

Copia gratuita n°

125

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-enna.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 125 - 19 Febbraio 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ASSORO (EN) - VIA ANGELI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota intera della nuda proprietà sull'abitazione unifamiliare piano terra e piano 1° e locale di deposito al piano terra. Prezzo base Euro 6.250,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.890,38. **VIA A. GRAMSCI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano rialzato, piano prima e piano terra e autorimessa. Prezzo base Euro 30.395,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.796,44. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 10/2021 **EN906802**

BARRAFRANCA (EN) - VIA PRINCIPE SCALEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DEI FABBRICATI siti nel Comune di Barrafranca Via Principe Scalea individuati al NCEU del Comune di Barrafranca Foglio 14, Particella 2249, Sub 5, Cat. A/5, Callse 4, Vani 3,5,

Classe Energetica "G", fabbricato composto da piano terra (parte seminterrato dal lato cortile), primo e secondo piano, civico 128 e vano garage. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 44/2016 **EN906861**

CATENANUOVA (EN) - ANGOLO RISORGIMENTO N. 42 - VIA ITALIA N. 42 - VENDITA


TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra del fabbricato, composto da cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Superficie catastale di 126 mq, rendita catastale di euro 294,38. Vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 25.409,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.057,40. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 18/2024 **EN907695**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

ENNA (EN) - VIA COPPOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito in Enna via Coppola n. 9 censito al N.C.E.U. Sezione Urbana D Foglio 39 particella 9881, subalterno 4 categoria A/3, adibito ad uso abitazione posto al piano T-1-2. E particella 9881, subalterno 2 categoria C/2 adibito ad uso magazzino e locale di deposito posto al piano T. composto da tre locali con ingresso dalla via Coppola n. 15 - Il tutto meglio descritto nella relazione dell'ing. Manno Rosalia del 14/7/2023 in atti. Prezzo base Euro 26.281,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.711,31. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 46/2022 **EN907743**

ENNA (EN) - VIA COSTANTINO, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA PER CIVILE ABITAZIONE sita in Enna, Via Costantino n. 11/13, censita in catasto al fg. 39/5, part. 11901 sub. 7, Cat. A/3, cl. 2^a, vani 9, R.C. € 441,57. Prezzo base Euro 37.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 28.275,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 22/2021 **EN906894**



ENNA (EN) - CONTRADA RISICALLÀ STRADA REGIONALE SR 1, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA con annesso terreno circostante, ubicato ad Enna in contrada Risicallà, lungo la strada regionale SR 1, disposto su tre livelli: il piano seminterrato, il piano terra ed il piano mansardato. Tutti e tre i piani sono collegati tra di loro attraverso

delle scale interne. Prezzo base Euro 82.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.911,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cammarata tel. 0935681922. Rif. RGE 126/1996 **EN907712**

GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VIA ROMA, 592 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 162 circa. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.563,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 74/2023 **EN907764**

NISSORIA (EN) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano S1 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma n. 91, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 30, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, Superficie Catastale 108 mq, rendita catastale euro 151,84. Prezzo base Euro 26.010,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.507,50. **VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE** posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 32, categoria C/6, classe 3, Superficie Catastale 12 mq, rendita catastale euro 30,99. Prezzo base Euro 1.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.417,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) GARAGE** posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 22, categoria C/6, classe 3, Superficie Catastale 12 mq, rendita catastale euro 30,99. Prezzo base Euro 2.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.822,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) GARAGE** posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 33, categoria C/6, classe 3, Superficie Catastale 12 mq, rendita catastale euro 30,99. Prezzo base Euro 1.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.417,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) GARAGE** posto al piano S2 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma snc, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 34, categoria C/6, classe 3, Superficie Catastale 15 mq, rendita catastale euro 38,73. Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.771,87. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 09:30. **LEONFORTE (EN) - VIA CORTILE ARGENTO, 4-6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ABITAZIONE** e Magazzino/Locale deposito posta al piano T dell'edificio sito a Leonforte (EN) in via Cortile Argento n. 4-6-8, censita al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 44, particella 3542 sub 1, categoria C/2, classe 5, consistenza 9 mq, rendita catastale euro 28,82; particella 3546 sub 2, categoria A/6, classe 2, consistenza vani 1, rendita catastale euro 15,49; particella 3543 sub 2 e particella 3544 sub 2, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale 58 mq, rendita catastale euro 82,63. Prezzo base Euro 16.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.082,50. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 37/2019 **EN907698**

NICOSIA (EN) - VIA CHIASSO SANT'ANTONINO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE, censita al foglio 94, particella 338, categoria: A3, ad una elevazione fuori terra composta da 5,5 vani catastali, terrazzo

e corte circostante di pertinenza esclusiva di mq. 295. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. **ZONA TRA LA DISCESA DELL'OROLOGIO N. 14 CON ACCESSO COMUNE DAL N. 12 E LA VIA DELLA MISERICORDIA N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, censita al foglio 82, particella 3014, subalterno 4 e foglio 82, particella 4124 e foglio 82, particella 3015. Prezzo base Euro 21.922,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.442,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 0935266632 - 3388278010. Rif. RGE 7/2022 **EN906805**

PIAZZA ARMERINA (EN) - PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA, 25 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE, superficie catastale totale 206 mq, piano T-1-2-3. L'immobile è un'abitazione unifamiliare disposta su quattro piani, con accesso dalla strada. Il piano terra è adibito a garage, il primo piano comprende soggiorno, cucina, bagno e vano scala, il secondo piano ha una camera matrimoniale e una singola, il terzo piano è composto da cucina e terrazza. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 50.625,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Camilo Francesco Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 74/2019 **EN906890**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MATTEOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, censita al Catasto Urbano del Comune di PIAZZA ARMERINA al Foglio 130 Particella 3471 Subalterno 5 Rendita: Euro 1.177,52; Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 20 vani; Foglio 130 Particella 3471 Subalterno 5 ;Piano T - 1 - 2 - 3 - 4. Dati di superficie: Superficie Catastale Totale 307 mq. Prezzo base Euro 24.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.511,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 48/2022 **EN906895**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA PIANO MARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, ubicata a Piazza Armerina (EN) in contrada Piano Marino, in Catasto Urbano al foglio 124, particella 153, sub. 2), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, vani 3,5, superficie catastale totale 91 mq, piano T-1, rendita € 119,30. (Immobile - part. 153 sub 2 - derivato dall'originaria particella 153 , in seguito a variazione nel classamento in atti dal 20/05/2025). Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO IN CORSO DI**

CONSTRUZIONE in Piazza Armerina (EN) c/da Piano Marino Identificato in Catasto Urbano Piazza Armerina foglio 124, particella 153, sub. 3, categ. F/3, piano T; e foglio 124, particella 153, sub. 4, categoria F/3, piano 1. (Immobile – part. 153 sub 3 e 154 sub 4 - derivate dall'originaria particella 153, in seguito a variazione per divisione, fusione, ampliamento, demolizione parziale, ristrutturazione in atti dal 17/05/2025). Prezzo base Euro 30.761,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.070,75. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 16/2023 **EN907750**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ASSORO (EN) - VIA SAN GIUSEPPE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL CAPANNONE INDUSTRIALE a destinazione specifica mulino identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Assoro al foglio 34, particella 130, sub 1, cat. D/7, rendita E. 4.596,47, piani S1, T, 1, e 2. Prezzo base Euro 105.997,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.498,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Orazio Marazzotta tel. 09351980089. Rif. RGE 50/2022 **EN907705**

BARRAFRANCA (EN) - VIA CARLO BUOZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/1 DI NEGOZIO consistenza 50 m² e superficie catastale di 64 m² - piano: terra, primo e secondo, rendita € 981,27, LOTTO UNICO (contrassegnato come lotto B). Classe energetica C. Prezzo base Euro 20.092,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.069,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 54/2011 **EN906885**

CENTURIPPE (EN) - CONTRADA CUBA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO INDUSTRIALE adibito alla produzione di calcestruzzo: - Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 1 cat. D/7 rendita euro 2.448,00 - Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 2 cat. D/7 rendita euro 2.960,00 - Fabbricato industriale foglio 78 particella 463 sub 3 cat. D/7 rendita euro 1.242,00 - Terreno foglio 78 particella 521 r.d. euro 68,40 r.a. euro 31,92 - Terreno foglio 78 particella 529 r.d. euro 12,34 r.a. euro 5,76. Prezzo base Euro 475.495,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 475.495,72. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Naldi. Rif. CP 2/2013 **EN907707**

ENNA (EN) - CONTRADA MAZZONE-POLLICARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO RUSTICO sul quale insiste un complesso immobiliare di n°10 fabbricati adibiti per attività Agricola e l'allevamento di bestiame in particolare n°2 Fienili, n°1, Locale di deposito, n°5 Stalle, n°1 Sala latte, n°1 Deposito attrezzi. Prezzo base Euro 126.391,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.793,76. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 22/2018 **EN906801**

ENNA (EN) - VIA MERCATO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO GARAGE sito in Enna, via Mercato n. 84 - piano terra, estesa mq.9 censito al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 39, mappale 273 sub 1, categoria C/2. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.762,50. **CONTRADA PASCIUTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) GARAGE** sito in Enna, C.da Pasciuta, posto al primo piano sottostrada, esteso mq. 88, censito al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 78, mappale 200 sub 6 categoria C/6; **B) Terreno** sito in agro di Enna alla C.da Pasciuta, zona agricola "Zona E" del PRG, esteso mq. 2.494. censito in Catasto al foglio n. 78, particelle im. 201- 479 - 480 - 482, qualità classe 3A seminativo con reddito domenicale euro 9,01 e agrario 2,06. Prezzo base Euro 39.529,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.646,75. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Di Marco tel. 0935500535. Rif. RGE 42/2006 **EN907762**

NISSORIA (EN) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO posto al piano S1 dell'edificio sito a Nissoria (EN) in via Roma n. 91, censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 47, particella 1403 sub 28, categoria A/10, classe U, consistenza vani 1,5, Superficie Catastale 25 mq, rendita catastale euro 139,44. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 37/2019 **EN907697**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LUCIO PICCOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI urbane a destinazione

commerciale (negozi o botteghe), site in Piazza Armerina (EN), Contrada San Pietro (oggi Via Lucio Piccolo snc), al piano terra di un edificio residenziale. Le unità sono identificate catastalmente come segue: Unità 1: Foglio 132, particella 1058, subalterno 9oUnità 2: Foglio 132, particella 1058, subalterno 10oSuperficie commerciale: 120 m² ciascuna (totale 240 m²). Prezzo base Euro 130.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.913,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Barbera tel. 3298961262. Rif. RGE 75/2024 **EN907770**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SANTO STEFANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.390,63. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Gioveni tel. 093525606. Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Gioveni tel. 093525606. Rif. RGE 1/2024 **EN907693**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA STAZIONE, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE sito in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 6-6A censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 23 - catg. D/7 - piano terra - rendita € 2.138,13# - esteso mq 620,20 e per quanto in effetti si trova - valore di stima €

421.736,00#; 2 - magazzino sito in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 2 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 1 - catg. C/2 - classe 6 - piano terra - rendita € 627,50# - esteso mq 255,00 - sup. commerciale mq 257,65 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 171.700,00#; 3 - abitazione di tipo economico sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 2 - catg. A/3 - classe 2 - piano primo - rendita € 167,59# - consistenza vani 5,5 - sup. commerciale mq 137,23 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 111.842,45#; 4 - abitazione di tipo economico sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 3 - catg. A/3 - classe 2 - piano primo - rendita € 167,59# - consistenza vani 5,5 - sup. commerciale mq 129,22 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 105.314,30#; 5 - abitazione di tipo popolare sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 6 ex sub 4 - catg. A/4 - classe 2 - piano secondo - rendita € 55,52# - consistenza vani 2,5 - sup. commerciale mq 70,77 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 57.677,55#; 6 - abitazione di tipo popolare sita in Valguarnera Caropepe alla Via Della Stazione n. 4 censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 12 part. 266 sub 5 - catg. A/4 - classe 2 - piano terra - rendita € 77,73# - consistenza vani 3,5 - sup. commerciale mq 86,30 e per quanto in effetti si trova - valore di stima € 69.800,00#; 7 - appezzamento di terra sita in Valguarnera Caropepe censito al catasto terreni al fg. 12 part. 25, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 599.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 449.328,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN907690**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA XXV APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE sito in Valguarnera Caropepe alla via XXV Aprile n. 12, censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 9 part. 767 catg. D/7 PT,P1,P2, P3 rendita € 8.467,31#, estesi mq 581,30 PT (superficie netta utile), mq 535,00 P1 (superficie netta utile), mq 496,50 P2 (superficie netta utile), mq 363,40 P3 (superficie netta utile) e per quanto in effetti si trovano; Prezzo base Euro 363.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.745,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN907689**



TERRENI

ENNA (EN) - SP 78 ENNA-BARRAFRANCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ QUOTA 1/1 APPPEZZAMENTI DI TERRENO siti nel Comune di Enna, SP 78 Enna - Barrafranca a circa 1,5 Km dalla strada consortile Nicola Geraci, censiti al N.C.T. del Comune di Enna al Foglio 201, Particelle: 14, 324 (ex 15); 203; 204; 206. Prezzo base Euro 15.395,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.546,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ QUOTA 1/1 TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Enna, SP 78 Enna - Barrafranca strada vicinale Gerace, individuati al N.C.T. del Comune di Enna al Foglio 246, Particelle: 84; 88; 136; 127 con annesso fabbricato rurale part. 32; 179; 370; 371; 587; 591; 619; 621 con annesso fabbricato rurale part. 31; 623; 526. Prezzo base Euro 228.340,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.255,09. Vendita senza incanto 14/04/26 ore

09:30. **BARRAFRANCA (EN) - SS 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 TERRENI AGRICOLI** ubicati nel Comune di Barrafranca, S.S. 191, censiti al NCT del Comune di Barrafranca Foglio 23 particella, 53; Foglio 27 particelle: 93, 216, 95, 218, 142, 210, 517, 516, 226. Prezzo base Euro 1.096,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 822,65. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 44/2016 **EN906860**

NICOSIA (EN) - CONTRADA MAGNANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 TERRENI siti nel Comune di Nicosia alia c.d a Magnana, censiti al Catasto I erreni del Comune di Nicosia come segue: ■ Fg 83, part. n. 645. superficie 232 mq, classe 2. qualità seminativo RD. 1.14, R.A. 0,24; ■ Fg 83. part. n. 831. superficie 1372 mq, classe 2. qualità seminativo R.D. 6.73. R.A. 1.42. Trattasi di terreni incolti edificabili e destinati alia costruzione di appartamenti e locali commerciali. Le due particelle di terreno site alia C/da Magnana. in zona a prevalente espansione residenziale. hanno accesso dalla pubblica viabilità (S.S. 1 17) sono contigue e prive di confine di separazione tra loro, sono attualmente incolte e risultano delimitate da una recinzione metallica zincata. Prezzo base Euro 34.529,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.896,90. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881 - 3286424072. Rif. RGE 60/2022 **EN906856**

NICOSIA (EN) - CONTRADA PASCHIERI-SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI estesi complessivamente mq 17.153: identificati al catasto al foglio 93, particella 268 , mq 4807; foglio 93, particella 269, mq 49; foglio 93, particella 214/AA, mq 935; foglio 93, particella 214/AB, mq 6065;

foglio 93, particella 34, mq 5297. Prezzo base Euro 12.864,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.649,00. Vendita senza incanto 27/03/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Di Natale tel. 093526632 - 3388278010. Rif. RGE 7/2022 **EN906806**

NISSORIA (EN) - CONTRADA CORVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE sito a Nissoria (EN) in contrada Corvo snc, censito al catasto dei terreni dello stesso Comune al foglio 48, particella 431, Qualità Seminativo Alboreto, classe 4, consistenza 365 mq, rendita dominicale euro 1,23, rendita agraria euro 0,34. Prezzo base Euro 14.782,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.086,87. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 37/2019 **EN907699**

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX

NICOSIA (EN) - VIA SAN FELICE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione di mq 62 posto al terzo e quarto piano. Prezzo base Euro 16.041,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.031,44. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 37/2012 **NIC906878**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 125 - 19 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284