

Copia gratuita n°

138

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VARESE



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-varese.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 138 - Marzo 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ANGERA (VA) - VIA MILANO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO facente parte del "Condominio Mimosa" posto al primo piano composto da corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e balcone; al piano seminterrato da locale sgombero e locale deposito. Il tutto di superficie lorda commerciale di mq. 95,00. Prezzo base Euro 52.416,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.312,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 108/2024 **VA906784**

ANGERA (VA) - LOCALITÀ TORBERA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ENTITÀ IMMOBILIARE in Comune di Angera (VA), Località Torbera n. 1, consistente

nella piena proprietà - essendo deceduta l'usufruttuaria - di una villa su due piani composta al piano terra da un ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, tinello, studio, bagno, piscina, lavanderia e portico; al primo piano da corridoio/disimpegno, quattro camere, cabina armadio, tre bagni, ripostiglio e due balconi; nonché da una cantina e un locale caldaia al piano interrato e da un'area di proprietà esclusiva esterna il tutto per una superficie complessiva lorda di circa 1.524,97 mq. e commerciale di circa 524,54 mq. Prezzo base Euro 208.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.600,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 138/2021 **VA907176**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



BESANO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE di corte in ristrutturazione, posto nel centro storico, così composto: piano primo due locali; piano secondo un locale; sottotetto: due locali. La superficie commerciale dell'immobile è di mq. 141,90. Prezzo base Euro 51.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.880,00. Vendita senza incanto

21/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 27/2025 **VA906941**

BIANDRONNO (VA) - VIA G. MARCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE su due piani oltre autorimessa. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 77/2025 **VA907107**



BRENTA (VA) - VIA DOMENICO CERINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE su due piani di circa mq. 69 con locale censito come autorimessa ma ad uso deposito. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

19.800,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano tel. 0332232478. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 106/2022 **VA907298**

BRENTA (VA) - VICOLO SUPEIORE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ disposta su piano terreno/primo con: ingresso/cucina, soggiorno, scala di accesso, e ripostiglio sottoscala, piccola area prospiciente al p.t. Piano primo: accesso dall'interno con scala o dall'esterno tramite scala e balcone, composto da camera, disimpegno, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 15:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Antonetti tel. 0332237994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 158/2025 **VA907046**

BRUNELLO (VA) - PIAZZA SAN ROCCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE POSTA AL SECONDO PIANO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CORTILIZIO COMPOSTA DA INGRESSO/DISIMPEGNO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO FINISTRATO. AL TERZO PIANO SOTTOTETTO DI PROPRIETÀ: Prezzo base Euro 22.784,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.088,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 15:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Alezio tel. 0332285421. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 111/2024 **VA908054**

BRUSIMPIANO (VA) - VIA ABBIBA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE IN VILLINO composta al piano rialzato da soggiorno, cucina, quattro camere, ingresso e due bagni ed esternamente da un terrazzo, ed al piano interrato da box e cantine nonché piena e intera proprietà dei terreni circostanti. Prezzo base Euro 256.510,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.382,56. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 40/2018 **VA907069**

CADEGLIANO-VICONAGO (VA) - VIA PRADACCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE collocata al piano terra di più ampio fabbricato residenziale e di terreno in corpo staccato dall'abitazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 17/2025 **VA906877**

CARONNO VARESE (VA) - VIA PAPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE rustico posto al piano terra e primo composto da un vano deposito, tre ripostigli, un wc e portico a piano terreno; sovrastante deposito a piano primo. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 11:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 351/2007 **VA906936**

CASSANO VALCUVIA (VA) - VIA NOGA, 935 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE su due livelli fuori terra collegati fra loro da scala interna, identificata come abitazione di tipo economico (A/3), inserita

in cortile di proprietà. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Maria Prevosti tel. 0332283516. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 155/2021 **VA906845**

CITTIGLIO (VA) - FRAZIONE VARARO - VIA SAN BARTOLOMEO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITAZIONE su tre piani e cantina distaccata, con accessorio ad uso deposito su due piani nel fronte opposto del cortile. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Bina tel. 0332240296. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 142/2024 **VA908067**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - STRADA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE di vecchia costruzione in contesto cortilizio disposta su tre piani fuori terra collegati da scale interne. L'immobile allo stato di fatto si presenta al rustico. Prezzo base Euro 56.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.675,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bianchi tel. 0332232176. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 121/2023 **VA907295**



COCQUIO-TREVISAGO (VA) - SULLE PENDICI DEL MONTE CAMPO DEI FIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO BOSCHIVO. Prezzo base Euro 16.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.624,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 3) TERRENO BOSCHIVO. Prezzo base Euro 11.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.808,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 12:15. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA908061**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - VICOLO VIRA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sita al piano secondo con accesso da scala comune e successivo ballatoio comune con altra unità al piano primo su cui è ubicata la scala di accesso al secondo piano composta da: disimpegno d'ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera da letto, balcone. Prezzo base Euro 22.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.136,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 12:15. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA908060**

CUVIO (VA) - VIA DELLA CHIESA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO a cortina a destinazione residenziale composta da n. 3 piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano sottotetto), sita in una zona periferica di Cuvio. Prezzo base Euro 28.503,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.377,28. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 09:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Viviana Pavia tel. 366/7167214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 21/2024 **VA907047**



CUVIO (VA) - VIA GIUSEPPE VERDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale e box auto in corpo separato. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 16:00. G.E. Dr.ssa Jessica

Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Pietro Garancini tel. 0332283950. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 185/2023 **VA906774**

CUVIO (VA) - VIA PORA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN FABBRICATO BIFAMILIARE, APPARTAMENTO a piano terra con cantina oltre ad appartamento al primo piano ed in fabbricato in corpo staccato, due posti auto e due vani accessori a piano terra nonché cantina a piano interrato ed ex vano caldaia comune oltre ad area pertinenziale. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 12:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 104/2023 **VA908056**

DAVERIO (VA) - PIAZZA MONTE GRAPPA, 11 E SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale composta: a piano terra: da ingresso comune con altri subalterni, disimpegno, bagno, cucinotto, taverna/soggiorno; al piano primo collegato sia da scala comune sia da scala interna: ingresso, cucina, soggiorno con collegamento al piano sottostante, disimpegno, bagno, camera da letto, su piano ammezzato lavanderia e porzione di sottotetto agibile non abitabile, piccolo servizio igienico; Unità ad uso autorimessa/posto auto coperto posta al piano terra; Unità ad uso cantina/deposito; Unità ad uso tettoia con annesso giardino. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 16:45. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 24/2023 **VA907296**

GAVIRATE (VA) - VIA DELLA TRINITÀ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Prestigiosa villa d'epoca con annesso terreno di pertinenza e autorimessa. Prezzo base Euro 2.688.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.016.000,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Romeo tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 32/2023 **VA907174**

GAZZADA SCHIANDO (VA) - VIA CEREIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con cantina. Prezzo base Euro 28.753,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.565,44. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli tel. 0332289895. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 48/2023 **VA908070**

GERMIGNAGA (VA) - VIA HUBER 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, uso residenziale, composta da locale ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno e due camere, due terrazzi uno in soggiorno e uno in camera. Si accede tramite scala interna comune condominiale con altre unità immobiliari. Il tutto censito al NCEU del Comune di Germignaga (VA), foglio 11, mapp. 1267 sub 501, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 6, sup. mq 106,00 – totali escluso aree scoperte mq 103,00, via Huber n. 19, piano: 2 e 3. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Notaio Delegato Avv. Stefano Baranzini tel. 0332971137. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 23/2024 **VA907065**



GERMIGNAGA (VA) - VIA CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE posta al secondo piano di fabbricato condominiale, comprensiva di cantina al piano interrato, composta da ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, due camere da letto, bagno e n. 2 balconi. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Alberio tel. 0332746252. Custode Giudiziario GIVG Srl. Rif. RGE 130/2025 **VA906847**

LAVERO-MOMBELLO (VA) - FRAZIONE CASERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE su due livelli, con autorimesse al piano strada, composta da 4 locali e bagno al piano terreno e cottura, pranzo/soggiorno e bagno al primo piano. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Notaio Delegato Avv. Laura Alezio tel. 0332285421. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 129/2025 **VA908076**

MALNATE (VA) - VIA DON CARLO GNOCCHI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al primo piano in fabbricato residenziale in Via Don Carlo Gnocchi 8 – Malnate (VA), su unico livello, composta da ingresso diretto su locale cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Prezzo base Euro 46.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.232,00.

Vendita senza incanto 06/05/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Onofri tel. 03321692734. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 178/2024 **VA907171**

VARANO BORGHI (VA) - VIA LARGO GIULIO CESARE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da tre locali, cucina, bagno e antibagno, scala di accesso ad un locale al piano soppalco ad uso ripostiglio. Si rinvia al portale delle vendite pubbliche per ogni ulteriore dettaglio. Prezzo base Euro 46.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.040,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi tel. 0332289518. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 125/2024 **VA906933**

VARESE (VA) - VIA DEI MIOGNI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE, al p. T di un complesso condominiale, composto da ingresso in ampio disimpegno, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, n. 4 camere da letto, n. 2 bagni; oltre a taverna ed autorimessa doppia al p. 51. Prezzo base Euro 125.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.080,00. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manlio Bucci tel. 3493510254. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. PD 2573/2023 **VA906938**

VARESE (VA) - VIA MANIN, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo con annesso box al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 169/2024 **VA906931**

VENEGONO INFERIORE (VA) - VIA MONTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ENTITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Venegono Inferiore (VA) Via Montello n. 10 consistente nella piena proprietà di un appartamento posto al piano primo e secondo (sottotetto) composto da ingresso/disimpegno, locale di servizio, camera da letto, bagno completo, seconda camera da letto, soggiorno con zona cottura e balcone da cui diparte una scala a chiocciola che collega il piano secondo (sottotetto) composto da un unico vano, oltre a rimanente vano residuo nel sottotetto con accesso dal vano scala comune. Il tutto di superficie lorda commerciale di circa mq. 114,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 181/2024 **VA906783**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

GAVIRATE (VA) - VIA DELLA TRINITÀ (CON INGRESSO DA VIA A. MAZZA S.N.C.), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO in costruzione con possibile destinazione d'uso a complesso multifunzionale alberghiero. Prezzo base Euro 819.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 614.400,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Romeo tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 32/2023 **VA907175**



GEMONIO (VA) - VIA CLIVIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE LABORATORI ARTIGIANALI composti da a) piano terra ingresso, ambiente principale, ufficio, tre vani accessori e servizi igienici, tettoia b) piano seminterrato due vani principali, due vani accessori e servizi igienici. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite

Pubbliche. Prezzo base Euro 120.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.720,00. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Leotta tel. 0332238696. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 261/2021 **VA906932**

MILANO (MI) - VIA MACHIAVELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO al piano seminterrato a parte del preesistente mappale 706 con cortile di pertinenza nonché locale originariamente destinato a centrale termica e servizio igienico con accesso dal piano interrato del condominio oltre a bene comune non censibile ai due immobili sopra descritti che ricomprende scala di accesso ed area esterna al piano seminterrato. Prezzo base Euro 435.632,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.724,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 40/2018 **VA907070**

VARESE (VA) - VIA QUARNERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NELL'AMBITO DI PIÙ AMPIO FABBRICATO NON COSTITUITO IN CONDOMINIO, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO posto al piano interrato composto da un locale caldaia, un bagno, due magazzini ed un corridoio che conduce ad una zona sottorampa non accatastata. Prezzo base Euro 33.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NELL'AMBITO DI PIÙ AMPIO FABBRICATO NON COSTITUITO IN CONDOMINIO, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UFFICIO** composto da tre locali uso ufficio, ingresso, corridoio di disimpegno e bagno oltre a due balconi. Prezzo base Euro 53.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.840,00. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 26/2024 **VA907064**



TERRENI

BESOZZO (VA) - VIA LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 29.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.492,50. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 15:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tedeschi tel. 0332231242. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 201/2020 **VA906780**

BISUSCHIO (VA) - VIA., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di forma allungata tra la ferrovia e il torrente BRIVIO/confine comunale. Con accesso da strada consortile a ridosso della ferrovia. La superficie commerciale è di mq. 5930. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 27/2025 **VA906942**

GAVIRATE (VA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO BOSCHIVO. Prezzo base Euro 3.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.352,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 12:15. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA908062**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 138 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284