

powered by

 ASTALEGALENET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA

ABITAZIONI E BOX

BARRAFRANCA (EN) - VIA MARTIN LUTHER KING, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, consistenza 196,00 mq, costituita da: 1) piano 2°, superficie 94 mq, appartamento in fase di costruzione con tramezzi che definiscono la distribuzione interna degli spazi, infissi in alluminio e persiane non a taglio termico, con impianto di tubazione posizionata da collegare, un portico con affaccio lungo la via Federico De Roberto. 2) piano 3°, superficie di 102,00 mq, sottotetto mansardato sempre in fase di costruzione, non tramezzato senza divisione e distribuzione degli spazi, privo di rifiniture ed impianti, ha infissi esterni e

persiane in alluminio, con annesso balcone perimetrale esposto da via Martin Luther King e via Federico De Roberto. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuliana Maria Luana Vece tel. 3285579661. Rif. RGE 56/2024 **EN904985**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

BARRAFRANCA (EN) - VIA MASCAGNI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra e primo ubicato nel Comune di Barrafranca, alla Via Mascagni n°1, censito al N.C.E.U. al foglio 13, part. 1010, sub 6, Categoria A/3, Classe 3^, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq

124, rendita € 249,97. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 19.879,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.910,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. RGE 24/2018 **EN904336**

CAPIZZI (ME) - VIA CALANDRA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE in catasto identificato al Foglio 50, part. 399, sub. 1, categ. A/2, classe 1, mq 407, consistenza 12 vani, rendita € 289,22; e Sub 2, categ. C/6, classe 1, cons. mq. 87, superf. Cat. tot. 114, rendita 62,90. Prezzo base Euro 91.429,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 68.571,90. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 18/2021 **EN904313**



CERAMI (EN) - VIA IDRIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso abitazione sito in Cerami alla via Idria n 6, al piano primo ed al piano seminterrato "S1", di un

edificio condominiale, composto complessivamente da due unità immobiliari, censito al N.C.E.U del Comune di Cerami al foglio 32 particella 2072 sub 1 (ex particella 1775 sub 1) Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 12,5 vani, superficie catastale 390mq, superficie esclusa aree scoperte 379mq, rendita 658,48 euro. Il piano "S1" è raggiungibile, oltre dalle scale interne condominiali accessibili da Via Idria, anche dall'accesso carrabile sito al civico 7 di Corso Cairoli. Prezzo base Euro 61.822,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.366,50. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Angela Cammarata tel. 0935533254. Rif. RGE 23/2023 **EN904273**

ENNA (EN) - VIA ATENE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE di tipo popolare con annesso locale di sgombero al piano seminterrato e pertinenza esclusiva costituita da un garage a piano terra in Enna; superficie catastale totale mq 112 e superficie catastale totale 16 mq. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. RGE 54/2017 **EN904338**

ENNA (EN) - VIA GERANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 1/3 INDISTINTO ED INDIVISO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (Pal. A) al terzo piano, vani 6 di superficie 130 mq , con annessa cantina di mq 7; nonché del locale di sgombero posto al 4 piano, di vani due. Prezzo base Euro 54.999,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:

ASTALEGAL.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 36/2020 **EN904266**



ENNA (EN) - VIA NAZIONALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO, piani T – 1 – 2 – 3, censito in Catasto Urbano Foglio 39, Particella 6656, Sub. 7, Categoria A3, Classe 4, Consistenza 10,5 Vani, Rendita Euro 715,81; Superficie catastale Totale 259 mq, 8 (derivante da particelle sopprese Foglio 39 Sez Q part 18 sub 2, part 18 sub 3, part 17 sub 1 e part 17 sub 5).

Prezzo base Euro 71.002,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 53.251,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 60/2023 **EN904981**

ENNA (EN) - CONTRADA PINTAURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO sito ad Aidone in C/da Pintaura distinto al N.C.E.U del Comune di Aidone (EN) al Foglio 36, mappale 348 piano T 1-2 Cat. D/8 R.C. € 1.642,33. Prezzo base Euro 59.464,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.598,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Remo Caciuffo tel. 0935502771. Rif. RGE 30/2004 **EN905087**

ENNA (EN) - VIA SAN LEONARDO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, su tre elevazioni fuori terra, con un vano per piano, ad eccezione del piano terra in cui vi è un ulteriore vano aggrottato distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 39, sez. S, part. 11853, categoria A/5, 3,5 vani, classe 2, rendita € 94,00. Classe energetica "F", giusta APE redatta dal tecnico abilitato il 03/02/2015. Prezzo base Euro 27.676,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.757,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN904289**

ENNA (EN) - CONTRADA SERRA DI CANNIZZARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) **APPARTAMENTO** per civile abitazione censito al catasto fabbricati foglio 75, part. 490 sub 7. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 174.375,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto fabbricati foglio 75, part. 490 sub 6 Cat. A/2. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Remo Caciuffo tel. 0935502771. Rif. RGE 44+136/2013 **EN905006**



ENNA (EN) - CONTRADA ZAGARIA-PERGUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE, ubicato in Enna c/da Zagaria-Pergusa, composto da un fabbricato rurale (Si tratta di un baglio rurale quasi interamente ristrutturato) con

terreno annesso. Il fabbricato è individuato al Catasto Terreni di Enna, foglio 169 part. 177 estesa are 0,03,80 ubicato in prossimità del lago di Pergusa – Enna, nelle vicinanze della pineta. Il fabbricato è censito, nel catasto terreni del comune di Enna, al Foglio 169 Part.177 esteso Ha 0,03,80 ed insiste sul fondo di cui al Foglio 169 Part.163 censito al Catasto Terreni del comune di Enna, al Foglio 169 Part.163 esteso Ha 2,95,50 (diviso in sez AA di Ha 2,40,00 e sez AB di Ha 0,55,50. Prezzo base Euro 386.842,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 290.131,88. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 30/2008 **EN904334**

NICOSIA (EN) - CONTRADA S. ANDREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **FABBRICATO CON TERRENO** in Nicosia c/da Sant'Andrea fabbricato in C. F. foglio 78 particelle 457/3 -catg. C/3 mq 140 - foglio 78 part. 457/5 categ. a/2 vani 5 - foglio 78 part. 457/6 cat. F/3 fabbricato in corso di costruzione terreno agricolo in Catasto Terreni foglio 78 particella 456 estesa ha 0,32,30. Prezzo base Euro 112.325,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 84.244,23. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 62/2023 **EN904315**



NICOSIA (EN) - CENSUARIO VIA ARCHIMEDE N. 1 (CATASTALMENTE VIA NAZIONALE N. 126), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELLE DUE UNITÀ IMMOBILIARI site nel comune di

Nicosia (EN), Via Archimede n. 1 (catastralmente via Nazionale n. 126), costituite da: **1) CORPO A Unità Immobiliare n. 1 - Appartamento** – piano Terra, categoria A/2 (Abitazione di tipo civile), Cl. 2, Cons. 6,5 vani, R.C. € 352,48, censito al N.C.E.U di detto Comune al foglio 89, particella 725, subalterno 6; **2) CORPO B Unità immobiliare n. 2 - Box auto** – piano S1, categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse), Cl. 7, Cons. 19 mq, R.C. € 62,80, censito al N.C.E.U di detto Comune al foglio 89, particella 725, subalterno 23. Prezzo base Euro 106.213,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 79.660,00. Vendita senza incanto 11/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuliana Maria Luana Vece tel. 3285579661. Rif. RGE 9/2024 **EN904965**

NISSORIA (EN) - CONTRADA CORVO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1. IMMOBILE USO ABITATIVO Foglio 48 Particella 823 Cat. A/3 7 vani; **2. Garage** Foglio 48 Particella 828 Cat. C/6 mq. 62; **3. Immobile Tipo rurale** Foglio 48 Particella 821 Cat. A/4 1,5 vani; **4. Deposito** Foglio 48 Particella 816 Cat. C/2 mq. 16; **5. Terreni** Foglio 48 Particella 815-817-281-819-822. Prezzo base Euro 115.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 115.900,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Natale Costanzo tel. 095373641. Rif. CP 4/2015 **EN904280**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SANTA CROCE S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CIRCONDARIO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 24/2019 **EN904994**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte dell'edificio condominiale, consistente in un appartamento per civile abitazione ubicata al piano quarto, composto da 7 vani catastali, senza ulteriori pertinenze ed accessori, censito al N.C.E.U. del Comune di Piazza

Armerina al Foglio 128, Particella 201 Sub. 12, Piano 4, Categoria A/2, Zona Censuaria 1, Classe 1, Consistenza 7 vani, Superficie catastale totale 172 mq (tot. escluse aree scoperte 169 mq), Rendita € 412,13. Prezzo base Euro 41.133,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 30.850,00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 14/2022 **EN904963**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SILVIA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

APPARTAMENTO posto al piano terra, censito al n.c.e.u. di Piazza Armerina al foglio 136, particella 740, sub. 33, z.c. 1, categoria: A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 97, rendita €. 278,37. Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 79.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 59.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo, censito al n.c.e.u. di Piazza Armerina al foglio 136, particella 740, sub. 35, z.c. 1, categoria: A/3, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 60, rendita €. 181,28. Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 153.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 115.379,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 093526632 - 3388278010. Rif. RGE 20/2007 **EN904322**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CAPITANO BIVONA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo con terrazzo. Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 41.175,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 33/2013 **EN904991**



PIETRAPERZIA (EN) - VIALE DEI PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO A) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO ABITAZIONE, posto al piano primo, con ingresso a piano terra da una corte privata attraverso vano scala comune, con superficie linda di mq 166,40, escluse le aree scoperte. **CORPO B) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO ABITAZIONE**, posto al piano secondo, con ingresso a piano terra da una corte privata attraverso vano scala comune, con superficie linda di mq 166,40, escluse le aree scoperte. **CORPO C) LOCALE IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO ABITAZIONE**, posto al piano terzo, con ingresso a piano terra da una corte privata attraverso vano scala comune, con superficie linda di mq 166,40, escluse le aree scoperte. **CORPO D) LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA**, posto al piano terra, della consistenza catastale di mq 132. Prezzo base Euro 41.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 31.444,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 14/2022 **EN904963**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA ROMA, 53-55 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DELLA CASA DI ABITAZIONE, piano secondo e locale di sgombero al piano terra; Intera proprietà della casa di abitazione, piano secondo. Prezzo base Euro 32.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.581,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Calogero Bevilacqua tel. 0934461792. Rif. RGE 8/2024 **EN904971**

REGALBUTO (EN) - VIA DEL POPOLO, 64 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, primo piano. Superficie catastale totale 134 mq, escluse aree scoperte 130 mq, rendita € 422,98. Autorimessa al piano seminterrato composta da un unico locale, consistenza 39 mq. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 58.575,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Alessi tel. 3392284054. Rif. RGE 16/2024 **EN904951**



TROINA (EN) - VIA NAZIONALE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE SOTTOTETTO

(mansarda) in Troina, Via Nazionale n°149, al Piano 3 in N.C.E.U. al foglio 25 part. 392 sub 5, Cat. A/2, Classe 1, vani 4,5, mq 96, Rendita € 202,19 e part. 894 sub 5, Cat A/2, Classe 1^, 0,5 vani, mq 13, Rendita € 22,47. Prezzo base Euro 34.219,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 25.665,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. PD 964/2021 **EN905090**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA C. CATTANEO N.139 E N.141 E VIA F. LO SARDO N.171 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - Garage, Consistenza 33 mq, Superficie Catastale Totale 33 mq, Piano T - **APPARTAMENTO** singolo, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale Totale 137 mq, Piani 1°-2°-3°. Prezzo base Euro 26.060,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.545,00. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 14/2020 **EN904308**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CARSO, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per l'intero delle unità immobiliari urbane

facenti parte di un unico fabbricato sito nel centro urbano di Valguarnera alla Via Carso con accesso ai civici 2-4 e 6, identificato al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al: foglio 17, part. 312 sub 2, cat. A/4, cl. 3, vani 4, mq. 120, R.C. € 105,36, Via Carso n.4, p.1; foglio 17, part. 312 sub 4, cat. A/4, cl. 3, vani 6, mq. 170, R.C. € 158,04, Via Carso 4, p. 2-3; foglio 17, part. 312 sub 3, cat C/6, cl 5, mq. 29, R.C. € 88,37, Via Carso 6, p.T; foglio 17, part. 312 sub 5 (ex sub 1), cat. C/3, cl. 3, mq. 24, R.C. 95,44, Via Carso 2, p. T; restano a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per la regolarizzazione urbanistica del fabbricato quantificate dal perito in € 7.000,00 (V. relazione del CTU). Prezzo base Euro 38.941,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 29.205,75. Vendita senza incanto 05/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN904288**

39,75. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN904288**



ENNA (EN) - VIA P. S. MATTARELLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra foglio 80 part. 718/33 cat. C/1. Prezzo base Euro 96.350,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 72.262,80. **PIAZZA P. S. MATTARELLA, 13,14, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO**a p.t. foglio 80 particella 718/123 cat. C/1. Prezzo base Euro 133.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 99.792,00. **PIAZZA P. S. MATTARELLA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

FABBRICATO uso ufficio - posto al primo piano foglio 80 particella 718/124 categoria A/10. Prezzo base Euro 98.352,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 73.364,00. **PIAZZA P. S. MATTARELLA, 62,63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** uso ufficio, piano primo - foglio 80 particella 718/121 cat A/10. Prezzo base Euro 141.408,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 106.056,00. **PIAZZA PIER SANTI MATTARELLA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo con accesso dall'esterno; ha una superficie catastale di mq 195 È riportato nel NCEU del comune di Enna con i seguenti dati foglio 80, particella 718 subalterno 116, piano 1 Categoria A/10, classe U, consistenza 8 vani, rendita € 1.1355,18. Prezzo base Euro 139.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 104.400,00.



Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUUTURE TURISTICHE

BARRAFRANCA (EN) - VIALE DEL CIMITERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE adibito ad esposizione, di superficie catastale pari a 125 mq. ed altezza interna di 3,00 metri (posto al piano terra di un fabbricato costituito da due piani), nonché alloggio della superficie catastale pari a 61 mq. e altezza interna netta pari a 2,80 m. (ubicato al primo piano dello stesso edificio, accessibile attraverso due scale esterne poste rispettivamente una sul fronte e Valtra sul retro del fabbricato), con corte esclusiva al servizio di detto alloggio (ubicata sul retro del fabbricato), di superficie catastale pari a 245 mq. (e comunicante con l'abitazione esclusivamente attraverso una scala esterna) Prezzo base Euro 28.555,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 21.416,75. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastrianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN904977**

ENNA (EN) - VIA ATENE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO facente parte di un complesso condominiale, superficie catastale totale mq 96. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 51.469,00. **VIA ARCHIMEDE, SN - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO** in Enna facente parte di un complesso condominiale, superficie catastale totale mq 83. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 30.094,00. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. RGE 54/2017 **EN904337**

ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 2/27 DI PROPRIETÀ DI LOCALE AGGROTTATO destinato a magazzino/deposito distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 39, sez. L, part. 136, piano terra, categoria C/2, consistenza 21,00 mq, classe 1, rendita € 40,13. Prezzo base Euro 53,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro

Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 92/2015 **EN904328**

ENNA (EN) - CONTRADA SERRA DI CANNIZZARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

MAGAZZINO censito al catasto fabbricati al Foglio 75, particella 490 sub 3, cat. C/3. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. **VLOTTO 2)**

LABORATORIO ARTIGIANALE censito al catasto fabbricati foglio 75, part. 490 sub 8. Prezzo base Euro 163.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Remo Caciuffo tel. 0935502771. Rif. RGE 44+136/2013 **EN905005**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GARIBALDI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO

adibito a laboratorio artigianale esteso di mq. 124 tra piano terra, primo e secondo piano. Prezzo base Euro 77.352,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 58.015,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 093526632 - 3388278010. Rif. RGE 39/2020 **EN904317**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
Get it on Google Play

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GENERALE CASCINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE destinato a negozio, adeguatamente rifinito, con impianti elettrico idraulico, riscaldamento con stufa ed infissi esterni in alluminio. Prezzo base Euro 94.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 94.160,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Natale Costanzo tel. 095373641. Rif. CP 4/2015 **EN904279**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SILVIA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

MAGAZZINO, posto al piano seminterrato, censito al n.c.e.u. di Piazza Armerina al foglio 136, particella 740, sub. 40, z.c. 1, categoria: C/2, classe 6, consistenza 44 mq., superficie catastale 49, rendita €. 161,34. Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 093526632 - 3388278010. Rif. RGE 20/2007 **EN904321**

TROINA (EN) - VIA NAZIONALE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE

in Troina, Via Nazionale n° 149-153, al Piano T in N.C.E.U. al foglio 25 part. 392 sub 12, Cat C/1, Classe 6 di mq 119, Rendita € 2.513,00, part. 894 sub 7, Cat C/1, Classe 6, mq 119, Rendita € 147,86 e part. 895 sub 6, Cat C/1, Classe 6 di mq 119, Rendita € 63,37. L'immobile posto a piano terra, con ingresso autonomo dalla via Nazionale nn. 151 e 153; risulta costituito da un ampio vano di superficie circa 65 mq, da due salette di circa 17,50 mq ciascuna, oltre un disimpegno, un ripostiglio e un W.C. con annesso anti-wc., prospiciente altresì sulla via parallela L. Pirandello, rispetto alla quale risulta posizionato al piano primo, attraverso un ampio balcone di 14,50 mq. La superficie complessiva lorda dell'immobile risulta circa 130 mq. Prezzo base Euro 108.751,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 81.564,00. Vendita senza incanto 03/03/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. PD 964/2021 **EN905089**



TERRENI

AIDONE (EN) - TORRENTE BACCARATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.680,00. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 24/2019 **EN904995**



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA MANGANARO-CERUMBELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO AD USO AGRICOLO

ED APPEZZAMENTI DI TERRENI agricoli ad uso seminativi ed a pascolo estesi complessivamente ha 15.28.20 (mq. 152.800). Prezzo base Euro 56.984,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 42.738,26. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 2/2022 **EN904959**

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA SAN GIOVANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente

are 41,10. Prezzo base Euro 6.011,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.508,79. **LOTTO 3)** APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente are 13.84. Prezzo base Euro 7.514,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.636,00. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN904978**



CENTURIPE (EN) - AGRO DI CONTRADA RESTIGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota indistinta ed indivisa di 1/12 spettante al debitore esecutato sui **TERRENI** della superficie complessiva di

Ha.04.49.82;. Prezzo base Euro 6.313,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.734,99. **CONTRADA PAPORTELLO, SNC - LOTTO 2)** Quota indistinta ed indivisa di ½ spettante al debitore esecutato sul **TERRENO** della superficie di Ha.03.15,68; Prezzo base Euro 7.381,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.536,26. **LOTTO 3)** Quota indivisa ed indistinta di ½ spettante al debitore esecutato sui **TERRENI** della superficie complessiva di Ha. 4.63.64;. Prezzo base Euro 13.191,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 9.893,93. Vendita senza incanto 20/03/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 26/2018 **EN904987**



CENTURIPE (EN) - CONTRADA CUGNO DI CARCACI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AGRICOLO in Centuriipe (EN) c/da Cugno di Carcaci,, foglio 5 particelle: 344, 518, 58, 541, 513, 607, 609, 559, 560, 564, 565, 568, 569, 529, 9, 10, 133, 135, 171, 702, 703, 796, 797, 798, 799, 137, 173, 517, 59, 60, 448, 345, 132, 170, 244, 250, 429, 129, 167, 443, 746, 130, 168, 138, 174, 79, 81, 176, 177, 178, 193, 194, 179, 195, 789, 116, 756, 783, 784, 786, 787, 139, 175, 661, 392, 393, 394, 3, 11, 62, 64, 161, 205 265, 270, 271, 356, 378, 379, 380, 449, 596, 597, 598, 599, 600, 651, 820, 821, 8, 12, 119, 159, 160, 78

All'interno del fondo è stato realizzato un invaso per la raccolta delle acque. Il fabbricato censito al foglio 5 part. 78 è stato realizzato in data antecedente il 1967, censito, come magazzino. Il fabbricato si presenta in pessime condizioni, con infissi esterni parzialmente divelti e fatiscenti, ed è privo di impianti e non risulta essere fruibile. Prezzo base Euro 186.642,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 139.981,67. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 64/2017 **EN904330**

ENNA (EN) - CONTRADA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/9 DI PROPRIETÀ DI TERRENO distinto al catasto terreni del medesimo comune al foglio 154, part. 65, area 23,10, zona agricola "E", qualità seminativo arborato, classe 3, R.D. € 13,72, R.A. 2,39. Prezzo base Euro 218,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 163,50. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN904287**

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX



CERAMI (EN) - CONTRADA SUGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATI, così come da planimetrie catastali allegate alla perizia; **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC904303**



TERRENI



CERAMI (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CONTRADA CALOGNELLO, SNC - LOTTO 1) FONDO RUSTICO. Prezzo base Euro 85.074,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.800,00. **CONTRADA GIACCHINO, S.N.C - LOTTO 3) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 103.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 77.800,00. **CONTRADA SUGHERITA, SNC - LOTTO 6) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 86.316,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 64.740,00. **LOTTO 7) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 8.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 6.360,00. **LOTTO 8) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 1.614,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.211,00. **CONTRADA CACCHINO, SNC - LOTTO 9) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 74.578,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 18/02/26 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC904302**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 123- 18 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284