

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



ABITAZIONI E BOX



**CALOPEZZATI (CS) - RIONE SAN
BIAGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE**
con ingresso indipendente sito nel
Comune di Calopezzati, Rione San
Biagio n.4, costituito da un piano terra,
primo piano e sottotetto, identificato in

catasto al foglio di mappa n.9, particella n.421 sub 1 Cat.A/3; mq catastali
125. Prezzo base Euro 18.352,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 13.764,69. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 11:00
Termine presentazione offerte: 01/06/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana
Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.
ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 73/2023 **CV908412**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 @astalegale



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE
LAUROPOLI - RUGGIERO
LEONCAVALLO, 36 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -
IMMOBILE** sito nel comune di Cassano
allo Ionio (CS), frazione Lauropoli, alla
via Ruggiero Leoncavallo n. 36, foglio
37 particella 468 sub. 17 (catasto

fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 392,77
euro, superficie commerciale 159,50 mq. Dalla perizia in atti non risulta
accertata la conformità dell'immobile alla concessione edilizia in sanatoria n.
2058 dell'8 settembre 1998. Prezzo base Euro 45.450,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.087,50. Vendita senza incanto
19/05/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59.
G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e
Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 -
3335988387. Rif. RGE 13/2025 **CV907997**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SALICETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)

APPARTAMENTO sito a Cassano allo Ionio (CS), c/da Salicette snc, ubicato al piano terra di un fabbricato elevato su due livelli fuori terra, e situato nella zona marina di Cassano allo Ionio. L'immobile è composto da due bagni, un ripostiglio, un soggiorno, una cucina ed una stanza da pranzo/cucina. La suddetta stanza pranzo/cucina risulta di proprietà del soggetto titolare del diritto di usufrutto gravante sull'appartamento posto in vendita. A tal proposito, nella relazione peritale integrativa del 17.10.2025, il geom. Fabio Vitale ha rilevato i costi necessari per la separazione materiale e funzionale dell'appartamento oggetto di descrizione dalla cucina di titolarità di terzi; nonché i costi occorrenti per rendere autonoma l'unità immobiliare, anche con riferimento alle opere di separazione degli impianti. Detti costi sono stati detratti dal valore di vendita del diritto pignorato (nuda proprietà). L'appartamento dispone di una corte esterna scoperta, all'interno della quale è collocata una piscina. Si evidenzia che un bagno, il ripostiglio e la piscina costituiscono opere abusive non sanabili, destinate alla demolizione a spese dell'aggiudicatario; oneri già computati dal perito nella relazione estimativa. L'accesso all'unità immobiliare è garantito da cancello carrabile in ferro ad apertura manuale, posto sulla corte esterna confinante con la strada pubblica. In adiacenza a tale corte si estende un cortile di proprietà di terzi (indicato come sub. 5 nell'elaborato planimetrico allegato alla perizia), al quale si accede dal cancello carrabile suddetto, attraversando la corte del lotto 2. Tale accesso configura un passaggio comune, limitato esclusivamente alla funzione di ingresso al predetto cortile. Prezzo base Euro 84.649,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 63.486,90. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 54/2022 **CV908154**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SIBARI - VIA GIULIO JACOBI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)

(costituito dal Lotto n. 8 e dal Lotto n. 12) **APPARTAMENTO** posto al primo piano e locale sottotetto non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto

mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 53 ed una superficie netta pari a mq 44. procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 30.211,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.658,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** (costituito dal Lotto n. 9 e dal Lotto n. 13) **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e locale sottotetto non abitabile posto al terzo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 62 ed una superficie netta pari a mq 53 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 31.018,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.263,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** (costituito dal Lotto n. 10 e dal Lotto n. 14) **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e locale sottotetto non abitabile posto al terzo piano di un

Help Desk telefonico

02.800.300

fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. L'appartamento ha accesso dal corpo scala condominiale ed è costituito da ingresso-cucina-pranzo, tre camere, due bagni e disimpegno. Ha una superficie lorda pari a mq 118 oltre i balconi di complessivi mq 17, mentre quella netta è pari a mq 101,40. Il sottotetto praticabile ma non abitabile è rifinito come un mini alloggio, ha una superficie lorda pari a mq 53 ed una superficie netta pari a mq 44 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 30.211,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.658,65. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 50/2024 **CV907879**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA OLIMPIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 123,59 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà, 1/2 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 55 particella 329 sub. 11 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 392,77 Euro, indirizzo

catastale: VIA TARANTO s.n.c., piano terzo,. Prezzo base Euro 17.405,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.053,83. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonso Rago tel. 0983513926. Rif. RGE 64/2022 **CV907881**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SIBARITIDE, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** situato nel comune di Cassano allo Ionio (CS), via della Sibaritide, all'interno del Complesso turistico- residenziale "Esplanada" n. 222/B, nella frazione di Sibari, quartiere Laghi di Sibari. L'unità immobiliare è posta al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, denominato "Blocco H", articolato su

tre livelli complessivi, di cui due fuori terra ed uno interrato, e facente parte di un complesso a vocazione turistico-ricettiva, denominato "Esplanada". L'immobile è composto da un soggiorno, un corridoio, una camera da letto, un servizio igienico e due terrazzi/balconi. Prezzo base Euro 39.307,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.481,00. **VIA SIBARITIDE, 324 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato nel comune di Cassano allo Jonio (CS), in via della Sibaritide n. 324, frazione Sibari, quartiere Laghi di Sibari. L'unità immobiliare è posta al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, comunemente denominato "Blocco H", articolato su tre livelli complessivi, di cui due fuori terra ed uno interrato, e facente parte di un complesso a destinazione turistico-ricettiva, noto come "Esplanada". L'immobile è composto da un soggiorno, un corridoio, un ripostiglio, una camera da letto, un servizio igienico e due terrazzi/balconi. Prezzo base Euro 41.489,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.118,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 4/2025 **CV908158**



CASTROVILLARI (CS) - VIA BENEDETTO SALERNI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE a schiera, abitazione di circa 173 mq, disposta su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto), situata nel centro storico di Castrovillari, a pochi metri da Corso Garibaldi. Il piano terra ospita la zona giorno; il primo piano comprende tre camere e due bagni; il sottotetto, non abitabile, è composto da un ambiente unico con servizio. L'immobile non fa parte di condominio ed è contiguo a un'altra unità degli stessi proprietari, con cui risulta di fatto fuso (fusione non

aggiornata in catasto). Prezzo base Euro 86.872,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.154,11. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 102/2024 **CV907875**



CASTROVILLARI (CS) - VIA PIETRO TOSELLI (GIÀ VIA S. GIOVANNI VECCHIO), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: foglio 34 particella 476 sub. 5. Immobile pignorato, libero in quanto non occupato da soggetti terzi, ma occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 211.921,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 22/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983/290416. Custode Giudiziario Avv. Mauro Mitidieri tel. 0983/290416. Rif. RGE 19/2024 **CV907901**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ACHIROPITA FEDERICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al N.C.E.U. del Comune di Corigliano-Rossano al foglio n°24 particella n°395 sub 4 cat A/2 vani 6,5 rendita catastale 251,77. Prezzo base Euro 57.854,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

43.390,71. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 22/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 22/2024 **CV908299**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) L'unità immobiliare posta fuori terra, ha un'altezza interna di 2,90 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 5. Prezzo base Euro 91.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** L'unità immobiliare posta al piano primo di un edificio a 5 piani fuori terra, ha un'altezza interna di 2,90 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 6. Prezzo base Euro 91.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.325,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 90/2024 **CV908157**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PIETRO ROMANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di 121,54 mq foglio 44 particella 857 sub. 42 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani; box singolo a CORIGLIANO-ROSSANO VIA PIETRO ROMANO 5, frazione AREA URBANA ROSSANO, quartiere DONNANNA, della superficie commerciale di 29,80 mq foglio 44 particella 857 sub. 23 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4;. Prezzo base Euro 91.528,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 68.646,65. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 13/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 127/2024 **CV908151**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA RENO - A.U. ROSSANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE, piena proprietà, registrato catastalmente come comune di Corigliano-Rossano (m403b) (CS) sezione Rossano foglio: 26 particella: 262 subalterno: 4

categoria A4 (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 34.422,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.816,77. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 95/2024 **CV908144**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE DELLA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 85 e una superficie netta pari a mq 78. Prezzo base Euro 5.418,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.064,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** interrato facente parte di un

fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 62 e una

superficie netta pari a mq 57. Prezzo base Euro 3.952,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.964,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 62 e una superficie netta pari a mq 55. Prezzo base Euro 3.952,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.964,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE** interrato facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare è ancora allo stato rustico oltre che privo di infissi esterni ed impianti. Ha una superficie lorda pari a mq 85 e una superficie netta pari a mq 78. Prezzo base Euro 5.418,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.064,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare ha accesso da due ampie vetrine fornite di saracinesca in metallo che si affacciano su un ampio spazio pubblico a cui si accede dalla strada statale 106 Jonica. Allo stato il locale è adibito all'attività di scuola guida e pratiche auto. L'unità immobiliare misura una superficie lorda di mq 85 e una superficie netta pari a mq 75,70. Prezzo base Euro 52.657,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.493,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra, sito in Corigliano-Rossano alla località Cantinelle. L'unità immobiliare ha accesso da ampie vetrine fornite di saracinesca in metallo che si affacciano su un ampio spazio pubblico a cui si accede dalla strada statale 106 Jonica. Allo stato il locale è adibito all'attività di concessionaria auto. Esternamente il locale oltre alle vetrine con saracinesche presenti nella parte frontale e laterale, presenta nella parte retrostante tre saracinesche che internamente, però, sono tompagnate con pareti intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 217.438,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.078,88. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 18/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 115/2024 **CV907894**



LUNGRO (CS) - VIA GIROLAMO DE RADA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel comune di Lungro (CS), via Girolamo De Rada n. 12, censito in catasto al foglio 11 p.la 435 sub 9 (catasto fabbricati) p. t-1, classe 4, di vani 4,5, rendita di euro 139,44 e negozio sito nel comune di Lungro (CS) via Girolamo De Rada n. 12, censito in catasto al foglio 11 p.la 435 sub 10, p. t, classe 1, di mq 7, rendita di euro 54,23; stato di occupazione immobile: libero; valore di stima: € 31.974,00; prezzo base d'asta: € 31.974,00; offerta minima: € 23.980,50; rilancio minimo: € 1.000,00.

Prezzo base Euro 31.974,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 23980,50. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. RGE 10/2025 **CV908298**



MORANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, Foglio 60, particella 21, sub. 35, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 169, rendita catastale € 387,34, piano secondo. Prezzo base

Euro 61.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:15 Termine

presentazione offerte: 27/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 105/2024 **CV907878**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA, ubicata in San Demetrio Corone alla Via Domenico Mauro n. 29 con accesso da Via Fontana D'Andrea - piano T, iscritta al C.F. al fgl 43 p.la 544 sub 1 - categoria C/6 - classe U - consistenza 21 mq - rendita euro 32,54 -. Prezzo base Euro 4.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.515,63. **VIA DOMENICO MAURO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano 2 (mansarda) con accesso da ingresso

con scala interna di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in San Demetrio Corone alla Via Domenico Mauro - piano 2, e locale magazzino, posto al piano seminterrato, con accesso da porta carrabile, ubicata in San Demetrio Corone alla Via Giuseppe Verdi - piano S1 -, iscritti al C.F. al fgl 43 p.la 547 sub 12- categoria A/2 - classe 1 - consistenza 8 vani - rendita euro 289,22 - con la precisazione che al locale magazzino si accede anche da una scala interna del fabbricato di maggiore consistenza, che andrà eliminata in caso di aggiudicazione. Prezzo base Euro 106.886,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.164,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione servito da due ingressi sullo stesso pianerottolo posto al piano 1 con accesso da scala interna di fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in San Demetrio Corone alla Via Domenico Mauro. È servito anche da ingresso indipendente da Via Fontana d'Andrea direttamente dall'esterno mediante portoncino in legno che introduce a vano scala recintato e scoperto dal cui pianerottolo si accede, iscritto al C.F. al fgl 43 p.la 547 sub 11 - categoria F/4 -. Prezzo base Euro 59.861,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.895,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** poste al piano terra, costituenti di fatto un unico appartamento rifinito, ad eccezione di due ambienti, ed adibito a residenza, ubicati in San Demetrio Corone alla Via Domenico Mauro, identificati al C.F. al fgl 43 p.la 547 sub 9 - categoria F/2 - e fgl 43 p.la 547 sub 10 - categoria F/4 - con terreno adiacente con

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code




estensione di mq 251, ubicato in San Demetrio Corone con accesso da Via Giuseppe Verdi, identificato al C.T. al fg. 43 p.la 960 -. Prezzo base Euro 86.396,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.797,19. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 88/2023 **CV907895**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - FRAZIONE MACCHIA ALBANESE, VIA CONCORDIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - appartamento a SAN DEMETRIO CORONE Via Concordia, frazione Macchia Albanese, della superficie commerciale di 192,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà foglio 35

particella 600 sub. 2. Prezzo base Euro 57.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.254,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 85/2024 **CV907886**



SAN SOSTI (CS) - VIA REGINA ELENA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE sita in San Sosti (CS), Via Regina Elena n. 6, composta da ingresso, garage e magazzino al p.t, sei vani e bagno al p. 1, sei vani al p. 2; individuata al f.liv 17, p.la 348, sub nn. 3-7-8-9 NCEU del Comune di San Sosti (CS). Prezzo base

Euro 28.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.642,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480.060 - cell. 3202223535. Rif. RGE 68/2023 **CV907882**

SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SOVERETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) -appartamento a Santa Sofia d'Epiro C.da Sovereto snc, p.T., id. cat. foglio 25 particella 527 sub. 2 (catasto fabbricati) , categoria A/3, classe 3, vani 7; -terreno residenziale a Santa Sofia d'Epiro C.da Sovereto snc foglio 25 particella 445 (catasto terreni) porzione di corte con il Lotto 2;. Prezzo base Euro 60.603,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.453,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 209,90 mq con ampia corte id. cat. foglio 25 particella 527 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 94.455,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.842,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI** deposito e terreni agrocolti in parte edificabili, con in parte colture a uliveto. Prezzo base Euro 104.783,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.588,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 22/05/26 ore 23:59. G.E. Dott. Francesco Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Bellizzi tel. 098126230. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Bellizzi tel. 098126230. Rif. RGE 80/2025 **CV908150**



SARACENA (CS) - VIA G. LA PIAR ATT. TE VIALE DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in, in catasto Categoria A/3 al fg. 33, p.la 203, sub 10 - consistenza 6,5; Prezzo base Euro 41.143,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

30.857,52. **VIA GIORGIO LA PIRA (VIALE DEL LAVORO), 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** Categoria

F/3 al fg. 33, p.la 203, sub 4;. Prezzo base Euro 15.757,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.817,86. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 22/2023 **CV907984**

SARACENA (CS) - VIA GIORGIO LA PARA ADESSO VIA DEL LAVORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO, in catasto Categoria C/2 al fg. 33, p.la 203, sub 9. Prezzo base Euro 6.167,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.625,86. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 22/2023 **CV907985**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PITAGORA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 146 mq, composto da ampio corridoio, disimpegno, grande bagno, due camere da letto, soggiorno con caminetto e cucina. Necessita di ristrutturazione. Prezzo stimato: € 39.902,00. Prezzo base d'asta: € 39.902,00. Offerta minima: € 29.926,50. Rilancio minimo: € 1.000,00. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 39.902,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.926,50. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 19:00 Termine

presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 128/2023 **CV908406**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ANTONIO GALZARANO, 55-57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 162,76 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Fabbricato per civile abitazione con struttura portante in muratura ordinaria. Detto fabbricato si sviluppa su tre (3) livelli: piano terra, piano primo e piano secondo. Sono presenti due (2) ingressi, uno al piano terra ed uno al piano primo. Prezzo base Euro 28.971,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.729,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. RGE 49/2024 **CV907890**



VILLAPIANA (CS) - VIA DEI MUGHETTI FRAZIONE LIDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE, con corte esterna, a Villapiana (CS) in Via dei Mughetti, frazione Lido, della superficie commerciale di 136,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è posta al piano terra e primo ed è identificata in catasto fabbricati stesso comune al foglio 36 particella 1557 sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 329,24 Euro (appartamento) e foglio 36 p.la 1552 sub 23 (corte), l'appartamento e la corte sono particelle graffate. Prezzo base Euro 141.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.930,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 55/2024 **CV907885**



VILLAPIANA (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a VILLAPIANA VIA RISORGIMENTO SNC, frazione VILLAPIANA LIDO, della superficie commerciale di 90,84 mq, foglio 36 particella 541 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 153,65 Euro. Consiste in un Appartamento ubicato a piano primo dotato di ingresso indipendente con corte esclusiva ubicati a piano terra, lo stesso

confina con strada comunale e con particella n. 265. L'immobile in oggetto, è composto da corte (mq 10.73) e ingresso (mq 2.16), situati a piano terra, Vano Scala per accedere al piano primo che a sua volta è composto da Soggiorno (mq 18.09), Cucina (mq 9.92), Bagno (mq 3.33), Camera da Letto (mq 12.60) e balcone dal quale si accede alla soprastante copertura a terrazza praticabile dotata di pavimentazione in ceramica, parapetto in muratura e ringhiera in ferro. Prezzo base Euro 49.314,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.985,65. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 116/2024 **CV907892**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA SIBARI - VIA GIULIO JACOBI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO MAGAZZINO sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso oltre che da via Giulio Jacobi, anche dal corpo scala condominiale. Nell'unità immobiliare vi è una servitù dovuta al tubo di scarico delle acque reflue del piano superiore. Il locale ha una superficie lorda pari a mq 27 ed una superficie netta pari a mq 22 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 2.689,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.017,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO MAGAZZINO** sito al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra oltre sottotetto mansardato, ubicato alla via Giulio Jacobi della frazione Sibari del comune di Cassano All'Ionio. Il Lotto ha accesso dalla corte condominiale a cui a sua volta si accede da via Umberto Zanotti Bianco. Ha una superficie lorda pari a mq 28 ed una superficie netta pari a mq 24 procedura soggetta alla riforma Cartabia: l'aggiudicatario è tenuto a rendere la dichiarazione anticiclaggio ai sensi dell'art. 22 d.lgs.21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. entro il termine di versamento del saldo prezzo; come da circolare del 28/03/2025 presente sul sito del Tribunale di Castrovillari. Prezzo base Euro 4.303,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.227,35. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 50/2024 **CV907880**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE per la quota di 1/1 di piena proprietà di abitazione in corso di

costruzione superficie commerciale di 231,00 mq, deposito commerciale con area di corte (parte della corte ed una minima parte del fabbricato ricade nella p.la variata con il tipo mappale di proprietà di altro soggetto). Prezzo base Euro 63.123,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.324,25. **CONTRADA PIETRAPIANA - VIA FRASCINETO, 5 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE sito in Castrovillari via Frascineto, 5 frazione Contrada Pietra piana, della superficie commerciale di 285,00 mq. locale posto al piano T, il locale dispone di aperture che garantiscono un buon livello di illuminazione, ubicato in zona periferica in un'area residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 31.197,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.398,23. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 85/2007 **CV908153**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA VALLE MARINO - QUARTIERE PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - costituito da : A) deposito artigianale della superficie commerciale di 78,30 mq; B) deposito artigianale (completamente abusivo) della superficie commerciale di 233,00 mq; C) terreno agricolo della superficie

commerciale di 6.990,00 mq, qualità/classe 3, reddito agrario €5,42 ,reddito dominicale €7,22; D)terreno agricolo della superficie commerciale di 1.800,00 mq, reddito agrario €1,39, reddito dominicale €1,86; E) Baracca abusiva e non sanabile, della superficie commerciale di 50,00 mq. Prezzo base Euro 36.576,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.432,40. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 124/2021 **CV908140**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'unità immobiliare posta al piano terra di un edificio a 5 piani fuori terra, ha un'altezza interna di 2,90 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 13. Prezzo base Euro 94.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** L'unità immobiliare posta al piano terra di un edificio a 5 piani fuori terra, ha un'altezza interna di 2,90 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 4. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** L'unità immobiliare posta al piano quarto di un edificio a 5 piani fuori terra, ha un'altezza interna massima di 2,90 mt. e minima di 0,65 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 11. Prezzo base Euro 18.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** L'unità immobiliare posta al piano quarto di un edificio a 5 piani fuori terra, ha un'altezza interna massima di 2,90 mt. e minima di 0,65 mt. Identificazione catastale: Foglio 32 particella 1735 sub. 12. Prezzo base Euro 18.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.987,50. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 90/2024 **CV908156**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PITAGORA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE di 143 mq, composto da cinque locali e un w.c., in pessime condizioni di manutenzione, stato rustico, pavimentazione in battuta di cemento, porte esterne in ferro. Prezzo stimato: € 12.742,00. Prezzo base d'asta: € 12.742,00. Offerta minima: € 9.556,50. Rilancio minimo: € 250,00. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 12.742,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.556,50. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 128/2023 **CV908407**

TARSIA (CS) - CONTRADA MATRANGOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE AGRICOLO con superficie di circa 188,50 mq. con SERRE a tunnel e TETTOIA ■ FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE avente struttura portante in muratura ordinaria che si articola

su due(2) livelli (piano terra e piano primo) con annessa corte. ■ **TERRENO** di tipo agricolo, a destinazione seminativo, con una giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 70.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.918,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. RGE 49/2024 **CV907891**



TERRENI



ALTOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di ha 0,4270. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lla 790 (ex p.lla 436, a sua volta ex p.lla 17) di ha 0,4270;. Prezzo base Euro 6.405,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.803,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di ha 0,3040. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46, p.lla 435 (ex p.lla 17), porz. AA e porz. AB, di ha 0,3040. Prezzo base Euro 3.192,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.394,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO 3** - fondo agricolo di ha 4,3400. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46: p.lla 792 (ex p.lla 436, a sua volta ex p.lla 17), ha 1,3500; P.lla 463 (ex p.lla 102), porz. AA e porz. AB, di ha 0,0719; P.lla 463 (ex p.lla 102), porz. AB, di ha 1,1081; P.lla 464 (ex p.lla 102), porz. A, di ha 0,9800; P.lla 464 (ex p.lla 102), porz. B, di ha 0,8300. Prezzo base Euro 48.244,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.183,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di ha 5,1760. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46: P.lla 789 (ex p.lla 434, a sua volta ex p.lla 17), di ha 1,5830; P.lla 465 (ex p.lla 102), porz. AA, di ha 2,3372; P.lla 465 (ex p.lla 102), porz. AB, boschi, classe --, di ha 0,0488; P.lla 466 (ex p.lla 102), di ha 0,0420; P.lla 467 (ex p.lla 102), porz. AA, frutteto irriguo, classe --, di ha 0,0408; P.lla 467 (ex p.lla 102), porz. AB, pescheto, classe --, di ha 0,0272; P.lla 440 (ex p.lla 41), porz. AA, frutteto irriguo, classe -, di ha 0,9410; P.lla 440 (ex p.lla 41), porz. AB, seminativo, classe 2, di ha 0,1560. Prezzo base Euro 121.617,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.213,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** di ha 3,9390. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46: P.lla 794 (ex p.lla 437, a sua volta ex p.lla 17), di ha 1,6800; P.lla 461 (ex p.lla 102), di ha 1,0400; P.lla 462 (ex p.lla 102), porz. AA, di ha 0,6603; P.lla 462 (ex p.lla 102), porz. AB, di ha 0,0417; P.lla 439 (ex p.lla 41), di ha 0,5170. Prezzo base Euro 37.035,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.776,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** di ha 4,9480. Dati catastali: Comune di Altomonte, foglio 46: P.lla 796 (ex p.lla 441, a sua volta ex p.lla 17), di ha 1,9370; P.lla 798 (ex p.lla 459, a sua volta ex p.lla 17), di ha 1,4580; P.lla 800 (ex p.lla 468, a sua volta ex p.lla 102), di ha 0,2650; P.lla 801 (ex p.lla 468, a sua volta ex p.lla 102), di ha 0,0380; P.lla 803 (ex p.lla 469, a sua volta ex p.lla 102), di ha 1,2500. Prezzo base Euro 97.399,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.049,63. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV907897**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMPOLESCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.940,00 mq, forma trapezoidale, colture arboree uliveto. Foglio 81 p.lla 78. Prezzo base Euro 1.730,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.298,13. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 85/2007 **CV908152**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - LOCALITA' CECAPESCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE di superficie commerciale di mq 2.831,00, foglio 25 particella 454 (catasto terreni), qualità seminativo classe 2,

superficie mq 715, reddito agrario € 1,29, reddito dominicale € 2,58 e foglio 25 particella 455 (catasto terreni), qualità seminativo classe 2, superficie mq 2485, reddito agrario € 4,49, reddito dominicale € 8,98. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.300,00. **VIA PRATO ANGOLO FRANCESCO CILEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** di superficie commerciale di 1.041,00 mq, foglio 29 particella 764 (catasto terreni), qualità seminativo classe 2, superficie 1135, reddito agrario € 2,05, reddito dominicale € 4,10. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. **CONTRADA C.DA GALATRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di superficie commerciale di mq 4.883,00, foglio 32 particella 173 (catasto terreni), qualità agrumeto irriguo classe u, superficie mq 2500, reddito agrario € 15,49, reddito dominicale € 40,67 e foglio 32 particella 628 (catasto terreni), qualità agrumeto classe u, superficie mq 3633, reddito agrario € 22,52, reddito dominicale € 59,10. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 23:59. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 93/2025 **CV908410**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Castrovillari** in collaborazione con **Astalegale.net SpA** ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Castrovillari Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 132 - 24 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284