncino blindato, il vano è ben illuminato ed arieggiato con finestra di idonea dimensione; la pavimentazione ed

i rivestimenti sono in ceramica e la porta interna in tamburato. Si precisa ulteriormente che non risultano irregolarità urbanistiche e che l'immobile è libero da persone e cose. È onere dell'aggiudicatario, ove previsto dalla legge, di dotare l'immobile dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** sita in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificata al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterni 17 e 34 (graffati), categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, metri quadri 35, Rendita € 144,61. L'unità residenziale è un monolocale al piano terra con accesso dalla facciata est del corpo "B" di comparto. Il subalterno 17 identifica l'area esterna di pertinenza; il subalterno 34 confina a sud con l'unità identificata con i subb. numeri 56 e 60, a nord con l'unità identificata con i subb. numeri 18 e 35 ad est con corte condominiale (sub. 53). Il monolocale è costituito da un bagno cieco ed angolo cottura, dotato questo di attacchi idrici e scarichi necessari all'istallazione di cucina e restante parte ambiente unico. L'immobile presenta un soppalco con struttura in profilati metallici (tubi scatolati), precisamente pilastri in scatolato quadrato mm 100x100, e travi in scatolato rettangolare mm 60x120. Il solaio è in tavolame di spessore mm 25; il foro di accesso è dotato di ringhiera, manca la scala di accesso. L'ingresso al monolocale avviene dall'area di pertinenza esterna tramite portoncino blindato; il vano è ben illuminato ed arieggiato con finestra di idonea dimensione; la pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica e la porta interna in tamburato. Si precisa ulteriormente che il soppalco risulta realizzato in maniera abusiva e non sanabile e che il costo di rimozione dello stesso è stato stimato in € 2.700,00, e defalcato dal prezzo base della vendita; che l'immobile è libero da persone e cose e che è onere dell'aggiudicatario, ove previsto dalla legge, di dotarlo dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Si precisa altresì che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001,

n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 12.975,00. Offerta minima: Euro 9.731,25. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Termine presentazione offerte: 18/05/26 h:12:00. Apertura buste 19/05/26 ore 12:00. Presso Viale Regina Elena n.36, Studio del Curatore Avv. Ciarrocchi. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miriana Ciarrocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 38/2024 **CPB907129**



SEPINO (CB) - VIA CONTRADA MACCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al foglio 30 particella 949 sub 6 del Comune di Sepino (CB) alla Contrada Macchie snc

catastralmente identificata al foglio 30, p.lla 949, categoria D/2, rendita catastale 2.760,00 euro costituita da un locale adibito a ristorante, posto al piano terra di un fabbricato isolato, oltre che da un piccolo locale ad uso magazzino di circa 40 mq posto al piano terra poco distante dal fabbricato principale; Unità immobiliare censita al foglio 30 particella 949 sub 8 del Comune di Sepino (CB) alla Contrada Macchie snc catastralmente identificata al foglio 30, p.lla 949, categoria catastale A/3, classe U, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 225,95 euro costituita da un'abitazione posta al piano primo di un fabbricato isolato. Prezzo base Euro 87.678,94. Offerta minima: Euro 65.678,94. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Termine presentazione offerte: 17/05/26 h:12:00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:00. Presso lo studio del Curatore Avv. Mario Davi Via Monsignor Bologna n. 18, Campobasso. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Davi, tel. 087498186. Rif. RGE 36/2023 **CPB907131**

SPINETE (CB) - BORGATA CACCAVELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Intera proprietà di **ABITAZIONE** di tipo economico sita in Spinete (CB) alla Borgata Caccavelli n. 32. Censita al catasto fabbricati del comune di Spinete (CB) al foglio 16 particella 979 subalterno 5 categoria A/3-classe U-consistenza 9,5 vani-Piano 2°-Rendita euro 377,79. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima: Euro 69.187,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 05/05/26 ore 12:00. Presso www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Notaio Delegato Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zullo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 58/2024 **CPB908503**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE è costituito da un appartamento con corte esclusiva, ubicato nel comune di VINCHIATURO (CB) alla C/da Santa Maria censito all'Ufficio Provinciale del Territorio di Campobasso al Foglio 29, particella 445, Sub 7 e 8 Categ A/2 Clas 1 Consistenza 5,5 vani Rendita 440,28 e facente parte del Complesso Immobiliare condominiale denominato "Parco il Quiri". Il condominio è composto da 68 unità immobiliari suddivise in 14 corpi di fabbrica. L'unità immobiliare pignorata è inserita in un corpo di fabbrica che contiene 4 abitazioni ed è posizionata a Sud-Est. Prezzo base Euro 93.808,95. Offerta minima: Euro 70.356,37. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 19/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Armanetti, tel. 3289247435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 66/2024 **CPB906982**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

Tribunale di CAMPOBASSO Campobasso (CB), Via M. Pietravallo n. 5 **LOTTO 6:** Intera proprietà dell'area urbana (corte) al piano terra **Prezzo base:** Euro 5.400,00 - **Offerta minima:** Euro 4.050,00 **Condizione:** Liberi. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it **il giorno 28/04/2026 alle ore 12:00.** La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 28/04/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 30/04/2026.** Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 27/04/2026. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Tel. 0874 484748, E-mail loredanafaccenda@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmolise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 26/2024.**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 44/24 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA LOTTO UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Michelangelo Ziccardi, 50. Piena propr di compendio immobiliare costituito da: -Locale commerciale al piano terra di mq 55 cat.li; -Locale deposito al piano interrato di mq 85 cat.li. Gli immobili non risultano occupati. **Prezzo base: Euro 27.600,00 (Offerta Minima Euro 20.700,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/05/2026 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 14/05/2026, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 08/05/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaivgmolise@giustiziadecert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Federica de Rensis, tel. 0874 415232 e il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874-416150 e www.astegiuudiziarie.it(Cod. A4329739).



TERRENI

SAN MASSIMO (CB) - VIA GRONDARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELLE AREE URBANE site in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificate al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterno 2, categoria F/1, Consistenza 180 metri quadri e al Foglio 6, Particella 429, Subalterno 3, categoria F/1, consistenza 240 metri quadri. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 16.05.2025 di cui all'art. 30 del testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, risulta che il Subalterno 2 ricade per circa 50 metri quadri in Zona "E" definita rurale, e, per la restante superficie in Zona "E1", definita di completamento edilizio estensivo; il Subalterno 3 ricade in Zona "E", definita rurale. È onere dell'aggiudicatario quello di aggiornare il Certificato di Destinazione Urbanistica e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Termine presentazione offerte: 18/05/26 h:12:00. Apertura buste 19/05/26 ore 12:00. Presso Viale Regina Elena n.36, Studio del Curatore Avv.Ciarrocchi. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miriana Ciarrocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 38/2024 **CPB907130**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 111 - 12 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl