

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA



ABITAZIONI E BOX



UN'ABITAZIONE di tipo civile sita in Agira (EN) alla via Angelo Vanenti n. 141, censita presso l'agenzia delle entrate-servizi catastali come segue: foglio 23, particella 819 subalterno 2, categoria catastale A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie 152 mq, piano primo.

AGIRA (EN) - VIA ANGELO VANENTI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI

Prezzo base Euro 63.282,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.461,58. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Migliosini tel. 3347910481. Rif. RGE 56/2025 **EN909317**

BARRAFRANCA (EN) - VIA FRATELLI VSAPOLLI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo

popolare, sita in Barrafranca (EN), Via Fratelli Vasapoli n.104 (oggi n. 112), piano 1 - 2, confinante con tale via e con proprietà di terzi da due lati, censita in catasto al foglio 14, particella 979, subalterno 9, Cat. A/4, cl. 2, vani 4, R.C. € 117,75; **MAGAZZINO** ubicato nello stesso stabile, al Piano Terra, censito in catasto al foglio 14, particella 979, subalterno 10, Cat. C/2, cl. 1, mq. 36,

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

R.C. € 65,07. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2023 **EN909231**



BARRAFRANCA (EN) - VIA M.LUTHER KING N° 2 E FRANCESCO DE ROBERTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DELLE UNITÀ IMMOBILIARI.

Appartamento per civile abitazione posto al piano terra;

appartamento per civile abitazione posto al piano I; locale pertinenziale box auto posto al piano terra; ingresso e vano scala - bene comune non censibile. Prezzo base Euro 29.501,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.126,29. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 69/2015 **EN909253**



CENTURIFE (EN) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al terzo piano di un immobile sito in Centuripe. Prezzo base Euro 28.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 21.357,42. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Prima Cammarata tel. 093525606 - 349.5373447. Rif. RGE 79/2017 **EN908488**



CERAMI (EN) - VIA LA GANGA, 9 e 11 VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a cinque elevazioni fuori terra composto da due unità immobiliari: Categoria: A4 [Ab. popolare] posta al piano terra, primo, secondo, terzo e quarto, composta da 7 vani cat., 2 balconi e 2 terrazzi; dati cat.: foglio 32, particella 1221, subalterno //; e Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico] posta al piano terra e primo, composta da 2,5 vani

catastali. Dati Catastali: foglio 32, particella 2091, subalterno 7. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvestra Giuffrida tel. 0935 546673. Rif. RGE 33/2025 **EN908485**

Help Desk telefonico

02.800.300

ENNA (EN) - VIA MICHELANGELO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Vendita di PORZIONE DI IMMOBILE pari ad 1/4 in regime di comunione legale dei beni, oggi non più vigente, ovvero alla metà del detto diritto (1/8). L' **appartamento** è posto al 1° piano dello stabile condominiale avente accesso dal civico n. 12 (ex. n. 20) di via Michelangelo nel Comune di Enna. Lo stabile condominiale è stato verosimilmente edificato alla fine degli anni '50 su un'area del Comune di Enna, si presenta in buono stato di conservazione. Il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 4.275,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.207,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 16:00. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Salamone tel. 3930423417. Rif. RGE 53/2023 **EN908486**

ENNA (EN) - VIA DELLE MUSE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con garage. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. **VIA DELLE MUSE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 44.296,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.222,65. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 12/2016 **EN909239**



ENNA (EN) - VIA F. LONGO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito in Enna alla Via F. Longo nn.6-8, posto ai piani interrato, terra, primo, secondo e terzo, identificato, a seguito variazione catastale del

08/12/2016 al NCEU del Comune di Enna al Foglio 39/E, part.III 11131 sub 27, cat. A/02, cl. 03, cons. 18,5, sup. 641. L'immobile confina con l'esterno su un lato con affaccio mediante finestre e balconi con la Via F. Longo e con altri immobili per i restanti lati. Ape: classe G, come da allegato alla relazione di CTU. Prezzo base Euro 206.093,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.569,94. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 38/2016 **EN909319**



ENNA (EN) - VIA IV NOVEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE

unifamiliare abitazione di tipo popolare destinato ad uso abitativo, composto da: 1° immobile – abitazione di tipo popolare, foglio 31 particella 661 subalterno 2

categoria: (A4), consistenza 5,5 vani, superficie 119 mq, rendita catastale € 181,79; 2° immobile – autorimessa, foglio 31 particella 661 subalterno 1 categoria: C/6, classe 6, consistenza 47 mq, rendita catastale € 143,21. Prezzo base Euro 32.457,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.344,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen La Barbera tel. 0935535225. Rif. RGE 53/2025 **EN909301**

ENNA (EN) - VIA TIMPANARO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO sito nel Comune di Enna (EN) via Timpanaro n 37, identificato al Catasto Urbano al Fg 39 part 11894 sub 1 (già 235 sub 1) categoria A/4, vani 3,5 P.T., e Fg 39 part 11894 sub 2-(già 235 sub 2), categoria C/2, classe energetica G; Prezzo base Euro 10.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.954,75. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 14/2016 **EN909229**



ENNA (EN) - CONTRADA TORRAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI e IMMOBILE ubicati nel territorio di Enna in C.da Torrazzi, C.da Lombardi e C.da Parisi. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.187,50. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 41/2020 **EN909228**

ENNA (EN) - LOCALITA' TRIBUNALE, TERZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA ad uso abitazione distribuita su 3 livelli (T-1-2) sita nel comune di Enna, via Vallone Valverde n. 21, censita al catasto dei fabbricati

al foglio 39, particella 11003 sub 2, categoria A/4, classe 3, vani 6, superficie catastale 126 mq, rendita catastale euro 260,29. L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con eventuali servitù attive e passive. Prezzo base Euro 63.784,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.838,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 31/2024 **EN909261**



NISSORIA (EN) - VIA BACILLERI, 28-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO

composto da due elevazioni fuori terra, con terza elevazione adibita a sottotetto. 47, particella 639, sub 9, categoria A/4 (abitazione

di tipo popolare); classe 2, vani 5, superficie 103 mq, e rendita di 92,96€, in via Bacilleri ai civici 28-30, ricade all'interno del comune di Nissoria e precisamente nella parte del centro storico dello stesso. Prezzo base Euro 20.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.120,00. **VIA BACILLERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE** identificato dalla seguente particella ricadente nel foglio 47, particella 711, sub 1, categoria C/6, classe 4 superficie 27 mq, e rendita di 82,27€, in via Bacilleri al civico 15, ricade all'interno del comune di Nissoria e precisamente nella parte del centro storico dello stesso. Prezzo base Euro 4.726,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.545,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 20/2016 **EN909304**



NISSORIA (EN) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 APPARTAMENTO

per civile abitazione. L'appartamento, posto al piano primo, fa parte di un fabbricato a due elevazioni

fuori terra con struttura portante in muratura e copertura a tetto a falde. L'immobile è composto da: una cucina con annesso balcone che si affaccia sulla Via Roma, una camera con finestra che si affaccia su un terreno a monte, da un w.c. e da una lavanderia/w.c. un corridoio che disimpegna una camera da letto ed un secondo vano non rifinito al momento del sopralluogo del Ctu Ing. Vito Fiorenza. Prezzo base Euro 22.566,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.924,56. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 31/2022 **EN909309**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROCCABIANCA, 22/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da tre vani e mezzo catastali tra il primo e il secondo piano, nonché locale

garage al piano terra dello stesso fabbricato esteso mq. 25. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 55/2024 **EN909223**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SCARANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intero terreno censito al NCT del comune di Piazza Armerina (EN) al foglio 178, p.lla 179 in c.da Scarante; sul terreno insiste un **FABBRICATO** composto da piano terra e piano primo di notevoli dimensioni, con alberi ad alto fusto e un piccolo orto. Intero fabbricato censito al NCEU di Piazza Armerina, fg 178, p.la 308 sub 1 in c.da Scarante, con porzioni adibite a abitazione, deposito e autorimessa. Intero fabbricato censito al NCEU di Piazza Armerina, fg 178, p.la 308 sub 2 in c.da Scarante, lasciato allo stato grezzo. Prezzo base Euro 184.061,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.046,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 34/2009 **EN909321**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA DANTE ALIGHIERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE di mq. 66, piano T. Prezzo base Euro 10.501,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.876,41. **VIA DANTE ALIGHIERI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di 8,5 vani. Prezzo base Euro 52.439,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.329,30. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 101/2017 **EN909243**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA GIUSEPPE BARRILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA DELL'UNITA IMMOBILIARE (APPARTAMENTO), sita nel Comune di Pietraperzia (EN), via Giuseppe Barrile n.3, piano secondo, meglio censita nel NCEU del Comune di Pietraperzia al foglio 55, particella 489, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie totale 168 mq, totale escluse aree scoperte 159 mq, rendita euro 499,67.=, classe energetica "F", nonche piena proprieta dell'unita immobiliare (garage), sita nel Comune di Pietraperzia (EN), via Giuseppe Barrile n.1, piano terra, meglio censita nel NCEU del Comune di Pietraperzia, fpglio 55, particella 489. subalterno 2, categoria C/6, classe 6, consistenza 47 mq, superficie totale 47 mq, rendita euro 143,21. Prezzo base Euro 118.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.575,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 22/2024 **EN909328**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO, avente destinazione abitativa, è ubicata al piano secondo di detto fabbricato e ha accesso dal vano scala comune. E' composto da ingresso, ampia cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Tutti gli ambienti sono ben

illuminati e funzionalmente disimpegnati da un corridoio. L'immobile ha una superficie commerciale di 130 mq, nel complesso, si presenta in normale stato di manutenzione e conservazione, possiede finiture di tipo economico. Prezzo base Euro 61.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.312,50. **VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 18 - LOTTO 2) GARAGE** ubicato al piano terra con accesso da via san francesco d'assisi 18, composto da un unico ambiente con annesso bagno mq 32. Prezzo base Euro 9.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.480,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Ferro tel. 093526662. Custode Delegato Avv. Marco Ferro tel. 093526662. Rif. RGE 2/2025 **EN909295**



REGALBUTO (EN) -VIA AMASELO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico, sito in Regalbuto (EN), in Via

Amaseolo s.n.c, ubicato in zona periferica, sulla S.P.23b, in catasto al Foglio 62, Part 746, Sub 7, Piano 2, Cat A3 (abitazioni di tipo economico), Classe 3, Vani 6, Superficie 118 m²(114 m² escluse aree scoperte), Rendita €263,39. **Prezzo base: €. 36.000,00** Offerta minima: €. 27.000,00 Tempo di rilancio: 1 minuto. Vendita senza incanto del **13 maggio 2026 - ore 11:00 e ss.** Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Evelina Daniela Tricani - Professionista

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code

Delegato e Custode Avv Maria Concetta Pitronaci cell. 3923557222 (anche whatsapp). RGE 23/2020 **EN908491**



REGALBUTO (EN) - VIA SAN GIUSEPPE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, ubicato nella via San Giuseppe, n. 30 del Comune di Regalbuto, posto al piano terzo di un edificio condominiale senza ascensore, con struttura portante in c.a. dell'estensione complessiva lorda di circa mq 109. E Piena proprietà del locale deposito/magazzino,

posto al piano terra dello stesso edificio condominiale di via San Giuseppe, n. 30 in Regalbuto, con porta di accesso all'interno dell'edificio, senza accesso carrabile, della superficie complessiva lorda di circa 19 mq. Prezzo base Euro 30.902,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.176,75. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 10/2019 **EN909256**



TROINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato costituito da due unità abitative sovrapposte con sottostante volume seminterrato destinato a garage e soprastante sottotetto (non abitabile) destinato a locale

di sgombero. Garage posto al piano seminterrato dello stesso edificio. Garage posto al piano seminterrato dello stesso edificio. Prezzo base Euro 196.245,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.183,94. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 47/2014 **EN909257**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA UMBERTO MADDALENA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/1 PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE UNIFAMILIARE, di tipo civile, disposta su quattro piani per una superficie di 147 mq. con relativa pertinenza costituita da un garage di 33-27 mq. posto al piano terra dello stesso edificio. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.150,00. **VIA UMBERTO MADDALENA, 16 - LOTTO 2) 1/1 PIENA PROPRIETÀ GARAGE** di superficie catastale complessiva pari a 86 mq e altezza interna netta pari a 4,50 metri. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 36/1998+26/2019+19/2024 **EN909245**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



NICOSIA (EN) - VIA VITTORIO EMANUELE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE sito in via Vittorio Emanuele n. 100 nel Comune di Nicosia destinato ad uffici composto da due piani

seminterrati S2 ed S3, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Nicosia al foglio n. 81, part. 147 sub 7, cat. A/10, quota 1/1. Detto immobile, composto da due piani seminterrati, secondo - S2 e terzo - S3, fa parte di un edificio realizzato a due elevazioni fuori terra e tre seminterrati a causa dell'orografia del terreno di sedime; si sviluppa per una superficie complessiva dei due piani di circa 539 mq. Prezzo base Euro 125.066,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.800,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 32/2020 **EN908490**



NISSORIA (EN) - VIA BACILLERI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE identificato nel foglio 47, particella 1636, categoria C/3 (laboratorio arti e mestieri); classe 1 superficie 157 mq, e rendita di 527,04 €, in via Bacilleri al civico 17, ricade

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

all'interno del comune di Nissoria e precisamente nella parte del centro storico dello stesso. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 20/2016 **EN909303**



PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA BIVIO LUOGO - OASI DI CAULONIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO categoria catastale D/8, superficie catastale mq. 705, in

cattive condizioni, destinato a sala da ballo e spettacolo con annessi servizi e terreno. Il bene è in stato di abbandono e semidiruto in molte sue parti. Prezzo base Euro 76.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 57105,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 00:00. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Ciro Fantasia tel. 093522304. Rif. RGE 49/1989 **EN909308**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA LA MASA, 8, 10 E 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, site in Pietraperzia, via La Masa n. 8, 10 e 12, al piano terra, meglio censite nel NCEU del Comune di Pietraperzia, foglio 31. particella 1215. subalterno 3 (via La Masa 8), categoria C/1, classe 2, consistenza mq. 38, superficie totale 46 mq., rendita euro 323,82=, particella 1215, subalterno 7 graffata con la particella 3622/5 (via La Masa 12), categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 40, superficie totale 40 mq., rendita euro 95,03= e particeUa 3622, subalterno 1 (via La Masa 10), categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 25, superficie totale 29 mq., rendita euro 335,70=, le quali risultano urbanisticamente accorpate come unica unità immobiliare, con classe energetica "D", mentre non sono state oggetto di fusione immobiliare al NCEU risultando ad oggi come tre unità immobiliari separate. Prezzo base Euro 79.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.325,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 22/2024 **EN909329**



VILLAROSA (EN) - VIA DEODATO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO della consistenza di mq. 116. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. **VIA MARCELLO, 6 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO della consistenza di mq. 125. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 123/1995 **EN909237**



TERRENI

AGIRA (EN) - AGRO DI NEI PRESSI STAZIONE FERROVIARIA DI LIBERTINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 19.272,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.454,05. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 90/1997 **EN909242**

CENTURIPPE (EN) - LOCALITÀ GELOFIA E MUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 50.929,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.197,17. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 90/1997 **EN909241**

ENNA (EN) - CONTRADA IACOPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO - terreno seminativo. Prezzo base Euro 13.078,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.808,59. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 12/2016 **EN909238**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX

NICOSIA (EN) - CONTRADA C.DA CIRATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, censito al n.c.e.u. del comune di Nicosia al foglio 85, part. 420 (comprendente anche la particella 434), cat. A/7, classe 2, vani 19, superficie catastale mq. 612, con annesso appezzamento di terreno di natura agricola identificato in catasto al foglio 85, part. 433, seminativo arborato di 3 classe di are 0.52.86, e 67, seminativo di 2 classe di are 0.03.63. Prezzo base Euro 210.916,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.187,31. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 21/2004 **NIC908483**



NICOSIA (EN) - PIAZZETTA LEONE II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE piano terra, 1°, 2°, 3° e 4°, identificato al N.C.E.U. del Comune di Nicosia al foglio

82, part. 1328, sub 3, Cat. A/10, classe 2, vani 10, superficie catastale mq. 197. Prezzo base Euro 98.600,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.950,08. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 48/2005+48/2007 **NIC908481**

SPERLINGA (EN) - CONTRADA MARRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO "Corpo A", sito in Sperlinga (EN), c.da Marra, piano 1° e 2°, identificato al N.C.E.U. del Comune di Sperlinga al foglio 14, part. 164, sub 3, Cat. A/2, consistenza 7,5 vani, e part. 164, piano terra e 3°. Fondi agricoli confinanti con il suddetto fabbricato, identificati al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 14, part. 128 di are 13.40 fabbricato rurale, 129 di ha 2.34.09 (di cui ha 1.01.17 bosco, 0.43.07 uliveto e 0.89.85 pascolo arborato), e 259 di are 89.50 seminativo arborato. Prezzo base Euro 299.830,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.873,03. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Monastra tel. 0935656829. Rif. RGE 73/2011 **NIC908479**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

NICOSIA (EN) - VIA V.EMANUELE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano terra ad uso commerciale mq 145. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 3. Prezzo base Euro 61.794,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.345,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

2) INTERA UNITÀ IMMOBILIARE, piano 1 e 2, terrazzo esclusivo di mq 69 al 2° piano. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 4,. Prezzo base Euro 94.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.884,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, piano S1. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 9,. Prezzo base Euro 59.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.496,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 71/2011 **NIC909324**

TROINA (EN) - VIA TRAIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE destinato a deposito p.T, individuata al NCEU al fg. 40, part. 163 sub 9, cat. C2, cl 2, consistenza mq 72. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 26/2012 **NIC909252**



TERRENI

LEONFORTE (EN) - AGRO DI LEONFORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) a) TERRENO PASCOLO, censito al nct al fg. 31 part. 2179, esteso are 14,61; **b) Terreno pascolo**, censito al nct al fg. 31 part. 2183, esteso are 29,14. Prezzo base Euro 12.054,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.041,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 1/2012 **NIC909250**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 126 - 20 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl