

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LUCCA



ABITAZIONI E BOX

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIALE FRANCESCO CASTRACANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio fabbricato corredato da cantina e due posti auto scoperti. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 202/2024 LA907945

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANT'ANGELO IN CAMPO, VIA DELL'AMORE N. 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) I diritti della piena proprietà per la quota 1/1 su un QUARTIERE PER ABITAZIONE E DA

LOCALI USO UFFICIO, posti in Comune di Lucca, fraz. Sant'Angelo in Campo, Via dell'Amore n. 178, presso un edificio bifamiliare edificato fine anni '60. Vi si accede tramite cancello carrabile e pedonale sulla resede esclusiva e successivamente a mezzo di scale comuni con altre unità immobiliare di terzi. L'appartamento, posto al secondo piano, si distribuisce con ingresso, tinello con terrazzo, disimpegno, w.c., cucina con terrazzo parzialmente chiuso, soggiorno con terrazzo, oltre zona notte con disimpegno, tre camere e bagno. Dal soggiorno, a mezzo scale, si accede alla soffitta costituita da tre locali con altezze complessivamente comprese tra ml.1.33 la minima

e ml. 2.74 la massima, circa. Il compendio è altresì corredato al piano terra da locali uso ufficio con altezza utile di ml. 2.46 costituiti da tre vani oltre veranda chiusa e bagno. Completa, come sopra accennato, la resede esclusiva su tre lati, in parte lastricata ed in parte a verde, dove nella parte tergale insiste un box uso ripostiglio. Nella presente quota sono ricomprese le parti comuni dell'edificio come per legge, uso, destinazione e consuetudine. Il bene è gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 114.000,00.



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

segui su:



Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita con incanto 19/05/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Mondini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. PD 1558/2024 **LA908249**



MONTECARLO (LU) - VIA SAN GIUSEPPE, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **VILLETTA** ubicata in Montecarlo (LU), Via San Giuseppe n. 14/B, piani terra e primo. Trattasi di fabbricato residenziale unifamiliare avente la tipologia "villetta", elevato a due piani compreso il terrestre e composto al piano terra da ingresso-soggiorno con doppio volume, zona pranzo, cucina, ripostiglio, studio, disimpegno, servizio igienico, locali tecnici sul lato NORD, pergolato sul lato NORD-OVEST e porticato sul lato SUD-OVEST: al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio igienico e soppalco, corredato da terreno esclusivo per giardino e parcheggio sui quattro lati con accesso diretto dalla Via di San Giuseppe. Prezzo base Euro 598.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 448.500,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 60/2025 **LA907316**



PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE COLOGNORA, VIA LASTRICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) CIVILE ABITAZIONE** in centro storico su più livelli a PESCAGLIA via Lastrico snc, frazione Colognora, quartiere centro storico Colognora, della superficie commerciale di 213,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) TERRENO** agricolo a PESCAGLIA via Lastrico snc, frazione Colognora, quartiere centro storico Colognora per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 25.495,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.121,25. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 228/2021 **LA907691**



PESCAGLIA (LU) - VIA GIÀ DELLA CHIESA, FRAZ FONDAGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91,00 mq, posto al piano primo con accesso da scala esterna e terrazza; rustico della superficie commerciale di 87,90 mq

composto da vani rustici ad uso rimessa e cantina aventi accesso sia dalla strada pubblica che dalla corte comune, ma non collegati fra loro. Prezzo base Euro 22.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.762,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Ass. Notarile Atlante tel. 0583/952742. Rif. RGE 24/2021 **LA908617**

SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE SILLICAGNANA, VIA CENTRALE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sviluppata su due piani e con piccola resede pertinenziale. Il bene appare abbandonato da diversi anni ed è situato nel centro del paese, in zona accessibile solo con

mezzi meccanici di piccole dimensioni e praticamente priva di parcheggi pubblici. La superficie utile dei vani abitabili è pari circa a 90,23 mq, mentre la superficie utile di cantine e ripostigli è pari a 10,03 metri quadrati mentre la superficie utile della resede pertinenziale è pari a circa 18,42 metri quadrati. Prezzo base Euro 28.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.431,25. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 17/2025 **LA908160**

SERAVEZZA (LU) - VIA FRANCESCO DONATI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con superficie commerciale 122,91 mq per la piena proprietà, a pianta irregolare, elevato su due piani comprensivo di locale ad uso di sgombero/ripostiglio posto al piano interrato, porzione di più ampio immobile condominiale, in normali condizioni di manutenzione e conservazione. Unità immobiliare posta al piano S1-T-1. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 109.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.410,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 115/2023 **LA908554**

VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE CARTIERE N.247, FRAZ. PRACANDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) Lotto composto da: **A)** Piena proprietà su **VILLA** singola elevata su due piani fuori terra compreso il terrestre di mq 249,00 circa. **B)** I diritti pari ad 1/2 della piena proprietà su **TERRENO** agricolo di mq 7.050,00 circa. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 158/2020 **LA907692**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIALE CASINO' MUNICIPALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **NEGOZIO A:** unità immobiliare ad uso ristorante-pizzeria facente parte di un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra oltre il seminterrato. La

struttura portante del medesimo è in pietra con soprastante intonaco, i solai sono in latero cemento intonacati, presente in parte un controsoffitto, le gronde sono in legno e cotto e sono dotate di canali di gronda in rame. Presenti discendenti in rame. Il manto di copertura è in cotto e tutte le facciate del fabbricato sono tinteggiate. Discreto lo stato di manutenzione esterno del bene. **NEGOZIO B:** unità immobiliare ad uso pizzeria-birreria facente parte del fabbricato descritto nel negozio A, cui di fatto è unito. È composto da n.2 locali commerciali oltre un ripostiglio. Pessimo lo stato di manutenzione del bene. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 23/2023 **LA907391**

CAPANNORI (LU) - VIA DEL FANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DESCRIZIONE DEL BENE D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. Fabbricato ad uso Ristorante ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune Foglio: 20, Particella: 214, Subalterno: 8. **D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI** sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. Fabbricato ad uso Ristorante; ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune Foglio: 31, Particella: 729. **T - TERRENO** sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune Foglio: 31, Particella: 1222, Reddito agrario: Euro ,51. **T - TERRENO** sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante. Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, Foglio: 31, Particella: 1223. **EU - ENTE URBANO** sito in Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, Foglio: 31, Particella: 730. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 64/2019 **LA907591**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' BELVEDERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari all'intera piena proprietà su di un **FABBRICATO** isolato libero su quattro lati di complessivi due piani fuori terra con **destinazione d'uso per uffici, corredato da terreno** pertinenziale della superficie

catastale pari a mq. 3.626. L'immobile si presenta in cattive condizioni di conservazione e manutenzione ed in completo stato di abbandono, risulta composto al piano terra da due vani per magazzino, un vano archivio, locale mensa, due vani per spogliatoio, oltre ai servizi igienici con vani docce; al piano primo non collegato direttamente con il piano terra vi si accede a mezzo di scala esterna dalla resede esclusiva ed è a sua volta composto da terrazza coperta di accesso, ingresso, sala riunioni, disimpegno, quattro vani per ufficio e due bagni. Corredato da balcone sul lato sud-est del fabbricato accessibile sia dal locale ufficio che dalla sala riunioni. Corredato inoltre da resede esclusiva e da ampio terreno pertinenziale destinato a verde, parcheggio e viabilità. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 108.000,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Nottoli. Custode Delegato I.V.G. di Lucca tel. 0583418555 Rif. RGE 145/2024 **LA907814**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA G.B. VANNUGLI, 6A/6B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 199,48 mq totali di superficie commerciale, elevato a tre piani fuori terra con affaccio diretto su Via Vannugli e composto da ampio locale ad uso negozio, diviso in tre zone, da corridoi scannafosso sul retro e da un servizio igienico con antibagno. All'esterno è corredato da

due piccoli locali adibiti a ripostiglio. Prezzo base Euro 29.745,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.308,75. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2018 **LA908552**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA SARZANESE SUD, 1480 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**. L'immobile è situato in posizione semicentrale lungo l'asse della Via Sarzanese, e si

sviluppa su quattro livelli complessivi: piano seminterrato, piano terra, primo e secondo. Esternamente si trova un piazzale esclusivo destinato a parcheggio, con doppio accesso carrabile e pedonale da Via Sarzanese, ed è presente anche una zona retrostante destinata a movimentazioni di servizio. Quanto alla superficie commerciale, il CTU precisa che, trattandosi di bene censito in categoria D/8 (immobile a destinazione speciale), la superficie catastale non è riportata nella visura catastale. Pertanto, non è disponibile una superficie catastale ufficiale e la consistenza è espressa esclusivamente sulla base di misurazioni effettuate in sede di sopralluogo e delle planimetrie catastali agli atti. Il CTU ha quantificato la superficie commerciale in totali 925 mq. Prezzo base Euro 610.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 457.500,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bisà. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2024 **LA908024**

SILLANO GIUNCUGNANO (LU) - VIA DEL BORGHETTO, FRAZIONE DI MAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO A RIMESSA dislocato su due livelli aventi accesso separato dall'esterno, con due terreni incolti di modeste dimensioni in adiacenza. Il fabbricato risulta essere corredato di resede esterna con tettoia. Complessivamente il fabbricato è di complessivi mq 110,00, di cui 55,00 circa per piano. Prezzo base Euro 22.085,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.563,87. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Canovetti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 249/2023 **LA907944**



TERRENI

CAMAIORE (LU) - VIA CAVALLINI, LOC. FABBRICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) SETTE APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo incolto in parte boschivo a forma irregolare aventi superficie di mq 5110. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 192/2022 **LA908246**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 124 - 12 Marzo 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi -
m.degasperi@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl