

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
PIACENZA**



## ABITAZIONI E BOX

**ALSENO (PC) - LOCALITA' STAZIONE, VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA** facente parte di compendio immobiliare composto da n. 4 unità immobiliari ed area esterna (bene comune non censibile) in condivisione. Il compendio immobiliare si trova in stato di abbandono. Valore di mercato Euro 35.000,00. Valore di stima Euro 31.500,00. Prezzo base Euro 16.267,00. Apertura buste 18/02/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Poddighe tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Fabio Dragoni tel. 0523322348. Rif. RGE 12/2022 **PZ875727**

**ALTA VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CAMINATA CATASTALMENTE LOCALITÀ MATELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** rurale, fabbricati accessori e appezzamenti di terreno di varia natura e cultura, nudi e senza fabbricati, della superficie catastale totale di circa mq 55.102. Valore di mercato Euro 260.811,00. Valore di stima Euro 141.200,00. Prezzo base Euro 77.202,00. Apertura buste 20/02/25 ore 16:10. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 0523334550. Rif. RGE 126/2019 **PZ875858**

**BETTOLA (PC) - LOCALITA' ABBANDONATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI PICCOLO FONDO RUSTICO**, formato da **terreni seminativi e boschivi e da fabbricati** sia strumentali che abitativi. Valore di mercato Euro 179.132,30. Valore di stima Euro 131.700,00. Prezzo base Euro 55.088,00. Apertura buste 18/02/25 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti.

Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 182/2019 **PZ876044**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CHERO, VIA CASE CHIESA, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa unifamiliare posta su tre piani fuori terra (piani terreno, primo e secondo). Valore di mercato Euro 70.800,00. Valore di stima Euro 63.700,00. Prezzo base Euro 32.895,00. Apertura buste 18/02/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

[@astalegale](#)

Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Fava tel. 0523337998. Rif. RGE 73/2022 **PZ875726**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO, VIA CENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo e di negozio, entrambe le unità facenti parte di edificio disposto su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 123.685,00. Valore di stima Euro 111.316,50. Prezzo base Euro 50.287,00. Apertura buste 20/02/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 44/2021 **PZ876042**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA GIOTTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto in parte al piano rialzato ed in parte al piano seminterrato con autorimessa (box doppio). Valore di mercato Euro 241.000,00. Valore di stima Euro 216.000,00. Prezzo base Euro 216.000,00. Apertura buste 20/02/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 114/2023 **PZ875874**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITÀ GRAGNANINO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA** per abitazione mq. 105 catastali, cielo terra inserita in complesso plurifamiliare, al piano terra con ingresso, scala per accesso al piano primo, zona giorno e sottoscala. Al piano primo, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno. Autorimessa mq. 14 catastali al piano terra accessibile da corte comune. Valore di stima Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 11/02/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Confalonieri tel. 0523579590. Rif. RGE 34/2023 **PZ876213**



**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITÀ SAN NAZZARO, VIA SCUOLE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA** disposta su due livelli fuori terra, con annessa area scoperta e fabbricato accessorio in corpo staccato anch'esso disposto su due piani fuori terra, oltre a piccolo cortile esclusivo e al cortile comune. Valore di mercato Euro 56.425,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 22.308,00.

Apertura buste 18/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Stefano Agosti tel. 052334550. Rif. RGE 90/2021 **PZ875721**

**PIACENZA (PC) - VIA FARINI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al quarto piano con locale cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 61.120,00. Valore di stima Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 18/02/25 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 29/2022 **PZ876486**

**PIACENZA (PC) - VIA GIOVANNI DA PORDENONE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al quarto e ultimo piano sito in palazzina posta in Piacenza. Valore di mercato Euro 76.707,00. Valore di stima Euro 73.007,00. Prezzo base Euro 65.206,30. Apertura buste 18/02/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 36/2023 **PZ875954**



**PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** sito in Podenzano, Via Caselle, 42, in zona periferica del paese composto da n. 3 unità immobiliari urbane e n. 2 terreni. Valore di mercato Euro 752.500,00. Valore di stima Euro 550.000,00. Prezzo base Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 21/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

**Help Desk telefonico**

**02.800.300**

numero dedicato

**ASTALEGALE.NET**

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Artivi tel. 0523654921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RG 1240/2024 **PZ876733**

**PODENZANO (PC) - VIA LOCALITÀ DUE CASE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** a schiera da cielo a terra su due livelli (piano terra e primo) **CON AUTORIZZAZIONE**; - quota di 2/24 della strada privata di accesso alla pubblica via. Valore di mercato Euro 144.000,00. Valore di stima Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 127.000,00. Apertura buste 20/02/25 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 64/2023 **PZ875877**



**RIVERGARO (PC) - FRAZIONE NIVIANO - VIA DI VITTORIO, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 92 commerciali posto a piano primo composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico, ripostiglio e balcone. Valore di stima Euro 78.495,00. Prezzo base Euro 78.500,00. **FRAZIONE NIVIANO - VIA DI VITTORIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** mq. 65 commerciali posto a piano secondo composto da: cucina/soggiorno, camera e servizio igienico. Valore di stima Euro 44.925,00. Prezzo base Euro

45.000,00. Apertura buste 11/02/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Urso tel. 0523579590. Rif. RGE 17/2024 **PZ876247**

**ROTOFRENO (PC) - VIA EMILIA PAVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione unifamiliare, articolato fra i piani interrato, terreno e primo, con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva e deposito/cantina. Valore di mercato Euro 71.820,00. Valore di stima Euro 46.500,00. Prezzo base Euro 47.000,00. Apertura buste 20/02/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 104/2023 **PZ875958**

**ROTOFRENO (PC) - LOCALITÀ SAN NICOLÒ A TREBBIA, ZONA MAMAGO - VIA CARDUCCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA INDIPENDENTE** disposta su due livelli (sottotetto non abitabile) con autorimessa ed area pertinenziale. Valore di mercato Euro 281.400,00. Valore di stima Euro 225.000,00. Prezzo base Euro 71.192,00. Apertura buste 20/02/25 ore 16:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott.



Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 150/2013 **PZ876257**



**SARMATO (PC) - VIA PO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con ingresso indipendente composta da fabbricato da cielo a terra su 3 piani, 2 fuori terra e 1 interrato, con piccolo giardino antistante al fronte principale, locale ad uso ripostiglio e locale autorimessa. L'immobile è libero ed è stato costruito nell'anno 1957. Diritti, oneri, servitù nascenti e derivanti da atto di divisione del 25

luglio 1957 trascritto a Piacenza il 29 luglio 1957 al n. 2810 Vol. 1745 richiamato in atto del 5 aprile 1973, trascritto il 20 aprile 1973 ai nn. 4064/3458. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono irregolarità sanabili. Valore di stima Euro 64.500,00. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 11/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 10/2024 **PZ875867**

**VERNASCA (PC) - LOCALITA' FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** catastalmente collabente e da un terreno ad esso pertinenziale. Valore di mercato Euro 67.550,00. Valore di stima Euro 54.040,00. Prezzo base Euro 27.906,00. Apertura buste 20/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Illeana Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ875855**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' SEMINÒ CENTRO, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI** siti in Ziano Piacentino, località Seminò Centro n. 130 costituiti da: - Abitazione, disposta su tre livelli fuori terra, piano terra primo e locale sottotetto, cantina pertinenziale al piano interrato; - Locale autorimessa, posta al piano terra; - Locale ricovero attrezzi, posto al piano terra e a servizio dell'abitazione. - L'unità immobiliare insiste su di un lotto di circa 420 mq (foglio 20 mappale 431). Valore di mercato Euro 95.700,00. Valore di stima Euro 83.500,00. Prezzo base Euro 61.177,50. Apertura buste 06/03/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquenti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 49/2023 **PZ875880**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, VIA DEL CANTONE, 17 E VIA ZIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ABITATIVA**, oltre a tre aree urbane, facenti parte di complesso residenziale. Detto complesso, in corso di ristrutturazione con lavori fermi da anni, versa attualmente in condizioni di abbandono e precarietà. Valore di mercato Euro 295.500,00. Valore di stima Euro 207.000,00. Prezzo base Euro 38.943,00. Apertura buste 18/02/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 3385844312. Rif. RGE 190/2014 **PZ875725**



#### QUOTE SOCIETARIE

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** del 99% nel capitale sociale della Società AL.FA. S.r.L., corrente in Cremona, Via Po n. 41, C.F. 01301180194, valore complessivo di stima euro 529.158,00. Valore di stima Euro 529.158,00. Prezzo base Euro 132.290,00. Vendita senza incanto 24/01/25 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Valentini. Rif. CP 4/2007 **PZ875868**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**CAORSO (PC) - VIA PRIMO MAGGIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO** di origine rurale, nello stato di fatto, costituito da deposito al piano terra e granaio al primo, accessibile mediante scala interna con accesso indipendente dal deposito. Valore di stima Euro 40.232,40. Prezzo base Euro 40.232,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO** promiscuo costituito, nello stato di fatto, da abitazione posta al piano terra e primo tra loro collegati mediante scala interna e portico in aderenza. Valore di stima Euro 107.924,64. Prezzo base Euro 107.924,64. Apertura buste 12/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Rossi tel. 3207177945.

Custode Giudiziario Avv. Chiara Costa tel. 0523336631 - 3496148655. Rif. RGE 5/2024 **PZ876298**



**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CAVOUR, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** composta da: un locale ad uso commerciale dotato di due vetrine prospicienti il portico pubblico con annesso ampio vano cantina al piano interrato, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo. Valore di mercato Euro 281.230,00. Valore di stima Euro 243.000,00. Prezzo base Euro 147.623,00. Apertura buste 20/02/25 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott.

Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 0523072814. Rif. RGE 80/2022 **PZ875714**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TORRICELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al piano rialzato e di box singolo al piano interrato in complesso condominiale denominato "Corte dei Granai". Valore di mercato Euro 120.000,00. Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 320.000,00. Apertura buste 20/02/25 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Rif. RGE 84/2022 **PZ875859**

**GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE SARIANO, LOC. CERINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso capannone artigianale. Valore di mercato Euro 460.800,00. Valore di stima Euro 320.000,00. Prezzo base Euro 165.240,00. Apertura buste 18/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Otto Taini tel. 0523330870. Rif. RGE 191/2018 **PZ875724**

**MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA DELLA REPUBBLICA, 54-56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AGRITURISMO** composto da un corpo principale adibito in parte a locale ristorante e in parte ad abitazione con annessi stalla con relativi portici, fabbricato a destinazione taverna/deposito, fabbricato a destinazione cantina/deposito e servizi igienici a servizio ristorante e fabbricato a destinazione grigliera con relativo portico. Valore di mercato Euro 917.420,00. Valore di stima Euro 823.000,00. Prezzo base Euro 302.798,00. Apertura buste 19/02/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 62/2020 **PZ875715**

**PIACENZA (PC) - VIA ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** posto al piano terra del centro commerciale Farnese. Valore di mercato Euro 65.700,00. Valore di stima Euro 47.790,00. Prezzo base Euro 29.160,00. Apertura buste 19/02/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Filippo Corvi tel. 0523072814. Rif. RGE 52/2022 **PZ875716**

**PIACENZA (PC) - VIA DOMENICHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** deposito in fabbricato condominiale posto al piano primo sottostrada, composto da un unico ambiente di superficie catastale di mq. 10. Valore di mercato Euro 5.212,00. Valore di stima Euro 4.700,00. Prezzo base Euro 2.429,00. Apertura buste 18/02/25 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Contardi tel. 05231613052. Rif. RGE 37/2021 **PZ875722**

**PIACENZA (PC) - VIA NINO BIXIO, 14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** in stato di abbandono. Risulta accatastato come ufficio, ma il perito segnala che risulta inagibile. Valore di mercato Euro 35.600,00. Valore di stima Euro 35.150,00. Prezzo base Euro 20.169,00. Apertura buste 19/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugoletti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 75/2021 **PZ875720**

**VERNASCA (PC) - LOCALITA' FORNASARI DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI cOMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA INDIPENDENTI** aventi diversa destinazione ma

con unica funzione agrituristica. Valore di mercato Euro 644.998,00. Valore di stima Euro 501.000,00. Prezzo base Euro 258.705,00. Apertura buste 20/02/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. comm. Ilenia Magistrali tel. 0523614522. Rif. RGE 40/2015 **PZ875856**

suddiviso in due appezzamenti. Il trasferimento è soggetto a regime di Iva e imposta di registro nella misura di legge. Valore di mercato Euro 1.297.200,00. Valore di stima Euro 1.030.000,00. Prezzo base Euro 120.277,00. Apertura buste 20/02/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 315/2012 **PZ876258**



## TERRENI

**COLI (PC) - LOCALITA' VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** residenziali, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne né alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 37.075,00. Apertura buste 20/02/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 149/2017 **PZ875713**

**PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORGOTREBBIA, STRADA DELL'AGUZZAFAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE**

**PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' ANTOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI SEI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in parte agricolo e in parte edificabile, che formano un unico corpo. Valore di mercato Euro 190.000,00. Valore di stima Euro 190.000,00. Prezzo base Euro 93.495,00. Apertura buste 20/02/25 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Grisi tel. 0523318382. Rif. RGE 54/2020 **PZ875857**

**SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA VIGNOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI EDIFICABILI** e non, facenti parte di piano particolareggiato di iniziativa privata in corso di attuazione, vincolati a quanto prescritto nell'atto di Convenzione edilizia a favore del comune di San Giorgio P.no, trascritto in data 14/11/2006 ai numeri 17983-11737. Valore di mercato Euro 346.000,00. Valore di stima Euro 277.000,00. Prezzo base Euro 47.921,00. Apertura buste 18/02/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Scirpa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e Piacenza tel. 0521273762. Rif. RGE 23/2011 **PZ876293**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 14 - N. 103 Dicembre 2024

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284