

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CREMONA



ABITAZIONI E BOX

AGNADELLO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo, con autorimessa, di una palazzina plurifamiliare di tre e quattro piani fuori terra, con ingresso da via Giovanni Paolo II, una strada di lottizzazione a fondo cieco, su cui transitano esclusivamente i residenti; l'area è servita da parcheggi pubblici situati nelle vicinanze. L'accesso all'appartamento avviene da un portico con scala condominiale coperta che permette l'accesso alle altre unità immobiliari situate ai piani superiori. L'appartamento si affaccia principalmente sul suo giardino privato ed è composto da due vani più i servizi al piano terra e un vano più ripostiglio al primo piano; l'insieme è collegato dalla scala interna. Dall'ingresso, che dà direttamente nel soggiorno cottura, si accede a un disimpegno

che collega una camera ed il bagno. Sempre nel soggiorno è collocata la scala aperta che sale al primo piano, alla seconda camera da letto e ad un piccolo ripostiglio. Il soggiorno cottura si affaccia direttamente sul giardino privato attraverso un piccolo portico aperto con soprastante terrazzino della camera. Esso è esposto verso nord/est, come pure la camera da letto del piano terra. Anche la camera da letto del primo piano con terrazzino ha lo stesso affaccio. All'immobile pignorato compete la proporzionale quota di proprietà negli enti e parti comuni

dell'edificio di cui fa parte ai sensi di legge, dei documenti catastali e di provenienza. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.375,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Tessadori tel. 037380318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2024 **CR908105**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



ANNICO (CR) - PIAZZA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al primo piano di un complesso immobiliare sito in Piazza Garibaldi 17 a Annico (CR), composto da ingresso da ballatoio comune con altra unità, sala giorno/cucina da cui si accede

al disimpegno che collega il bagno, il ripostiglio e la camera. Dal ripostiglio è possibile accedere alla soffitta tramite una botola. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Rancati tel. 0374341832. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2024 **CR906992**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI "APPARTAMENTO UNIFAMILIARE A CORTINA FRONTE STRADA", indipendente con ingresso dalla via pubblica denominata Via Giuseppe Mazzini al civico n°27 catastale, ma n°35 sullo stradario Comunale. La casa si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato ove è ubicata un'antica cantina. Le zone abitabili sono poste al piano terra dove vi è l'ingresso, con la scala che conduce ai piani superiori. Al piano primo entrando dal vano scala si trova il soggiorno/pranzo, cucina e un bagno/lavanderia; sempre dal vano scala si accede al piano secondo dove si trova un disimpegno notte, due camere da letto con annesso un secondo bagno dedicato alla camera matrimoniale; sempre al piano secondo, l'abitazione è dotata di una terrazza in lato nord dell'immobile. Lo stato di manutenzione degli immobili è in discrete condizioni. Classe energetica "G" con indice della prestazione energetica non rinnovabile Ep_{gl}, pari a 220,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 90.662,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.996,69. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2024 **CR907194**



BONEMERSE (CR) - VIA CARETOLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da villetta monofamiliare, ad uso residenziale, composta da due unità immobiliari, rispettivamente abitazione ed autorimessa. Il compendio, comprensivo di area esterna

esclusiva, è dotato di tre accessi (uno pedonale e due carrai) direttamente dalla Via Caretolo. L'unità immobiliare non dispone dell'attestazione. Prezzo base Euro 322.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.537,50. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2022 **CR907609**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA LEONIDA BISSOLATI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO con struttura portante in muratura, pavimenti in piastrelle e disposto su un unico piano, con locale accessorio (composto da un locale sgombero) in corpo distaccato, composto da un ingresso con angolo cottura, due stanze e bagno preceduto da antibagno nel quale è stata ricavata una doccia. Impianto di riscaldamento autonomo, ma attualmente privo di caldaia a gas e corpi riscaldanti; serramenti in legno con vetro singolo; annesso al predetto compendio immobiliare vi è un locale accessorio costituito al piano terra da un locale sgombero. Scarso il grado di finitura e lo stato conservativo del compendio immobiliare il quale necessita di interventi manutentivi e di risanamento pareti,

Help Desk telefonico

02.800.300

nonché di messa a norma degli impianti tecnologici. Si rimanda per ogni eventuale problematica e sanatoria all'elaborato peritale di stima predisposto dall'arch. Bruna Gozzi che si intende qui integralmente riprodotto e trascritto. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2024 **CR907645**



CASALMORANO (CR) - VIA MARCONI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE con pertinenze

esclusive (piscina, area verde e fabbricato accessorio). Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli (Piano Terra non residenziale e Piano Primo residenziale), funzionalmente collegati tra loro tramite una scala interna. L'immobile è corredato da un'area scoperta di pertinenza esclusiva, comprensiva di giardino piantumato, piscina interrata, tettoia auto/ricovero veicoli e fabbricato accessorio. Classe energetica "E" e indice di prestazione energetica (EP_{gl}, nren): 211,31 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 92.700,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Ceresa tel. 0373399405 - 3453208493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2025 **CR908672**

CASTELVERDE (CR) - VIA PONCHIELLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano rialzato (part. 66 sub. 506), si sviluppa su un unico livello ed è così suddivisa: soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, bagno, due camere da letto, locale guardaroba. Il cespite di cui alla particella 66 sub. 506 presenta internamente le seguenti caratteristiche di finitura: intonaci al civile tinteggiati, pavimentazione di tutti i locali nonché il rivestimento del bagno risulta in piastrelle ceramiche, serramenti interni in legno di foggia tradizionale ed esterni in legno muniti di vetri doppi e provvisti di scuri interni, l'impiantistica sia elettrica che termo idraulica risulta sotto traccia. L'unità immobiliare è servita da caldaia a tiraggio forzato alimentata a gas metano per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. N. 1902600014724 del 09/10/2024 valido sino al

09/10/2034, Cl. En. "F", Ep gl, nren 271,07 Kwh/mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. **VIA AMILCARE PONCHIELLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo (part. 63 sub. 511), si sviluppa su un unico livello ed è così suddivisa: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto. Il cespite di cui alla particella 63 sub. 511 presenta internamente le seguenti caratteristiche di finitura: intonaci al civile tinteggiati, pavimentazione zona giorno e zona notte (compreso il disimpegno) in listelli di legno tipo parquet mentre la pavimentazione ed il rivestimento del locale bagno risulta in piastrelle ceramiche, serramenti interni in legno di foggia tradizionale ed esterni in legno muniti di vetri doppi oltre ad oscuranti tipo persiane in legno, l'impiantistica sia elettrica che termo-idraulica risulta sotto traccia. L'unità immobiliare è servita da caldaia a tiraggio forzato alimentata a gas metano per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. N. 1902600014824 del 09/10/2024 valido sino al 09/10/2034, Cl. En. "F", Ep gl, nren 249,67 Kwh/mq. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2024 **CR908194**

CASTELVERDE (CR) - VIA ETTORE PANI, 60/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A1) APPARTAMENTO IN VILLA con ingresso al piano terra indipendente, abitazione al piano primo composta da soggiorno, cucina con terrazza, disimpegno, due bagni, due camere, balcone ed al piano secondo locale soffitta. L'appartamento viene venduto unitamente al box doppio pertinenziale al piano terra con accesso unico in contesto destinato a parcheggio autoveicoli. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. **VIA PRIMO MAZZOLARI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A 2) APPARTAMENTO** in complesso condominiale al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto, con locale cantina pertinenziale al piano terra. L'appartamento viene venduto unitamente al box auto al piano terra di piccole dimensioni in contesto condominiale residenziale. Si specifica che gli immobili sono occupati con titolo: contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza 30/09/2027. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. **VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A3) TRATTATASI DI BOX/DEPOSITO** di buone dimensioni al piano terra in contesto condominiale residenziale. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **VIA ETTORE PANI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A4) TRATTATASI DI BOX AUTO** al piano terra di piccole dimensioni in contesto destinato a parcheggio autoveicoli. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. L.GIUD. 12/2025 **CR908188**



CICOGNOLO (CR) - PIAZZA FADIGATI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato facente parte del Condominio S. Domnino, con annessa cantina e rimessa al piano seminterrato. Composto da ingresso/soggiorno,

ripostiglio, cucina, disimpegno notte, due camere da letto, due bagni e due balconi. Classe E EPgl.N ren 195,65 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 47.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.606,25. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni

tel. 037222377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 20/2025 **CR908199**

CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su tre piani costituita da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, due ripostigli, lavanderia e vano scala al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone al piano primo con annessi cantina al piano interrato e area cortilizia esclusiva. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m² 199,62. Prezzo base Euro 254.999,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.249,44. **VIA XI FEBBRAIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani costituita da ingresso, cucina, tre stanze, lavanderia e disimpegno con vano scala al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo con annessi due cantine, legnaia e box ad uso autorimessa privata in corpo staccato e aree adibite rispettivamente a cortile e ad orto/giardino di pertinenza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m² 346,38. Prezzo base Euro 192.070,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.053,05. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Zoncheddu. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 0373232915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RG 2917/2017 **CR908254**



CREMONA (CR) - VIA CARLO BONETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA di testa su tre livelli fuori terra, oltre ad autorimessa e area pertinenziale, costituita al piano terra da un ingresso, tre vani, un disimpegno, un bagno ed area esterna, al piano primo da cucina, soggiorno, studio, bagno, due balconi, al piano secondo da tre

camere da letto, un bagno, un guardaroba ed un disimpegno, il tutto collegato internamente da una scala con annessa autorimessa. Stato di manutenzione: discreto. N. 1903600144825 classe energetica "D 159,05 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 177.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.396,87. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2024 **CR907605**

CREMOSANO (CR) - VIA CAVOUR, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO ubicato in ampio complesso residenziale facente parte del piano di recupero ex Cascina Donarini nella zona periferica del Comune di Cremona in v. Mazzini. Il posto auto è all'interno della recinzione del condominio denominato Residence Santa Rita, anche se liberamente accessibile dalla strada verso la quale non vi è recinzione. E' ubicato tra un muro di mattoni a vista (recinzione) siepe ed altro posto auto. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato in ampio complesso residenziale facente parte del piano di recupero ex Cascina Donarini nella zona periferica del Comune di Cremona in v. Mazzini. Il posto auto, facente parte del condominio denominato Residence Santa Rita, confina con la strada verso la quale non vi è recinzione ed è liberamente accessibile da essa. E' ubicato tra un altro posto auto e il corsello di accesso alle altre autorimesse. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 198/2024 **CR908461**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE 48, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI nella loro quasi totalità coperti da serre mobili per la coltivazione di fiori e similari, nonché di due strutture a destinazione di deposito con cella frigo e coperture chiuse con vetro e strutture in ferro adibite sempre a serra fissa, il tutto inserito in un complesso produttivo di più ampie dimensioni e finalizzato alla coltivazione e vendita di fiori e connessi. Completa il comparto oggetto di valutazione un terreno distaccato ad uso agricolo ma sempre totalmente occupato dalle strutture a serre mobili. Prezzo base Euro 49.070,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.284,41. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Tonoli tel. 037222289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 182/2018 **CR907294**

GUSSOLA (CR) - VIA BELLENA, 7/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE eretta due piani fuori terra con pertinenze autorimessa e antistante cortile così composta: quanto all'abitazione: al piano terra: accesso dall'antistante cortile sul soggiorno con cucina in angolo; corridoio, bagno e ripostiglio; al piano primo: disimpegno, bagno, guardaroba e due vani. Piani, questi, collegati da scala interna; quanto alla pertinenza autorimessa: un vano. classe energetica F. Prezzo base Euro 40.500,00.



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Cremona**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!



Tribunale di Cremona
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Colombani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 131/2024 **CR908112**



GUSSOLA (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI CON ACCESSO DALLA VIA PUBBLICA E PROSPICIENTE CORTILE PRIVATO, COSTITUITI DA UN'ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI. L'abitazione è disposta su due livelli con al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano primo due letti. Gli accessori sono locali privi di impianti tecnologici con finiture fatiscenti. Classe G, con un EPgl,nren di 427,87 kWh/m2anno. Prezzo base Euro

65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2025 **CR907471**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALLOGGIO con annessa soffitta pertinenza e autorimessa/garage. Classe G. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cantoni tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2024 **CR907392**



RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA BANDIERA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO attualmente locato, ubicato in via fratelli Bandiera n.31, in pessime condizioni di manutenzione e privo di riscaldamento, disposto su due livelli con corpo accessori annesso in lato di ponente ed area cortilizia verde. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 34/2025 **CR906754**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE disposta su 2 piani fuori terra con annessi accessori. L'abitazione disposta su due piani fuori terra è costituita da: al piano terra (avente altezza mt 2,50) ingresso con vano scale, disimpegno, cucina, soggiorno e bagno; al piano primo vi sono tre stanze da letto e un bagno (con altezza mt 2,50). Classe energetica G. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2024 **CR906752**

SERGNANO (CR) - VIA INDIPENDENZA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO situato al piano secondo di una palazzina condominiale fronte strada di tre piani fuori terra e di quattro appartamenti così distribuiti: uno al piano terreno sul fronte strada, due al piano primo e l'appartamento di cui alla presente procedura esecutiva al secondo piano. L'accesso al condominio avviene dalla Via Indipendenza, n. 36, attraverso un androne comune ad altre unità immobiliari di altre proprietà. L'appartamento è interamente prospiciente la Via Indipendenza ed è composto da tre vani più i servizi, ovvero dal soggiorno, al quale si accede direttamente dall'ultimo pianerottolo del vano scala condominiale e dal soggiorno si accede, in lato nord alla camera da letto principale e a un discreto ripostiglio, in lato sud, in prossimità della porta di ingresso, si accede al cuocivivande e al breve corridoio che disimpegna una seconda camera da letto e un bagno. L'autorimessa, ha una superficie utile calpestabile di circa mq 12 e un'altezza circa m 2,40, è dotata di basculante manuale in ferro ed è accessibile dal cortile comune. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) n. 1909400008425 sull'unità abitativa di categoria A/2 valida fino al 04.12.2035; l'unità immobiliare costituita dall'autorimessa (categoria C/6) non richiede l'Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2025 **CR908102**



SORESINA (CR) - VIA BERTESI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano del fabbricato condominiale nel quale è inserito, servito da ascensore (funzionante) posto nel vano scala comune. Costituito da ampio soggiorno con angolo d'ingresso, cucina abitabile, disimpegno zona

notte, tre camere da letto, due bagni ed una lavanderia. Buono stato di manutenzione, vista anche la ristrutturazione dell'immobile eseguita negli anni 2002/2003. Serramenti esterni sono tutti funzionanti ed in perfetto stato conservativo; impianti interni funzionanti ed in buono stato conservativo; presente impianto di climatizzazione con n. due split a parete; portoncino d'ingresso blindato. Box dotato di basculante in lamiera verniciata non motorizzata, pareti intonacate e pavimento in battuto di cemento. Ampio balcone con affaccio sul cortile comune interno. Zone comuni interne ed esterne del condominio in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 134.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.196,25. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. PU.R.D.C. 2/2022 **CR908190**

SORESINA (CR) - VIA G. LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano primo e disposta su un unico livello così suddivisa: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, locale guardaroba, terrazza scoperta. Classe energetica G. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 165/2022 **CR905785**

SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA UNA PORZIONE DI FABBRICATO TERRATETTO, posta su due piani fuori

terra composta da, al piano terra, soggiorno-cucina, al piano primo due camere, disimpegno, bagno e balcone, scala interna. Superficie lorda pari a mq 104, di cui utili mq 78,12, balcone superficie utile mq 4,76. Non sono presenti le dichiarazioni di conformità degli impianti. SERVITU': L'immobile è gravato da servitù passiva di passaggio pedonale e carraio dalla porta andito e successivo cortile a favore dei beni di ponente e di levante, con l'obbligo di concorso nelle spese di manutenzione del serramento porta, dei muri laterali, del suolo dell'andito e del cortile in rapporto al numero dei vani posseduti. L'immobile è dotato di Attestato di prestazione energetica registrato in data 27.12.2025. Classe energetica: "F". Certificazione presente. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona tel. 0375201684. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 100/2025 **CR907606**



TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA ROMA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ ABITATIVA, a cortina, si erge di due piani fuori terra ed è composta, entrando da via Roma, da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala, locale caldaia, vano scala ed all'esterno piccola area scoperta. Al primo piano, oltre al vano scala, disimpegno, un bagno e due camere. L'abitazione si trova in

scarse condizioni manutentive. Per regolarizzare la posizione urbanistica è necessario depositare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torricella del Pizzo la pratica di sanatoria. Le spese per la regolarizzazione delle difformità ammontano a circa 5.000,00. L'unità abitativa è classificata in classe "F" EP gl nren 169,52 Kwh/mq. anno valevole fino al 17/07/2035 con identificativo 1910800000825. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.837,50. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2025 **CR908201**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da: porzione di fabbricato ad uso abitativo dislocato su due piani collegati tra loro mediante scala interna e così composti: il piano terra da un locale oltre accessori, il piano primo da due

locali; a detta porzione di fabbricato è annessa piccola area cortilizia pertinenziale; porzione di fabbricato ad uso non abitativo dislocato su due piani così composti: il piano terra da un box a uso autorimessa privata, il piano primo da un locale di sgombero; a detta porzione di fabbricato è annessa retrostante piccola area pertinenziale adibita a cortile. Classe energetica "G" (EP gl, nren 493.39 kWh/m²a). Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Ventura tel. 03631844509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 104/2025 **CR908114**

VOLONGO (CR) - VIALE UMBERTO I, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TRE UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: n. 1 alloggio su tre

livelli fuori terra con annessa soffitta, n. 1 locale magazzino/deposito disposto su due livelli fuori terra e n. 1 autorimessa singola disposta su unico livello fuori terra. L'unità abitativa è composta da: soggiorno, cucina, bagno, vano scala, ballatoio e due camere al piano primo oltre a ballatoio e tre locali soffitta al piano secondo. APE n. 1911400000617 del 21.12.2017. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2025 **CR908104**

 IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CICOGNOLO (CR) - VIA ROMA 1 ANGOLO VIA LUIGI CADORNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO TERRA CON SOFFITTA AL PIANO SECONDO, AD USO SPORTELLI BANCARIO 392 mq oltre accessori, affittato, contratto opponibile alla procedura. Si rimanda alle precisazioni su stato possesso, regime fiscale in avviso e spese condominiali Attestato di Prestazione Energetica n. 1903000001822 con scadenza 29/07/2032 che pone l'immobile, ai fini energetici, in classe E, EPgl, nren 407,05 kWh/m2a. Prezzo base Euro 49.122,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.841,57. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 3/2021 **CR907603**

CREMA (CR) - VIA CRISPI, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI poste al piano terra, composte da un negozio ed un retro negozio, site in Crema (CR), Via Crispi n° 5/D. APE: Codice identificativo 1903500051318 valido fino al 16/10/2028, Prestazione energetica globale EP gl,nren 227,72 kWh/mq anno, Classe energetica dell'edificio: classe F. Prestazione energetica globale EP gl,nren 227,72 kWh/mq anno, Classe energetica dell'edificio: classe F. Prezzo base Euro 142.152,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.614,29. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 153/2024 **CR908100**



GRONTARDO (CR) - VIA TRIESTE, 49/51 - TRE CAPANNONI ATTIGUI E COMUNICANTI TRA LORO per una superficie complessiva di circa 2.100 mq., Struttura portante in pilastri di cemento armato sui quali poggia la struttura di copertura in capriate a campata unica in cemento armato. Muri di tamponamento realizzati in pannelli di cemento

armato prefabbricati, copertura in travetti e pannelli in cemento armato. Manto di copertura in lastre di cemento-amianto e pavimentazione in battuto di cemento. Dotati di servizi igienici e di una pensilina esterna con piccolo locale deposito per il ricovero delle attrezzature. Impianto elettrico, di ricambio dell'aria e di riscaldamento a norma. Buono stato di conservazione. Completano la proprietà pensilina esterna, piccolo locale deposito per il ricovero di attrezzature, altro locale adibito a deposito attiguo al primo capannone, con ingresso autonomo dall'area privata, pensilina per il ricovero di automezzi e cabina elettrica Palazzina uffici disposta su due piani fuori terra, cui si accede dall'area esterna con due accessi indipendenti. I locali sono adibiti ad uffici amministrativi con servizi igienici, ufficio tecnico, sala riunioni servizio infermeria, spogliatoio, antibagno, servizi igienici e docce, locale mensa, servizio igienico e deposito. Struttura portante in muratura di laterizio rivestiti in blocchi di

cemento, tetto a falde inclinate coperto da manto di lastre di fibrocemento ecologico, gronde a vista in cemento armato che contengono i canali di raccolta delle acque piovane. Serramenti esterni in profilato di alluminio preverniciati, con doppi vetri termici e davanzali in granito levigato lucido, finestre a nastro, serramenti interni in laminato ed in legno tamburato impiallacciati in ciliegio ed in noce tanganica. Pavimentazione in ceramica, granito gres, marmo impala nero e marmo botticino. Impianti elettrici sotto traccia a norma di legge; sistema di videocitofono ed antifurto integrati, riscaldamento e condizionamento. Prezzo base Euro 547.567,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 410.675,32. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Rif. CP 7/2013 **CR908191**

RIPALTA GUERINA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDE FABBRICATI E DUE TERRENI RAGGRUPPATI A SUD. L'insieme comprende due terreni, 235 (Pioppeto) e 387 (Prato Irriguo) e un immobile con destinazione "Attività industriali" rientrando comunque nell'Ambito Agricolo del Parco del Serio, che comprende le aree contrassegnate con 383 e 385. Il terreno di cui al mappale 387 altro non è che la zona d'ingresso al compendio. La porzione ovest è una stalla di dimensioni 50.00 per 5.50 metri con copertura di altezza media pari a 2.80 metri (da 2.40 a 3.20 metri). La struttura si sviluppa interamente a piano terra e comprende un unico ambiente. La porzione est, di dimensioni 50.00 per 8.00 metri, comprende vari ambienti in cui sono stati iniziati lavori edili non portati a termine. Non necessita di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 47.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.310,94. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 191/2021 **CR907800**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA 1° MAGGIO, 16-18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE. L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est del Comune di Rivarolo del Re (CR), in zona artigianale, in prossimità della Strada Provinciale 32, in via 1° Maggio n. 16-18-20. Epoca di costruzione 2006. L'intera proprietà è costituita da: Complesso artigianale produttivo composto da: - capannone costituito da: Blocco Uffici + Laboratorio + Deposito + Locali Servizi + Locali Sgombero + Locale Caldaie; - Area circostante. Classe energetica: "G" EPgl, nren 225,96 kWh/m2a. Prezzo base Euro 852.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 639.731,25. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2024 **CR907644**



TERRENI



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - PAESE CASALBUTTANO ED UNITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPEZZAMENTI DI TERRENO siti nel comune di Casalbuttano e Uniti, attualmente incolti/o a prato ad andamento prevalentemente pianeggiante. I campi sono totalmente privi di piantumazione, se non perimetrale. Prezzo base Euro 71.258,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.443,63. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta.



Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 182/2023 **CR908197**



CASTEL GABBIANO (CR) - VIA DORINA MOSCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI facenti parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 3 del Comune di Castel

Gabbiano (ad eccezione della p.lla 538 che non rientra nel Piano di Lottizzazione Pradone 3, ma avendo l'accesso dalle stradi di futura realizzazione del predetto Piano, viene inserito nel presente lotto). La p.lla 537 rappresenta la strada di futura realizzazione per l'accesso a varie particelle del lotto. L'accesso avverrà per tutte le particelle da nuove strade di lottizzazione parallele a via Dorina Mosconi, per la particella 500 invece avviene da via Suore Orsoline di Somasca. Prezzo base Euro 687.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 515.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE** facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Pradone 1 del Comune di Castel Gabbiano. Relativamente al PL1 le urbanizzazioni sono terminate, pertanto l'acquirente, previo titolo abilitativo potrà erigere una costruzione. L'accesso avviene da via Dorina Mosconi. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:00. G.E. Istruttore.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 186/2024 **CR908464**

CREMOSANO (CR) - ZONA VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. I terreni sono divisi in tre appezzamenti di forma irregolare, separati dalla strada di lottizzazione già tracciata e ceduta al Comune, facenti parte di un piano di lottizzazione dell'anno 2009. Vi si arriva dalla Via Verdi e da Via del Forno che, all'inizio della lottizzazione si interrompono e andrebbero completate dal lottizzante. L'appezzamento A ha una superficie di circa 2.435,00 mq; l'appezzamento B ha una superficie di circa 1.804,00 mq, mentre l'appezzamento C misura una superficie di circa 1.566,00 mq, per un totale di 5.805,00 mq circa. Prezzo base Euro 195.918,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.939,07. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 198/2024 **CR908462**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - FRONTE VIA CERESOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREE EDIFICABILI costituenti il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Ceresole" situato nella periferia sud - ovest del comune e consta di 16 lotti di terreno, con un volume massimo edificabile complessivo di mc 16400, oltre alle relative aree di urbanizzazione (strade, parcheggi ecc) per una superficie di P.L. (ex zona C/2) di mq 15136. Prezzo base Euro 72.090,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.067,72. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 120/2021 **CR908108**

SONCINO (CR) - FRAZIONE GALLIGNANO - VIA DON GIUSEPPE MARTINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale di mq. 1.355, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 681, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 596, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.438,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 4.067, di forma pressoché regolare e giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 327.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.813,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Savoia tel. 3467483389. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 35/2025 **CR907604**

VOLTIDO (CR) - VIA DELLE FRASCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di mq 2.060 con destinazione d'uso prevalentemente residenziale, in zona non urbanizzata. Prezzo base Euro 22.232,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.674,61. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 220/2017 **CR908195**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 140 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284