

Copia gratuita n°

61

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LOCRI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-locri.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 61 - 28 Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BENESTARE (RC) - VIA MARGHERITA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA diritto di piena proprietà relativo alla **PORZIONE IMMOBILIARE, IN CORSO DI COSTRUZIONE**, di tre piani fuori terra, sita nel comune di Benestare (RC) alla via Margherita, n. 14, identificata nel catasto fabbricati del detto comune al foglio 6, particella 602, piano terra, primo e secondo, categoria A/6, classe 3, cons. 3,5 vani, rendita € 28,92, di mq 64,65. Prezzo base Euro 11.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.640,00. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Filippone tel. 3381330893. Rif. RGE 35/2022 **LR903907**

BIANCO (RC) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE

ABITAZIONE posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.la 243 e al NCEU F. 20, p.la 466 sub 3, cat. A/2 classe 2^, vani 8, r.€ 495,80. Prezzo base Euro 46.442,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.832,08. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 **VENDITA TELEMATICA**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



 [@astalegale](https://twitter.com/astalegale)

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE posta al secondo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 4, cat. A/2 classe 2^, vani 8, r.€ 495,80. Prezzo base Euro 47.403,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.552,43. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F.20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 5. Prezzo base Euro 17.866,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.399,94. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un garage posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100533, NCT F. 20 p.lla 243 a al NCEU F. 20, p.lla 466 sub 6 cat. C/6 classe 2^, consistenza 50 mq, r. € 92,96. Prezzo base Euro 6.834,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.125,79. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 465 sub 2 cat. C/1 classe 2^, consistenza mq 175. Prezzo base Euro 67.068,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.301,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.lla 243 e al NCEU F. 20, p.lla 465 sub 3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 47.403,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.552,43. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.lla 243 e al NCEU F. 20, p.lla 465 sub 4, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 31.369,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.527,34. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 465 sub 5, categoria lastrico solare. Prezzo base Euro 17.866,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.399,94. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 100534, NCT F. 20 p.lla 243, e al NCEU F. 20, p.lla 465 in



corso di costruzione. Prezzo base Euro 28.704,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.528,57. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** garage posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato al NCEU alla partita 100534, F. 20, p.lla 243, p.lla 465 sub 6, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 6.424,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.818,24. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, che sorge su porzione di terreno catastalmente riportato alla partita 5372, F. 20, p.lla 467 – 470, qualità uliveto classe 1 superficie 345 mq, rendita dom. € 3,47 rendita agr. € 1,25, qualità uliveto classe 1 superficie mq 90, rendita dom € 0,91 rendita agr. € 0,33. Prezzo base Euro 4.528,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.396,69. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante tettoia in ferro sito nel Comune di Bianco, alla via Garibaldi, riportato alla partita 1486, NCT F. 13, p.lla 186 – 795 e al NCEU F13 p.lla 192 e sub 1, cat.C/2 mq 45 r. 118,53 e sub 2 cat. A/4 classe 4^, vani 5, r. € 211,75. Prezzo base Euro 51.929,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.946,83. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 64/1997 **LR903920**

BIANCO (RC) - VIA CAVOUR, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA diritto di piena proprietà su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Bianco (RC) alla Via Cavour n. 20, ubicata in un edificio di remota costruzione; catastalmente identificato al NCEU Foglio di mappa 14 particella 486, subalterno 3, vani 5, 5, cat. A/3, piano terra, primo e secondo piano (quest'ultimo costituito da un terrazzo), classe 2, rendita catastale 278,37 € Superficie di circa mq 164,95. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.859,37. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 10:40. Sala aste telematiche, presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Locri, Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Martelli tel. 3914822880. Rif. RGE 16/2024 **LR903918**

BIANCO (RC) - VIA MARCHESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggiore consistenza) sita in Bianco (RC) alla via Marchese s.n.c., censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 14, particella 839 subalterno 7, categoria A/3, piani T-S1, superficie commerciale mq. 338,52; il lotto comprende anche una porzione di corte a uso esclusivo del subalterno 7 (estesa 232,50 mq), sulla quale è stato edificato un manufatto abusivo. Prezzo base Euro 108.537,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.403,48. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. RGE 34/2019 **LR901665**

BOVALINO (RC) - VIA DROMO, II - LOTTO 7) APPARTAMENTO di mq 166 oltre balconi di mq 24, facente parte di fabbricato con struttura in cemento. Prezzo base Euro 12.803,00. **VIA DROMO II - LOTTO 8) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 9.553,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** di mq 166 oltre balconi di mq 24 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scala comuni anche agli altri subalterni; incompleto di porte interne, sanitari e parzialmente dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 11.373,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di mq 126 oltre balconi di mq 14, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 9.553,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq 128 oltre terrazza di mq 59 e balconi di mq 66 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 17.522,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Mariagrazia Galati. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. FALL 1031/2000 **LR903916**

BOVALINO (RC) - VIA TERNICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE (ancora non completato) a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. presso Sala Aste ODCEC di Locri, Locri, Via Matteotti n. 356 - I piano **LOCALITÀ**

PETRARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO A TRE PIANI FUORI TERRA. Prezzo base Euro 94.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.025,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. presso Sala ODCEC di Locri, Locri, Via Matteotti n. 356 - I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. CC 1477/2022 **LR903894**



BRANCALEONE (RC) - VIA RASOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE IMMOBILIARE facente capo ad un maggior fabbricato sit nel Comune di Brancaleone (RC), alla via Rasole, censita nel catasto fabbricati del Comune di Brancaleone al foglio 27, particella 422, subalterno 5, categoria A/7, rendita 859,90, piani T-1. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00.

Vendita senza incanto 10/12/25 ore 10:05. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giuseppina Garasci tel. 0965332254. Rif. RGE 38/2023 **LR902557**

CAULONIA (RC) - VIA DEGLI EMIGRATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE, posta all'interno di un edificio condominiale di più ampia consistenza, sito in località Caulonia Marina del Comune di Caulonia (RC) alla via Degli Emigrati snc. Prezzo base Euro 72.026,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.019,74. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, posta all'interno di un edificio condominiale di più ampia consistenza, sito in località Caulonia Marina del Comune di Caulonia (RC) alla via Degli Emigrati snc. Prezzo base Euro 72.071,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.053,25. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Rif. RGE 54/2023 **LR902932**



GERACE (RC) - CONTRADA AZZURIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Quota 1/1 di un **IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITATIVA** con accesso dalla strada principale composto da un ampio vano

adibito a ingresso/soggiorno di mq. 30.65, una cucina di mq. 18.78, che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24.67, un disimpegno di mq. 4.84, n. 3 camere da letto di mq. 13.16 - 14.92 - 13.56, una cabina armadio di mq. 4.88, un bagno di mq. 7.07 con lavanderia di mq. 2.95, un bagno di mq. 8.22, un balcone di mq. 2.33 Rendita catastale pari a 222,08 Superficie Commerciale mq. 118.00. Prezzo base Euro 13.975,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.481,82. Vendita senza incanto 15/01/26

ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 3/2018 **LR902324**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LIBRANDI - VIA MARATÀ, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE** con due piani f.t. di consistenza pari a 15,5 vani con annessa corte di pertinenza di mq 746 sito nel Comune di Gioiosa Ionica alla C.da Librandi - Via Maratà n. 47 riportato nel NCEU al foglio di mappa 32 particella 867 categoria A/7, classe U, rendita Euro 1.320,84. Prezzo base Euro 44.119,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.089,77. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 3/1993 **LR903188**



GROTTERIA (RC) - CONTRADA GROTTERIA MARE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un maggiore fabbricato nel Comune di Grotteria (RC), in C/da Grotteria Mare n.5, riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 45, particella 505, sub 28 (Piano Secondo) Categoria A/3, consistenza 5 vani, dati di superficie 94 mq. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.094,31. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 11:05. presso Sala dell'Ordine dei Commercialisti, Locri, Viale Matteotti n. 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Larosa tel. 3287573030. Rif. RGE 5/2025 **LR903914**

LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Locri (RC) alla contrada Parapezzi n. 30, facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 1 (categoria c/2, piano terra). Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Locri (RC) alla contrada Parapezzi n. 30, facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 6 (categoria c/3, piano seminterrato). Prezzo base Euro 101.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.162,50. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Fausto Pugliese tel. 0964521243. Rif. RGE 28/2024 **LR903917**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA DEI GIARDINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE** identificato catastalmente nel Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956) (RC) Foglio 15 Particella 274 Subalterno 5 - Rendita: Euro 624,91 Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 11 vani - Via dei Giardini n. SN Piano T-1 Dati di superficie: Totale 296 mq comprese aree scoperte. Prezzo base Euro 185.118,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.839,06. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 53/2021 **LR903908**



MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA JUNCHI, PRESSO LA FRAZ. LEGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE

ABITAZIONE, censita nel catasto fabbricati del detto Comune al foglio 3, particella 695, subalterni 3 e 4. Trattasi di un fabbricato di tipo isolato, a due piani: un piano terra e un seminterrato comunicanti tra loro solo dall'esterno. L'immobile sorge su un lotto di forma piana rettangolare, di lati 25 x 23. Il portoncino d'ingresso introduce in un corridoio centrale, che si pone a filtrare la zona giorno dall'esterno e dalla zona notte; infatti, da una porta si accede a un'ampia cucina/pranzo che affaccia su un balcone terrazza di mq 22,36; dalla stessa cucina, tramite una parete con un ampio varco, si accede al salone il quale gode del medesimo balcone terrazzo della cucina. Sempre dal corridoio si accede, alla lavanderia, e al disimpegno che distribuisce gli ingressi a tre camere da letto e al bagno padronale. Il piano seminterrato - di mq 71,25 - è utilizzato per ricovero attrezzi, magazzino e cucina rustica. Il piano del lastrico solare - di mq 185,40 - è accessibile, dalla scala del portico; allo stato attuale oltre a funzione strutturale di copertura accoglie un impianto fotovoltaico. **2) TERRENO AGRICOLO** - identificato al foglio 3, p.lla 696 del catasto - che si sviluppa tutto attorno al lotto della civile abitazione, della estensione di circa dodicimila metri quadrati, diviso in due porzioni, una a seminativo, e l'altra a uliveto. Esso si presenta come un lotto intercluso, in quanto tra esso e la contrada Junchi si frappone un terreno di altra ditta della particella 90, tale da crearsi una servitù di passaggio di fatto a rispetto a detta particella. Prezzo base Euro 61.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti, n. 356, I. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Laura Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 1/2023 **LR903912**

MONASTERACE (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 25/A - LOTTO 1) QUOTA DI UN QUARTO DI UN'ABITAZIONE in Monasterace (RC). Piano terra, primo piano e secondo piano, in buona posizione rispetto al centro del paese. Prezzo base Euro 3.517,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.638,12. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:30. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 5/2019 **LR904015**



ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

PLACANICA (RC) - CONTRADA SURVIA - LOTTO 5) FABBRICATO composto da un corpo a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo ed un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo identificato in catasto fabbricati al fol. 21, part.IIIa 271 sub. 4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub. 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq. 27 mq di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda). Prezzo base Euro 19.117,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.338,42. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. RGE 38/1986 **LR903900**

RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., ubicata in un edificio a tre piani fuori terra più lastrico solare, censita nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 19, particella 572, subalterno 35, categoria A/3, piano 2 (terzo fuori terra), rendita catastale € 336,21; **2) QUOTA DI 6/48 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UN LASTRICO SOLARE** sito in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., ubicato in un edificio a tre piani fuori terra (oltre il lastrico stesso), censito nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 19, particella 572, subalterno 23, categoria F/5, piano 3;. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:35. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Lanfranco tel. 0964418955. Rif. RGE 12/2024 **LR903180**

ROCCELLA IONICA (RC) - VIA DEL CANNOLARO, 50/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE sita in Roccella Ionica (RC) alla via del Cannolaro n. 50/A, censita nel catasto fabbricati del Comune di Roccella Ionica al foglio 36, particella 94, subalterno 6, categoria A/2, rendita € 369,27, scala

A, interno 4. L'appartamento fa parte di un complesso di fabbricati a schiera ed è posto all'interno del blocco B. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 04/02/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Tavernese tel. 0964410946. Rif. RGE 24/2024 **LR903902**

SIDERNO (RC) - VIA TRIESTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA diritto di piena proprietà relativo all'**UNITÀ IMMOBILIARE URBANA PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra e piano sottotetto, avente superficie commerciale di 130,12 mq di cui utile 94,90 mq, riportata in catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 32, particella 638, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie totale 121 m2, superficie totale escluse aree scoperte 118 m2, via Trieste snc, P.1. Prezzo base Euro 17.839,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.375,87. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:00. Sala aste telematiche presso Ordine Dottori Commercialisti Esperti Contabili, Locri, Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 26/2023 **LR903919**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ DONISI, CONTRADA ARONA 25 O VIA VAUGHAN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN IMMOBILE in Siderno (RC), località Donisi, Contrada Arona 25 o Via Vaughan, costituito da un'abitazione unifamiliare isolata ad un piano fuori terra, totalmente abusiva non suscettibile di sanatoria, edificata orientativamente nell'anno 2008, della sup. totale geometrica di 120,40 mq con struttura portante di diversa natura, oltre al lastrico solare piano della sup. di 119,00 mq accessibile con scala a chiocciola in metallo, compresa l'area di corte esterna in parte pavimentata, al rustico, con la presenza di essenze arboree di dimensione stimata pari a 489,60 mq; censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 17 particella 900 categoria A/7, classe 1, consistenza 5 vani, rendita Euro 374,43. Prezzo base Euro 39.576,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.682,57. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 11:05. presso Sala aste telematiche, Locri, Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Reitano Reba tel. 3281569448. Rif. RGE 20/2024 **LR903204**

SIDERNO (RC) - VIA FOSSECALÌ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo dall'area di sedime e cortilizia dell'immobile costituito da una **VILLA A DUE PIANI** fuori terra con annesso al piano terra locale garage, individuato dai sub 2 e 3 della particella 1113, foglio 10, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al P.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, WC, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60, garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 WC, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione, in atto riportato nel catasto fabbricati di Siderno (RC): - foglio 10 part. 1113 sub 2, ctg C/6 classe 2, 20 m2, R. € 46,48, via Fossecali n. 12A P.T.; - foglio 10 part. 1113 sub 3, ctg A/7 cl. 1, 10 vani, R. € 748,86, via Fossecali n. 12A P.T.-1°. Prezzo base Euro 19.367,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.525,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile costituito da un **FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA**, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, individuato dalla particella 1722,

avente superficie commerciale di mq. 433,59 mq, superficie utile al P.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, WC, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 WC, e veranda, in atto riportato nel catasto fabbricati di Siderno (RC) al foglio 10 part. 1722 – via Fossecali, snc, p. T-1, categ. A/3 cl. 1 cons. 12,5 vani, superficie catastale 430, rendita € 542,28. Prezzo base Euro 34.726,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.044,77. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 54/2016 **LR903904**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla unità destinata ad **ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** ad un piano fuori terra, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 2, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 5, Rendita € 216,91, c.da Fossecali snc, Piano T, confinante a Nord Ovest con part. 1333 sub 1, e con la corte sugli altri tre lati. Prezzo base Euro 12.592,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.444,73. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via G. Matteotti n. 356. 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 9/2020 **LR902323**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

BOVALINO (RC) - VIA PAPA GIOVANNI - LOTTO 1) LOCALE DI DEPOSITO di mq 199 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 9.699,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 262 oltre balconi di mq 26 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a

tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 17.449,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq 262, oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 17.449,00. **LOTTO 4) LASTRICO SOLARE** di mq 262 oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 3.509,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO** con struttura in muratura costituente ampliamento di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 1.706,00. **VIA DROMO II - LOTTO 6) MAGAZZINO** di mq 238 facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni. Prezzo base Euro 19.334,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Mariagrazia Galati. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. FALL 1031/2000 **LR903915**

MAIERATO (VV) - VIA PROVINCIALE PER MAIERATO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI sita nel Comune di Maierato (VV), in via Provinciale per Maierato, distinto al N.C.E.U al F.di mappa n. 29, particelle 395 che è stata soppressa e costituita la particella 395 sub 1 cat D/8e 415 e 505 sub 1 (Accatastata d'ufficio) che sono state sopprese è costituita la particella 505 sub 2 cat D/8 - L'immobile è in Fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'azienda – prezzo base d'asta - Quinto Esperimento Euro 33.199,00 Offerta Minima Euro 24.899,00. Prezzo base Euro 926.502,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 694.877,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Locri Tribunale di Locri - Piazza Don Bosco **RENDE (CS) - CONTRADA CUTURA, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** site nel Comune di Rende (CS) in C.da Cutura snc, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particella 282 sub 1 cat C/2 – sub 3 cat A/2 – sub 4 cat A/10 – sub 5 cat C/2 – sub 6 cat C/2- L'immobile è libero. Prezzo base Euro 1.529.934,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.147.451,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri - Piazza Don Bosco **BOVALINO (RC) - LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 2.222.131,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.666.598,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri - Piazza Don Bosco. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR903626**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) diritto di piena proprietà sull'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), Via Antonio Gramsci n. 20 - censita al foglio 27 , particella 71, sub. 3 - categoria C/1, classe terza, Consistenza 131.00 mq, Rendita: Euro 1.623,74 - posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate. Prezzo base Euro 45.757,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.318,05. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:20. presso sala aste telematiche, Locri, Via G. Matteotti, 356. Per

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:
[@astalegale](#)

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 20/2023 **LR903889**

GROTTERIA (RC) - LOCALITÀ MARCINÀ INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 7) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**IMMOBILE** inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità insediamenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a 3.330 m2) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di 3.120 m2, riportato nel catasto terreni del Comune di Grotteria (RC) al foglio 43 particella 523, seminativo arborato cl. 1, RD € 16,11, RA € 5,64. Prezzo base Euro 11.846,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.884,69. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 54/2016 **LR903906**

LOCRI (RC) - VIA PROLUNGAMENTO GIACOMO MATTEOTTI, 372 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE sito nel Comune di Locri (RC) alla Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, piano S1- T identificato al catasto fabbricati al foglio 31 particella 595, sub 11, cat. D/8, rendita catastale € 6.012,00. Prezzo base Euro 206.170,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.627,73. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) IMMOBILE** sito nel Comune di Locri (RC) alla Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Piano S1- T identificato al catasto fabbricati al foglio 31 particella 595, sub 13, cat. D/8, rendita catastale € 6.193,00. Prezzo base Euro 185.857,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.392,78. Vendita senza incanto 19/02/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 93/1993 **LR903899**

LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO, sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Antica dimora storica, denominata "il Casale del Cavaliere" dove è stata ricavata una suite al primo piano e un museo d'arte contadina al pianoterra. Prezzo base Euro 48.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.150,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 5) FABBRICATO**, sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22.00 per ml 15.00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante;

cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro 276.177,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.942,35. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR902320**



TERRENI

BOVALINO (RC) - LOCALITÀ PETRARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO. Prezzo base Euro 23.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.932,50. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. presso Sala ODCEC di Locri, Locri, Via Mattotti n. 356 - I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. CC 1477/2022 **LR903895**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LIBRANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUI TERRENO di mq 587 sito nel Comune di Gioiosa Ionica alla C.da Librandi riportato nel NCT al foglio di mappa 32 particella 866. Prezzo base Euro 10.023,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.517,81. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 3/1993 **LR903189**

MONASTERACE (RC) - LOTTO 2) QUOTA DI UN QUARTO DI UN TERRENO in Monasterace (RC). Prezzo base Euro 13.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.937,50. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:30. presso Tribunale di Locri, Locri **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO** in Monasterace (RC). Prezzo base Euro 7.989,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.992,42. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:30. presso Tribunale di Locri. G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 5/2019 **LR904016**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ FOSSECALÌ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al **TERRENO** avente superficie di 636 mq. riportato nel catasto terreni di Siderno (RC) al foglio 10 part. 1069, uliveto 2, are 6,36, R.D. € 3,94, R.A. € 2,14. Prezzo base Euro 8.206,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.154,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 4)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'insieme degli **APPEZZAMENTI DI TERRENO** fra loro collegati senza soluzione di continuità, aventi superficie di 1094 mq. riportati nel catasto terreni di Siderno (RC): - foglio 10 part. 1720 (ex 1061), uliveto cl. 2, superficie 888 m2, R.D. € 5,50, R.A. € 2,98; - foglio 10 part. 1064, uliveto cl. 2, superficie 35 m2, R.D. € 0,22, R.A. € 0,12; - foglio 10 part. 1070, uliveto cl. 2, superficie 42 m2, R.D. € 0,26, R.A. € 0,14; - foglio 10 part. 1072, uliveto cl.

2, superficie 9 m2, R.D. € 0,06, R.A. € 0,03; - foglio 10 part. 1074, uliveto cl. 2, superficie 120 m2, R.D. € 0,74, R.A. € 0,40. Prezzo base Euro 10.012,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.509,27. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30.

presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, Locri, Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 54/2016 **LR903905**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 61 - 28 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl