

Copia gratuita n°

# 134

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI VICENZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale-vicenza.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 134 Febbraio 2026



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**

**ARSIERO (VI) - VIA BORGHI, 14 - ABITAZIONE** in linea distribuita su quattro livelli fuori terra (piano terra, primo, secondo e terzo) in aderenza con altre unità sui fronti nord e sud, con area di corte esclusiva, ubicata in Via Borghi n.14 del Comune di Arsiero, all'interno del centro storico. L'unità risulta composta al p. terra da soggiorno/cucina, ripostiglio sottoscala a sud; al p.1° da camera a nord, disimpegno e bagno a sud; al p. 2° da camera a nord e a sud; al p. 3° da soffitta a nord e a sud. Occupato. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 153/2025

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

**ARSIERO (VI) - VIA S. BERTILLA BOSCARDIN, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

**A VILLINO** composta al piano interrato da locale cantina con sottoscala; al piano terra da autorimessa doppia, portico, ingresso, taverna, ripostiglio (cottura), w.c., CT/ lavanderia e cortile pertinenziale esclusivo; al piano primo da terrazza e posti auto scoperti (collegati a Via P. Gobetti), locale ingresso, disimpegno,

bagno, soggiorno - cucina con due poggiali, ripostiglio, stanza; al piano secondo/sottotetto da disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, vano mansarda e due terrazzi. Il tutto costituente un unico corpo immobiliare con scala interna. Occupato. Prezzo base Euro 388.000,00. Offerta minima: Euro 291.000,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 156/2025



**ARZIGNANO (VI) - VIA A. CATALANI N. 38/D (GIÀ VIA RIOTORTO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.** Piano terra: ingresso su disimpegno, ripostiglio, cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno. Piano primo: camera padronale con bagno, due camere singole, un bagno, un terrazzo. Al piano interrato: ampia taverna,

centrale termica, bagno/lavanderia, autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 369.000,00. Offerta minima: Euro 276.750,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 46/2024



**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA ROMAGNA, 1C SCALA C, INT. 5 - APPARTAMENTO** sviluppato al piano primo di un edificio condominiale composto da una zona giorno con terrazzo, una piccola cucina con accesso al disimpegno dove sono affacciati un bagno e due camere. Al piano interrato ci

sono un posto auto con cantina delimitato da segnaletica orizzontale. Al piano interrato si accede dall'esterno e non attraverso le scale comuni interne. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 25/2025

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ROMA, 20 - ABITAZIONE** ai piani terra, primo e secondo affiancata su due lati, senza autorimessa. Al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero ma nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 139.600,00. Offerta minima: Euro 104.700,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 410/2024

**BROGLIANO (VI) - VIA POLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA D'ABITAZIONE, UN MAGAZZINO E UN'AREA AGRICOLA** adiacente, sita in Brogliano (VI), Via Poli n.14 (zona Quargnente). L'edificio residenziale si sviluppa su due piani: al piano terra si trova il soggiorno in vano unico con la cucina ed affacci sul lato ovest d'ingresso e sul lato est, dove è stato realizzato un piccolo pergolato con caminetto (coperto abusivamente). Al piano primo si trovano un disimpegno, il bagno e due camere ognuna con piccolo pogggiolo e con apertura degli spazi sopra al solaio del bagno e della scala. L'area di corte è prevalentemente occupata da una capezzagna. Dal soggiorno si raggiunge il piano primo del magazzino che a piano terra ha accesso dall'area agricola. I due edifici, a causa della pendenza del terreno, sono infatti sfalsati di un piano. Il magazzino al piano terreno è composto da un unico vano e da un servizio igienico; il

collegamento tra i due piani avviene attraverso una scala a pioli, appoggiata all'occorrenza al solaio del piano primo, dove esiste un foro per il passaggio. Si segnala la presenza di baraccamenti a ridosso del prospetto est e nell'area ad est del fabbricato. I terreni agricoli, in terreno prevalentemente scosceso, sono raggiungibili tramite un sentiero e sono solo parzialmente coltivati come orto ed attrezzati con due precarie strutture a serra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima: Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2024



**CASTELGOMBERTO (VI) - CONTRADA NICOLETTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** di mq 323 su 3 livelli composta al pt da porticato, cucina, soggiorno e bagno, disbrigo; al p1 da 3camere e bagno; al p2 sottotetto da 2camere e ripostiglio. Occupato. Prezzo

base Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 51/2025

**CHIAMPO (VI) - VIA G. GARIBALDI, 7 - APPARTAMENTO** al piano primo con magazzino ai piani terra ed interrato, facente parte di edificio su tre piani, due fuori terra ed uno interrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso/cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, bagno e due terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 119.900,00. Offerta minima: Euro 89.925,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 129/2025





**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMOLO E RODOLFO MAZZACAVALLI, 36 - EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE**, con corti esclusive, facente parte di una cortina edilizia, disposto su più livelli, così distribuiti: al piano seminterrato, una cantina e un ripostiglio, con diritto di accesso dalla corte comune, rivolto su una corte esclusiva; al piano terra

(rialzato), un'ulteriore corte esclusiva, dalla quale si accede alla cucina ed al retrostante soggiorno; scala per accedere al piano seminterrato e ai livelli superiori; al piano primo, due locali, privi di servizio igienico; al piano secondo (sottotetto) il granaio. Nella corte esclusiva insiste un manufatto che originariamente fungeva da wc. L'immobile necessita di integrale intervento di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 35.532,00. Offerta minima: Euro 26.649,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 29/2025



**COLCERESA (VI) - VIA POZZO, 23 - LOTTO UNICO, EX LOTTI 1-2-3: EX LOTTO 1: ABITAZIONE** su tre piani fuori terra più soffitta affiancata sui lati Sud ed Est da altri edifici (anch'essi a destinazione residenziale) e prospiciente sul lato Nord alla strada comunale Via Pozzo,

l'abitazione in oggetto risulta, nel dettaglio, così articolata: p.T: ingresso, cucina (utilizzata come soggiorno), cantina (utilizzata come cucina), bagno; p.primo: vano scala, disbrigo e due camere; p.secondo: vano scala (con soffitto in andamento di altezza media circa di ml. 2,85), vano centrale a soffitta (con altezza costante di ml. 2,30, dove, sul soffitto, si trova botola che permette l'accesso al superiore piano sottotetto) e altro vano soffitta (con soffitto in andamento di altezza media di circa ml. 2,40; p.sottotetto (con soffitto in andamento di altezza media di ml. 1,75): locale soffitta accessibile, come già sopra riferita, tramite botola comunicante con il piano sottostante. **EX LOTTO 2: DEPOSITO/MAGAZZINO** così articolato: p.T: portico, locale magazzino, ripostiglio e due tettoie; p.primo: due locali ad uso legnaia. È compresa una piccola area esterna di pertinenza esclusiva (di circa mq. 65). **EX LOTTO 3: TERRENO** (morfologicamente in piano), classificato, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 05.11.2020) "parte zona agricola e parte verde di contesto zona agricola non compromessa". Prezzo base Euro 110.700,00. Offerta minima: Euro 83.025,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 1930/2021

**CORNEDO VICENTINO (VI) - CONTRADA SAN LAZZARO, 71/A - LOTTO 2)** Quota di ½ della piena proprietà: **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta al piano terra da ingresso, cantina e bagno finestrato; al piano primo da cucina e soggiorno in un unico vano con terrazzo, disimpegno, bagno, corridoio da cui si accede alla zona notte, n. 2 camere, ripostiglio e un bagno allo stato grezzo; al piano secondo da mansarda con terrazzo. Al piano interrato è situata la **cantina**. Occupato. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 437/2023

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA VENCATI, 7 - ABITAZIONE** su tre livelli fuori terra con **cantina** interrata con accesso separato, facente parte di complesso edificato circa nel 1910 e con accesso pedonale e carraio da corte comune con sbocco nella pubblica via. L'alloggio in oggetto risulta composto: al piano terra, da ingresso, cucina/soggiorno e scale; al piano primo, da scale, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da scale e camera. Le altezze dei locali sono varie e non sono presenti poggiosi. La cantina è situata al piano interrato con accesso separato, direttamente su strada e sul retro dell'abitazione ed è costituita da un unico locale con soffitto a volta con altezze variabili. Occupato. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 296/2023

**MALO (VI) - VIA PONTE, 8 - ABITAZIONE** situata al piano terra di un fabbricato bifamiliare affiancato. L'abitazione, avente orientamento prevalente sui lati Nord-Sud, si compone di un locale ingresso/soggiorno, una cucina, un disimpegno con una camera, un ripostiglio ed un servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 57/2024



**MAROSTICA (VI) - FRAZIONE VALLONARA, LUNGO VIA MARCHETTI, SNC - LOTTO 6) ABITAZIONE RURALE** su due livelli fuori terra ed uno seminterrato con corte esclusiva e di corpo di fabbrica su due livelli fuori terra ad uso **DEPOSITO CON AMPIO**

**TERRENO PERTINENZIALE**. Ubicata in una cortina edilizia composta da sei unità residenziali affiancate, l'abitazione in oggetto (part. n. 949) risulta composta: al p.seminterrato (accessibile dall'esterno (dal retro del fabbricato) da una legnaia e una cantina; al p.t. da un locale cucina, un bagno e una soffitta; p.primo da una camera/stanza (accessibile mediante una botola). L'immobile si presenta per lo più allo stato grezzo ed è utilizzato come magazzino di attrezzi. I due depositi agricoli sono accessibili, su livelli diversi, sempre dal prolungamento della via pubblica, in posizione antistante all'abitazione rurale; l'area ove essi insistono si presenta con una discreta pendenza e, alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, è risultata perlopiù incolta; inoltre, è stata riscontrata la presenza di alcuni manufatti abusivi che dovranno essere rimossi. Occupato. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerta minima: Euro 21.525,00. **LOTTO 7) ABITAZIONE RURALE** su due livelli fuori terra ed uno seminterrato. Ubicata in una cortina edilizia composta da sei unità residenziali affiancate, l'abitazione in oggetto, nel dettaglio, risulta composta: al p. seminterrato (accessibile dall'esterno (dal retro del fabbricato)), da una legnaia; al p.t. da un locale cucina; al p.primo da una camera (accessibile mediante una scala a chiocciola in ferro). Come precisato dall'esperto stimatore tramite pec in data 03.11.2025 agli atti, l'immobile in oggetto è privo di servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima: Euro 16.050,00. **LOTTO 8) ABITAZIONE rurale** su tre livelli fuori terra ubicata in una cortina edilizia composta da sei unità residenziali affiancate, l'abitazione in oggetto, nel dettaglio, risulta composta: al piano terra, da un locale cucina; sia al piano primo che al piano secondo, da una camera. Come precisato dall'esperto stimatore tramite pec in data 03.11.2025 agli atti, è presente servizio igienico al piano secondo. Occupato. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima:

Euro 28.575,00. **FRAZIONE VALLONARA, NELLE VICINANZE DI VIA MARCHETTI, SNC - LOTTO 10) TERRENI AGRICOLI** di dimensione, forma e coltura diverse e sono caratterizzati da una giacitura che segue l'andamento delle pendenze collinari, più o meno accentuate; sono perlopiù incolti e adibiti a prato; le poche coltivazioni in essere sono prive di sistemi irrigui. In alcuni terreni, è stata rilevata la parziale piantumazione di diversi uliveti. Libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 91/2025



**MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA VIGAZZOLO, 74 INT. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, con accesso mediante attraversamento di area esterna comune. Risulta composto da ingresso indipendente,

composto da ingresso con vano scala di collegamento con l'abitazione situata al piano primo, ove si distribuiscono soggiorno con ampia terrazza, cucina abitabile, piccolo locale adibito a lavanderia-centrale termica, corridoio di distribuzione dei vani zona notte, due servizi igienici e due camere, di cui una con terrazzo. Dal soggiorno, mediante scala interna, si raggiunge il livello sottotetto, nel quale è stato ricavato un servizio igienico e da cui si accede nell'ampia terrazza di copertura. L'unità sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq. 229,57. Classe energetica F. Stato di occupazione: Come confermato dal custode giudiziario, l'immobile risulta libero da persone e cose, nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 151.300,00. Offerta minima: Euro 113.475,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 149/2025

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA COVOLO ALTO, 6 - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE CON ACCESSORI AGRICOLI ED AREA DI CORTE, OLTRE TERRENI** agricoli ubicati nelle immediate vicinanze. L'immobile residenziale si sviluppa su tre piani fuori terra ed è suddiviso in due unità abitative (una ai piani terra e primo e l'altra al piano primo); il primo appartamento, in scarso stato manutentivo, risulta composto al p.t.: ingresso/soggiorno, cucina e scala di accesso al piano primo e, in quest'ultimo, da una camera doppia, bagno finestrato, scala di accesso alla soffitta e da un'altra camera doppia; il secondo appartamento, situato al piano primo, a sinistra rispetto al vano scala, risulta composto da ingresso, soggiorno ed angolo cottura in un unico locale, due terrazzi, bagno, camera doppia con terrazzo, camera singola e ripostiglio; al p.secondo si trova una soffitta con tetto in andamento. L'u.i. part. n. 610 sub 2 comprende: a sinistra rispetto all'immobile residenziale sopra descritto: p.t. tre ricoveri attrezzi agricoli; p.secondo: soffitta; a destra rispetto all'immobile residenziale sopra descritto: p.t. portico, stalle e cantine; p.primo: fienile; sul lato opposto rispetto ai fabbricati sopra descritti: un fabbricato con, al piano terra, porcile e forno entrambi in disuso e al p.primo magazzino e legnaia; non è presente alcun piano interrato. Nel ricovero attrezzi sottostante l'appartamento al piano primo, sono stati ricavati, in assenza di autorizzazione, una camera, un bagno ed un ripostiglio; inoltre, sono state modificate le forometrie del prospetto. Al piano secondo, è presente, soprastante l'appartamento al piano primo, una soffitta con tetto in andamento. I terreni agricoli accessibili da Via Covolo Alto anche attraverso la part. n. 610 su cui sorgono

i fabbricati sopra descritti, risultano coltivati, di forma irregolare e di varie dimensioni. Occupato. Prezzo base Euro 165.300,00. Offerta minima: Euro 123.975,00. **ZONA PERIFERICA, A CIRCA KM. 6 DAL CENTRO URBANO - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** in leggera pendenza, privi di recinzioni, di varie dimensioni e di forma irregolare. Come precisato dall'esperto stimatore, i terreni part. n.ri 69 e 76 in oggetto risultano interclusi. Nella disponibilità dei comproprietari eseguiti. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 1620/2025



**MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA SAN PIETRO, 5/3 - PORZIONE DI CASEGGIATO IN LINEA.** L'unità in esame è composta da una porzione di portico a tutt'altezza, ad ovest del quale un ingresso conduce ad un disimpegno con una scala che porta al piano superiore e,

ad una cucina. La sommità della scala è chiusa da pareti in legno e si apre su uno spazio aperto, privo di parapetti che si affaccia sull'esterno e sul portico. Dal portico ci sono alcuni gradini che permettono di superare il dislivello tra il portico stesso e l'ingresso all'abitazione ad ovest dell'ingresso c'è un ampio vano camera/ripostiglio. Dall'ingresso sono presenti una scala che porta al piano superiore non accessibile ed una che conduce al piano inferiore anche questo non accessibile. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 461/2023

**MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA VILLAGGIO MARIANNA CITA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** a schiera sviluppata nei piani terra, primo ed interrato composto da; P.T. soggiorno, cucina, bagno e rampe scale. Piano primo: tre camere e un bagno. Piano interrato: ripostiglio, lavanderia e collegamento con l'autorimessa di circa mq 30,70. Oltre area di corte di circa mq 62. Occupato. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 14/05/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2025



**MONTEGADELLE (VI) - VIA ROMA, 12 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** di mq 195,50, oltre a mq 10,3 di terrazzi, con al pt taverna, bagno e ripostiglio; al p1 cucina, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e disbrigo; al

pS1 garage di mq 77,9. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima: Euro 204.000,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 324/2024

**MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA SAN GIROLAMO SELMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** su due livelli, attualmente allo stato grezzo avanzato, con giardino di proprietà esclusiva, su due livelli fuori terra e privo di porzione interrata. Attualmente risultano realizzate le strutture portanti (fondazioni, setti e pareti, solai), le pareti divisorie interne, i massetti e gran parte



delle pavimentazioni, la coibentazione esterna (costituita da un isolamento termico a cappotto, dello spessore di cm 20), la rasatura esterna sul cappotto stesso. Sono stati installati alcuni serramenti esterni, mentre altri risultano ancora privi di vetrate. L'impiantistica, per quanto potuto appurare dall'esperto, sembra presente nella sua distribuzione a soffitto ed è ipotizzabile sia stata completata la distribuzione a pavimento dell'impianto di riscaldamento; al p.t. si trovano una ampia zona open-space ad uso soggiorno e cucina-pranzo, un disimpegno, un bagno, uno studio, una "stanza", il locale ad uso Centrale Termica ed il garage; al p.1., con il collegamento interno da realizzarsi con scala ad una rampa (attualmente non ancora presente), si trovano tre camere, due bagni e due terrazze direttamente raggiungibili dalle due camere di dimensioni maggiori. La copertura della villetta è costituita da un solaio piano. L'edificio risulta ancora incompleto, per quanto riguarda le finiture, impianti e dotazioni interne. Nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 433.000,00. Offerta minima: Euro 324.750,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 72/2025



**NANTO (VI) - VIA CA' SILVESTRE, 1-3 - FABBRICATO** singolo su due piani fuori terra, costituito da più corpi di fabbrica adiacenti, composto ai p. T-1 da una serie di locali ad uso ripostiglio ma accatastati come residenza e al p. 1 da un

appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento al p. 1 è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; l'accesso al piano avviene tramite una scala esterna in calcestruzzo. L'unità al p.t. è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, w.c., c.t., ripostigli e da locale ad uso autorimessa, oltre due portici sul lato sud. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 266/2018



**ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA D. CIMAROSA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano interrato facente parte di condominio (con cinque unità

abitative) su due piani fuori terra ed uno interrato. L'abitazione in oggetto è composta da un ingresso che si apre su un'ampia zona giorno (soggiorno e cucina) con accesso diretto ad un terrazzo; un disimpegno, poi, conduce alla zona notte costituita da due camere da letto (di cui una con terrazzo) e da un bagno. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 24/03/26 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2024

**ROSSANO VENETO (VI) - VIA TENENTE ZANON, 6 - PIENA PROPRIETÀ**, per la quota di 1/1, **DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano primo, composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, loggia ad ovest e terrazzo a nord

e facente parte del Condominio "IL QUADRO" che si sviluppa su tre livelli fuori terra (piani terra, primo e secondo) ed un piano interrato, serviti internamente da vano scala con ascensore. L'unità immobiliare sviluppa una superficie calpestabile di circa mq.63,80 (i vani principali dell'appartamento piano primo), circa mq.2,15 (la terrazza a nord), circa mq.7,95 (la loggia a ovest), con garage al piano interrato di circa 27,90 mq. che si raggiunge con una rampa scivolo e che è chiuso con un portone basculante. Occupato con liberazione in corso. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima: Euro 83.625,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 107/2023

**SAREGO (VI) - VIA DIVISIONE JULIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Lotto costituito da **TERRENI EDIFICABILI** (quota di 40/48), **APPARTAMENTO** tricamere (quota 1/1) al piano primo con sottostante laboratorio artigianale, prospiciente e circondata da corte e giardino in comune e **TRE ABITAZIONI** (quota 1/1) di tipo popolare, con strada di accesso in comune anche agli altri beni oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 174.094,00. Offerta minima: Euro 130.571,00. Vendita senza incanto 27/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2022

**Tribunale di Vicenza**  
Ministero della Giustizia

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Vicenza ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f @ TUNED

**SAREGO (VI) - FRAZIONE MONTICELLO DI FARA, IN VIA GIOVANNI PAOLO I, 2 - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE** al piano interrato facente parte di un condominio (posto all'incrocio tra Via A. Palladio e Via Giovanni Paolo I) costituito da otto unità abitative. L'abitazione in oggetto, al grezzo avanzato, risulta composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazza (con accesso dal soggiorno e da una delle due camere), oltre disimpegno che collega i vari locali. L'appartamento è allo stato grezzo; mancano alcune dotazioni quali, ad esempio, le porte interne, la caldaia e parte dell'impianto elettrico; sono presenti, invece, i sanitari del bagno, gli infissi esterni e la porta d'ingresso dell'abitazione. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 341/2024

**SCHIO (VI) - SEZ. MAGRÈ, VIALE ROMA, 30E - ABITAZIONE** di tipo civile al piano secondo e autorimesse al piano interrato, aventi una superficie commerciale complessiva di mq 108,56. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.815,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 10:00. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 340/2016



**SOSSANO (VI) - VIA MOZZA, 19 - ABITAZIONE** su due piani fuori terra così composta: al piano terra, ampio ingresso, locale cucina/pranzo, soggiorno, vano scala, disimpegno, bagno e

centrale termica; al piano primo, ampio disimpegno allo smonto del vano scale, tre camere da letto, uno studio, due disimpegni e due bagni. In aderenza all'abitazione al piano terra è presente un locale costituito da un portico chiuso con vetrate e riscaldato con termoconvettore. La superficie commerciale complessiva è di mq 296,40. Libero. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima: Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 25/03/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8150/2019

**THIENE (VI) - VIA FEDELE LAMPERTICO, 125 - ABITAZIONE** su n° 3 piani (terra, primo e secondo), e corte esterna al piano terra interposta tra la viabilità ed il fabbricato, composta da: al PT cucina e servizio igienico ricavato nel sottoscala, al P1 una camera e disimpegno di collegamento, al P2 granaio. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 445/2021

**THIENE (VI) - VIA MONTE CENGIO, 96 - LOTTO 6) ABITAZIONE** terra-cielo accessibile da Via Monte Cengio n. 96 a Thiene (VI). L'abitazione, di n. 3 (tre) piani fuori terra è così sviluppata: piano terra: corridoio d'ingresso, cucina abitabile con cucinino, soggiorno; piano primo: due camere e bagno finestrato; piano secondo: due stanze di cui una mansardata. Al piano terra, accessibile da porta posta in cucina, si trova ampio scoperto. Stato di occupazione: nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 72.075,00. Offerta minima: Euro 54.060,00. Vendita senza incanto 13/04/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 224/2020

**TORREBELVICINO (VI) - VIA RIGHELLATI, 2/3 - UNITÀ ABITATIVA** composta al piano terra da locale di sgombero esterno, ingresso, cucina e cucinino, soggiorno, ripostiglio, n. 2 cantine, sgombero con adiacente autorimessa, legnaia e wc esterno; al piano primo da n. 4 stanze, corridoio, portico, terrazzo e legnaia; al piano secondo da

n. 4 stanze, corridoio e bagno; al piano terzo da soffitta. Oltre ad autorimessa e terreni adiacenti all'abitazione. Libero. Prezzo base Euro 18.975,00. Offerta minima: Euro 14.232,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 82/2025

**TRISSINO (VI) - VIA ANTONIO LORA, 141-127 - PORZIONE TERRA-CIELO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA ED AREE SCOPERTE ESCLUSIVE.** Il fabbricato residenziale è composto da due piani fuori terra; l'autorimessa, invece, si sviluppa su un unico piano fuori terra. L'abitazione è così distribuita: p.T.: veranda verso Est, cucina verso Sud, salotto e servizio igienico a Nord; p.primo: due camere da letto. Le aree scoperte esclusive sono ubicate l'una ad Est e l'altra ad Ovest del suddetto fabbricato. L'autorimessa, realizzata in un fabbricato indipendente rispetto alla sopra descritta abitazione e ad essa prospiciente, è composta da un vano destinato a garage e da due ripostigli di cui il maggiore utilizzato come taverna; grazie ad una scala di accesso esterna all'unità, è possibile raggiungere la copertura del fabbricato, destinata a terrazza e, da qui, una porzione di area scoperta esclusiva. L'accesso agli immobili in oggetto avviene attraverso la corte di proprietà di terzi. Occupato. Prezzo base Euro 101.200,00. Offerta minima: Euro 75.900,00. Vendita senza incanto 18/03/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2025

**VELO D'ASTICO (VI) - FRAZIONE LAGO, IN VIA LAGO DI SOTTO, 70 - ABITAZIONE SINGOLA** ed indipendente su tre piani fuori terra (superficie commerciale di circa mq 90), affiancata su di un lato ed accessibile direttamente dalla strada comunale. L'immobile risulta composto: al piano terra, da ingresso, cucina/soggiorno e bagno non finestrato; al piano primo, da camera e ripostiglio; al piano secondo, da sottotetto (completamente al grezzo) non abitabile (in quanto avente un'altezza utile inferiore a ml. 1,50). I piani sono collegati da scala interna. Libero da persone (come si evince da relazione del Custode Giudiziario depositata in data 06.11.2025). Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 255/2024



**ASTALEGALE.NET**

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store

GET IT ON Google Play



**VICENZA (VI) - VIA GIROLAMO ZUGLIANO, 2-2/A - APPARTAMENTO CON CANTINA ED AUTORIMESSA** facente parte di edificio su sei piani (di cui cinque fuori terra ed uno interrato), denominato "Condominio Zugliano" (ex INA Casa-A.T.E.R.). L'abitazione in oggetto, catastalmente definita al piano terra (con pavimento interno su di un piano rialzato di circa cm 135 dalla quota del cortile comune), risulta articolata in una zona giorno composta da entrata e da soggiorno e cucina in unico ambiente (con accesso ad un terrazzino esposto a Nord) e in una zona notte composta da un corridoio di distribuzione verso un bagno finestrato, una camera doppia e una camera singola. È compresa cantina (al piano interrato). Il locale autorimessa è posto all'esterno dell'edificio di cui fa parte l'abitazione sopra descritta, al piano terra di un fabbricato costituito da quattro unità. Occupato. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 136/2025

**ZOVENCEDO (VI) - VIA FONTANA, 1** - Il lotto è composto da **un'abitazione** (particella 78 sub 1 descritta al punto A) distribuita sui piani terra e primo della superficie interna utile di circa m2 50,20, con cantina interrata e soffitta al piano secondo, rispettivamente di m2 31,20 e m2 24,00 calpestabili; completa il lotto **UN'AUTORIMESSA** in corpo staccato (particella 78 sub 2 descritta al punto B) della superficie calpestabile di m2 12,10 **e l'area scoperta** esclusiva di m2 60,00 circa (particella 78 Ente urbano descritta al punto C). Occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 18/2025



#### AZIENDA AGRICOLA



**FARA VICENTINO (VI) - VIA COLOMBARE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILI PER ATTIVITÀ AGRICOLE E CANTINA VINICOLA** costituiti da: locali deposito,

cantina vinicola, rimessaggio attrezzi e prodotti agricoli tettoie, annessi vari, abitazione e terreni agricoli principalmente a vigneto. Occupato da terzi senza titolo (il G.E. ha dichiarato inopponibili i contratti d'affitto di fondo rustico ed emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 249.329,00. Offerta minima: Euro 186.996,75. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 341/2018



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**FARA VICENTINO (VI) - VIA POLETTI, SNC - LOTTO 5) ANNESSI E TERRENO.** Al momento del sopralluogo l'immobile risultava utilizzato dagli esecutati. Prezzo base Euro 95.062,50. Offerta minima: Euro 71.296,88. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 09:15.

Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2019

**VICENZA (VI) - VIA ODORICO DA PORDENONE, 15 - LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie interna utile di circa mq 161,00, oltre a deposito, zona uffici e servizi posto al piano terra, il tutto facente parte di un ampio complesso immobiliare con destinazione mista commerciale-artigianale e residenziale. L'unità di cui trattasi è così composta: ingresso, n. 2 uffici, spogliatoio con wc, laboratorio, deposito e wc con anti wc. Occupato, disposto l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 23/04/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 182/2025



#### TERRENI

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA LUIGI ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** ricadente, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 16.12.2024) allegato alla perizia, in "zone C2.3/32 espansione residenziale", di sup. cat. complessiva di mq 4985. Libero. Prezzo base Euro 244.600,00. Offerta minima: Euro 183.450,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** ricadente, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 16.12.2024) allegato alla perizia, in "zone C2.3/32 espansione residenziale", di sup. cat. complessiva di mq 9608. Libero. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima: Euro 227.250,00. Vendita senza incanto 26/03/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 319/2024

**FARA VICENTINO (VI) - VIA POLETTI, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO.** Stato di occupazione: al momento del sopralluogo i terreni risultavano sfruttati dagli esecutati per la gestione dell'azienda agricola. Prezzo base Euro 22.306,63. Offerta minima: Euro 16.729,98. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2019



**SOVIZZO (VI) - FRAZIONE GAMBUGLIANO, LOCALITÀ MONTE SAN LORENZO, SNC - LOTTO 1) TERRENI** di forma irregolare, molto declivi, ubicati in zona agricola di collina, di mq 40247. Il Mapp. 667 costituisce di fatto un tratto di marciapiede.

Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 10:30. **LOTTO 2) TERRENI** di forma irregolare, molto declivi, in zona agricola di collina, di mq 11124. I Mappali 83, 762, 763, 764, 463 e 464 costituiscono di fatto porzioni del ciglio stradale. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 11:00. **FRAZIONE GAMBUGLIANO, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 36 - LOTTO 3) TERRENI** di forma irregolare di mq 11729. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 20/04/26 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 334/2023

Tribunale di Vicenza (Ex Bassano del Grappa)



ABITAZIONI E BOX

**ROSSANO VENETO (VI) - VIA CA' VICO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** distribuita su tre piani con area scoperta esclusiva e rimessa, costituita da: al p.T cucina, soggiorno, pranzo e salotto, corridoio,

wc, lavanderia - centrale termica; al p.1 due camere, due bagni, guardaroba, cabina - armadio e corridoio; al p. Interrato ripostiglio, disbrigo, cantina e servizio igienico. In disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 459.500,00. Offerta minima: Euro 344.625,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 23/2013

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 134 Febbraio 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284