

Copia gratuita n°

**114**

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

# TRIBUNALE DI PESARO



powered by

 ASTALEGAL.NET

[www.tribunale-pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale-pesaro.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 114 - 19 Dicembre 2025

**.V** Newspaper  
**Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

**CARTOCETO - VIA DELLA PIEVE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Si tratta di appartamento indipendente di mq. 119,90 composto al piano terra dall'ingresso, provvisto di piccolo scoperto esclusivo antistante di mq. 116,00, da cui si accede al vano soggiorno cucina e da questo alla zona notte composta da un bagno, da una camera da letto e ad una stanza adibita letto singolo. Al piano terra sul retro è presente un'area scoperta adibita a terrazzo coperta con tettoia. Prezzo base Euro 63.405,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/03/26 ore 09:10. Offerta minima Euro 47.554,12. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 255/2017 PSR903940

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: BOX AUTO** singolo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, del sub. 27 B.C.N.C. Prezzo base Euro 9.068,83. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 11/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.801,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Romagnoli. Custode Giudiziario Avv. Roberta Romagnoli tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 3171/2011 PSR903720

**S SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

**02.800.300.70**

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)



seguici su:

 @astalegale

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIALE CADORE, 3 - VENDITA TELEMATICA**

**COLLI AL METAURO - LARGO SALTARA - VIA PIEMONTE - VIA CAMPANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO** al piano terra con scoperto esclusivo, e garage al piano interrato, entrambi allo stato grezzo, collegati internamente da scala che allo stato attuale non è ancora stata costruita. Prezzo base Euro 57.510,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci, 16 in data 11/02/26 ore 15:05. Offerta minima Euro 43.138,13.G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bruno Capodaglio tel. 072162722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 68/2024 PSR904097

**GABICCE MARE - VIA ENRICO TOTI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: VILLINO** a tre livelli con locale uso garage al piani seminterrato e scoperto comune oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 25/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 176.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Andreani. Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 23/2023 **PSR903887**



**GABICCE MARE - VIA GUIDO ROSSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU: APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA E AUTORIMESSA** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di alloggio posto al primo piano con annessa soffitta al piano quarto e autorimessa al piano terra di totali mq.

commerciali 132,46. Prezzo base Euro 175.185,00. Offerta minima Euro 131.388,75. **PERGOLA - LOCALITÀ VALREA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO CIELO/TERRA AD USO AGRITURISMO E TERRENI AGRICOLI** adiacenti. Prezzo base Euro 338.400,00. Offerta minima Euro 253.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E RIMESSA ATTREZZI CON TERRENO E ACCESSORI** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 78.300,00.

Offerta minima Euro 58.725,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 177/2021 **PSR903713**

**MOMBAROCCIO - QUARTIERE MOMBAROCCIO - VIA FAMIGLIA MASINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 101,50 mq. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 13.387,68. Offerta minima Euro 10.040,76. **QUARTIERE CENTRO STORICO - VIA FAMIGLIA MASINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 117,45 mq. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 20.446,86. Offerta minima Euro 15.335,14. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 11/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 87/2022 **PSR903724**

**MONDAVI - LOCALITÀ SANT'ANDREA DI SUASA - VIA MURA DI PONENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 100% INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, su tre livelli, composto da: al piano terra, cucina con camino, al piano interrato da ripostiglio e lavanderia dove è presente un boiler per l'acqua calda, al primo piano camera e bagno. Prezzo base Euro 27.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 11/02/26 ore 15:10. Offerta minima Euro 20.655,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Livia Cappelletti. Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 145/2023 **PSR904099**

**MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA VALCESANO, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al primo piano e secondo (sottotetto) non abitabile. Prezzo base Euro 233.000,00. Offerta minima Euro 174.750,00. **FRAZIONE CENTOCROCI - VIA VALCESANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CABINA ELETTRICA**. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 24/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 163/2024 **PSR903811**

**MONDOLFO - VIA F.LLI ROSSELLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**. Si tratta di un fabbricato costituito da 4 piani fuori terra (4 livelli) situato nel centro storico del Comune di Mondolfo tra le Via Flli Rosselli, Vico San Michele e Vico Volontari del Sangue. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovanni Canducci Pesaro Viale Giuliano Vanzolini, 4 in data 12/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Canducci. Custode Giudiziario Avv. Luca Pagnoni Di Dario tel. 0721580170. Rif. RGE 42/2022 **PSR903936**

**MONTE PORZIO - VIA MARTIN LUTHER KING, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano 2, sviluppato su un unico piano, composto da ingresso, sala da pranzo-cucina-soggiorno, due terrazzi, una camera matrimoniale con terrazzo, un bagno, disimpegno ed una camera (sup. totale c.ca 74 mq oltre 99 mq di terrazzi), oltre a pertinenziale autorimessa al piano interrato e area urbana adibita a posto auto esterno scoperto. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Giacchi Pesaro Viale Cesare Battisti n.145 in data 17/02/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 66.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Giacchi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Pedini c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 97/2024 **PSR904157**

**MONTELABBATE - VIA GIOVANNI VERGA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 128,72 mq con pertinente Box singolo della superficie commerciale di 15,70. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 25/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Di Loreto. Custode Giudiziario Dott. Francesco Serfilippi c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 168/2023 **PSR904587**

**PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 95,00 mq., composto da ingresso con soggiorno/angolo cottura e camino in muratura, accesso diretto al terrazzo con affaccio sulla corte interna, due camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 30.096,62. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 11/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.572,46 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzo Barbieri tel. 072164037. Custode Giudiziario Avv. Francesco Battaglia c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 108/2023 **PSR903722**

**PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Internamente l'appartamento è così suddiviso: soggiorno, disimpegno, cucina, corridoio, 2 stanze da letto ed un bagno; l'accessorio al piano terra è costituito da un primo vano adibito a deposito ed un secondo in cui è presente una caldaia a gas, a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 51.372,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.529,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Vele tel. 072135157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 127/2022 **PSR903741**



**PERGOLA - STRADA PROVINCIALE 424 - FRAZ. MONTEROLO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** sito al piano terra di 53 mq. destinato ad attività di alimentari; negozio sito al piano terra di 80 mq. adibito a **BAR**; deposito al piano terra di mq.236; locale taverna al piano interrato di 94 mq.; **APPARTAMENTO** al piano primo di 192 mq. composto da n.5 camere da letto, una cucina, una sala, due bagni e balcone collegato con scala esterna allo scoperto di pertinenza sul retro, con accessori (lavandaia/legnaia/ripostiglio); **APPARTAMENTO** allo stato grezzo al piano secondo di mq.144 (escluse aree scoperte), composto da ampio ambiente soggiorno/pranzo con cucina, un disimpegno, due bagni e n.3 camere da letto; **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.315,00; terreno adibito a parcheggio della superficie commerciale di mq. 2.229,00; **TERRENO ADIBITO A PARCHEGGIO** della superficie commerciale di mq.341,00. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. **VIA PONTE DELLA SIMONETTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 214,48 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gabbianelli Fano Via dell'Abbazia 17, Int.4 in data 04/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721571087. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 112/2021 **PSR904158**

**SAN LORENZO IN CAMPO - PIAZZA UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 170.500,00. Vendita senza incanto

c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 10/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 127.875,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Custode Giudiziario Avv Andrea Musella tel. 3348292126. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 46/2024 **PSR904129**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA DELLA PRADELLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO**, così come descritto a pag. 12 della perizia, è composto, al primo piano, da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, 2 bagni, 3 camere, 4 balconi e scala di collegamento al piano secondo ove si trovano 4 ambienti e un ripostiglio; al piano seminterrato vi è un garage, una legnaiola e la scala di collegamento al piano terra. Prezzo base Euro 31.347,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 11/02/26 ore 15:15. Offerta minima Euro 23.510,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Stolfa. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Rif. RGE 30/2022 **PSR904094**



**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 128,46, posizionato al piano primo con tre terrazze ed una cantina al piano S1, composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con una loggia e terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Prezzo base Euro 23.423,58. Offerta

minima Euro 17.567,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 127,44, posizionato al piano secondo con tre terrazze ed una cantina al piano S1 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un WC e un disimpegno. Prezzo base Euro 23.234,04. Offerta minima Euro 17.425,53. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/03/26 ore 09:20. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 44/2020 **PSR903944**

**TAVULLIA - LOCALITÀ RIO SALSO - VIA FABIO TOMBARI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 2/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo con soffitta al piano terzo, scoperto esclusivo e un'autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 61.765,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 17/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.323,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Marcuzzi tel. 072132286. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 70/2023 **PSR903742**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIALE EVANGELISTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano terra e primo con scoperto esclusivo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 18/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Custode Giudiziario Avv. Nicola Baiocchi tel. 07211863748. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 51/2017 **PSR903748**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA ROMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al Piano Seminterrato, Terra e Primo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. L'appartamento, di totali mq. commerciali 149,08, risulta composto da: Piano Seminterrato composto da una cantina, una grotta, un vano tecnico, un disimpegno e vano scala; Piano Terra composto da un ingresso (da Via Roma) e vano scala, un soggiorno, una cucina, due ripostigli, un wc, uno scoperto; Piano Primo composto da un disimpegno e vano scala, due camere, un ripostiglio, un bagno. E' presente un vano tecnico, al piano secondo, accessibile da botola. Prezzo base Euro 40.596,18. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/03/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.447,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 65/2020 **PSR903945**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO - STRADA PIAGGE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO CON ANNESSO LASTRICO SOLARE.** Trattasi di appartamento, di 181,68 mq. commerciali totali, posto al piano primo, con annessi balcone, lastrico solare e locali di sottotetto oltre alla quota indivisa sullo scoperto pertinenziale comune, facente parte di una palazzina

bifamiliare. Prezzo base Euro 60.404,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 24/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.303,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Comandini tel. 072131829. Custode Giudiziario Avv. Giada Santi tel. 072132286-3667179007. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 15/2024 **PSR904085**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**FANO - VIA ENRICO MATTEI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO** al piano primo sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. **VIA ENRICO MATTEI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO** al piano terra sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 278.550,00. Offerta minima Euro 208.912,50. **VIA ROMA, VIALE MARIANI ED IL PROSEGUIMENTO DI VIA GUARNIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 18/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 145/2024 **PSR903750**

**FANO - VIA EDMONDO DE AMICIS, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** composto da: cucina al piano terra, zona commerciale al piano primo interrato e grotte poste al piano secondo interrato più un archivio. Prezzo base Euro 368.785,44. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 17/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 276.589,08 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Speranzini. Custode Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 07211705994. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 157/2022 **PSR903743**



**FANO - VIA PAPIRIA, 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO A SCHIERA CIELO-TERRA A DESTINAZIONE COMMERCIALE UTILIZZATO COME RISTORANTE.** Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovanni Canducci Pesaro Viale Giuliano Vanzolini, 4 in data 12/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 108.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Canducci. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 100/2024 **PSR903933**

**MOMBAROCCIO - VIA ANTONIO ROMAGNOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ APPEZZAMENTO DI TERRENO,** superficie catastale complessiva pari a 30.435 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. **VIA ANTONIO ROMAGNOLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINAZIONE D'USO A OPIFICIO** per l'imbottigliamento di acqua minerale, superficie catastale di mq. 1.462,00. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cristiana Benelli Pesaro Via Bonamini 25 in data 12/03/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Custode Giudiziario Avv. Matteo Carboni tel. 072164126. Rif. RGE 181/2020 **PSR904037**

**MONDAVIO - VIA KENNEDY, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: OPIFICIO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 288.570,58. Offerta minima Euro 216.427,93. **VIA CONTRADA CAPPUCCINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: OPIFICIO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 71.788,38. Offerta minima Euro 53.841,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI EDIFICABILI** della superficie commerciale totale di mq. 1.962,00. Prezzo base Euro 37.202,00. Offerta minima Euro 27.901,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 25/02/26 ore 09:30. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 0721827854. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 96/2022 **PSR904421**

**SAN LORENZO IN CAMPO - PIAZZA UMBERTO I, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 49.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 10/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.312,50.G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Annunziata Morico. Custode Giudiziario Avv Andrea Musella tel. 3348292126. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 46/2024 **PSR904130**



TERRENI

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI** edificabili, terreni destinati alla viabilità e terreni appartenenti al comparto "attrezzature sanitarie". Prezzo base Euro 1.581.747,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 18/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro

1.186.310,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Talevi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 22/2022 **PSR903747**

**MONTE PORZIO - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Interà PROPRIETÀ SU: TERRENI** destinati a parcheggio privato ad uso pubblico. Prezzo base Euro 19.408,46. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/03/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 14.556,34.G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 84/2021 **PSR903938**

**TERRE ROVERESCHE - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: AREA URBANA E TERRENI.** Prezzo base Euro 149.663,56. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 17/02/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 112.247,67 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renato Ubaldi. Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423278. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 124/2022 **PSR903746**



[www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

[www.istitutovenditegiudiziarie.net](http://www.istitutovenditegiudiziarie.net)



**Efficienza Garantita:**

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Ampia Visibilità:**

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Esperti del Settore:**

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Affidabilità Assoluta:**

Trasparenza e professionalità in ogni fase

**I.V.G. MARCHE**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito Internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 114 - 19 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

**STAMPA**  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284