

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA



ABITAZIONI E BOX

AGIRA (EN) - VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO censito al foglio 34, particella 380 sub 2, categoria A/3 e garage foglio 34, particella 380 sub 13. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.950,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** su tre livelli sita in Agira, Via Giacomo Matteotti, composta da vani catastali 13,5, censita al N.C.E.U. del Comune di Agira al foglio 23, particella 688 sub 2 e 688 sub 3, categoria A/3. Prezzo base Euro 154.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.015,63. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 09:30.

G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 51/2021 **EN906285**

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA MINTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito in Barrafranca, C/da Mintina censito al N.C.E.U. al foglio 30 partt. 405 sub 1; 405 sub 2 e 405 sub 4;2 - **Immobile** sito in Barrafranca, C/da Mintina censito al N.C.E.U. al foglio 30 part. 405 sub 3; - **Appezamento di terreno** sito nel Comune di Barrafranca censito al N.C.T. al foglio 30 part. 400. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

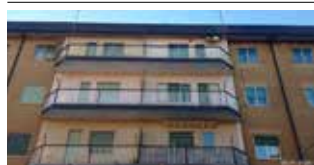
 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 7/1994 **EN906233**

ENNA (EN) - VIA MESSINA N. 3 E LA VIA CHIESIOLA N. 63-65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA PER CIVILE ABITAZIONE della superficie netta utile di circa 159 metri quadrati disposta su tre elevazioni, comprendente a piano terra un vano ingresso-soggiorno, un vano cucina e un servizio igienico con annesso ripostiglio; al piano primo due ambienti adibiti a soggiorno, una cameretta e un servizio igienico; al piano secondo due camere da letto e una piccola terrazza piana. Prezzo base Euro 63.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.934,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 093526632 - 3388278010. Rif. RGE 121/2013 **EN906231**



ENNA (EN) - VIA SPIRITO SANTO, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO è sito in via Spirito Santo, zona periferica del tessuto urbano ma, in strettissima

connessione con il centro urbano, fra Uffici, INPS, Agenzia delle Entrate, Scuole Pubbliche, quant'altro. Altitudine fra le maggiori del territorio di Enna, gradevolmente panoramico. L'immobile è parte di un complesso di 6+6 unità immobiliari su due corpi scala realizzato per conto dell'IACP. Vi si accede dal corpo scala su androne esterno, sei rampe sino al terzo piano, con ingresso a sinistra. L'immobile internamente è in generale di qualità, ben tenuto, ben arredato, anche con parquet. Il pavimento delle pensiline appare rinnovato. Prezzo base Euro 63.756,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.817,48. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Salamone tel. 3930423417. Rif. RGE 12/2024 **EN906199**



ENNA (EN) - VIA TORRE DI FEDERICO, 126 EX 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO per uso abitativo, costituito da un piano terra da un primo e da un secondo piano, con una superficie lorda di circa 101.75 mq., composto, da un corridoio d'ingresso, da un vano posto alla destra del corridoio e da un successivo vano di seguito a piano terra; due vani al primo piano ed un altro vano al secondo piano. Prezzo base Euro 45.801,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.351,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 12/2009 **EN904961**

ENNA (EN) - VIA VILLAPRIOLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA singola ad uso abitazione sita in Enna alla Via Villapriolo n 14, distribuita su due livelli, piano T-1, censito al N.C.E.U del Comune di Enna Foglio 37 Particella 924 Subalterno 3, Categoria A/4, Classe 3,

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

Consistenza 9 vani, superficie totale 179 mq, escluso aree scoperte 169 mq, Rendita: Euro 390,44. Prezzo base Euro 132.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.504,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Cammarata tel. 0935533254. Rif. RGE 32/2025 **EN906185**

LEONFORTE (EN) - VIA LETIZIA MILANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CESPITE A): Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano 1°, cl. 3, cons. 6 vani. Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.025,00. LOTTO 2) CESPITE B): Abitazione di tipo civile (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano 2°, cl. 3, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.050,00. LOTTO 3) CESPITE C): ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano 3°, cl. 3, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.025,00. LOTTO 4) CESPITE D): AUTORIMESSA (C/6) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano S1, cl. 4, cons. 174 m². Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.050,00. LOTTO 5) CESPITE E): ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano T, cl. 3, cons. 3,5 vani. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. LOTTO 6) CESPITE F): ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2) in Leonforte (EN), Via Letizia Milani n ° 2 piano T, cl. 3, cons. 3 vani. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 44/2018 **EN906215**

NICOSIA (EN) - VIA IV NOVEMBRE 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'IMMOBILE, ABITAZIONE FAMILIARE, piano 2 è composto da ingresso, cucina, salone, disimpegno, lavanderia, bagno, camera e stanza da letto, ha impianto elettrico, idrico, di scarico, di riscaldamento e di climatizzazione. Concessione Edilizia in Sanatoria N. 26/96, Prot.

N. 4244, Pratica N. 246 del 12/03/1996. Spese per pratica edilizia edilizia (C.I.L.A. in sanatoria) e aggiornamento planimetria catastale (DOCFA) € 3.600,00 decurtate dal prezzo base. A PE classe F". Occupato sine titulo. Prezzo base Euro 80.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.345,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 20/2022 **EN906179**



NICOSIA (EN) - VIA PAOLO BORSELLINO, 2, 94014 NICOSIA EN, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (appartamento), composto da

quattro vani, di cui uno destinato a cucina, uno a soggiorno e due a camera da letto, oltre i servizi e disimpegni (bagno, ripostiglio e corridoio), avente superficie lorda complessiva di circa 108,00 m², superficie utile netta di 92,52 m² e altezza utile interna di 2,75 m, al piano primo, della scala B di un edificio condominiale di due palazzine ognuna di tre piani fuori terra, suddivisi in quattro scale (A-B-C-D), senza ascensore. Prezzo base Euro 102.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.100,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 42/2023 **EN906222**

NICOSIA (EN) - VIA RAFFAELLO SANZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE (da cielo a terra) del tipo a schiera con relativa corte di pertinenza, censita in catasto al Foglio 83, particelle 1177 sub 1 (A/3 - abitazione), e 1177 sub 2 (C/6- autorimessa pertinenziale). Prezzo base Euro 137.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.350,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 49/2018 **EN906214**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA RENATO GUTTUSO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) APPARTAMENTO sito in Piazza Armerina, via Guttuso n.3, piano 2, censito al NCEU di detto Comune al

fg 132 particella 1172 sub 12, categoria A/2, consistenza vani 4,5. R. C. 306,78. 2) Appartamento sito in Piazza Armerina, via Guttuso n.3, piano 3, censito al NCEU di detto Comune al fg 132 particella 1172 sub 35, categoria A/2, consistenza vani 7. R. C. 412,13. 3) Autorimessa sita in Piazza Armerina, via Guttuso n.3, piano seminterrato, censito al NCEU di detto Comune al fg 132 particella 1172 sub 28, consistenza mq 36, categoria C/6, cl 4, rendita 78.09. Prezzo base Euro 84.009,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.007,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 15/2024 **EN906288**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SALITA GRISAFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETA' DEL FABBRICATO sito in Piazza Armerina alla via Grisafi n. 2, costituito da un piano terra esteso mq. 129 e un primo piano esteso mq. 54 identificato catastalmente come segue: - immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130 particella 4069 sub 12 sito alla Salita Grisafi n.2, P.T, cat. A4 (abitazione di tipo popolare), consistenza 4,5 vani, superficie 129 mq, rendita € 146,42; - immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130 particella 4069 sub 5, sito alla Salita Grisafi n.2, P.1, cat. A4 (abitazione di tipo popolare), consistenza 2 vani, superficie 54 mq, rendita € 65,07. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 51/2023 **EN906277**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA TORTORICI CREMONA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE

abitativo costituente un unico fabbricato che si caratterizza di n. 3 piani fuori terra e n. 1 seminterrato; sito tra n. 2 strade dalle quali ha da entrambe accesso. Prezzo base Euro 20.170,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.128,16. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 67/2018 **EN905438**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA W. TOBAGI, 15/17/19 E VIA A. DE GASPERI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) a) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annessi area edificabile, costituito da un piano terra in un unico locale destinato a garage, magazzino ed impianti tecnologici di mq 163 catastali, privo di finiture, un primo piano con accesso da Vai Tobagi, 15 destinato ad abitazione, composto da vani 7 oltre accessori. Il secondo piano costituito da un solo vano destinato a cucina, comunicante con terrazzo esteso mq. 146,60. Il tutto confinante con Via Tobagi, Via De Gasperi, Via Pirandello. b) **Corpo di fabbrica** allo stato rustico e non tramezzato, con accesso dalla Via Tobagi, 21, composto da un piano terra esteso mq. 75, destinato a garage, un primo piano sito in Via Tobagi, 17, con annesso corpo di fabbrica sopra descritto e destinato ad abitazione esteso mq. 75,60, e da locale di servizio al piano secondo, con annesso terrazzo e con accesso dal terrazzo complanare facente parte del corpo "a)". Prezzo base Euro 42.305,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.729,00. **VIA UMBERTO I, 84 - LOTTO 2) FABBRICATO** composto da due vani fuori terra, di cui il piano terra risulta composto da un unico vano, scala ed un servizio W.C., mentre il primo piano e composto da due locali. Prezzo base Euro 5.886,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.415,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 18/1995 **EN906220**

REGALBUTO (EN) - VIA XXIV MAGGIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE GARAGE sito in Regalbuto, Piazza XXIV Maggio, n. 34, censito al catasto al foglio 90, part. 4289, sub 7 (ex part. 2228 sub 5), piano terra, cat. C/6, cl. 9, mq. 61, rendita €173,27. Appartamento per civile abitazione, sito in Regalbuto, Piazza XXIV Maggio, n. 33, p. T- 1, 2, 3, censiti al catasto al foglio 90, part. 4289, sub 12 (già sub 8 e sub 3), cat. A/2, Cl. 01, Cons. 10,5, superficie catastale mq. 162, rendita €. 536,86. Prezzo base Euro 45.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.250,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 66/2014 **EN905432**



TROINA (EN) - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, ubicato all'interno del centro storico del comune di Troina (EN), in Via Roma n.12, fa parte di un edificio a sei elevazioni fuori terra rispetto alla via Schifani, si sviluppa su tre elevazioni (piani S1-T-1) fuori terra con accesso da Via Roma. identificato al N.C.E.U. del citato Comune al foglio 37, particella 1835 sub 2, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale pari a

105,00 m2, totale escluse aree scoperte 105 m2, rendita €. 142,03. Prezzo base Euro 11.372,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.530,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Concetta Pitronaci tel. 3923557222. Rif. RGE 59/2024 **EN906249**



TROINA (EN) - CONTRADA CASTILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Troina al foglio 24, particella 863,

sub 10, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita € 314,52, catastalmente sito in Troina (EN), contrada Castile, scala A, posto al 1° piano di una palazzina a 4 piani fuori terra, oltre piano mansardato, e costituito da un ampio soggiorno d'ingresso, una cucina, 3 camere da letto, un bagno principale, una lavanderia e un ripostiglio. Piena proprietà di box auto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Troina al foglio 24, particella 863, sub 8, categoria C/6, classe 4, consistenza 28 mq, rendita € 86,76, catastalmente sito in Troina (EN), contrada Castile, posto al piano terra della stessa palazzina di cui sopra, e costituito da una prima zona antistante adibita a posto auto e da una zona retrostante adibita a ripostiglio/magazzino. Prezzo base Euro 89.358,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.019,00. **VIA CUTORE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** per civile abitazione costituito da n. 3 (tre) piani fuori terra, oltre ad un sottotetto, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Troina al foglio 37, particella 1763, categoria A/5, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 111,04, catastalmente sito in Troina (EN), via Cutore n. 13-15, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 23.132,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.349,00. Vendita senza incanto 17/03/26

ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elenio Mancuso tel. 0935573369 – Cell. 3481342532. Rif. RGE 13/2024 **EN906194**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA MAZZINI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "1/3 DELLA CASA DI ABITAZIONE sita nel comune di Valguarnera Caropepe (EN), via G. Mazzini n. 70, composta da due vani ed accessori a 1° piano e un vano e locale sottotetto non

agibili al secondo piano, confinante con tale via e con proprietà di terzi, censita in catasto al foglio 15, particelle graffate 468 sub 2 e 469 sub 2, Cat. A/4, cl. 3, vani 5,5, R.C. € 144,87. Prezzo base Euro 17.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.005,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 62/2016 **EN906282**

VILLAROSA (EN) - VIA BUONARROTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE sito nel territorio del Comune di Villarosa, alla Via Buonarroti n. 34, primo piano, censito al N.C.E.U. al foglio 19/C, particella 184, sub. 4, categoria A/4, classe 3, vani 2,5, rendita €. 65,85. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. **CONTRADA QUATTRO ARATATI, SNC - LOTTO 3) A) FABBRICATO**, distinto al catasto al N.C.E.U. al foglio 21, particella 468, sub. 2, piano primo, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 113,88; b) appezzamento di terreno agricolo sito nel territorio del Comune di Villarosa alla C.da Quattro Aratati, esteso are 08.50, censito al N.C.T. al foglio 21, particella 469, mandorleto, reddito dominicale €. 5,93, reddito agrario € 2,53; c) ½ spezzone di terreno agricolo sito in agro di Villarosa, c.da Quattro Aratati, esteso are 03.12, censito al N.C.T.al fg. 21, particella 206 (mandorleto), reddito dominicale € 3,24, reddito agrario € 1,44; particella 281 (seminativo), reddito dominicale € 0,9, reddito agrario € 0,21). Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.400,00. **VIA DEODATO, 33 - LOTTO 4) FABBRICATO** composto da un vano terreno sito nel territorio del Comune di Villarosa, con ingresso dalla Via Deodato n. 33, distinto al N.C.E.U. al foglio 19/C, particella 172, sub. 1, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 15, rendita €. 38,73. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **VIA DEODATO, 31 - LOTTO 5) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, con ingresso alla Via Deodato n. 31, posto ai piani terra e primo, distinto al N.C.E.U. al foglio 19/C, particella 172, sub. 3, categoria A/4, classe 2, vani 4, rendita € 88,83. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.500,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO**, posto al piano secondo e terzo, distino al N.C.E.U. al foglio 19/C, particelle 172, sub. 4 e 184 sub 5, categoria A/3, classe 2, vani 8, rendita € 243,77. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.600,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. FALL 5/2010 **EN906207**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARRAFRANCA (EN) - VIA C.DA BUCCIARRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) -

FABBRICATI siti nel Comune di Barrafranca, in C.da Bucciarrìa, identificati al Catasto Fabbricati come di seguito: 1. Foglio 47 Particella 176, Sub. 3 piano T, cat. C/3, cl. 2, mq 132, rendita € 368,13, - 2. Foglio 47 particella 176, Sub.5 piano T-1, cat. C/3, cl. 1, mq 253, rendita € 601,05, - 3. Corte circostante ed al servizio di detti predetti beni, la cui superficie è comprensiva dell'area occupata dal fabbricato, identificata come bene comune non censibile al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Foglio 47 particella 176, Sub.4, mq. 1443. Prezzo base Euro 221.964,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.473,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 46/2023 **EN906266**



ENNA (EN) - CONTRADA FERRANTE - VIA PERGUSINA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO retrostante ubicata alla Via

Pergusina sn (C.da Ferrante) Complesso Enna 2. posta al piano secondo seminterrato censita al N.C.E.I. del Comune di Enna al foglio 80, part. 711, sub 60, classe energetica G; categoria C/I, classe 4. consistenza mq. 188, superficie catastale mq. 203. rendita 4.476,03. Trattasi di un locale di mq. 210.00 complessivi di cui mq. 150.00 destinati a locale commerciale e la retrostante parte per mq. 60.00 a magazzino e servizio igienico, con accesso dal civico 9 con una vetrata espositiva in adiacenza allo stesso ingresso. Prezzo base Euro 85.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.990,00. **CONTRADA FERRANTE - VIA PERGUSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE** e con corte ad uso esclusivo ubicata alla Via Pergusina snc (C.da Ferrante) Complesso Enna 2. posta al piano primo seminterrato cd identificata al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 80. pari. 711, sub 24, classe energetica G. categoria C/I, classe 4. consistenza mq. 212. superficie catastale mq. 229, rendita 5.047.44. Trattasi di un locale commerciale di mq. 220.00 comprensivo dell'antibagno e del bagno oltre ai mq. 67.00 di come esclusiva posta nella parte retrostante. Prezzo base Euro 109.490,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.117,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE** ed a magazzino nella parte retrostante. ubicata alia Via Pergusina sn (C.da Ferrante) Complesso Enna 2. classe energetica G, posta al piano secondo seminterrato ed identificata al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 80 part. 11, sub 58. categoria C/I. classe 4. consistenza mq. 346. superficie catastale mq. 373. rendita 8.237.80. Locale commerciale posto nel seminterrato dello stabile con una superficie di mq. 210.00 e di parti ad uso magazzino/retro negozio per mq. 240.00. compreso dei servizi igienici presenti. con una superficie complessiva di 450.00. Prezzo base Euro 128.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.336,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO**, ubicata alia Via Pergusina sn (C.da Ferrante) Complesso Enna 2. posta al piano secondo seminterrato ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80 part. 711, sub 61, classe energetica G. categoria Cl. classe 4, consistenza mq. 66, superficie catastale mq. 79. rendita 1.571.37.

Trattasi di un locale la cui parte commerciale ha una superficie di mq. 50,00 mentre la parte del retro negozio. antibagno e bagno e di mq 30,00, e così per complessivi mq. 80,00. Prezzo base Euro 26.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.115,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 2/2021 **EN906158**

ENNA (EN) - VIA ROMA, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO urbano sito in Enna via Roma n. 141, censito al NCEU Sez. F fg. 39 part. 175 sub 3, Z.C. 1, categ. A/10, cl. 3, vani 8,5 R.C. € 1.532,80, P. T-1-2-3-4. Prezzo base Euro 59.823,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.867,40. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Custode Giudiziario Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 42/2010 **EN906170**



NICOSIA (EN) - VIA IV NOVEMBRE, 21-21/A-21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE, ADIBITO A CARTOLIBRERIA al Piano Terra di Via IV Novembre, il retro è interrato sulla Via Bonomo. L'immobile è composto da: vano con 2 vetrate, vano deposito, w.c. e anti w.c., è presente impianto elettrico, idrico, di scarico e di climatizzazione. Attestato di prestazione energetica : classe F. Spese per pratica edilizia (C.I.L.A. in sanatoria) e aggiornamento planimetria catastale (DOCFA) pari a € 3.600,00 decurtate dal prezzo base. Occupato contratto comodato uso U.R. Nicosia 1916/2020. Prezzo base Euro 77.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.320,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 20/2022 **EN906178**

NICOSIA (EN) - VIA VITTORIO EMANUELE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE sita a Nicosia (EN), Via Vittorio Emanuele n. 92, p.T., censita in catasto al fg. 81, part. 304 sub 2, Cat. D/7, Rendita € 927,04; Unità immobiliare ad uso deposito sita a Nicosia (EN), Via Vittorio Emanuele n. 92, p. S1., censita in catasto al fg. 81, part. 304 sub 7, Cat. C/2; mq 36, Rendita € 43,38. Prezzo base Euro 184.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.225,00. **CONTRADA CASTAGNA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** rurale sita a Nicosia (EN), C.da Castagna, censita al catasto fabbricati, fg. 65, part. 422 sub 3, Cat. C/6; mq 84, Rendita € 117,13. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 39/2017 **EN906183**



NICOSIA (EN) - CONTRADA MARROCCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI formato da diversi appezzamenti di terreno sito in contrada "Marrocco" nel territorio del comune di Nicosia: **TERRENI con centro aziendale Fabbricati; APPEZZAMENTO DI TERRENO con fabbricato; APPEZZAMENTI DI TERRENI.** Prezzo base Euro 199.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.800,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 62/2024 **EN906217**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SAMBUCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, fabbricato minore destinato a deposito e fabbricato destinato a capannone di tipo artigianale, su unico appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 153.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.214,06. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 22/2011 **EN906248**



PIETRAPERZIA (EN) - VIA DELLA PACE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Pietraperzia, Via Della Pace, n. 52, al foglio 28, particella 660, sub 6, cat. F/3 (unità in corso di costruzione), rendita E.

0,00, piano T, mq. 390. Prezzo base Euro 59.232,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.424,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885- 3389909452. Custode Giudiziario Avv. Santina maria Micali tel. 3286129633. Rif. RGE 40/2023 **EN906211**



TERRENI

AGIRA (EN) - CONTRADA MUSALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO mq.6969,00, censito al NCT al foglio 4, particelle 120 e 121. Prezzo base Euro 5.287,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.965,63. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 51/2021 **EN906286**

CENTURIPPE (EN) - CONTRADA CUGNO DI CARCACI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATI siti in Centuripe (EN) contrada Cugno di Carcaci, censiti in Catasto al foglio 5: part. 1016 (ex 522), frutteto irriguo di are 49.75; part. 1017 (ex 522), Sez. U, unità collabenti, fabbricato di mq. 35 in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire; part. 1014 (ex 224), frutteto irriguo di are 26.01; part. 1015 (ex 224), Ente Urbano, cat. C/2, mq. 30, magazzino in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire; part. 874, estesa complessivamente are 24.64, costituita dalla porz. AA frutteto irriguo di are 12.44, porz. AB seminativo irriguo di are 11.00, e dalla porz. AC uliveto di are 1.20. Prezzo base Euro 7.590,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.693,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO** siti in Centuripe (EN) contrada Cugno di Carcaci, censiti in Catasto al foglio 5: part. 758, frutteto irriguo di are 15.40; part. 759, frutteto irriguo di are 4.80; part. 229, seminativo irriguo di are 10.32; part. 639, seminativo irriguo di are 3.76; part. 485, seminativo irriguo di are 21.50; part. 643, seminativo irriguo di are 6.80; part. 669, seminativo irriguo di are 9.20; part. 1018 (ex 230), Ente Urbano, di

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

mq. 72, fabbricato in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire; part. 679, seminativo irriguo di are 5.70; part. 647, seminativo irriguo di are 00.40. Prezzo base Euro 3.378,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.534,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL TERRENO** sito in Centuripe (EN) contrada Cugno di Carcaci, censito in Catasto al foglio 5, part. 276, estesa complessivamente are 21.00 e costituita dalla porz. AA frutteto irriguo di are 19.20 e dalla porz. AB uliveto di are 1.80. Prezzo base Euro 2.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.602,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO** siti in Centuripe (EN) contrada Cugno di Carcaci, censiti in Catasto al foglio 5: part. 931, seminativo irriguo di ettari 1.03.20; part. 933, seminativo di are 00.19; part. 935, agrumeto di ettari 1.20.48, all'interno di questa particella è presente un fabbricato semidiruto non censito in mappa in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire. Prezzo base Euro 9.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.998,00. Vendita senza incanto 12/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 23/2017 **EN906171**

NICOSIA (EN) - CONTRADA CASTAGNA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO sito in territorio di Nicosia (EN), C.da Castagna, censito al catasto terreni, fg. 65, part. 161, vigneto di 2^, are 17.60, R.D. € 10,91, R.A. € 5,91. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/03/26 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 39/2017 **EN906184**

NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 92, part. 451, 454, esteso mq. 10.213, proprietà di 1/1; **Terreno** in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 110, part. 18, esteso mq. 6.400, proprietà 1/1; **Terreno** in agro del comune di Nicosia (EN) censito al catasto terreni al foglio 110, part. 6, 7, 8, 9 e 133, esteso mq. 15.860, proprietà 1/1. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.650,00. Vendita senza incanto 06/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 10/2024 **EN905436**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA C.CAMEMI ELSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DEI TERRENI siti in agro di Piazza Armerina, c.da Camemi Elsa, foglio 272 part. 414, consistenza 1 ettaro, 39 are e 69 centiare; part. 426, consistenza 89 are e 29 centiare; part. 227, esteso 25 are e 90 ca, part. 228, esteso 23 are e 80 ca; part. 409, esteso 1 ettaro, 98 are e 73 ca; part. 412, porz AA, Orto Irrig, cl 2, consistenza 13 ca; porz AB, qualità frutteto irr., consistenza 74 are e 7 ca; part. 416, consistenza 47 ca; part. 417, consistenza 1 ettaro, 39 are e 30 ca; part. 419 consistenza 54 ca. I **fondi** hanno una complessiva estensione di Ha 6.91.60, ad uso ficodindieto per ha 2.89.47, seminativo per ha 3.72.52, ed uliveto (13 piante adulte e 36 piante giovani) per ha 0.29.70. Prezzo base Euro 197.801,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.351,20. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 42/2024 **EN906169**

VILLAROSA (EN) - VIA BUONARROTI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA DUE VANI TERRENI siti nel territorio del Comune di Villarosa, con ingresso dalla Via Buonarroti ai nn. 36/38, distinti in catasto al N.C.E.U. al foglio 19/C, particella 184, sub. 6 (già particelle 184, sub 1 e 184, sub 2), piano terra, categoria C/3, classe 3, metri quadrati 32, rendita €. 138,82. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. FALL 5/2010 **EN906206**

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX

AGIRA (EN) - CORTILE AMEDEO, 8-9-10-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE in Agira, cortile Amedeo nn.8-9-10-11, foglio 24/B mappali 481-493 sub 1-493 sub 2-4090 sub 6. Prezzo base Euro 23.730,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.797,85. **CORTILE AMEDEO, 10 - LOTTO 2) IMMOBILE** censito al foglio 24/B, particella 482 sub 5. Prezzo base Euro 20.186,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.140,03. **CORTILE AMEDEO, 8 - LOTTO 4) LOCALI** a piano terra del fabbricato sito in Agira, cortile Amedeo con ingresso dal civico n.8 adibiti ad abitazione. Prezzo base Euro 4.271,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.203,61. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. PD 160/2006 **NIC906263**



NISSORIA (EN) - VIA MARASSÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, Vani 8, Piano T-I-2, costituito da una piccola palazzina indipendente su tre piani; **2. Diritto di proprietà 1/1 Vano autorimessa**

sito in Nissoria alla Via Rinaldi n. 1, Consistenza 57 Mq, Piano T, Prezzo base Euro 36.071,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.054,00. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 09:31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 59/2013 **NIC905426**



TERRENI

NICOSIA (EN) - FRAZIONE VILLADORO, C.DA VALLE DEI GIUNCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI orientati ad Est e Ovest, alcuni con fabbricati in stato di rudere e/o demoliti e privi di valore. Alcuni terreni ad est sono in forte pendenza, argillosi, privi di vegetazione, prevalentemente censiti a pascolo,

altri terreni orientati ad est, censiti a seminativo, sono più adatti alla coltivazione. I terreni ad Ovest più pianeggianti e più predisposti alle colture seminatrici. Prezzo base Euro 201.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 150.930,00. Vendita senza incanto 10/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 27/2004 **NIC906162**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 124 - 22 Gennaio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284