

Copia gratuita n°

125

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PATTI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.patti.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 125 Aprile 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

CAPRI LEONE (ME) - VIA CALOGERO PIDALA; 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della sup. tot. di mq. 143,15 al piano rialzato composto da ingresso, corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio e 3 camere da letto e magazzino a piano seminterrato della sup. di mq. 91,43 composto da unico ampio locale adibito ad abitazione e wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 61.827,39. Offerta minima: Euro 46.370,54. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Mauro Aquino tel. 094122793. Rif. RGE 56/2021 **PT908877**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



CAPRI LEONE (ME) - VIA NAZIONALE, 240 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di mq. 189 circa, composto da un vano angolo cottura, soggiorno, 3 camere, w.c., bagno e 2 ripostigli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.715,00. Offerta minima: Euro 48.536,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 1/2023 **PT908897**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO, VIA MESSINA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO non distante dal mare, sup. comm. di mq.129 c.a., a piano rialzato di fabbricato a 4 elev. f.t. costruito nel 1986. Ingresso esclusivo da terrazzino da cui si accede ad ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio,

bagno e locale cantina allo stato rustico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.270,00. Offerta minima: Euro 25.703,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 10/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 24/2022 **PT908879**



PATTI (ME) - FRAZIONE MARINA DI PATTI, VIA MARCO POLO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano di fabbricato a 5 elev. f.t. oltre copertura, composto da lungo corridoio, saloncino, una camera, piccolissimo disimpegno con ripostiglio e w.c, 2 camere e bagno. Due Balconi. Sup. Tot. lorda circa mq 160. Occupato. Prezzo base Euro 81.437,50. Offerta minima: Euro 61.078,13. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Miragliotta tel. 0941302170. Rif. RGE 40/2024 **PT908969**

SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - VIA CIRO MENOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 68,40 mq al primo piano, costituito da ingresso, salone con angolo cottura, camera da letto e bagno, 2 balconcini e terrazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.671,25. Offerta minima: Euro 56.753,44. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897. Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 25/2024 **PT908880**

SINAGRA (ME) - FRAZIONE CONTRADA LIMARI,, STRADA PROVINCIALE 145 SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 153,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Villetta a 2 elevazioni ubicata in zona collinare, con ampio panorama. Internamente rifinita con intonaci lisci, pavimenti in ceramica, impianti domestici sottotraccia. Superficie della villetta 123 mq, magazzino 21 mq. Occupato. Prezzo base Euro 123.547,50. Offerta minima: Euro 92.660,62. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 24/2025 **PT908873**



TORRENOVA (ME) - VIA TASCA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terzo, interno 8, composta da cucina, quattro vani, due bagni e ripostiglio. Si evidenzia che nel vano cucina è stata eliminata la parete a confine con appartamento di altra proprietà al fine di renderli comunicanti e che l'immobile è stato oggetto di

interventi edilizi realizzati in assenza di titolo abilitativo per i quali è stata presentata istanza in sanatoria n.433/85 del 30.06.1987 Prot.4087 ancora in corso di istruttoria con costi indicati in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.476,56. Rilancio: Euro 2.500,00. **VIA NAZIONALE (S.S.113), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato di un fabbricato a più elevazioni, composto da due locali separati parzialmente allo stato rustico, con accesso dalla S.S.113 a mezzo di scala e di rampa carrabile. Secondo quanto riportato in perizia, l'immobile non presenta difformità urbanistico-edilizie. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base

**Help Desk
telefonico**

02.800.300

Euro 8.437,50. Offerta minima: Euro 6.328,12. Rilancio: Euro 1.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posto al piano seminterrato di un fabbricato a più elevazioni, composto da cucina con ripostiglio, tre vani, disimpegno e wc, con accesso dalla S.S.113 a mezzo di scala e di rampa carrabile. Secondo quanto riportato in perizia, l'immobile non presenta difformità urbanistico-edilizie. Esiste pratica edilizia n.565 del 27.07.1972 Prot.2826 per cui è stato rilasciato nulla osta per opere edilizie del 25.10.1972 per lavori di ampliamento, ammodernamento e sopraelevazione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 15.093,37. Offerta minima: Euro 11.320,02. Rilancio: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** posto al piano terra rialzato di un fabbricato a più elevazioni, composto da cucina, due vani e wc, con accesso dalla S.S.113 a mezzo di scala esterna. Secondo quanto riportato in perizia, l'immobile non presenta difformità urbanistico-edilizie. Esiste pratica edilizia n.565 del 27.07.1972 Prot.2826 per cui è stato rilasciato nulla osta per opere edilizie del 25.10.1972 per lavori di ampliamento, ammodernamento e sopraelevazione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 17.296,87. Offerta minima: Euro 12.972,65. Rilancio: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE**, posto al piano terra rialzato di un fabbricato a più elevazioni, composto da cucina, sette vani e wc, con accesso dalla S.S.113 a mezzo di scala esterna. Secondo quanto riportato in perizia, l'immobile non presenta difformità urbanistico-edilizie. Esiste pratica edilizia n.565 del 27.07.1972 Prot.2826 per cui è stato rilasciato nulla osta per opere edilizie del 25.10.1972 per lavori di ampliamento, ammodernamento e sopraelevazione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 43.453,12. Offerta minima: Euro 32.589,84. Rilancio: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Storniole tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 25/2011 **PT908882**



TORRENOVA (ME) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DEL PIANO TERRA (INTERRATO SU UN LATO) DI UN FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI, e costituito da appartamento, con accessi dalla via Nazionale e dal cortile comune, e locale di servizio adibito a cucina rustica, con accesso dal cortile comune.

L'appartamento è composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, 4

camere (2 ampie camere divise con pareti a soffietto, di cui una adibita a parcheggio), bagno, oltre disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 115.600,00. Offerta minima: Euro 86.700,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano di fabbricato a 3 elevazioni con accesso da scala condominiale, composto da soggiorno, cucina-pranzo (attualmente adibito a deposito), tre camere, lavanderia, bagno, ripostiglio, locale tecnico con la caldaia, oltre disimpegni e balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.569,33. Offerta minima: Euro 110.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Margherita Manasseri tel. 0941794057 - 3383728443. Rif. RGE 15/2018 **PT908876**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

PATTI (ME) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SUB. 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO e deposito composto al PT da unico ambiente adibito ad ingresso (previo rilascio di c.e. in sanatoria si può adibire lo stesso ad uso negozio); mediante scala di accesso in acciaio, a doppia rampa parallela, si approda al P1 ed attraverso il disimpegno si accede a 3 distinti ambienti: ufficio, ripostiglio con servizio igienico, ed ampio deposito materiale grezzo; attraverso quest'ultimo ci si collega ad un ulteriore ambiente adibito a deposito materiale semilavorato. quest'ultimo vano è prospiciente uno spazio adibito a terrazza non praticabile. L'edificio fa parte di un Complesso Commerciale ed industriale con aree condominiali comuni e parcheggi pertinenziali per la clientela, identificato nel Piano di Urbanistica Commerciale per le grandi e medie strutture di Vendita al dettaglio. Libero. Prezzo base Euro 46.479,00. Offerta minima: Euro 34.859,25. Rilancio: Euro 2.000,00. **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SUB.55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Opificio:** Al P1 fabbrica di trasformazione, unico grande ambiente di forma quadrata di circa 350 mq sul quale insistono 4 servizi igienici preceduti da relativo anti bagno (circa 9/10 mq) ed un soppalco (circa 70/73 mq) realizzato con struttura portante in acciaio adibito ad uso deposito accessori, al quale si accede mediante scala a rampa unica in acciaio. L'edificio fa parte di un Complesso Commerciale ed industriale con aree condominiali comuni e parcheggi pertinenziali per la clientela, identificato nel Piano di Urbanistica Commerciale per le grandi e medie strutture di Vendita al dettaglio. Libero. Prezzo base Euro 79.662,38. Offerta minima: Euro 59.746,78. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/06/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 55/2010 **PT908874**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - STRADA PROVINCIALE 161, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO A) CAPANNONE INDUSTRIALE della sup. comm. di 5.696,40 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà il complesso industriale è costituito da: capannone di sup. complessiva lorda pari a circa mq 4.619; locali accessori (spogliatoi e/o W.C.) con sup. lorda di circa 30 mq rientrante nella consistenza dei capannoni; palazzina adibita ad

uffici, con sup. lorda di mq 250, e sottostante magazzino seminterrato di mq 120; fabbricato collabente di superficie di circa mq 67; ampia area cortilizia circostante ed annessa catastalmente al capannone di circa mq 5.969. Identificazione catastale: foglio 7 particella 569 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 28.539,41 Euro, indirizzo catastale: Contrada Orecchiazzini sne, piano: S1-T. Coerenze: Strada Provinciale 161, terreno di terzi particelle 1540-280, Strada Comunale Ponte, terreno di terzi particella 487. Aggraffata con particella 570 sub 1- 568 sub 1- 281 sub 1 foglio 7 particella 1810 (catasto fabbricati), categoria F/2, indirizzo catastale: Contrada Orecchiazzini sne, piano: T. Coerenze: S.P. 161, corte capannone, terreno di terzi

particella 487. Consistenza commerciale complessiva unità principali: 5.696,40 mq. Valore di vendita giudiziaria stimato in perizia del 26.06.2025 pari a Euro 2.448.425,00. **B) SPEZZONI DI TERRENO** ricadenti in zona D2 del PRG, di superficie commerciale pari a mq 1.637,00, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà in Sant'Agata di Militello (ME) Strada Provinciale 161 sne, frazione Contrada Orecchiazzini, costituenti componenti pertinenziali e funzionali di un attiguo complesso industriale di proprietà della stessa ditta debitrice. La particella 898 di mq 90 è un ampio accesso carrabile anche per autoarticolati, la particella 896 di mq 650 rappresenta la Strada interna del complesso industriale, la particella 1590 di mq 897 è uno spiazzo per manovra. Risultano pavimentate con battuto di cemento e/o tracciato sterrato, in normali condizioni manutentive. Identificazione catastale: foglio 7 particella 896 (catasto terreni), qualità/classe uliveto, superficie 0,065, reddito agrario 2,35 €, reddito dominicale 5,04 €, stradella interna; foglio 7 particella 898 (catasto terreni), qualità/classe uliveto, superficie 0,009, reddito agrario 0,33 €, reddito dominicale 0,70 €, area di accesso carrabile; foglio 7 particella 1590 (catasto terreni), qualità/classe uliveto, superficie 0,0897, reddito agrario 3,24 €, reddito dominicale 6,95 €, area di manovra. Consistenza commerciale complessiva unità principali 1.637,00 mq. Valore di vendita giudiziaria stimato in perizia del 31.03.2025 pari a Euro 57.800,00. Occupato. Prezzo base Euro 1.879.668,75. Offerta minima: Euro 1.409.751,56. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela Agata La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santino Piraino tel. 3484144964. Rif. RGE 30/2024 + 79/2024 **PT908869**



TERRENI

TORRENOVA (ME) - VIA EMANUELA SETTI CARRARO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO residenziale edificabile in zona pianeggiante e di forma regolare, al confine del centro urbano della frazione Rocca del Comune di Capri Leone, della sup. comm. complessiva di 1.889,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 86.705,10. Offerta minima: Euro 65.028,83. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 04/06/26 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 03/06/26 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 4/2022 **PT908885**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 125 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl