

Copia gratuita n°

119

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-pesaro.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 119 - 13 Marzo 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

MONDAVIO - VIA CAVALLARA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessi e scoperto esclusivo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 284.000,00. Offerta minima Euro 213.000,00. **COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA GUBBIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con scoperti esclusivi. Quota di 2/6 di Intera Proprietà su: terreni. Intera Proprietà su: terreni. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 05/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Giovannini. Custode Giudiziario Avv.

Giuliana Riberti tel. 0721824235. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 22/2024 **PSR907124**

COLLI AL METAURO - VIA DANTE ALIGHIERI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano ed secondo sottotetto, con garage, composto da: soggiorno con cucina e balcone, disimpegno, due camere con balcone e bagno. sottotetto non abitabile. Nel seminterrato vi è un ripostiglio e il garage. Prezzo base Euro 92.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 69.675,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cipriani. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721370197. Rif. RGE 30/2024 **PSR907851**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA XXV APRILE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al piano primo e box singolo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 59.387,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Pesaro Via Giuseppe Giusti n.6 (1° piano) in data 23/04/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.540,55 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Renni tel. 0721638096. Custode Giudiziario Avv. Aldo Rocco Nocito tel. 072130644. Rif. RGE 141/2024 **PSR906082**



FANO - VIALE PICENO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: RISTORANTE E APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 1.024.000,00. Offerta minima Euro 768.000,00. **VIA DELLA CONCORDIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA**

PROPRIETÀ SU: DUE APPARTAMENTI oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 805.000,00. Offerta minima Euro 603.750,00. **VIA NAZARIO SAURO, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: DUE APPARTAMENTI** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima Euro 264.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Omiccioli. Custode Giudiziario Avv. Giacomo Magnanelli tel. 0721809848. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 129/2024 **PSR906918**



FANO - LOCALITÀ FENILE - VIA DEL CASTELLO, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX AUTO situato, accessibile da rampa carrabile e passaggio pedonale; con porta basculante in acciaio; la pavimentazione è in cemento, pareti intonacate, impianto idrico con lavello ed elettrico perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26

ore 16:10. Offerta minima Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** con accessibile da rampa carrabile e passaggio pedonale; porta basculante in acciaio; la pavimentazione è in cemento, pareti intonacate, impianto idrico con lavello ed elettrico perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 7.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:15. Offerta minima Euro 5.527,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 174/2022 **PSR907912**

FANO - VIA LAGO TRASIMENO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina e posto auto oltre alla proprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 95.176,31. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 12/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.382,23 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Novelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 180/2024 **PSR907010**

FRATTE ROSA - VIA LOMBARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO su due piani allo stato grezzo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani, il progetto prevede la zona giorno ai piano rialzato, la zona notte al piano primo ed un garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.741,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 12/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 27.556,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luana Sorcinelli tel. 3299274128. Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 41/2022 **PSR907018**

MONBAROCCIO - VIA CAIVOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E BOX AUTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 13/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 114.000,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 81/2024 **PSR907106**

MONDAVIO - VIA BRAMANTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 05/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Dott. Fabio Giacomini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 58/2025 **PSR906859**



MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA FORNACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA a schiera laterale oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 163.479,23. Offerta minima Euro 122.609,42. **VIALE MARCHE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: CAPANNONE ARTIGIANALE** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 171.374,45. Offerta minima Euro 128.530,83. **MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TIZIANO VECCELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al piano primo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 132.831,99. Offerta minima Euro 99.623,99. **PESARO - QUARTIERE MONTEGRANARO - VIA GALILEO GALILEI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano quinto oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 138.120,41. Offerta minima Euro 103.590,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano quinto oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 88.364,68. Offerta minima Euro 66.273,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano quinto oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 148.136,45. Offerta minima Euro 111.102,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano quinto oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 110.457,27. Offerta minima Euro 82.842,95. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 07/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Athos Lazzari. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 52/2023 **PSR907036**

MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA LAZIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO, BOX SINGOLO E CANTINA oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 144.616,32. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 12/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 108.462,24 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Galtieri. Custode Giudiziario Avv. Valeria Novelli tel. 072125551. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 118/2024 **PSR907014**

MONTELABBATE - VIA FERRUCCIO PARRI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE tipo villino al P.T. e garage/cantina; fa parte di un edificio bifamiliare, risulta composto al P.T. da: ingresso, sala da pranzo cucina, soggiorno con scoperto, due camere matrimoniali con terrazzo, due bagni, un ripostiglio ed una camera adibita a studio, sup. 160 mq+59mq terrazzi e portico c.ca. Il garage/cantina è al P.-1, risulta composto da: tre ampi garage con due accessi

esterni indipendenti, una cantina con accesso indipendente esterno, una camera, un bagno e due vani tecnici, sup. tot. di circa 153 mq più scoperto. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** più sottotetto tipo villino, P.1 e sottotetto, facente parte di edificio bifamiliare, composto al piano 1 da: ingresso, sala da pranzo cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, due camere matrimoniali con terrazzo, tre bagni, un antibagno ed una camera da letto, sup. tot. 160 mq più 36 mq di terrazzi c.ca. Al piano secondo composto da: ingresso con terrazzo, due camere, un bagno, un ripostiglio ed una zona con altezza minore di 1,50 m., sup. totale c.ca 152 mq di cui c.ca 48 mq con altezza inf. a 1,50 m più c.ca 5 mq di terrazzo. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima Euro 251.250,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giacomelli Colli al Metauro Piazza Dei Cavalieri, n. 5, Loc. Calcinelli in data 26/05/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Giacomelli. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Rif. RGE 102/2024 **PSR907696**

PERGOLA - LOCALITA' BELLISIO ALTO, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'ABITAZIONE composta al piano terra in cui si trovano 2 camere da letto, una cucina, una sala e un bagno. Davanti all'ingresso si trova una piccola corte esclusiva. Il piano terra è collegato al piano sottostante con una scala in ferro che arriva nel vano adibito a cucina (locale censito come cantina). Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.275,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Denicolò tel. 07211835546. Custode Giudiziario Avv. Simone Soro tel. 0721831480. Rif. RGE 112/2022 **PSR908146**

PERGOLA - LOCALITA' PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI 3 PIANI UTILI FUORI TERRA CON SCOPERTO (AREA URBANA) E ANNESSI DUE FRUSTOLI DI TERRENO. La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo base Euro 18.306,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (primo piano) in data 13/05/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 13.729,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barbaresi. Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 24/1/2017 **PSR907110**

PESARO - FRAZIONE CANDELARA - STRADA RONDELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al piano terra ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, scoperto esclusivo e ripostiglio posto in un corpo distaccato dal fabbricato principale e adiacente al posto auto coperto. Prezzo base Euro 83.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:20. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bruno Capodaglio tel. 0721372130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 71/2020 **PSR907998**

PESARO - VIA VIA ORAZIO FONTANA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E CANTINA oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 150.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 14/05/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Fulgenzi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 23/2024 **PSR907166**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA DELLA PRADELLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, così come descritto a pag. 12 della perizia, è composto, al primo piano, da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 bagni, 3 camere, 4 balconi e scala di collegamento al piano secondo ove si trovano 4 ambienti e un ripostiglio; al piano seminterrato vi è un garage, una legnaia e la scala di collegamento al piano terra. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:35. Offerta minima Euro 21.150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Stolfi. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Rif. RGE 30/2022 **PSR907999**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



FANO - FRAZIONE TORRETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO TURISTICO RICREATIVO di una superficie commerciale di mq 512,16 circa. I terreni sono all'interno del comparto ST6_P69 che prevede una riqualificazione a carattere turistico ricreativo denominata "Torrette 4". Il terreno presenta una forma regolare, un'ortografia pianeggiante. Attualmente il terreno risulta incolto.

Prezzo base Euro 69.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:25. Offerta minima Euro 51.840,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Donati tel. 0721638196. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 175/2021 **PSR908145**



PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE è situato a ridosso della strada provinciale della Valcesano in corrispondenza del distributore di carburante; trattasi di fabbricato a destinazione mista, su tre livelli di cui due

fuori terra un seminterrato. Prezzo base Euro 169.984,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:05. Offerta minima Euro 127.488,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prosperi tel. 0721801902. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 49/2023 **PSR907914**



TERRENI

FANO - FRAZIONE CENTINAROLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO di complessivi mq 2.761,00 con capanno condonato di circa mq 80,40. Prezzo base Euro 38.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 15:50. Offerta minima Euro 28.815,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Maria Giuseppina Mariani Natale tel. 072164688. Rif. RGE 187/2024 **PSR907921**

MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA ALESSANDRINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE della Superficie 2.65.58 (ha are ca). Prezzo base Euro 381.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 12/05/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 286.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Giorgi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 126/2022 **PSR907017**

MONDOLFO - VIA EUROPA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 235.980,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 15:55. Offerta minima Euro 176.985,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR907913**

MONTE PORZIO - FRAZIONE DI CASTELVECCHIO - VIA PIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI. Prezzo base Euro 260.942,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 195.706,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Ciacci. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 0721371139. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 54/2024 **PSR907108**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPIZZAMENTO DI TERRENO posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 25.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:55. Offerta minima Euro 18.825,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:57. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 7.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:59. Offerta minima Euro 5.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivio dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 7.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:01. Offerta minima Euro 5.467,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 6.800,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:03. Offerta minima Euro 5.100,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:05. Offerta minima Euro 27.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 35.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 17:07. Offerta minima Euro 26.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR908155**

PESARO - LOCALITA' MONTEROMANESCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI di circa mq 14.568. Prezzo base Euro 108.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 06/05/26 ore 16:50. Offerta minima Euro 81.585,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Rif. RGE 17/2023 **PSR908143**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 119 - 13 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284