

Copia gratuita n°

161

Gennaio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI COMO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-como.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 161 Gennaio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ALBIOLO (CO) - VIA MANZONI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA posta su tre livelli con annesso box e giardino, composta da: - piano terra: cucina, soggiorno-pranzo, bagno e disimpegno, oltre a box e area di pertinenza il tutto avente altezza pari a mt 2,70; - piano primo: tre camere, bagno e disimpegno, il tutto avente altezza pari a mt. 2,70 - piano interrato con altezza pari a mt 2,50: taverna/locale di sgombero, lavanderia e cantina. L'unità sviluppa una superficie abitabile lorda complessiva di circa mq 180 per l'abitazione e 34 per il box, oltre alla superficie del giardino di pertinenza. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 318.000,00 Offerta minima Euro 238.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grieci tel. 031243086 - giovanni.grieci@manfredieassociati.it. Rif. RGE 309/2024 **C0902334**

BARNI (CO) - VIA DON BIAGIO VERRI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE DA CIELO A TERRA,

costituente una unità abitativa così composta: piano terra costituito da centrale termica, disimpegno ed autorimessa; piano primo costituito da soggiorno, bagno e camera oltre a balcone; è presente una scala interna in legno per accesso al piano secondo sottotetto; piano secondo costituito da sottotetto agibile e non abitabile avente la medesima superficie del sottostante piano primo. L'immobile presenta difformità: vedi punto 4.3 della perizia. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - damico@rtp-studio.it. Rif. C.C.I. 20/2024 **C0903579**




SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

BREGNANO (CO) - VIA NAZARIO SAURO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e terra facente parte di un edificio residenziale costituito da due appartamenti, della superficie commerciale di 238.80 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 228.000,00 Offerta minima Euro 171.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Capristo tel. 0315009617. Rif. RGE 333/2024 **C0903998**

CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 169,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. All'appartamento si accede attraverso una scala comune collegata all'area di pertinenza comune con ingresso carraio e pedonale da Via Lario. L'edificio nel complesso è in discreto stato di manutenzione. Tra le parti comuni è indicato un "locale sgombero" e un vano, indicato come centrale termica, allo stato attuale diviso in due parti. Nella centrale termica comune è installata una caldaia che serve il piano terra (mapp.10635 sub.9) e il primo piano (mapp. 10635 sub.12). Inoltre è installato un boiler elettrico per il lotto 1 (mapp. 10635 sub.13).L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo, ha un'altezza interna di variabile a seconda degli ambienti. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **C0904422**

CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA CASTELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel fabbricato condominiale ad uso abitativo, la porzione costituita da un **APPARTAMENTO** al piano terra, composto da cucina, camera, bagno e disimpegno. Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 55. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 113/2024 **C0904074**



CASTELMARTE (CO) - VIA TRISTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 116,89 mq, disposta su tre piani (seminterrato, terra e primo sottotetto). Piano terra: comprende l'ingresso su un soggiorno con camino, due camere (di cui una matrimoniale con cabina armadio), un bagno e un disimpegno. Piano Seminterrato: include una cucina e soggiorno open space, un bagno

cieco con doccia a muro ed estrattore d'aria, una cantina (altezza minima 1,36 m e massima 1,95 m), un disimpegno e un vano caldaia con accesso dall'esterno sul lato ovest. Piano Primo Sottotetto: ospita un locale di sgombero (altezza media 1,85 m, minima 1,00 m e massima 2,70 m) utilizzato come studio, e un sottotetto adibito a ripostiglio. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 143.000,00 Offerta minima Euro 107.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Mosca. Custode Giudiziario Dott. Davide Mosca tel. 031744499. Rif. RGE 198/2024 **C0904622**

COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA MONTESSORI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 73,20 mq. Ubicato al terzo piano, con annessa cantina al piano seminterrato, sito all'interno del "Condominio Canturina 334" risulta composto da un ingresso in corridoio-disimpegno, un soggiorno, una camera dalla quale si accede al balcone, una cucina, un bagno ed un ripostiglio; al piano seminterrato un'ampia cantina. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 35.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 167/2024 **C0901920**

COMO (CO) - VIA SAN GIACOMO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 128,67 mq, sito al piano quinto con solaio al piano sesto (sottotetto). L'appartamento ha affaccio verso sud-ovest e nord ovest ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni ciechi e due balconi. Completa l'appartamento locale ripostiglio posto al piano sesto (sottotetto) con altezza max 2,70 m. min 1,50 m. con pavimento in piastrelle, pareti con intonaco rustico, porta verniciata in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5-6, ha un'altezza interna di 2,80 m. **B) BOX SINGOLO** a piano terra. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,50 m. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 192.000,00 Offerta minima Euro 144.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Tedeschi tel. 0315620145 - m.tedeschi@studioarnaboldi.eu. Rif. RGE 39/2025 **C0904250**

COMO (CO) - VIA VALLEGGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' ABITATIVA al piano primo, composta da ingresso/disimpegno, cucina, bagno con disimpegno, locale soggiorno, camera con balconcino, con annessi cantina nel piano seminterrato e spazio nel sottotetto in unico vano. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 100.600,00 Offerta minima Euro 75.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Stefano Giuriani tel. 031260389 - esecuzioni@notaicgg.it. Rif. RGE 215/2024 **C0902562**

ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA BRUGORA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale 65,10 mq; l'appartamento è situato interamente al piano terra, con un'altezza interna

di 2,70 m. È composto da ingresso, camera e cucina, bagno cieco (con altezza di 2,32 m), dotato di estrattore d'aria a parete, disimpegno, ripostiglio sottoscala e un altro ripostiglio (con altezza di 1,60 m) collegato alla cucina da una scala interna rivestita in pietra. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Mosca. Custode Giudiziario Dott. Davide Mosca tel. 031744499. Rif. RGE 198/2024 **C0904623**

ERBA (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 E 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 7/9 E DI 1/9 DI DUE APPARTAMENTI. BENE 1 (individuato come Lotto 1): quota pari a 7/9 di piena proprietà di appartamento posto al piano secondo. Composto da: locale destinato a soggiorno, cucina con angolo cottura, tre camere, due disimpegni, due bagni ed un balcone. BENE 2 (individuato come Lotto 2): quota pari a 1/9 di piena proprietà di appartamento posto al piano primo. Composto da: locale destinato a soggiorno, cucina con angolo cottura, tre camere, disimpegno, due bagni ed un balcone. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 64.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Francesco Marazzi tel. 0296343234. Rif. FALL 127/2015 **C0904821**

FINO MORNASCO (CO) - FRAZIONE SOCCO - VIA MONDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 139,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: scala d'accesso interna, disimpegno, cucina/pranzo con balcone, soggiorno, bagno, locale accessorio, camera e locale pluriuso. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 269/2023 **C0901919**

GRANDATE (CO) - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico e tre balconi con annessa cantina al piano seminterrato. **A.1) VANO AUTORIMESSA** sito al piano terra. **A.2) PER LA QUOTA DI 1/4 (un quarto) del diritto di PIENA PROPRIETA' TERRENO DI STRETTA PERTINENZA.** Vendita senza incanto 20/01/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 187.000,00 Offerta minima Euro 140.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Ridi tel. 0315375239. Rif. RGE 240/2024 **C0903849**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da quattro locali oltre ingresso, cucina, bagno e balconi con annessi un vano di cantina posto al piano cantinato. **2) BOX** a piano terreno. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 149.000,00 Offerta minima Euro 112.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Elena Cavalleroni tel. 031265230. Rif. RGE 82/2025 **C0903922**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA ALBERTO DA GIUSSANO, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,70 mq. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a giardino di proprietà, delimitato da recinzione e siepe rispetto all'area verde condominiale. Vendita

senza incanto 27/01/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 64.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 183/2024 **C0904140**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato di otto unità e composto da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera, due balconi e da una cantina. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - dinabaldassarre@studiodinabaldassarre.it. Rif. RGE 43/2025 **C0903924**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA EMANUELE D'ADDA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLA DI 1.636 MQ al piano terra, secondo, terzo, quarto e sottostrada composta da atrio, 3 soggiorni, pranzo, studio, cucina, 2 disimpegni, vano scala, bagno, portico, terrazzo e veranda al piano terra; soggiorno, 5 camere, guardaroba, 4 bagni, 4 disimpegni, cabina armadio, lavanderia, 2 vani scala, 3 terrazzi al piano primo; 2 camere, disimpegno, bagno, vano scala, soffitta al piano secondo; ripostiglio e vano scala al piano terzo; portico/loggia e vano scala al piano quarto; 4 ripostigli, 3 cantine, 2 disimpegni, centrale termica, vano scala al piano

sottostrada; box e ripostiglio al piano seminterrato di 87 mq. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 1.159.000,00 Offerta minima Euro 869.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 31/2022 **C0903847**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA S. DIONIGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di 124,46, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, due bagni, balcone e loggiato, oltre box doppio e cantina. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 174.000,00 Offerta minima Euro

130.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. FALL 79/2022 **C0903925**

ROGENO (LC) - VIALE PIAVE, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/9 CIASCUNO DI 3 POSTI AUTO. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 1.200,00 Offerta minima Euro 900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Francesco Marazzi tel. 0296343234. Rif. FALL 127/2015 **C0904823**

TAVERNERIO (CO) - PIAZZA GARIBALDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da soggiorno-cucina, servizio e camera. Fabbricato in grave stato di degrado statico e strutturale, non abitabile. Interventi edili significativi. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Sacripanti tel. 0317073661. Rif. RGE 276/2024 **C0904348**

TURATE (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA in corso di costruzione di circa mq 427,86 sita al piano terra e interrato con annesso giardino di pertinenza. Autorimessa in corso di costruzione di circa mq 45 al piano interrato. Quota di 500/1000 di bene comune non censibile composto da area esterna, ingresso, centrale termica comuni. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 273/2020 **C0904901**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA DON LUIGI GUANELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano secondo e composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, camera, ripostiglio, lavanderia e due balconi. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 5/2025 **C0904182**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA TEVERE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 12:00. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 13:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del fabbricato condominiale. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: PORZIONE DI AUTORIMESSA** al piano S1 del

fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A. QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE: AUTORIMESSA DOPPIA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - esecuzioni.nessi@nomosstp.it. Rif. RGE 180/2024 **C0903532**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CANTU' (CO) - SEZ. CANTU' - VIA ACHILLE GRANDI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI: 1/A PORZIONE DI FABBRICATO CON UFFICI DEPOSITO/LABORATORIO e servizi al piano terra, locali accessori al piano primo/soppalco ed area di pertinenza. La porzione immobiliare è costituita da un piano terra con superficie di circa 560 mq e sovrastante piano primo/soppalco che sviluppa una superficie di circa mq 90. L'area di pertinenza viene stimata in circa mq 180 1/B Porzione di fabbricato a piano terra destinato a Ufficio, oltre a magazzino al piano interrato e posto auto esterno. La porzione immobiliare è costituita da un piano terra di circa 40 mq, il magazzino al piano interrato che sviluppa una superficie di circa mq 30 ed il posto auto esterno risulta essere pari a mq 40. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 11:00. Prezzo base Euro 221.000,00 Offerta minima Euro 176.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Curatore Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - info@studiogastoneminola.it. Rif. LG 15/2023 **C0902889**

CANTU' (CO) - VIA MONTE NERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE. Composto da: a piano terra laboratorio, magazzini, servizi, depositi, locali tecnici, vano scala ed ascensore; a piano primo uffici, a piano secondo sala campionatura. Posto al piano terra, primo e secondo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 3.258,89. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 14:30. Prezzo base Euro 680.000,00 Offerta minima Euro 680.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Daniele Marazzi tel. 0296343234. Rif. FALL 84/2018 **C0904179**

COMO (CO) - VIA MILANO, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO, piano secondo, che sviluppa una consistenza di mq 166 ed identica superficie commerciale di mq 166. **BOX SINGOLO,** Piazza San Bartolomeo (stesso edificio dell'ufficio ma con ingresso diverso), al piano S3, che sviluppa una consistenza di mq 25 ed identica superficie commerciale di mq 29. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 304.000,00 Offerta minima Euro 228.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv.robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 201/2021 **C0902621**

ERBA (CO) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BAR della superficie commerciale di 45,00 mq. L'unità immobiliare è in disuso ed è composta da una sala dove si svolgeva l'attività (ancora ingombra degli arredi), dalla quale si accede ad un piccolo vano adibito a ripostiglio, a un bagno con antibagno affiancato da un secondo ambiente autorizzato come bagno, ma utilizzato come lavanderia/ripostiglio. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 12,00 mq, accessibile da Via Giuseppe Mazzini tramite cancello carraio automatizzato e area condominiale scoperta. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 224/2024 **C0904894**

OLGIATE COMASCO (CO) - VIA PARINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO-RISTORANTE), mq 223 composta al piano terra zona vendita, laboratorio, cucina, servizi e spogliatoio (mq 134); al piano primo soppalcato zona self service (mq 35,50) e locale di sgombero (mq 15); al PS1 cantina (mq 15). Vendita senza incanto 17/02/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 128.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 318/2024 **C0904559**

VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA PROVINCIALE PER BULGORELLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO COMMERCIALE con unità residenziale composto da un fabbricato commerciale, grande struttura autorizzata alla vendita di generi non alimentari con annessa abitazione. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.580.000,00 Offerta minima Euro 1.185.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820 - avv.auletta@studiolam.eu. Rif. RGE 322/2024 **C0904504**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA TEVERE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) A. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: NEGOZIO al piano Terra del

fabbricato condominiale. L'unità immobiliare è composta da un unico locale a pianta libera con un pilastro al centro della stanza, e da un bagno con antibagno. Tre pareti del negozio sono vetrate e affacciano verso gli spazi esterni del fabbricato, accessibili dalla pubblica via. **B. QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: CANTINA** al piano S1 del fabbricato condominiale. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - esecuzioni. nessi@nomosstp.it. Rif. RGE 180/2024 **C0903533**

VILLA GUARDIA (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 36 - PIENA PROPRIETÀ DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa 5000 mq. Trattasi di capannone adibito a deposito, ufficio e servizi igienici al piano terra; uffici e servizio igienico al piano primo; autorimessa, ripostigli, vani tecnici e cantina al piano interrato, con relativa area esterna di pertinenza asfaltata. Ingresso carraio e pedonale dalla via Vittorio Veneto. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale allegato in atti. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 850.000,00 Offerta minima Euro 600.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Molteni tel. 031308093. Rif. CP 2/2020 **C0904401**



TERRENI

BRIENNO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - TERRENI BOSCHIVI siti nel Comune di Brienzo (CO). Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 201.000,00 Offerta minima Euro 150.750,00. G.E. Dott. Marco

Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - notaioenonicolini@gmail.com. Rif. RGE 305/2021 **C0904589**

COMO (CO) - SEZ. ALBATE - VIA CESARE BARZAGHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI pianeggianti, facilmente accessibili con destinazioni attualmente a campo di complessivi mq 38950, ricadenti in ambito di Piano di Lottizzazione. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 902.000,00 Offerta minima Euro 676.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 20/2024 **C0904073**

ERBA (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/9 CIASCUNO DI DUE TERRENI EDIFICABILI, inseriti in un contesto urbano, in prossimità del centro di Erba, aventi orografia piana, con destinazione urbanistica. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Francesco Marazzi tel. 0296343234. Rif. FALL 127/2015 **C0904822**

ROGENO (LC) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/9 CIASCUNO DI SETTE TERRENI. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Francesco Marazzi tel. 0296343234. Rif. FALL 127/2015 **C0904824**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 161 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284