

powered by

 ASTALEGAL.NET


Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI FIRENZE



ABITAZIONI E BOX

BAGNO A RIPOLI - VIA DELLA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO
IMMOBILIARE, composto da un fabbricato ad uso residenziale, un fabbricato ad uso non residenziale e da terreni circostanti detti fabbricati, posti in pendenza e incolti coperti di vegetazione a medio e alto fusto, che necessitano di manutenzione straordinaria. I beni si trovano in stato di abbandono, infestati da verde di medio ed alto fusto, assimilabili ad unità collabenti privi di impianti, rifiniture, coperture e parti strutturali. Si segnala la presenza di presunte coperture in amianto in cattivo stato di manutenzione. Trattasi sostanzialmente di un rudere che presenta elevata criticità nelle porzioni murarie ancora in essere come lesioni, crolli di ampie porzioni di murature, solai

e coperture, degrado di materiali e delle finiture (es. pavimentazione e intonaci) assenza pressoché totale di infissi. Tuttavia l'edificio riveste per il comune di Bagno a Ripoli un "Valore Tipologico". Libero. Prezzo base Euro 406.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Massimo Palazzo Firenze via V. Alfieri n. 28 in data 03/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 304.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Le richieste di visita dell'immobile possono essere formulate unicamente telefonando al numero 055/4628843 in orario di ufficio. Rif. RG 12530/2023 FIR903823

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:



**BAGNOARIPOLI-VIAVERNALESE,
14 - VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA -
COMPLESSO IMMOBILIARE

composto da fabbricati e terreni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.948.644,28. Vendita senza incanto in data 11/03/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.961.483,21. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/1984 **FIR903886**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA GARIBALDI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, facente parte di una più ampia aggregazione, lungo la strada, di due piano fuori terra. L'appartamento è dotato di accesso autonomo e si sviluppa al piano primo e secondo. Tramite scala ad uso esclusivo si arriva al piano primo dotato di ripostiglio, ampio soggiorno/cucina, servizio igienico, camera matrimoniale; da qui una ripida scala conduce al piano secondo, ove, attraverso un corridoio si ha accesso a due ampie camere, una camera matrimoniale e, infine, ad un antibagno/ lavanderia e wc. Completano la proprietà un magazzino al piano terra avente accesso dalla Via Garibaldi. L'immobile presenta struttura portante in muratura e copertura in legno e laterizio. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Caverni tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1310/2024 **FIR904384**

BARBERINO TAVARNELLE - PIAZZA DON UGO CIANFERONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione di mq. 123 circa posto ai piani seminterrato, terreno e primo così composto: - al piano terreno ampio soggiorno con zona cucina-pranzo, disimpegno camera e bagno oltre loggia e resede esclusivo di 70 mq.; - al primo piano tre camere, bagno, disimpegno e loggia; - al piano seminterrato locale lavanderia • **MAGAZZINO** al piano seminterrato di mq.30,00 • **GARAGE** al piano seminterrato di mq. 47,55 attualmente diviso in due vani, Al magazzino e al garage si accede sia dall'interno dell'appartamento che da rampa carribile con accesso da Via di Monsanto. Correda la proprietà la quota parte della viabilità sottostada a servizio dei garages. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 258.495,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 193.837,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Sbragi tel. 0554640042. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 222/2023 **FIR904213**

CASTELFIORENTINO - VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al secondo e ultimo piano di una palazzina di tre piani fuori terra, composto da ingresso, cucina e soggiorno con balcone, una camera con balcone accessibile dal soggiorno, un corridoio di disimpegno, un bagno, due camere e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 344/2023 **FIR904120**



CASTELFIORENTINO - VIA TIMIGNANO, 12 INTERNO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, composto da due locali distribuiti interamente al piano primo, con soffitto voltato nel primo locale che comporta un'altezza minima pari a circa 2,72 mt ed una massima, in chiave, di circa 3,27 mt; il secondo locale presenta altezza costante pari a circa 3,17. Detti locali si raggiungono da ingresso esclusivo posto sul disimpegno, a comune, del collegamento verticale del piano primo; più precisamente la porta a fronte per chi sale le scale.

massima, in chiave, di circa 3,27 mt; il secondo locale presenta altezza costante pari a circa 3,17. Detti locali si raggiungono da ingresso esclusivo posto sul disimpegno, a comune, del collegamento verticale del piano primo; più precisamente la porta a fronte per chi sale le scale.

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

La distribuzione interna dei locali, su di un unico livello, caratterizzata dall'assenza di locali bagno/w.c., è composta da ingresso su cucina/pranzo dal quale si accede ad una camera e, dirimpetto a questa, ad una porta dalla quale è possibile avere accesso a locali della stessa proprietà, ma non oggetto di esecuzione. Libero occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 21.250,00. Vendita senza incanto in data 26/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2022 **FIR904390**



CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA

- Il bene oggetto del presente pignoramento è un **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di palazzina plurifamiliare costituita da tre piani fuori terra, ubicata lungo la strada provinciale Francesca in località Stabbia nel comune di Cerreto Guidi. L'intero fabbricato è costituito complessivamente da sette unità immobiliari ad uso di civile abitazione e con accesso indipendente, tre al piano terra, due al piano primo e una al piano secondo. L'edificio, costruito a metà degli anni '60 dello scorso secolo, si sviluppa con il prospetto principale, con rivestimento a mattoni, lungo la strada provinciale, lateralmente su strada secondaria e distacco su altro fabbricato mentre sul retro su area a verde privata. Il Fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato e copertura a capanna in cotto, con facciate in parte a mattoni a vista e in parte intonacate, con infissi e persiane in legno. L'unità immobiliare è derivata dal frazionamento del piano primo in due unità immobiliari avvenuta nei primi anni 2000. L'accesso all'unità immobiliare avviene dal piano strada mediante una scala a comune con l'unità immobiliare sovrastante, dalla suddetta scala, al piano primo, mediante portoncino esclusivo si accede all'abitazione. L'unità immobiliare si sviluppa tutta al piano primo e complessivamente è costituita da tre vani oltre angolo cottura, bagno, ripostiglio e due terrazzi. Varcato l'ingresso si accede ad un ampio soggiorno dal quale si raggiungono tutti gli ambienti della casa, due camere, una dotata di piccolo terrazzo, prospicenti il lato

strada principale, l'angolo cottura con accesso ad ampio terrazzo tergale, il bagno finestrato e il ripostiglio. L'alloggio ha una superficie calpestabile complessiva di circa 66 mq con altezza interna di 2,80 m mentre il terrazzo frontale misura 3 mq e quello tergale 30 mq. Tutti gli ambienti interni e i terrazzi sono dotati di pavimentazione in gres mentre le scale esterne sono rivestite in marmo, le porte interne e gli infissi sono in legno e il soggiorno presenta un caminetto ad angolo in muratura. L'immobile è dotato di impianto elettrico datato mentre risulta privo di caldaia, il riscaldamento avviene mediante stufa a legna con canna fumaria che si immette in quella del caminetto in muratura mentre per l'acqua calda sanitaria viene utilizzato un boiler a metano. L'appartamento presenta finiture commerciali e si presenta complessivamente in buono stato di conservazione e manutenzione ma da ammodernare. Si precisa infine che l'immobile non ha un amministratore di condominio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.240,00. Vendita senza incanto in data 18/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.430,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lapo Carpini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 221/2024 **FIR904368**



**EMPOLI - LOCALITA' PONTE A ELSA,
VIA OSTERIA BIANCA, 73 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA
- UNITÀ IMMOBILIARE AD USO
CIVILE ABITAZIONE** ubicata a piano

primo di più ampio fabbricato a destinazione residenziale. accesso da pubblica via tramite resede a comune e successiva scala esclusiva che inizia a piano terreno. appartamento composto da due camere, cucina/soggiorno, piccolo disimpegno, servizio igienico, due terrazze. caldaia singola e aria condizionata in alcuni vani. oltre a box auto a piano interrato con accesso da pubblica tramite rampa condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto in data 27/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2021 **FIR903642**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA G. SITRIALLI, 2 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** di non recente costruzione, sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato, composto da un magazzino al piano interrato, un ampio locale ad uso espositivo ed uffici al piano terreno e gran parte del piano primo, oltre resede di terreno circostante. Libero. Prezzo base Euro 455.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 341.250,00. **VIA DI FAGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO** destinato a civile abitazione libero sui quattro lati, articolato su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 440.710,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 330.532,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO
4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO** destinato a civile abitazione e precisamente alla destra del fabbricato principale (denominato dal CTU terratetto secondario per distinguerlo dal terratetto principale di cui fanno parte i beni immobili di cui al Lotto 3) comprendente un vano destinato a cantina posto al piano terreno e, al piano primo, attraverso delle scale esterne poste sul fronte laterale, si giunge ad una terrazza ed ad un appartamento composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno ed ulteriori due vani, oltre ad un bagno finestrato dotato di vasca. Libero. Prezzo base Euro 118.150,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 88.612,50. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI
TERRATETTO** destinato a civile abitazione e precisamente alla sinistra del fabbricato principale (denominato dal CTU terratetto secondario per distinguerlo dal terratetto principale di cui fanno parte i beni immobili di

cui al Lotto 3) comprendente un vano destinato a cantina posto al piano terreno e, al piano primo, attraverso delle scale esterne poste sul fronte laterale, si giunge ad una terrazza ed ad un appartamento composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina ed ulteriori tre vani, oltre ad un bagno finestrato. Libero. Prezzo base Euro 116.770,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 87.577,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO
6) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 LOCALI** ad uso autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 12.180,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 9.135,00. **VIA DI FAGNA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ
DI N. 2 TERRENI** agricoli. Libero. Prezzo base Euro 15.960,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 11.970,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)
PIENA PROPRIETÀ DI N. 6 TERRENI** agricoli. Libero. Prezzo base Euro 258.930,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 194.197,50. **FIRENZE - VIA CAPORNIA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** Il **FABBRICATO** comprendente l'unità immobiliare di cui al Lotto 9 che non costituisce oggetto di vendita, è circondato da un resede in parte a comune ed in parte suddiviso in proprietà esclusiva costituita da aree urbane di fatto utilizzate a parcheggio delle residenze per complessivi mq 499,00. Risulta altresì compreso nel compendio immobiliare pignorato il bene identificato al Foglio 4, p.lla 438, sub. 1, cat. C/2 individuato quale magazzino. Libero. Prezzo base Euro 42.490,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 31.867,50. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ
DI TERRENI AGRICOLI**, nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui al Lotto 10 sopra descritto, in posizione sottostante (verso valle) posti sul leggero declivio della collina e per la maggior parte tenuti ad Uliveto non in produzione. I terreni vengono di seguito sinteticamente individuati con qualità e superficie per complessivi mq 9.357. Libero. Prezzo base Euro 65.674,00. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 49.255,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 411/2019 **FIR904218**



**FIRENZE - VIALE MALTA, 13 -
VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO**, costituente

porzione di un più ampio edificio residenziale condominiale composto da 58 unità immobiliari a civile abitazione e 4 unità immobiliari adibite a deposito/magazzino. Il bene oggetto della presente vendita, che costituisce porzione del suddetto edificio, è ubicato al piano terzo e interrato (cantina) con accesso attraverso le scale condominiali comuni alle altre unità, oltre a proprietà per la quota proporzionale e condominiale delle parti dell'intero stabile avente accesso da Viale Malta, n. 13. L'unità immobiliare a civile abitazione si sviluppa su un unico livello. Dalla porta d'ingresso si accede all'alloggio costituito da un ingresso-disimpegno, due vani adibiti rispettivamente a cucina e soggiorno, nonché ripostiglio, due camere e bagno oltre ad una piccola terrazza a cui si accede dalla cucina, con annessa cantina pertinenziale posta al piano interrato, alla quale si accede dallo stesso numero civico e dalle stesse scale condominiali. Occupato da terzi senza titolo Il G.E. con provvedimento del 19.7.2025 ha rilevato che l'immobile stagiato è da considerarsi libero, atteso che il contratto di locazione risulta stipulato in data 31.1.2024, dunque successivamente alla trascrizione del sequestro conservativo da parte di (omissis), avvenuta in data 5.5.2021. Prezzo base Euro 281.000,00. Vendita senza incanto in data 05/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2024 **FIR903845**



FIRENZE - VIA MEZZO (DI), 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente appartamento al piano terra, a sinistra di chi si pone dinanzi al fabbricato dalla pubblica via, composto da tre vani utili, compresa la cucina oltre bagno, wc locale di sbrutto, comproprietà pro quota della chiostrina tergale e porzione di cantina ad uso comune situata al piano interrato dello stabile condominiale. Libero. Prezzo base Euro 337.000,00.

Vendita senza incanto in data

19/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 252.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Liliana Anselmo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 15553/2019 **FIR904374**

FIRENZUOLA - LOCALITA' COVIGLIAIO, CON ACCESSO DA VIA COVIGLIAIO, 1742 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE disposto al piano secondo ed ultimo dell'edificio occupante l'intero piano, con accesso da scala condominiale a comune, composto da otto vani compreso cucina, oltre due bagni, accessori e due terrazze tergali, ed è compresa la comproprietà del resede di pertinenza circostante l'edificio a comune con le altre unità immobiliari che compongono il fabbricato, unitamente alla comproprietà pro-quota delle parti comuni per legge o consuetudine; autorimessa al piano terreno composta da unico vano con accesso dal resede di pertinenza dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2022 **FIR904119**

FIRENZUOLA - VIA DI POGGIO TIGNOSO, 94/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ RESIDENZIALE di tipo terra tetto posta al piano terra e primo, composta da al piano terra da zona giorno e ulteriore vano, al piano primo da due camere e un servizio igienico, oltre cantina e corte a comune. Stato di manutenzione medio basso. Libero. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2021 **FIR903640**

FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE noto con il toponimo di "Podere del Castellaccio", oggetto di una importante risistemazione paesaggistica da parte di uno dei più importanti architetti del paesaggio italiani del Novecento, l'Arch. Pietro Porcinai, opera che ha interessato tutto il podere, COMPOSTO DA: **1) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari a circa 71,00 mq. Libero. **2) APPARTAMENTO** ex fiabile ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **3) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie

catastale pari a 272,00 mq.: pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un corridoio con gradini. Libero. **4) TRE TERRENI AGRICOLI** su cui risultano presenti diverse colture (oliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **5) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **6) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad oliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **7) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un invaso artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **8) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Prezzo base Euro 829.219,20. Vendita senza incanto in data 17/03/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 621.914,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 **FIR903898**



LASTRA A SIGNA - VIA ERTA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA posta nella parte "seminterrata" del piano terra di un vecchissimo fabbricato residenziale, avente accesso da ingresso comune. Il tutto per una superficie utile netta di circa mq. 20,7. Libero. Prezzo base Euro 3.251,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 2.438,25. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/14 + 370/2014 **FIR903903**

LONDA - PIAZZA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO tre piani fuori terra, composta da 10 vani oltre terrazzo; Il piano terra- in parte seminterrato, dotato anche di altro accesso, contiguo al principale, si compone di un ripostiglio, e ad una quota leggermente inferiore sono presenti: un ampio locale di sbrutto, dotato di lucernaio, un bagno con doccia e una cantina. Il vano scala in muratura con gradini rivestiti in cemento conduce al primo piano, che si compone di una cucina- soggiorno con veranda, due camere ed un bagno con vasca. Attraverso la veranda, comunicante con il vano caldaia, si accede all' ampia terrazza, dotata di una gradevole vista sul fiume. Proseguendo il vano scala si arriva al secondo piano composto da tre ampi vani e un bagno con doccia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 68.493,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.369,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 563/2019 **FIR903901**

MONTAIONE - VIA PALAGIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA, con ingresso da strabello poderale di altra proprietà e successivo resede a comune, e precisamente: A) unità immobiliare adibito ad appartamento per civile abitazione che si sviluppa su cinque piani collegati da scala interna, così

composto: al piano interrato da un unico vano cantina; al piano terreno da quattro vani principali e ripostiglio; al piano primo da cinque vani compresa la cucina, due bagni, tre disimpegni, dispensa e terrazza con accesso dalla cucina; al piano ammezzato da ampio vano cui si accede ad un terrazzo sul quale insiste un piccolo ripostiglio; al piano secondo da sei vani soffitta e disimpegno; B) locale ad uso magazzino con accesso attraverso una loggia di pertinenza; C) locale ad uso garage, cui si accede tramite una piccola zona ad ingresso; si precisa che tra detto locale ed il resede comune di accesso c'è un dislivello che di fatto impedisce il parcheggio di autoveicoli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 461.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2023 **FIR903809**



REGGELLO - VIA VERDI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)**

MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. **LOCALITA' MOSCINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 81.500,00. Vendita senza incanto in data 18/03/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 61.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 58/2020 **FIR904207**

REGGELLO - VIA SALVADOR ALLENDE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 83

mq composto da disimpegno di ingresso, spazio cottura e soggiorno/pranzo, al piano terra e da camera, bagno, guardaroba e disimpegno al piano primo. La consistenza dell'appartamento è completata da un resede esclusivo in parte pavimentato a terrazza ed in parte a verde, prospiciente Via Salvador Allende; una terrazza al piano terra prospiciente il cortile comune; una terrazza, preceduta da piccola loggia al piano primo, prospiciente Via Salvador Allende con annesso garage di 35 mq. posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 99.500,00. Vendita senza incanto in data 24/03/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 74.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bargiacchi tel. 0555535593. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2024 **FIR904108**

SCANDICCI - VIA PISANA, 547 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con accesso pedonale diretto sulla via per mezzo di corte esclusiva oltre ad ingresso laterale interno sulla destra dell'immobile per mezzo di corte comune. L'abitazione è costituita da un piano fuori terra oltre soffitta-sottotetto, adiacente sul lato sinistro ad altra unità immobiliare e confinante sul lato destro da corte comune utilizzata da strada interna dalla quale si accede al garage ed un edificio industriale adiacente. L'appartamento si compone al piano terra da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, camera, bagno, con corte frontale e resede laterale, oltre a soffitta-sottotetto non abitabile raggiungibile mediante botola dotata di scala retrattile. Oltre ad autorimessa al piano terra, composta da un locale con bagno non autorizzato. Prezzo base Euro 213.750,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 160.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 13466/2022 **FIR904111**

SIGNA - LOCALITA' SAN MAURO - VIA DEL VECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ad uso civile abitazione posta al piano terreno e primo di un fabbricato di tre piani fuori terra diviso in due unità abitative. Composto al piano terreno da ambiente giorno con angolo cottura e ripostiglio sottoscala, piccolo disimpegno da cui si accede ad un bagno ed alla camera dotata di ripostiglio sottoscala; dal disimpegno tramite rampa scala si accede al piano primo composto da una camera, un bagno ed il vano di alloggiamento del generatore termico. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 281/2023 **FIR902884**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' GRANAIOLI/FONTANELLE, VIA ONOFRIO DI PAOLO, 13-15-17-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso agriturismo costituito da fabbricati e terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.552.514,00. Vendita senza incanto in data 19/03/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 1.914.385,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 117/2024 **FIR904572**

CERTALDO - VIA TAVOLESE, 221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA con piscina distribuita su quattro piani fuori terra con destinazione e conformazione turistico ricettiva collegata direttamente dal piano terreno con il ristorante. Dispone di

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...
In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

n. 16 camere ed una suite oltre a un'area di parcheggio in una parte del giardino. Completano il lotto un locale tecnico a comune, un'area rurale, che funge da ingresso e un magazzino posto adiacente ai locali tecnici dell'albergo ristorante. Libero. Prezzo base Euro 3.240.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 2.430.000,00. **VIA TAVOLESE, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sviluppata su tre piani fuori terra con destinazione turistico ricettiva costituita al piano terreno da due autorimesse, n. 2 locali adibiti a cantine e un locale tecnico a comune, un bagno posto tra le due cantine composto da lavabo e wc e al primo e secondo piano da un'area ricettizia composta al piano primo da 3 camere doppie con bagno privato di cui una suite oltre disimpegni, scala e uscite verso il giardino tergale. Il secondo piano si sviluppa nello stesso modo. Libero. Prezzo base Euro 486.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 364.500,00. **VIA TAVOLESE, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione piano T e composta da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo cottura, camera, bagno e ripostiglio, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 96.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano terreno e composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano 1° composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 2 camere e bagno, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano 1° composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e bagno, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione

posto al piano 2° composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, n. 2 camere e bagno, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano 2° composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e bagno, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano terreno e composto da monolocale con angolo cottura e bagno, oltre porzione di terreno quale resede a comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VIA MARCIALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione costituente un piccolo edificio da terra a tetto composto al piano terreno da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, ripostiglio sottoscala, disimpegno e loggiato, e al piano primo da camera, bagno, disimpegno, ripostiglio soprascala e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 164/2017 **FIR903634**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALLA TERRA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO AD USO ARTIGIANALE, con resede esclusivo, composto da un ampio vano destinato a laboratorio di circa 290 mq, un magazzino di circa 90 mq, ambienti destinati a spogliatoio, servizi igienici di circa 25 mq e due appezzamenti di terreno posti a valle con destinazione a uliveto e seminativo arborato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 112.753,35. Vendita senza incanto in data 04/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.565,01. **VIA XVIII LUGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** incolto recintato con barriere provvisorie e con la presenza di opere strutturali in cemento armato. Libero. Prezzo base Euro 29.754,36. Vendita senza incanto in data 04/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.315,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2017 **FIR903838**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA SUD, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE che costituisce porzione di più ampio fabbricato industriale/artigianale, i beni esecutivi sono ubicati al piano terra e primo con accesso attraverso scala interna, oltre a piazzale esterno. L'unità immobiliare comprende laboratori, uffici e servizi e più precisamente: ■ Sub. 505 – piano terra, composto da un ampio vano adibito a negozio con vari spogliatoi e servizio igienico oltre ad altro vano adibito a magazzino del negozio; attualmente nella presente unità immobiliare è svolta attività di vendita di capi di abbigliamento da parte del soggetto esecutato; ■ Sub. 506 – piano terra, composto da vani adibiti a magazzino e collegati all'ex sub 505 di cui sopra. ■ Sub. 507 – piano T e 1°, composto al piano terra da ingresso, vani ufficio/magazzino, vano ex centrale termica, vano montacarichi, servizi igienici con antibagno, spogliatoio e docce, oltre a scala interna per accesso al piano primo. ■ Sub 508 resede esclusivo Il piano primo, con accesso da detta scala interna e da altra scala esterna di sicurezza, è composto da ampio vano adibito a laboratorio con magazzini e vani ad uso uffici, servizi igienici con antibagno, spogliatoio e docce, oltre terrazzo sul fronte e in angolo, lato strada. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 390.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

-
-
-
- @astalegale

Delegato alla vendita Dott. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 273/2023 **FIR903921**

PONTASSIEVE - NEI PRESSI DEL COMUNE DI FIESOLE (FI), COMPRESO FRA VIA DEL TREBBIOLIO, VIA DEI BOSCONI E VIA DELLA CIANCOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE posto in zona agricola composto da una molteplicità di immobili e terreni aventi differenti caratteristiche funzionali e morfologiche, oltre che differenti destinazioni d'uso. Libero. Prezzo base Euro 3.456.518,00. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.592.388,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2019 **FIR904202**



TERRENI



CASTELFIORENTINO - TRA LA VAILETTA DI RIO VALLONE E LA COLLINA DI MONTEMAGGIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO EDIFICABILE di completamento di piano attuativo

IUC2 intervento unitario completamento - lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 39.058,35. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 29.293,76. **TRA LA VALLETTA DI RIO VALLONE E LA COLLINA DI MONTEMAGGIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO DI TERRENI** in parte edificabile ed in parte destinato a verde di schermatura e tutela in IURP2 intervento unitario recupero produttivo ex Silap. Libero. Prezzo base Euro 82.907,30. Vendita senza incanto c/o Firenze in data 12/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 62.180,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO DI TERRENI** destinati a verde privato di tutela, terreni in area E5 periurbana paesaggistica, terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 52.692,35. Vendita senza incanto in data 12/03/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.519,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 5/2022 **FIR903891**

CERTALDO - VIA E. AGNOLETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ampio areale posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. **TERRENO EDIFICABILE** con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 267.300,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 200.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI** ampio areale posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. **TERRENO EDIFICABILE** con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 267.300,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 200.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI** ampio areale posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. **TERRENO EDIFICABILE** con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di

Certaldo. Prezzo base Euro 416.138,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 312.104,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI** ampio areale posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. **TERRENO EDIFICABILE** con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 416.138,00. Vendita senza incanto in data 03/03/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 312.104,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 265/2024 **FIR903807**

LASTRA A SIGNA - VIA VECCHIA PISANA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO proprietà di tre appezzamenti di terreno agricolo adiacenti ed a giacitura pianeggiante per una superficie complessiva di m² 350. Tali aree sono in condizioni di abbandono e non dispongono di un accesso autonomo seppur adiacenti alla strada Vecchia Pisana che si trova però ad una quota inferiore di circa 3 metri rispetto al loro piano di campagna. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2019 **FIR903631**

MONTESPERTOLI - VIA LUCARDESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO posto ai margini del centro abitato ma in una posizione di forte declivio, per una superficie catastale di circa mq. 157.149. Libero. Prezzo base Euro 89.100,00. Vendita senza incanto in data 04/03/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Masi tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 8117/2024 **FIR903841**

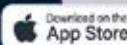


ASTALEGALE.NET

**Scarica le app
di Astalegale.net**



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Download on the App Store



GET IT ON Google Play



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net SpA sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 156 - 24 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl

Editore Astalegale.net SpA
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

ASTALEGALE.NET