

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAMBOSETO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) fabbricato ad uso abitazione, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, attualmente così composto: ingresso, soggiorno con cucina, dispensa, centrale termica, due bagni, autorimessa, disimpegno, tre camere e vano ad uso soffitta; b) fabbricato rustico; c) piccolo deposito; il tutto con area i pertinenza e terreno. Superficie commerciale complessiva: abitazione e fabbricati accessori mq. 588 circa, terreno agricolo mq. 300. Prezzo base Euro 85.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.140,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 61/2025 **PAR908304**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

FELINO (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE TIORRE, VIA MONTE GRAPPA, 42/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano di edificio condominiale, costituito di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e un balcone, con annessi un locale ad uso cantina nel piano terra collegato all'appartamento tramite scala interna ed un locale ad uso ripostiglio anch'esso nel piano terra avente accesso dall'androne comune. Prezzo base Euro 46.373,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.780,13. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2025 **PAR908117**

FIDENZA (PR) - VIA FRANCESCO BARACCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero primo piano (ad eccezione del vano

scala comune), composto, secondo la planimetria catastale, da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno; sottotetto occupante l'intero secondo piano (ad eccezione del vano scala comune), composto, secondo la planimetria catastale, da ingresso e cinque locali; con le seguenti pertinenze: Cantina posta al piano seminterrato e posto auto esterno coperto posto al piano terreno. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.600,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 197/2021 **PAR907464**

FIDENZA (PR) - VIA BERENINI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MONOLOCALE al secondo piano, composto da camera con angolo cottura e bagno. Superficie commerciale di mq. 28. Prezzo base Euro 12.577,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.433,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MONOLOCALE** al secondo piano, composto da camera con angolo cottura e bagno. Superficie commerciale di mq. 27. Prezzo base Euro 8.223,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.167,63. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 14:00 c/o presso l'ordine degli avvocati di Parma – Ufficio della Mediazione con sede presso il Tribunale di Parma P. le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 49/2025 **PAR907749**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA BRIGATA GARIBALDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 102 posto al primo piano di edificio condominiale, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.390,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. CC 3578/2024 **PAR908667**



FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE RICCO', STRADA FORNACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 27.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 20.362,50. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 45/2025 **PAR908113**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - VIA PADERNA DI SOTTO, 14 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, costituito da: a) porzione nord di mq. 151, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo; b) porzione sud di mq. 157, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo; il tutto con aree cortilizie e appezzamento di terreno di mq. 392. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.875,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 375/2012 **PAR908311**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO PARMENSE, STRADELLO PERIZZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLA da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e

secondo, composta da: cantina, vano tecnico, due ripostigli, disimpegni, due ingressi, due soggiorni, due locali studio, cucina, stireria, lavanderia, corridoio, bagno, cinque camere, dieci vani, cinque servizi igienici; con ampia area circostante ad uso cortile e giardino; b) diritto di piena proprietà per la quota di un quarto su aree di uso comune ai Lotti nn. 1, 2, 3 e 4. Superficie commerciale complessiva di mq.876 circa. Prezzo base Euro 426.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.570,31. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2021 **PAR908653**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA ARGINE RIGOSA VECCHIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - complesso immobiliare comprensivo di: a) fabbricato ad uso abitativo, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto tra loro collegati tramite scala interna; b) fabbricato in aderenza, disposto sui piani terreno e primo, con sovrastante deposito Al primo piano; c) due depositi; il tutto con area cortilizia annessa. Superficie commerciale complessiva: Fabbricato abitativo e accessori: mq. 369 circa. Fabbricato in aderenza e fabbricatelli accessori: mq. 716 circa. Prezzo base Euro 222.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.650,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 86/2024 **PAR907667**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DEL LAVORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano seminterrato in condominio "Valleverde". Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera singola. Superficie

commerciale di mq. 40. Prezzo base Euro 8.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.540,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano seminterrato in condominio "valleverde". composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. superficie commerciale di mq. 47. prezzo base euro 10.920,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 8.190,00. vendita senza incanto 16/04/26

ore 14:00 c/o presso l'ordine degli avvocati di Parma – Ufficio della Mediazione con sede presso il Tribunale di Parma P. le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 49/2025 **PAR907748**

TERENZO (PR) - FRAZIONE GOIANO, STRADA GOIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ: A) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare con sviluppo su tre piani fuori terra; **B) EDIFICIO DEPOSITO COLLABENTE** – area urbana. Prezzo base Euro 27.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.520,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 14:00 c/o Ufficio dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Parma, con sede presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 22/2025 **PAR907459**

TERENZO (PR) - FRAZIONE CASSIO, LOCALITÀ CAVAZZOLA, (SS 62 "DELLA CISA"), 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - abitazione composta da portico, soggiorno con zona cottura, bagno, tre cantine ed un ripostiglio; - due locali di deposito, in parte sovrastanti l'unità abitativa - un'area cortilizia dell'estensione di 248 mq. - vari appezzamenti di terreno di circa 18.000 mq. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma – Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Costa. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 92/2024 **PAR908652**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITÀ VIAZZANO, VIA LUNA BIANCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo sottotetto, così composto: - al piano

seminterrato: cantina e tunnel; - al piano terreno: appartamento di civile abitazione; - al primo piano: appartamento di civile abitazione; - al piano secondo: locali ad uso sottotetto; autorimessa doppia, con area di pertinenza e terreno adiacente ad uso giardino di mq. 420. Superficie commerciale complessiva del fabbricato con accessori di mq. 556 circa. Prezzo base Euro 284.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.060,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 182/2024 **PAR908660**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA PROSPERO VALERIANO MANARA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO di mq. 156, composto da unico vano, bagno e antibagno, posto al piano rialzato. Prezzo base Euro 21.357,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.018,06. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma – Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 103/2023 **PAR908121**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE,, 46 E 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato e terreno, comprensivo di: - al piano terreno: ristorante composto da ingresso, due sale da pranzo, cucina, disimpegni, cambusa, servizi igienici e cavedio; - al primo piano: locali al grezzo, da ultimare, con sovrastanti locali sottotetto; - al piano seminterrato: cantine e ampia autorimessa; **B) AREA DI PERTINENZA**

(mappale 338) di mq. 70. Prezzo base Euro 98.644,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.983,45. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR907463**



TERRENI

NOCETO (PR) - STRADA COMUNALE DI GABBIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO 2 - QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 40.910. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 60/2025 **PAR908303**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITÀ VIAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 102.590. Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.162,50. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 182/2024 **PAR908661**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Parma ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.107 - 13 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284