

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PERUGIA



### ABITAZIONI E BOX



agricolo nelle immediate vicinanze.  
**Prezzo base Euro 209.587,70.** Offerta minima: Euro 157.190,62.  
**VALFABBRICA - VIA VOC. TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Unità IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE AGRICOLA,** costituite da due stalle con annessa vasca per la raccolta delle acque ed una vasca per il contenimento dei reflui zootecnici, un locale tecnico ed un magazzino;

**BASTIA - VIALE DEL POPOLO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE,** con relativa corte, stalle e magazzino, stalle e tettoia nonché terreno

perimetralmente a detti fabbricati si sviluppano alcune rate di terreno agricolo.  
**Prezzo base Euro 105.679,69.** Apertura buste 05/06/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.259,76. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2022 **PE908480**

**BASTIA - VIA SAN VALENTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI: UN APPARTAMENTO** al quarto piano, suddiviso in ingresso, una cucina ed una sala da pranzo dalle quali si può

accedere al terrazzo, un bagno e n.2 camere da letto; un garage al piano terra dotato di accesso autonomo.  
**Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste 04/06/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Graziani tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 72/2024 **PE908823**

**CANTIANO - VIA S. MARGHERITA, SNC - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** in corso

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

di costruzione posto al piano terra di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 280,31. LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 2.753,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 26/05/26 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 79/2012 **PE909087**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ COLONNETTA, VOC. GATTAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ SU TRE LIVELLI IN FABBRICATO RISTRUTTURATO** con 4 unità abitative, con accesso dal I piano; di soggiorno con camino, cucina, zona pranzo, disimpegno, ripostiglio, n. 2 bagni ed un WC, 2 camere doppie e singola,

lavanderia e ripostiglio; al II piano ampio salone soppalcato, 2 camere doppie e bagno; al III piano soffitta; con locale rustico a p.t. con taverna, cantina, locale tecnico e wc. E proprietà per 3/7 della resede e corte indivisa con piscina in comune con altre proprietà. **Prezzo base Euro 282.634,00.** Apertura buste 15/06/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 211.975,50. **PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al primo piano ammezzato, adibito ad ufficio, con tre locali separati da fondelli in cartongesso e due bagni, con lavabo e wc. altezza interna 2.15 m, della superficie di 77,00 mq. Piena proprietà di n. 2 posti auto di mq 15 ciascuno. **Prezzo base Euro 33.975,00.** Apertura buste 15/06/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.481,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2022 **PE909217**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ GIOIELLA - VIA BINAMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** di mq 400 circa con ampio parco di 15.000 mq, posto in zona collinare inserita in pregevole contesto, nelle vicinanze del lago, di Montepulciano ed a poca distanza dal confine con la Regione Toscana. **Prezzo base Euro 281.475,00.** Apertura buste 26/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 211.106,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 3391318823. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2023 **PE908127**

**CITTÀ DI CASTELLO - VIA EMANUEL KANT, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e terrazzo, della consistenza catastale complessiva di 6,5 (sei virgola cinque) vani. **Prezzo base Euro 133.000,00.** Apertura buste 08/07/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2025 **PE908841**



**CITTÀ DI CASTELLO - VIA RAFFAELE DE CESARE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano primo di fabbricato di maggiore consistenza, sito in Città di Castello, via Raffaele De Cesare n. 30, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere e un bagno, per una superficie comm. pari a m² 94 ca.

Completano la proprietà un fondo al piano terra, porzione del sovrastante sottotetto e diritti condominiali pro quota sulle parti comuni: piccolo cortile, vano scala, ingresso e ballatoio tra il primo ed il secondo piano. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste 26/06/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 60/2024 **PE908846**

**CORCIANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO,** posta al piano secondo di un fabbricato residenziale, oltre a soffitta al piano terzo, garage e box auto su corpo staccato a piano terra. **Prezzo base Euro 194.000,00.** Apertura buste 24/06/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro

**Astalegale PRO**

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

M.ia

145.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 0756975526 - 3476269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2024 **PE906537**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 8 - LOTTO 17) LASTRICO** solare al piano terra della superficie di circa mq. 64,00. **Prezzo base Euro 1.040,00. FRAZIONE SAN MARIANO - VIA BENINCASA, 10 - LOTTO 18) POSTI AUTO COLLETTIVI** condominio "Luminosa" in Corciano (PG) Via Benincasa n. 10 piano 1 sottostrada. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 28/04/26 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 115/2015 **PE907806**



**FOSSATO DI VICO - VIA DELLA STAZIONE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, SPETTANTI A OMISSIS, SU PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA ABITAZIONE** ai piani terra e secondo oltre a soffitta al piano terzo sottotetto di un più ampio fabbricato di civile abitazione elevato su quattro piani fuori terra (Bene

A) e da magazzino facente parte di più ampio fabbricato su un unico livello adibito a rimesse (Bene B), comprensive dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni; il tutto situato in Comune di Fossato di Vico, via della Stazione n.65. **Prezzo base Euro 28.650,00.** Apertura buste 28/04/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.488,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Merlino tel. 07532226. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 128/2024 **PE908478**

**GUALDO TADINO - VIA DELLE CARTIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE,** realizzata su tre livelli, composta di: piano seminterrato (centrale termica/fondi/garage), piano terra rialzato e piano primo ad uso residenziale. Superficie commerciale 227 mq., escluse aree scoperte pari a 218 mq, con garage posto al piano seminterrato di superficie pari a mq.58. Sita nella zona periferica di Gualdo Tadino, urbanizzata e servita. In ordinarie condizioni di manutenzione interne ed esterne. **Prezzo base Euro 186.000,00.** Apertura buste 16/06/26 ore 16:00 - termine presentazione offerte 15/06/2026 ore 12:00. Offerta minima: Euro 139.500,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Stentella tel. 3319002564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2024 **PE908487**

**GUALDO TADINO - VIA ENRICO FERMI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** di circa 118 mq, con ingresso indipendente, in edificio di tre u.i., composto da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina,

corridoio, due camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta, bagno e ripostiglio - piano sottotetto soffitte di mq. 53 circa. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Apertura buste 15/07/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 55.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2025 **PE909227**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA ALDO MORO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO** formato da porzioni immobiliari (che comprendono anche porzioni indifferenziate di proprietà di terzi non eseguiti o di proprietà comune), al piano primo sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo sottotetto ad uso residenziale con vani accessori facenti parte di una palazzina. **Prezzo base Euro 78.909,00.** Apertura buste 21/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 59.182,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 277/2007 **PE907312**

**GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** ubicato al P2° con fondo al PT di cui l'esecutato dispone del 100% della piena proprietà; garage, ubicato al PT dello stesso edificio, di cui l'esecutato dispone di ½ dei diritti di piena proprietà. **Prezzo base Euro 29.791,50.** Apertura buste 05/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.343,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 102/2009 **PE908280**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE GAIFANA - VIA S. FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** riguardanti e ricomprendenti tre unità immobiliari e specificatamente: **1) appartamento di civile abitazione** posto ai piani terra e primo e composto da: al piano terra

soggiorno, cucina (angolo cottura), bagno, disimpegno, studio, vano scala di collegamento con i piani primo sottostrada e primo; al piano primo due camere, disimpegno, ripostiglio, vano scala di collegamento con il piano terra, un balcone ed una terrazza a tasca, della superficie commerciale di mq. 110,32 ca. (superficie lorda esterna mq. 119,58 ca. superficie lorda interna mq. 97,74 ca. - superficie utile calpestabile mq. 94,24 ca.); **2) autorimessa** posta al piano primo sottostrada consistente in un unico vano della superficie commerciale di mq. 50,40 ca. (superficie utile calpestabile mq. 48,40 ca.); **3) magazzino** posto al piano primo sottostrada consistente in un unico vano della superficie commerciale di mq. ca. 50,10 ca. (superficie utile calpestabile mq. 46,30 ca.). Ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 20/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2024 **PE908836**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZO MANCINELLI - VIA GENGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ASTA N. 24301: IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** caratterizzato da fabbricato con struttura in muratura e facente parte di un manufatto di maggiore consistenza, il tutto distribuito su tre piani con garage e rata di terreno pertinenziale esclusiva recintata. **Prezzo base Euro 40.417,00.** Apertura buste 08/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.417,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. L.P.D. 5715/2021 **PE908484**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA - STRADA DEL SASSO ROSSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta al piano terreno di un fabbricato, della superficie complessiva di circa mq 96,00, suddivisa in ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e piccolo locale adibito a c.t. con accesso dalla corte pertinenziale del fabbricato; corte comune con cancello carrabile, come da relazione di stima. **Prezzo base Euro 106.700,00.** Apertura buste 19/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 80.025,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Tocchio tel. 0743/223218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 293/2023 **PE907978**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al p.1° di fabbricato bifamiliare. L'appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina

e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58 e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse campercece. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Apertura buste 28/07/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 585/2011 **PE908834**



**GUBBIO - FRAZIONE MOCAIANA - CASAMORCIA LUNGO LA VIA DENOMINATA DELL'ASSINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da una unità immobiliare ad uso artigianale adibita a frantoio e due appartamenti con accessoriata una superficie adibita a soffitta. APPARTAMENTO A: sala - ingresso; cucina; tre camere da letto; bagno, disimpegno che collega alla zona notte e terrazzo esclusivo di mq 12,00 circa. APPARTAMENTO B: soggiorno-ingresso; cucina; due camere da letto; bagno,

disimpegno che collega alla zona notte e terrazzo esclusivo di mq 8,00 circa. **Prezzo base Euro 307.100,00.** Apertura buste 09/06/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 230.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2020 **PE908211**

**GUBBIO - VIA MONTINARO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al piano primo, composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 1 doppia e due singole, 1 bagno finestrato, 1 wc senza finestre e 2 terrazzi; magazzino/autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 10/06/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Pula tel. 0755714329-3477021067. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2024 **PE908721**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DEGLI ARTIGIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte di palazzina e di piccole rate di terreno pertinenziali con sovrastante annesso, poste sul retro. L'appartamento è composto da locale a p. interrato, con accesso indipendente dall'esterno, da p. terra con due locali e bagno e p. 1° con una camera e bagno. **Prezzo base Euro 17.299,52.** Apertura buste 12/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.974,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 575/2010 **PE908489**

**GUBBIO - LOCALITA' SPADA - STRADA DELLA FATTORIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO,** sita in più ampio edificio plurifamiliare (condominio di fatto senza ascensore), di circa 151 mq commerciali, piano primo; a diretto servizio dell'abitazione risulta anche un fondo posto al piano terra in zona retrostante al medesimo condominio. **Prezzo base Euro 104.500,00.** Apertura buste 15/07/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2025 **PE908878**

**MAGIONE - VIA CASERINO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLO APPARTAMENTO** che si sviluppa su due livelli a cui si accede salendo due gradini ed è composto al piano terra da soggiorno, cucina e vano sotto scala dove si trova la caldaia; al piano primo, a cui si accede tramite scala, si trova una stanza da letto e un piccolo bagnetto. Il tutto per una superficie netta calpestabile totale di mq 39,27. **Prezzo base Euro 31.800,00.** Apertura buste 23/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.850,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 208/2024 **PE907828**

**MAGIONE - VIA DEL BOZZOLO, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione all'interno di un edificio condominiale al piano primo di 5 vani e terreno limitrofo al complesso plurifamiliare dove è presente l'appartamento pignorato classificato come parte in Zona B2 prevalentemente residenziale di completamento e parte Zona di Rispetto stradale fascia di rispetto del cimitero. Fanno parte del condominio anche i beni comuni non censibili interni ed esterni dell'edificio come il vano scala e la corte circostante e la corsia di manovra. **Prezzo base Euro 98.500,00.** Apertura buste 17/06/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro

73.875,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755459321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2024 **PE907969**



**MASSA MARTANA - VOCABOLO PIEMONTE, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 247,21. L'oggetto della presente relazione di stima è rappresentato da una unità immobiliare ad uso appartamento di civile abitazione posta al piano secondo con annessi fondi

al piano terra e soffitta al sottotetto (piano 3), facenti parte di un edificio di tipo bifamiliare di maggiore consistenza. In corpo separato ed avente medesime caratteristiche costruttive è realizzato un magazzino di un unico piano di mq. 8,00 ed una unità collabente (rudere) priva di copertura e con i resti di tre pareti utilizzate attualmente come recinzione di un piccolo giardino. Ogni appartamento della bifamiliare dispone di accesso esclusivo e proprio vano scala. Il fabbricato è corredato da corte di proprietà indivisa di ½. La superficie della corte ammonta a mq. 790 è pianeggiante, è adibita interamente a giardino, ben curato e con alcuni alberi d'alto fusto. **Prezzo base Euro 66.445,31.** Apertura buste 14/04/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 49.833,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisiniccia tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2012 **PE907100**

**PERUGIA - VIA DEI CERAIOI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su compendio immobiliare formato da **UNITÀ ABITATIVA** ubicata al primo piano e da garage sito al piano seminterrato di un edificio plurifamiliare. **Prezzo base Euro 136.000,00.** Apertura buste 26/06/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Bacchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2024 **PE908133**

**PERUGIA - VIA SICILIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA PUBBLICA DI CIRCA 5.000,00 M²** costituita, al piano primo sottostrada, da circa 133 stalli per la sosta delle autovetture, circa 9 stalli per la sosta dei motocicli, locale ufficio/guardiania, un'area dedicata alle piccole riparazioni per autovetture, un piccolo bagno ed un locale magazzino, oltre che da autorimessa pubblica di circa 1.000,00 m² costituita, al piano terra, da circa 27 stalli per la sosta delle autovetture. **Prezzo base Euro 329.000,00.** Apertura buste 15/07/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 246.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giada Crocione. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2025 **PE909085**

**PERUGIA - FRAZIONE COLLE UMBERTO - VIA CAPANNACCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di 2/3 della piena proprietà ed 1/3 della nuda proprietà a xxxxx, nato a xxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx e usufrutto in ragione di 1/3 a xxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx: C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 89 particella n. 766 sub. 11, categoria A/2, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 92 mq, rendita € 322,79; C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 89 particella n. 529, categoria C/2, classe 4, consistenza 33 mq, superficie 39 mq, rendita catastale € 51,13; C.T. del Comune di Perugia particella n. 845, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale Ha 0.18.30, R.D. € 12,76, R.A. € 9,92; C.T. del Comune di Perugia particella n. 846, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 735, R.D. € 5,12, R.A. € 3,99; C.T. del Comune di Perugia particella n. 847, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale Ha 0.02.66, R.D. € 1,85, R.A. € 1,44. Diritti di 1/1 nuda proprietà a xxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx e 1/1 usufrutto a xxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx: C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 89 particella n. 767 sub. 10, categoria A/2, classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 22 mq, rendita € 161,39 con diritti pro quota su vano scale comune, censito con la particella n. 767 subalterni 1 e 6 (BCNC) e corte scoperta pertinenziale censita al C.F. al foglio n. 89 particella n. 766 sub. 7 (BCNC) C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 89 particella n. 268 subalterno 8, categoria C/2, classe 4, consistenza 11 mq, superficie catastale 14 mq, rendita € 17,04 Terreni senza intestatari C.T. del Comune di Perugia al foglio n. 89 particella n. 529, ente urbano, superficie catastale mq 39, senza redditi. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste c/o Gubbio 19/06/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2017 **PE907813**

**PERUGIA - VIA DALMAZIO BIRAGO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con giardino e piccolo fondo ricavato dal sottoscala facente

parte di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione prevalentemente residenziale. L'appartamento è sito al piano sottostrada del condominio ed è composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, un ampio giardino privato accessibile dal soggiorno e 1 fondo adiacente all'appartamento ricavato dal sottoscala delle scale condominiali. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 2509/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2023 **PE907525**

**PERUGIA - VIA DEL CROCICCHIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** (mq 114,65 di sup. comm. comprensiva dei terrazzi) posta al piano primo con ingresso esclusivo dal piano terra, composta da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, due camere da letto entrambe con terrazzo, nonché su unità immobiliare (mq 24 sup. comm.) destinata a posto auto aperto e posta al piano terra con capacità di rimessa di due auto, costituita da tettoia in legno posta in adiacenza alla viabilità. Sono ricompresi i diritti 1/1 di piena proprietà su C.F. Comune di Perugia, foglio 89, particella 1396, bene comune non censibile (corte comune alle part. 1395 e 1393/4 graffata con la 1394). Le corti, la scala esclusiva e il posto auto sono anche distinti nel Catasto Terreni di Perugia, partita 1, al foglio 89 con le particelle 1394 di mq 15, 1395 di mq 24 e 1396 di mq 66, tutte come enti urbani. - Diritti di 1/32 di piena proprietà su striscia di terreno di ha 0.06.50 adibita a strada, denominata Via del Crocicchio, di accesso agli immobili di cui sopra e a tutti quelli del comparto abitativo della zona e, quindi, comune ad essi. **Prezzo base Euro 99.352,50.** Apertura buste 05/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 74.514,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2024 **PE908720**

**PERUGIA - VIA F. GREGOROVIVUS, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** ubicato al piano seminterrato di un condominio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, un wc e disimpegno, un garage al piano interrato, oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'immobile è stato realizzato nella prima metà degli anni '70 e si trova in una zona residenziale. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Apertura buste 16/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Piottoli tel. 0755732576. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2024 **PE908136**



**PERUGIA - STRADA FABRIANESE, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO DELL'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO** con garage doppio, due fondi oltre a rimessa attrezzi e proporzionali diritti sulle parti comuni. Porzione di fabbricato

rappresentata da un appartamento con n. 2 fondi e n. 2 garage oltre a rimessa attrezzi e proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento ha una superficie utile netta interna complessiva di circa 112,14 mq. La porzione del vano scala Fg. n. 225, part.III n. 137, sub. 5, in sede di aggiudicazione, andrà attribuita all'aggiudicatario. Si è in attesa della definizione del procedimento per il frazionamento. **Prezzo base Euro 28.160,16.** Offerta minima: Euro 21.120,12. **LOCALITÀ PIANELLO - PIAZZA PIEDILUCO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO DELL'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E LABORATORIO DI PANETTERIA.** Porzione di fabbricato rappresentata da un negozio con laboratorio di panetteria e corte esclusiva. Il negozio ed il laboratorio hanno una superficie utile netta interna complessiva di circa 191,91 mq. **Prezzo base Euro 35.648,44.** Offerta minima: Euro 26.736,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO DELL'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA UN APPARTAMENTO** al piano primo con sottotetto. Porzione di fabbricato rappresentata da appartamento al piano primo con sottotetto. L'appartamento ha una superficie utile netta interna complessiva di circa 150,00 mq. **Prezzo base Euro 29.531,25.** Offerta minima: Euro 22.148,44. Apertura buste 28/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/5285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 186/2020 **PE908281**

**PERUGIA - FRAZIONE LA BRUNA, STRADA LA BRUNA - PALAZZETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.** La porzione di fabbricato

residenziale è distribuita su due livelli, di cui al piano terra sono presenti i vani adibiti originariamente a zona giorno ed al piano superiore a zona notte, secondo quanto riportato nella planimetria catastale e nell'elaborato progettuale. Allo stato attuale la composizione interna è la seguente: -piano terra: soggiorno-cucina, camera, ripostiglio (sottoscala), antibagno e bagno, fondo con accesso dall'esterno; -piano primo: scala interna, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 45.600,00.** Apertura buste 21/04/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.200,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Amalia Merlini tel. 3392571207. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2023 **PE908283**

**PERUGIA - VIA PONTANI, SNC - LOCALE OPEN SPACE** al primo piano seminterrato con previsione di destinazione per la realizzazione di n. 5 posti auto e n. 8 locali destinazione archivi. superficie commerciale mq 940. Immobile in corso di costruzione, senza categoria e rendita. **Prezzo base Euro 204.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 28/04/26 ore 16:00. Offerta minima: Euro 204.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. FALL 4/2021 **PE908601**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA DEL PANORAMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: A) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, posta al piano terra di un più ampio edificio elevato complessivamente per due piani fuori terra, le cui unità immobiliari constano di ingressi tra loro indipendenti, composta da: un locale ingresso-soggiorno, una cucina abitabile ed una zona notte, accessibile da un corridoio di collegamento, nel quale sono ubicati un bagno, una camera matrimoniale seminterrata, un ripostiglio cieco, due camere matrimoniali dotate di porte finestre, che attestano su un balcone scoperto, che si estende in collegamento fino al locale soggiorno; **B) PORZIONE DI ANNESSO ESTERNO**, facente parte di un più ampio manufatto, elevato un piano fuori terra, avente attuale utilizzo come magazzino; **C) LOCALE SEMINTERRATO AVENTE DESTINAZIONE GARAGE.** **Prezzo base Euro 81.420,00.** Apertura buste 17/06/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 61.065,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2024 **PE908496**

**SIGILLO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, autorimessa al piano sottostrada, magazzino piano sottostrada e lastrico solare al piano terra, tutti inseriti in un edificio di maggiore dimensioni con destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 21.515,63.** Apertura buste 26/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.136,73. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nunzia Sannino. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2022 **PE907973**



**TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ MACERONE, VIA UMBRIA, N. 17 (INDIRIZZO INDICATO ANCHE: VIA DEL LAVORO SNC O VIA SETTE MARTIRI SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER ANNI 99 DAL 20.04.1984 SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TUORO (PG) DI UN INTERO FABBRICATO CON RELATIVA CORTE**, composto da abitazione e laboratorio. **Prezzo base Euro 64.968,75.** Apertura buste 26/05/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 48.726,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2017 **PE908831**

**UMBERTIDE - VIA DELLA BARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** dislocato su tre livelli. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Apertura buste 05/05/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 42.187,50. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2024 **PE907652**

**UMBERTIDE - LOCALITÀ BADIA DI MONTECORONA, 246/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI COSTITUITI DA UN FABBRICATO AD USO PROMISCUO, ABITATIVO E RIMESSE CON RICONOSCIMENTO DEI REQUISITI DI RURALITÀ**, elevato su due piani fuori terra, un fabbricato ad uso forni per essiccazione tabacco con tettoie ed una tettoia ad uso di rimessa elevate sul solo piano terra con circostante area pertinenziale. **Prezzo base Euro 305.000,00.** Apertura buste 08/07/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 228.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2024 **PE908844**



**UMBERTIDE - VIA GIOVANNI RONDONI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** trilocale al piano primo di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) costituito soggiorno, cucina, cameretta/studio, camera da letto, n. 2

bagni (uno con finestra), balcone; garage al piano seminterrato della palazzina (accessibile da vano scala con ascensore e rampa carrabile). **Prezzo base Euro 86.484,37.** Offerta minima: Euro 64.863,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** trilocale al piano primo di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) costituito soggiorno, cucina, cameretta/studio, camera da letto, n. 2 bagni (uno con finestra), balcone; garage al piano seminterrato della palazzina (accessibile da vano scala con ascensore e rampa carrabile). **Prezzo base Euro 88.396,88.** Offerta minima: Euro 66.297,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano seminterrato di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) con accesso dal vano scala condominiale e dal piazzale condominiale a mezzo rampa carrabile. **Prezzo base Euro 8.353,13.** Offerta minima: Euro 6.264,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano seminterrato di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) con accesso dal vano scala condominiale e dal piazzale condominiale a mezzo rampa carrabile. **Prezzo base Euro 7.425,00.** Offerta minima: Euro 5.568,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano seminterrato di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) con accesso dal vano scala condominiale e dal piazzale condominiale a mezzo rampa carrabile. **Prezzo base Euro 8.971,88.** Offerta minima: Euro 6.728,91. **VIA GIOVANNI RONDONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** bilocale al piano secondo ed ultimo sottotetto di palazzina condominiale di maggior consistenza (edificata nella seconda metà del primo decennio anni 2000) costituito da soggiorno, cucina, camera da letto, n. 2 bagni (uno con finestra), balcone, locali caratterizzati da soffitto in pendenza (h. max 3.30 ca. minima h. 1,90 ca.); garage al piano seminterrato della palazzina (accessibile da vano scala con ascensore e rampa carrabile). **Prezzo base Euro 71.043,75.** Offerta minima: Euro 53.282,81. Apertura buste 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2024 **PE907977**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) IL COMPENDIO EDILIZIO** risulta costituito da: 1) locale al piano terra ad uso ristorante suddiviso in atrio coperto di ingresso, sala ristorante e cucina che si sviluppa su più ambienti, oltre dispensa e locali accessori all'attività di ristorazione al piano terra, servizi igienici per il pubblico, bagni e spogliatoio per gli addetti, ripostigli e disimpegni ubicati al piano interrato, locali di sgombero e centrale termica al piano interrato, magazzino al piano interrato. **Prezzo base Euro 39.867,19.** Apertura buste 05/05/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.900,40. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2020 **PE907190**



**ASSISI - VIA PATRONO D'ITALIA, 43 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terzo e posto nel sottotetto del fabbricato. L'immobile, ancorché accatastato come magazzino (C/2), è in realtà adibito ad appartamento costituito da ingresso, corridoio, bagno, 2 stanze, terrazzo e soffitte. **Prezzo base Euro 58.800,00.** Apertura buste 09/06/26 ore 11:30 Offerta minima: Euro 44.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2023 **PE908131**

**CITERNA - LOCALITÀ QUARTIERE FRAZIONE PISTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE/RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI.** **Prezzo base Euro 68.100,00.**

Offerta minima: Euro 51.000,00. **FRAZIONE VOCABOLO QUARTIERE CITERNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO E SU TETTOIA. Prezzo base Euro 18.750,00.** Offerta minima: Euro 14.000,00. Apertura buste 09/06/26 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2020 **PE908826**



**CORCIANO - LOCALITA' PIEVE DEL VESCOVO, VIA MARCANTONIO BONCIARI, 2A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da tre distinti fabbricati destinati a centro congressi, attività ricettiva-country house (ex fabbricato colonico), e villa padronale con adiacente annesso, adibita in parte ad attività ricettiva ed in parte ad attività didattiche; piccolo

fabbricato abitativo diruto; corti pertinenziali; terreni destinati a parco, viali, percorsi pedonali, zona parcheggio e accessi carrabili. **Prezzo base Euro 738.281,25.** Apertura buste 09/06/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 553.711,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2021 **PE908545**

**CORCIANO - VIA PONCHIELLI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a PIANO terra che si affaccia sul lato ovest, opposto all'ingresso alla corte comune. Tale unità attualmente è destinata a scuola di danza, pur mantenendo la destinazione catastale-urbanistica a negozio. Tramite una porta con struttura metallica e pannellatura in vetro si accede all'unità immobiliare che di fatto si compone di zona ingresso, due sale per allenamento e ballo, spogliatoio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 218 circa. fg.39 part. 1701 sub. 5. **Prezzo base Euro 173.871,00. LOTTO 2) UFFICIO** direzionale sito al piano primo del fabbricato, al quale si accede tramite il vano scala comune, dotato anche di ascensore, che insiste sul lato nord del complesso immobiliare. Tramite una porta a due ante in struttura metallica e vetro si accede all'unità in oggetto, la quale si compone di ingresso, sala d'attesa, ripostiglio, uffici open-space con divisorii in pannelli di vetro, tre bagni ed ufficio direzionale con bagno privato; il tutto per una superficie commerciale di mq 293 circa censito al c.f. del comune di Perugia al fg.39 part. 1701 sub. 10. **Prezzo base Euro 249.140,00. LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE PIZZERIA.** Tramite una porta in struttura metallica con pannellatura in vetro si accede al ristorante che si compone di una sala attrezzata con bancone bar e pizzeria a vista, una sala di dimensioni inferiori sul retro, cucina, ripostiglio, locale magazzino con celle frigorifere e bagni per personale e clienti. La superficie commerciale complessiva è di mq 443 circa (di cui 335 per il sub. 17, mq. 36 per il sub. 18 e mq. 72 per il sub. 19). Censita al c.f. al fg.39 part. 1701 sub. 17-18-19. **Prezzo base Euro 412.308,00. LOTTO 4) NEGOZIO** a piano terra che si affaccia sul lato frontale del fabbricato, ed è adiacente all'unità immobiliare destinata a ristorazione appena descritta. E' questa la porzione di maggior pregio dello stabile in quanto posta frontalmente all'ingresso carrabile e con buona visibilità dalla strada. Il negozio, al quale si accede direttamente dalla corte comune, tramite una porta in struttura metallica e vetro, si compone di un unico locale open-space oltre ad un ripostiglio e bagno. L'intera unità immobiliare, ad oggi adibita a negozio di abbigliamento, interessa una superficie commerciale di mq 221 circa, censito al c.f. fg. 39 part. 1701 sub. 25. **Prezzo base Euro 185.597,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 28/04/26 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 5/2017 **PE908477**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, ZONA INDUSTRIALE S.S. 219 COLBASSANO - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: 1) un capannone industriale, composto da due unità immobiliari realizzati in tempi successivi in aderenza ed unite tra loro per formare un unico corpo di fabbrica destinato ad officina metalmeccanica con zona uffici, magazzini e servizi; 2) corte circostante pertinenziale destinata ad aree verdi, piazzali per la viabilità interna e parcheggi; 3) attiguo ampio lotto di terreno edificabile. **Prezzo base Euro 738.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello via Carlo Liviero n. 2/D in data 27/05/26 ore 16:00. Offerta minima: Euro 553.590,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. CP 18/2009 **PE908213**

**NOCERA UMBRA - FRAZIONE GAIFANA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, COSTITUITA DA UFFICIO** al P1° di mq 60. **Prezzo base Euro 10.845,00. LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, COSTITUITA DA UFFICIO** al P1° di mq 48. **Prezzo base Euro 8.676,00. GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 5210. **Prezzo base Euro 22.938,00. FRAZIONE CAPRARA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ**

**DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 10106. **Prezzo base Euro 26.354,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 05/05/26 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 122/2012 **PE908482**

**GUBBIO - LOCALITA' GUBBIO E UMBERTIDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRARIA E TERRENI** che si estendono tra i Comuni di Umbertide e Gubbio. Il Lotto è composto da una superficie agricola di 236,6782 Ha, suddivisa in seminativi; pascoli; boschi cedui; terreni agricoli di varia qualità e classe, cinque casolari con relativi annessi rurali e corte pertinenziale, un centro zootecnico costituito da sei capannoni adibiti a stalla, un edificio di due piani realizzati in aderenza ad uno dei capannoni e destinato al P.T. a magazzini ed al P.1. avente destinazione residenziale e diviso in due abitazioni per salariati. Sono poi presenti due silos a trincea, tre silos verticali, una mensa e servizi per salariati, una tettoia per il parco macchine, una porzione di capannone con destinazione d'uso officina, tre fienili ed un annesso rurale. L'azienda agraria è a corpo unico e si sviluppa in zona collinare. I seminativi sono quasi tutti comodi e facilmente meccanizzabili, la fertilità chimico e fisica è ordinaria e compatibile con la matrice litologica. In azienda sono presenti due invasi artificiali che rendono possibili irrigazioni di soccorso sui seminativi limitrofi. Le superfici boscate sono governate a cedui matricinati. Turno medio di circa 18 anni, essenze prevalenti roverelle ornelli e carpini, molte superfici sono state oggetto già di taglio. I pascoli sono costituiti o da vecchi seminativi o da terreni di scarsa fertilità. Sono presenti, sparsi sul territorio aziendale, cinque casolari: - loc. Coltrona Il edificio rurale e pertinenze in stato di manutenzione pessimo, ubicato lungo la S.S. 219; - loc. Ranco d'Olio Il edificio rurale e pertinenze in stato di manutenzione pessimo, ubicato in posizione dominante; - loc. Ranco d'Olio I edificio rurale e pertinenze in stato di manutenzione pessimo ubicato nelle vicinanze della S.S. 219 in posizione rialzata rispetto alla strada; - loc. Cerreto edificio rurale e pertinenze in stato di manutenzione pessimo, ubicato in posizione dominante; - loc. Casella, edificio rurale e pertinenze in stato di manutenzione pessimo ubicato nelle vicinanze della S.S. 219 in posizione rialzata rispetto alla strada; Completa la proprietà il Centro Zootecnico aziendale con accesso diretto dalla S.S. 219 che presenta: - sei capannoni, di mq 8.720,00, ad uso stalla realizzati in tempi successivi, cinque a stabulazione fissa ed uno a stabulazione libera; una struttura di due piani realizzata in adiacenza ad uno dei capannoni con al P.T. sono presenti dei magazzini per una superficie di 190 mq circa, oltre una tettoia di 40 mq e al P.1 due abitazioni per salariati per una superficie lorda di 190 mq circa; due silos a trincea per complessivi 2.200 mq circa, tre silos verticali, mensa e servizi per salariati per 60 mq circa, una tettoia per il parco macchine di 530 mq circa, una porzione di capannone con destinazione d'uso officina per 360 mq circa, tre fienili per complessivi 2.520 mq ed un annesso rurale per una superficie lorda di 50 mq. **Prezzo base Euro 1.860.000,00.** Apertura buste 26/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 1.395.000,00. **VOCABOLO POGGIO CAPANNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU: EDIFICIO RURALE** con destinazione d'uso residenziale composto da 5 unità abitative con piscina, garage seminterrato, corte pertinenziale e terreni siti in Gubbio Voc. Poggio Capanne, distinti al C.F. del Comune di Gubbio al foglio 240, part. 527 (piscina, C/4, sup. cat. 602 mq); part. 525 sub 3 (appartamento al grezzo posto al P.1 di circa 62 mq composto da zona giorno, soppalco, disimpegno, bagno e camera, cat. F/3); part. 525 sub 5 (appartamento su 2 livelli di circa 148,50 mq costituito da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 bagni, 2 camere e 2 disimpegni, cat. A/3, cl. 3), part. 525 sub 6 (appartamento posto al P.1 di circa 52 mq composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera, cat. A/3, cl. 3), part. 525 sub 7 (appartamento al piano rialzato di circa 58 mq composto da cucina, disimpegno, bagno e camera, cat. A/3, cl. 3); part. 525 sub 8 (appartamento al P.2 di circa 52 mq composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno, cat. A/3, cl. 3), part. 525 sub 9 (garage al piano seminterrato, cat. C/6 cons. 53 mq), part. 525 sub 4 (corte pertinenziale, cat. E.C.), e al C.T. del Comune di Gubbio foglio 240, part. 29, 32, 33, part. 510, part. 511, part. 512, part. 513, part. 515, part. 517, part. 519, part. 520, part. 523, 531 (ex part. 509), 533 (ex part. 509), 534 (ex part.509) , 535 (ex part. 5129, 539 (ex part. 514). **Prezzo base Euro 550.000,00.** Apertura buste 26/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 412.500,00. **UMBERTIDE - VOCABOLO COLTRONARA I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI** costituiti da: fabbricato condominiale ad uso residenziale per circa 285,58 mq di SUc con corte di circa 4.530 mq e terreni circostanti. **Prezzo base Euro 64.400,00.** Apertura buste 26/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 48.300,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2021 **PE908207**

**MAGIONE - LOCALITA' SAN SAVINO - VIA STRADA REGIONALE SR 599, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL COMPLESSO IMMOBILIARE** è costituito da n. 2 modesti magazzini al piano seminterrato (con altezza interna di circa m. 1,70), n. 8 locali ampi locali con entrostanti n. 2 piccoli Wc al piano primo (catastalmente ad uso opificio/laboratorio), sovrastanti soffitte (pari superficie, al grezzo) nel piano sottotetto (altezza interna costante di m. 2,70) di vetusto edificio in muratura con paramento esterno in mattoni f.a.v. di maggior consistenza; accesso ai locali del piano primo attraversando locale di terzi (non

oggetto di pignoramento) a mezzo di scala a chiocciola; accesso alla soffitta sottotetto (al grezzo) a mezzo di scala in metallo retrattile (su botola a soffitto); il tutto censito nel CF del comune di Magione al foglio n. 54; part.lla n. 120; sub. 7; fraz. San Savino; P. S1-T-1°; Cat. D/1; rendita €. 4.140,00; part.lla n. 120; sub. 3; fraz. San Savino; P.T.; B.C.N.C. ai subalterni n. 6 e n. 7; senza rendita; in confine con parti condominiali, strada pubblica, salvo altri. **Prezzo base Euro 36.361,01.** Apertura buste 11/05/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.270,76. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2021 **PE907802**



**MARCIANO - FRAZIONE VILLANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO** rurale, con annessa corte circostante pertinenziale e piccola rata di terreno agricolo. Fatiscente ed in completo stato di abbandono privo di copertura e con solai parzialmente crollati. **Prezzo base Euro 34.804,00.** Apertura buste 23/04/26 ore

10:00 Offerta minima: Euro 26.103,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 134/2011 **PE907818**

**MONTONE - ZONA SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** costituito, al piano terra, da n. 10 locali (locali al servizio dell'attività agricola), n. 3 tettoie; al piano primo n. 3 locali (locali al servizio dell'attività agricola); terreno agrario costituito da 2 corpi divisi dal tracciato della strada pubblica, giacitura collinare in pendenza, parte oliveto e parte seminativi. **Prezzo base Euro 59.625,00.** Apertura buste 26/05/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.718,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 82/2024 **PE908286**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU RIMESSA ATTREZZI** posta in posizione isolata ed all'interno di un'area boschiva/agricola attualmente a servizio di una villa storica non oggetto dell'esecuzione, e su alcuni terreni adiacenti con varie culture (a prato -boschivi - uliveto - pascolo). **Prezzo base Euro 80.000,00.** Apertura buste 16/07/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Dini Gregorio tel. 0758521213. Rif. RGE 221/2024 **PE906133**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 2L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO UFFICIO** sito al piano primo di un edificio di maggior consistenza edificato negli anni Sessanta, di sette livelli fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile affaccia verso il lato est del fabbricato su via Campo di Marte. Composto da tre vani uso ufficio, due ripostigli, una camera, un w.c. con anti w.c., per un totale di circa 125 m2 netti. Gli impianti di servizio sono predisposti per la regolazione autonoma, incluso il riscaldamento che è alimentato a gas metano dalla rete di adduzione pubblica, e hanno contatori dedicati. Il tutto contraddistinto catastalmente come segue: Foglio 252, part.1582 sub.47, Categoria: A/10; Cl.: 4; piano: 1°; consistenza 4,5 vani, pari a 134 m2, sup. catastale 134 m2; Rendita: € 1.336,33. **Prezzo base Euro 24.173,44.** Apertura buste 10/06/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.130,08. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2023 **PE908968**



**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 8P/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO** posto al piano primo seminterrato di edificio condominiale, libero, con accesso indipendente da corte pertinenziale condominiale avente ingresso diretto dalla pubblica via, composto da ingresso, due locali adibiti ad ufficio, bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima: Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al piano primo

seminterrato di edificio condominiale al civico 8p/4, occupato da inquilino in virtù di contratto di affitto in scadenza il giorno 01/02/2030, con accesso indipendente da corte pertinenziale condominiale avente ingresso diretto dalla pubblica via, composto da ingresso, due locali adibiti ad ufficio, bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Offerta minima: Euro 27.000,00. Apertura buste 14/07/26 ore 15:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Chifari tel. 3475249779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2025 **PE908124**

**PERUGIA - VIA DOTTORI, 94 - LOTTO 11) LOCALE RISTORANTE/PIZZERIA** posto al piano terra, dotato di tutti gli impianti e finiture, attualmente affittato. **Prezzo base Euro 284.109,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 04/06/26 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 1/2013 **PE909312**

**PERUGIA - FRAZIONE SANT'ENEA, VOCABOLO COLOGNOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Azienda agro/zootecnica** costituita da N. 5 CAPANNONI PER ALLEVAMENTO SUINI, CAPANNONE PER RIMESSA ATTREZZI/MAGAZZINI, PIAZZALI CON PESA, LOCALE PESA/UFFICIO, LOCALE PER IL PERSONALE e MODESTO LOCALE AD USO MAGAZZINO/RIPOSTIGLIO, strutture attualmente in esercizio; vari **TERRENI AGRARI** di media collina, con presenti laghetto artificiale, laghetto collinare per irrigazione, impianto di irrigazione fisso interrato; allevamento e ridotta superficie di terreno affittati con prima scadenza nel novembre 2028, restante superficie di terreno affittato con un secondo contratto con prima scadenza nel novembre 2028; laghetto per irrigazione concesso in comodato per pesca sportiva con prima scadenza nel dicembre 2032. **Prezzo base Euro 1.352.000,00.** Apertura buste 15/07/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.014.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Crucolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario IVG CUSTODE. Rif. RGE 28/2025 **PE909188**

**PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 41 - FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** costituito da due corpi posti in comunione di cui un capannone artigianale ad unico piano fuori terra di mq. 472 ca. ed una palazzina uffici a due piani fuori terra di complessivi mq. 260 ca. oltre portico a p.t. mq. 7 ca e terrazze p.1° mq. 18 ca. oltre corte pertinenziale, terreno agricolo contiguo alla corte pertinenziale e rate di terreno destinate ad area pubblica o corti condominiali. **Prezzo base Euro 252.540,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 21/04/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 189.405,57. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. FALL 56/2017 **PE907975**

**SAN GIUSTINO - LOCALITÀ SELCI LAMA - PALMIRO TOGLIATTI 4/A, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3bis) Diritti di piena proprietà su unità IMMOBILIARI.** Tali unità immobiliari sono identificate con la lettera "I" e "J" nella perizia di stima e sono costituite da fabbricato edificato nei primi anni 90, destinato ad attività commerciali e turistico ricettive, circondato da una corte esterna in parte condominiale ed in parte esclusiva. L'edificio è costituito complessivamente da: piano terra n. 2 autorimesse, n. 1 magazzino e parte dell'albergo al piano interrato, corti comuni ed esclusive, n. 2 negozi ed ingresso dell'albergo; piano I° e II° unità immobiliare destinata ad albergo. La porzione di albergo identificata con la lettera "K" del supplemento della perizia di stima si sviluppa al piano primo ed è costituita da: porzione di camera di mq 4,00 con altezza utile interna di ml 2,70 ed un balcone di mq 6,91. **Prezzo base Euro 158.900,00.** Apertura buste 09/06/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 119.175,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2020 **PE908547**

**UMBERTIDE - VIA LOMBARDIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO** per arti e mestieri posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare costituito da unico e ampio vano, con accesso da piazzale comune mediante cinque vetrine. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Offerta minima: Euro 65.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare costituito da unico e ampio vano costruito in ampliamento del fabbricato residenziale principale ed elevato su n. 1 piano fuori terra, con accesso da piazzale comune mediante ampia porta carrabile oltre a due finestre sul lato ovest e due sul lato sud. **Prezzo base Euro 65.100,00.** Offerta minima: Euro 48.825,00. Apertura buste 12/06/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Baccarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2024 **PE909088**

**UMBERTIDE - VIA RODOLFO MORANDI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE DI CATEGORIA UFFICIO** della superficie catastale complessiva pari a mq. 100. Sviluppato su un unico livello, l'immobile è costituito da un locale ad uso ufficio, un locale attualmente adibito a ripostiglio e un bagno. **Prezzo base Euro 34.676,81.** Apertura buste 05/06/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 26.007,61. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Covata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 198/2024 **PE908714**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 182 - 26 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl