

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI COMO



ABITAZIONI E BOX

ALBESE CON CASSANO (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 di APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera oltre a balcone fronteggiante la parete finestrata, con annesso piano soppalco costituito da n. 2 locali ad uso ripostiglio. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 79.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. C.C.I. 39/2024 **C0906589**

CANTU' (CO) - VIA MILANO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ ABITATIVA al piano primo (della superficie commerciale di mq. 103,40) con pertinenziali cantina e box al piano seminterrato. Vendita senza incanto

14/05/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Fabio Galvalisi tel. 031260389 - esecuzioni@notaicg.it. Rif. RGE 93/2024 **C0909266**

CARUGO (CO) - VIA GARIBALDI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Quota di 1/1 di piena proprietà di box doppio. Vendita senza incanto 25/03/26 ore

16:00. Prezzo base Euro 268.000,00 Offerta minima Euro 201.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. L.GIUD. 11/2025 **C0907967**

CERMENATE (CO) - VIA GAGGI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 162,86 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è posto al piano primo e si raggiunge dal portico comune al piano terra, mediante una scala esclusiva che

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 📧 @astalegale

sale al terrazzo coperto (in proprietà) al piano primo. Nel terrazzo è presente la porta d'ingresso all'appartamento che comprende un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, cabina armadio, due bagni, disimpegno e balcone. E' presente un soppalco destinato a ripostiglio raggiungibile da scala ubicata nel soggiorno. Il sottotetto (molto basso) sopra il terrazzo è raggiungibile esclusivamente con scala a pioli. Il posto auto coperto è ubicato nell'area cortilizia. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 228.000,00 Offerta minima Euro 171.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Brianza tel. 031700311. Rif. RGE 80/2024 **C0909068**

COMO (CO) - FRAZIONE MONTE OLIMPINO - VIA CARDANO, 3/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 70,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Posto al primo piano oltre ad una cantina posta al seminterrato, e così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, ed autorimessa avente superficie commerciale di circa 14,50 mq. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Brianza tel. 031700311. Rif. RGE 24/2025 **C0907467**



COMO (CO) - VIA NAPOLEONA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, al piano primo, e posto auto coperto di pertinenza, al piano interrato, che sviluppano una superficie commerciale lorda di mq 69,77. piena proprietà per la

quota di 1000/1000 di appartamento facente parte di un edificio condominiale di 4 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 47.050,00 Offerta minima Euro 35.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv.robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 109/2023 **C0908099**

ERBA (CO) - PIAZZA GIULIO CARCANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura e camera. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 44. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Iacolina tel. 3808979638 - marco.iacolina@live.com. Rif. RGE 329/2024 **C0908098**



ERBA (CO) - VIA XXIV MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PER LA QUOTA DI 500/1000 APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 80, si articola in 4 vani di cui due camere, una cucina ed un locale di ingresso destinato a soggiorno- camera da pranzo. L'unità è dotata di un bagno e di un altro piccolo

servizio igienico. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 11.250,00 Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PER LA QUOTA DI 500/1000 BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 10. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 1.700,00 Offerta minima Euro 1.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 3357559599. Rif. RGE 5/2020 **C0908185**



FIGINO SERENZA (CO) - VIA TRIESTE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da sei vani, oltre a box auto e cantina posta al piano seminterrato. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 79.000,00 Offerta minima Euro 59.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Belgeri tel. 031951736. Rif. RGE 358/2024 **C0908235**

FINO MORNASCO (CO) - FRAZIONE SOCCO - VIA MONDELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO. Unità immobiliare residenziale al piano terra

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code




composta da unico locale giorno con parete cucina, camera da letto e bagno con relativo disimpegno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 51,00 con altezza interna di cm. 295. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 25.500,00 Offerta minima Euro 19.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bianchi tel. 0312759220. Rif. RGE 129/2025 **C0907989**



LOCATE VARESIINO (CO) - VICOLO BALOCCO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A1. APPARTAMENTO a piano terra, formato da: ingresso, cucina, bagno, camera, soggiorno e ripostiglio, oltre a locale con originaria destinazione di autorimessa, attualmente utilizzato come ripostiglio. Il

compendio è inserito in ambito di vecchio contesto di tipo colonico in zona piuttosto centrale del comune di Locate Varesino; nel complesso i beni, in condizioni insufficienti, con presenza di tracce di infiltrazioni, appaiono bisognosi di interventi di manutenzione straordinaria e riallineamento delle pratiche edilizie e catastali. **A.2 BOX SINGOLO.** L'unità è costituita da un unico locale, accatastato come autorimessa, attualmente utilizzato come locale di sgombero. Il vano è munito di porta esclusivamente per accesso "pedonale", la pavimentazione è in piastrelle di ceramica e la finestra è in ferro con vetri semplici ed inferriata di protezione. Sono presenti impianto elettrico ed un lavatoio. NB: nell'atto di provenienza viene precisato che l'accesso all'abitazione "avviene da vicolo Balocco attraverso la corte al mappale 395 ed il mappale 1484"; però, nè nel suddetto atto di provenienza, nè nel precedente atto, si fa menzione di una servitù di passaggio a favore dell'immobile oggetto di procedura. L'accesso all'immobile pignorato avviene dunque attraverso un'area graffiata al mappale 395, non di proprietà dell'esecutato e che, di conseguenza, non verrà trasferita all'aggiudicatario; sarà onere, pertanto, dell'aggiudicatario interessato ottenere a sue cura e spese l'eventuale accertamento della servitù di passaggio sul terreno di proprietà di terzi, ove ne ricorrano i presupposti di legge. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 12:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Liviero tel. 3407775253 - veronica.virgi.vl@gmail.com. Rif. RGE 138/2025 **C0909264**

MAGREGGIO (CO) - VIA MARIE THERESE STEIERT, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA DI TESTA su più livelli (PS1-T-1) con area di pertinenza su tre lati, costituita come segue: PT con ingresso, antibagno-wc, soggiorno, cucina; scala interna di collegamento al P1 con disimpegno, n. 3 camere, bagno, balcone scoperto; scala interna di collegamento al PS1 con disimpegno, lavanderia, ripostiglio (taverna). L'unità immobiliare al PT sviluppa una superficie di mq 57,00 + portico di mq 6,50 + giardino di pertinenza di mq 343,00; al P1 sviluppa una superficie di mq 57,00 + balcone scoperto di mq

8,00; al PS1 sviluppa una superficie di mq 43,00. Autorimessa al piano interrato della superficie di circa 17 mq collegata direttamente ai locali accessori al PS1. Per la quota di 1/12 del diritto di PIENA PROPRIETÀ - Compendio immobiliare in Magreglio (CO), via Marie Therese Steiert n. 4/A, costituito da: - aree pertinenziali adibite a strade, parcheggio ed attività sportive condominiali all'interno del complesso residenziale. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 167.000,00 Offerta minima Euro 125.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. PD 4725/2022 **C0907462**

PONTE LAMBRO (CO) - VIA MONTE GRAPPA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 56,75. Posta al piano 1° di un immobile distribuito su tre piani fuori terra adibito ad unità residenziali; la struttura del fabbricato e' realizzata con murature portanti perimetrali e di spina in pietra intonacata, solai d'interpiano con struttura mista; copertura a falde con struttura in legno. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. G.E. Dott. ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. RGE 79/2025 **C0908646**



ROVELLO PORRO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Dal loggiato si accede alla centrale termica in cui è inserita la caldaia per il riscaldamento. Questa fa parte dell'unità al piano terra ma serve anche altre unità. Sviluppa una superficie commerciale di mq 106,35. **B) BOX SINGOLO**, sviluppa

una superficie commerciale di mq 13. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 68.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denise Canu tel. 0314971630. Rif. RGE 42/2025 **C0907966**



TURATE (CO) - VIA VARESINA, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 62,00 mq posto al piano rialzato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera e bagno. A.1 Cantina posta al piano interrato di superficie utile di circa 8 mq. A.2 Posto auto scoperto al piano terra composto da spazio di circa 13 mq,

sviluppa una superficie commerciale di 7,80 mq. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 13.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Arrighi. Custode Giudiziario Dott. Paolo Arrighi tel. 031240022. Rif. RGE 319/2019 **C0908609**



TURATE (CO) - VIA VARESINA, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 76, oltre box e posto auto. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:00. Prezzo base Euro

45.279,00 Offerta minima Euro 40.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 0315009617. Rif. RGE 66/2024 **C0908650**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CANTU' (CO) - VIA MONTE NERO ANGOLO VIA ANGLIERI E VIA MENTANA, 4, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI OPIFICIO INDUSTRIALE, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 1.908, composto da: a piano terra laboratorio, magazzini, servizi, depositi, locali tecnici, vano scala e ascensore; al piano primo uffici; al piano secondo sala campionatura. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 486.000,00 Offerta minima Euro 364.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 13/2024 **C0908465**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA ARTURO TOSCANINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA costituito da: A- Capannone / laboratorio posto su tre livelli, di cui una porzione di circa 400,00 mq locata; B- Abitazione al piano primo identificata al catasto fabbricati; C- Terreno di pertinenza comune, su cui

insistono le unità A e B. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 258.000,00 Offerta minima Euro 194.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 0315009617. Rif. RGE 246/2021 **C0909069**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA GIUSEPPE GARIBOLDI, 44/46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N. 2 NEGOZI FRONTE STRADA, con ulteriori retronegozi, al piano terra adiacenti e cantine al piano primo interrato, della superficie commercial® complessiva di 157 mq. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 89.000,00

Offerta minima Euro 67.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 285/2024 **C0908455**



OLGIATE COMASCO (CO) - VIA PARINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO-RISTORANTE), mq 223 composta al piano

terra zona vendita, laboratorio, cucina, servizi e spogliatoio (mq 134); al piano primo soppalcato zona self service (mq 35,50) e locale di sgombero (mq 15); al PS1 cantina (mq 15). Vendita senza incanto 12/05/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 128.000,00 Offerta minima Euro 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 318/2024 **C0907798**



VILLA GUARDIA (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 36 - PIENA PROPRIETÀ DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa 5000 mq. Trattasi di capannone adibito a deposito, ufficio e servizi igienici al piano terra; uffici e servizio igienico al piano primo; autorimessa, ripostigli, vani tecnici e cantina al piano interrato, con relativa area esterna di pertinenza asfaltata. Ingresso carraio e pedonale dalla via Vittorio Veneto. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale allegato in atti. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 730.000,00 Offerta minima Euro 547.500,00. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Molteni tel. 031308093. Rif. CP 2/2020 **C0908186**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 164 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl