

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VICENZA



ABITAZIONI E BOX

ARSIERO (VI) - VIA BORGHI, 31 - ABITAZIONE popolare sviluppata ai piani T-1-2-3, posta in via Borghi 31 ad Arsiero e costituita da zona giorno/cucina con locale di servizio annesso al piano terra (piccolo servizio igienico), una camera da letto al piano primo e una al piano secondo, soffitta non abitabile adibita a deposito; piccolo appezzamento fronte strada esclusivo ad uso plateatico. La superficie lorda dell'abitazione è di circa 86,70 mq. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2025

ARSIERO (VI) - VIA ROMA, 20 - LOTTO 8) Quota di 1/4 di proprietà di **APPARTAMENTO** situato al piano terreno di un fabbricato

condominiale, composto da: locale ingresso, cucina abitabile con poggiatesta esterno, soggiorno, due camere di cui una con terrazza ed un servizio igienico. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2022

ARSIERO (VI) - VIA VIGO, 65 - ABITAZIONE di testa di fabbricato in linea, al pt con zona giorno di 14 mq, cucina di 4mq e bagno di 4mq; al p1 camera di 15 mq, terrazzo di 11 mq. Al p2 camera di 15 mq ed al p3 soffitta di 15 mq. Sup. lorda 80 mq. Occupato. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 162/2025

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📱 📺 📷 📧 @astalegale

ARZIGNANO (VI) - VIA BROGGIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- COMPENDIO FORMATO DA ABITAZIONE TRICAMERE AL PIANO PRIMO CON ACCESSORI AL PIANO INTERRATO E DA OFFICINA CON ANNESSI UFFICI E MAGAZZINI sito in zona collinare. L'abitazione risulta composta (al piano primo) da ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, due bagni e tre soggioli. L'officina è composta da un corpo principale (indicato in perizia come "officina 1") al cui interno si trovano lo spazio lavorativo, due magazzini ed uno spogliatoio con i relativi servizi igienici e da una zona (indicata in perizia come "officina 2") consistente in un unico locale che si presenta con una struttura molto più semplice - probabilmente perchè compresa tra le murature di due edifici esistenti - costituita da pilastri e capriate in ferro a sostegno della copertura a due falde in lamiera. Gli uffici (con relativo servizio igienico) sono sottostanti l'abitazione. Al piano interrato, sono presenti uno sgombero (indicata in perizia come "taverna 1"), un magazzino, una cantina ed un bagno. E' compresa ampia area esterna interamente recintata, per buona parte asfaltata ed utilizzata come deposito di veicoli e materiale. Occupato. Prezzo base Euro 230.100,00. Offerta minima: Euro 172.575,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 47/2023



Help Desk telefonico
02.800.300



ARZIGNANO (VI) - VIA DAL MOLIN, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

L'immobile, a destinazione d'uso residenziale, si trova al secondo piano di un edificio a tre piani fuori terra e un piano interrato. **L'APPARTAMENTO**, servito da ascensore, è composto da un ingresso/disimpegno, un'ampia zona soggiorno e cucina, tre

camere da letto, tre bagni, un ampio terrazzino sul lato nord; al piano interrato vi è un locale accessorio, ad uso ripostiglio/cantina, al quale si accede direttamente dalle scale comuni; al piano interrato (mapp.1423 sub 21) vi è un posto auto con accesso carraio da Via dal Molin. Le finiture dei soffitti e delle pareti ed in generale di tutta la struttura sono di ottima fattura e pregiate. Occupato. Prezzo base Euro 311.000,00. Offerta minima: Euro 233.250,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'immobile a destinazione d'uso residenziale si trova al primo piano di un edificio a tre piani fuori terra e un piano interrato. **L'APPARTAMENTO**, servito da ascensore, è composto da un ampio ingresso/soggiorno, una zona cucina/pranzo, due camere da letto, un bagno, zone accessorie. Le finiture dei soffitti e delle pareti ed in generale di tutta la struttura sono di ottima fattura e pregiate. Occupato. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima: Euro 190.500,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2025

ARZIGNANO (VI) - VIA RIOTORTO, 6 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da cucina - soggiorno, due camere, bagno, terrazza. Due cantine al piano seminterrato. Autorimessa al piano terra. Occupato in forza di contratto di locazione scaduto. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 377/2024

BARBARANO MOSSANO (VI) - VIA DIVISIONE JULIA, 2 - APPARTAMENTO con cantina e autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 437/2024

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VENETO, 72 - LOTTO 4) Trattasi di **POSTO AUTO DOPPIO** esterno ubicato al piano terra (in contesto residenziale) e di dimensioni m 5,30 X m 5,30, con pavimentazione formata da betonelle, delimitato da muro di recinzione lato Ovest ed accessibile tramite cancello carraio da Via Veneto e da cancello pedonale interno. Nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima: Euro 1.575,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2022



BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA L. GRASSI, 7 - APPARTAMENTO su due livelli (piano primo e secondo/mansardato) **con box auto e posto auto esterno**, il tutto sito a Bolzano Vicentino (VI) in Via L. Grassi n. 7. Trattasi di appartamento disposto su due

livelli, piano primo e piano secondo/sottotetto, collegati internamente da scala, con accesso tramite scala esterna e ballatoio comune. Il piano primo è sviluppato da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e spazi accessori, con affaccio su loggia/balcone; il piano secondo, mansardato, è sviluppato da disimpegno, servizio igienico e due locali accessori. Vi sono, inoltre, autorimessa esclusiva al piano terra, accessibile direttamente dall'area cortiliva comune mediante basculante, nonché posto auto scoperto ubicato all'interno dell'area esterna comune. L'immobile sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 130,00. Occupato. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 16/2025

CALTRANO (VI) - VIA CARLASSARE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA PIÙ CORPI DI FABBRICA, ossia: fabbricato a destinazione residenziale, al grezzo, in corso di costruzione, corpi accessori staccati ad uso garage/magazzino, area esterna esclusiva di pertinenza con relativi terreni e strada di accesso (mapp. 1215). Il fabbricato in corso di costruzione si articola in un piano interrato e due piani fuori terra ed usufruisce di un'area esterna pertinenziale con sviluppo attorno ai

quattro lati. L'abitazione è così distribuita: al piano interrato, un locale autorimessa (di mq. 89,50 circa) ed ambienti di servizio all'abitazione, quali due ripostigli, una cantina ed un bagno, un disimpegno; al piano terra, un portico di ingresso, una cucina di mq. 40,45 con relativo portico, un soggiorno, un servizio igienico con antibagno; al piano primo rialzato quattro camere da letto, dotate di bagno; al piano primo/sottotetto un soppalco, centrale termica/ripostiglio, un ripostiglio collegato ad una lavanderia. Il deposito si presenta come elemento staccato dall'abitazione e si sviluppa al piano interrato articolandosi in due distinti ambienti, internamente collegati e destinati a garage/magazzino, di circa 185 mq., con relativa terrazza al piano primo. I terreni di pertinenza sono tra di loro adiacenti e collegati in continuità con l'area esterna pertinenziale dell'abitazione, per una superficie catastale di mq. 707- L'accesso alla pubblica via è consentito tramite terreno in proprietà. Gli immobili sono al grezzo, privi di impianti e finiture. Si rinvia alla descrizione dettagliata in perizia. Libero. Prezzo base Euro 345.100,00. Offerta minima: Euro 258.825,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 152/2023



CAMISANO VICENTINO (VI) - PIAZZA UMBERTO I, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno di ingresso con zona pranzo e cucina, un terrazzo ad uso esclusivo, un disimpegno con

bagno e ripostiglio, un secondo terrazzo non esclusivo (sub 11 comune a tutti i lotti) e vano scale per il piano superiore composto da un vasto spazio adibito a secondo soggiorno che disimpegna verso tre ampie camere, ripostiglio, guardaroba e due bagni. Occupato/nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 387.600,00. Offerta minima: Euro 290.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2024

CASSOLA (VI) - VIALE SAN GIUSEPPE - TRA I CIVICI 124 E 126 - LOTTO 3) Trattasi del LOTTO 3 BIS (di cui alla perizia Geom. Dal Tos): **POSTO AUTO** al piano terra (superficie di circa mq 20) e **AUTORIMESSA** al piano interrato (superficie di circa mq 23,30), in complesso condominiale denominato "Condominio San Giuseppe 2". L'autorimessa (sub 22) risulta occupata da terzi ora sine titolo (contratto di locazione scaduto nel mese di settembre 2025); il posto auto (sub 16), invece, risulta libero. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima: Euro 9.675,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2022

CHIAMPO (VI) - VIA VALLOSCURA, 9/E - CASA A CORTINA su tre piani fuori-terra. Il contesto è una zona residenziale costituita da case a cortina vetuste nella zona centrale del paese. L'accesso all'abitazione avviene direttamente dalla strada comunale; un secondo accesso, sempre pedonale, è possibile attraverso la corte comune. Il piano terra ospita la zona giorno composta da due vani destinati l'uno a soggiorno e l'altro a cucina; da qui, una scala conduce al piano primo che ospita la zona notte composta da due camere singole, una doppia e un bagno; nel disimpegno che divide il bagno dalle camere è presente una scala in legno che conduce alla soffitta, suddivisa in due vani. L'immobile risulta in uno stato di conservazione scarso. Occupato: il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima: Euro 30.075,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 32/2024

CHIUPPANO (VI) - VIA G. GARIBALDI, 7 - PORZIONE DI ABITAZIONE cielo-terra inserita in un contesto residenziale datato, situato in via

Garibaldi 7 a Chiuppano (VI) che, sviluppato in tre piani, si compone al piano terra da soggiorno, bagno e cucina per complessivi mq 48, al piano primo da disimpegno e due camere per complessivi mq 48 e al piano secondo da locali ripostiglio e soffitta per ulteriori mq 48. L'immobile è libero e nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 15.087,50. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 19/2025

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA RIALTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO ex rurale composto di tre edifici e, più precisamente, di un edificio abitativo su quattro livelli di cui uno interrato, un ampio deposito seminterrato con sovrastante altro deposito (abusivo) ed un annesso rustico (ex stalla) utilizzato come deposito, il tutto all'interno di un lotto di terreno collinare (ovvero pedemontano). Occupato. Prezzo base Euro 338.300,00. Offerta minima: Euro 253.725,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 264/2021

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 2 - PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE bifamiliare posto al piano terra, così composta: al piano terra, corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostigli; al piano primo, bagno, ripostiglio, corridoio e n° 3 camere; al piano interrato, cantina accessibile da scale interne. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 303/2023

COLCERESA (VI) - VIA MONTE ORTIGARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI ED OPIFICIO CON UFFICI posti in zona artigianale produttiva. Occupato. Prezzo base Euro 413.878,00. Offerta minima: Euro 310.410,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 53/2017



GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - LOCALITA' BARBANO, VIA IV NOVEMBRE, 21 - ABITAZIONE in edificio unifamiliare con autorimessa ed area di pertinenza scoperta esclusiva. L'alloggio in oggetto, distribuito su due livelli fuori terra (T-1) collegati internamente da un vano scala e con una porzione del p. 1 soppalcata raggiungibile attraverso una scala a chiocciola, è così composto: p.T. vano ingresso, ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, locale lavanderia e piccolo ripostiglio nel sottoscala;

p.1 due camere, studio, guardaroba e due bagni; p.sottotetto vano adibito a camera e w.c. Si segnala che la cucina risulta realizzata nella porzione di fabbricato autorizzata come autorimessa e la porzione soppalcata risulta autorizzata come sottotetto non praticabile. Risultano, inoltre, realizzati, in corrispondenza del prospetto est dell'edificio e in una porzione posta lungo il confine nord-est del lotto (m.n. 889), due manufatti in struttura metallica con copertura in materiale plastico, utilizzati, rispettivamente, come area coperta esterna alla cucina e come posti auto coperti. Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli immobili in oggetto risultavano occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 52/2017

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA STAZIONE, 9/D - PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1/1, su **APPARTAMENTO** al piano secondo con **garage**. Trattasi di appartamento posto al piano secondo composto da ingresso su soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere. Al piano terra si trova autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 78.111,00. Offerta minima: Euro 58.585,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 124/2025



MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA EUROPA, 88-90 - LOTTO 2) NEGOZIO CON AUTORIMESSA

pertinenziale ubicato al piano terra di un fabbricato a destinazione mista (commerciale-residenziale) su tre piani fuori terra (comprendente le u.i. di cui

si tratta e due abitazioni). Il negozio in oggetto risulta composto da due vani, servizio igienico, centrale termica, disbrigo e "retronegozio" realizzato prevalentemente sul sedime dell'originaria autorimessa. Gli immobili in oggetto risultano liberi da persone (nella disponibilità, comunque, della parte esecutata). Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima: Euro 47.400,00. **VIA EUROPA, 92 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato a destinazione mista (commerciale-residenziale) su tre piani fuori terra (comprendente, oltre all'u.i. di cui si tratta, un negozio, un'autorimessa ed un'altra abitazione). L'appartamento in oggetto risulta composto da ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, servizio igienico e bagno, oltre due terrazze (poste sul lato Sud). L'immobile in oggetto risulta libero da persone (nella disponibilità, comunque, della parte esecutata). Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di un fabbricato a destinazione mista (commerciale-residenziale) su tre piani fuori terra (comprendente, oltre all'u.i. di cui si tratta, un negozio, un'autorimessa ed un'altra abitazione). L'appartamento in oggetto risulta composto da ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, servizio igienico e bagno, oltre due terrazze (poste sul lato Sud). L'immobile in oggetto risulta libero da persone (nella disponibilità, comunque, della parte esecutata). Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima: Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 246/2021

MONTORSO VICENTINO (VI) - VIA BELLIMADORE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO singolo ed indipendente con area esterna di pertinenza esclusiva. Il corpo principale è composto, al piano terra, da due portici, un ingresso, una sala da pranzo, una cucina, un soggiorno, una taverna, tre disimpegni, una camera da letto, un bagno finestrato, una lavanderia, uno studio, una cantina e una centrale termica, oltre un garage; con scala interna si accede al piano primo dove si trovano un disimpegno, due camere da letto, due bagni finestrati, un terrazzo ed un sottotetto non abitabile. Staccato dal corpo principale si trova un secondo fabbricato ad uso accessorio composto da un portico e due ripostigli/depositi. L'area esterna di pertinenza esclusiva è di circa mq. 1990. Occupato. Prezzo base Euro 428.900,00. Offerta minima: Euro 321.675,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 120/2024

PIANEZZE (VI) - VIA XXV APRILE, 13 - ABITAZIONE affiancata su tre livelli con autorimessa ed aree scoperte esclusive. L'abitazione risulta così composta: p.terra: soggiorno/cucina, tre stanze (di cui una riconducibile, per dimensioni, a ripostiglio), bagno, ripostiglio/cantina, disimpegni e scala interna; p.primo oltre scala, ampio locale con

sottotetto a vista, altre due stanze, antibagno e bagno; p.secondo oltre scala e disimpegno (con vuoto nel locale sottostante), ampio locale ad uso soffitta. L'autorimessa è ubicata al piano terra. Le aree scoperte esclusive sono due porzioni di cortile (fronte strada e sul retro) di complessivi mq. 77. L'ingresso pedonale avviene da Via XXV Aprile; l'accesso carraio, invece, è da Via Beltrame. Libero. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 384/2024

POSINA (VI) - LOCALITA' FUSINE, IN PIAZZA LIBERTÀ, SNC - ABITAZIONE

su quattro livelli cielo-terra, oltre un locale staccato originariamente utilizzato come deposito ed un appezzamento di terreno. L'abitazione (part. n. 582 sub 1), come si evince dalla perizia, risulta in uno stato di degrado; i piani superiori a quello terra non sono stati visitati a causa delle condizioni molto precarie delle strutture e della scala di accesso. Al piano terra (unico piano accessibile), sono presenti un locale originariamente utilizzato come cucina (al quale si accede direttamente dall'ingresso), due cantine ed un ripostiglio; tramite una scala posta nelle vicinanze dell'ingresso si accede al piano primo dove trovano ubicazione una cucina, una camera, un ripostiglio ed un bagno; al piano secondo sono presenti due camere e due ripostigli; al piano sottotetto, infine, si trovano tre locali destinati a soffitta. L'area esterna di pertinenza, molto esigua, risulta inaccessibile in quanto completamente occupata da arbusti e rovi; peraltro, una porzione di essa è, in realtà, una strada pubblica allo stato non accessibile ed utilizzabile ed è presente, nella stessa, una struttura lignea, in uno stato molto deficitario, che definisce al piano terra un portico e al piano primo un ripostiglio. Il locale staccato originariamente utilizzato come deposito (part. n. 578) ha la copertura completamente; anche il solaio intermedio e gran parte delle strutture murarie risultano crollati. L'appezzamento di terreno è totalmente a bosco e caratterizzato da una forte pendenza. Libero. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima: Euro 13.125,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 5156/2024



SALCEDO (VI) - VIA RONZANI, 18 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE DISTINTI EDIFICI

inseriti in un piccolo contesto rurale. L'edificio principale, è a destinazione mista, la porzione residenziale si sviluppa su tre livelli fuori terra con zona giorno al piano terra,

zona notte al piano primo e soffitta-deposito al piano secondo. Al piano interrato vi sono dei locali destinati a cantina. L'edificio ad uso locali accessori. Oltre il terreno agricolo (area boschiva) lungo il pendio ad ovest dei locali accessori. Occupato. Prezzo base Euro 146.700,00. Offerta minima: Euro 110.025,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 200/2024

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA CESARE BATTISTI (N.CIV PRESUNTO 47) - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE

in stato di abbandono, in contesto promiscuo di immobili fatiscenti in parte crollati. Come segnalato in perizia, in considerazione della pericolosità legata allo stato fatiscente in cui versa l'immobile (pericolante, con solai interni e coperto parzialmente crollati), non è stato possibile effettuare un rilievo dello stesso (presumibilmente disposto su quattro piani (terra, primo, secondo e soffitta). Non sembrano esserci aree esterne ad uso esclusivo. L'immobile appare nel suo impianto originario, senza che sia mai stata eseguita alcuna ristrutturazione; con riguardo agli impianti, non si ha evidenza della loro presenza, né dell'eventuale loro funzionamento. Libero (in

stato di abbandono). Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 62/2022

SARCEDO (VI) - VIA GENERALE ALBERTO DALLA CHIESA, 60 - APPARTAMENTO, sviluppato al piano primo, Via Generale Alberto Dalla Chiesa n° 60 composto da: cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e tre poggioli di cui uno con c.t. Occupato con titolo non opponibile alla procedura e all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 458/2024



SAREGO (VI) - VIA GROTTE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su due livelli fuori terra con garage ed annessi terreni agricoli. L'abitazione si compone

al piano terra da ampio ingresso comunicante a destra con una sala da pranzo e a sinistra con la cucina. Sempre dall'ingresso, scendendo alcuni gradini, si entra nella cantina seminterrata, mentre dalla cucina si ha accesso ad un disbrigo accessibile anche dall'esterno. Dall'ingresso, salendo alcuni gradini, si sale ad uno studio posto sopra la cantina. Contiguo alla sala da pranzo si trova un antibagno e un servizio igienico. Dalla sala da pranzo si sale alla zona notte, distribuita da un corridoio centrale sul quale si affacciano tre ampie camere, un bagno e un sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 388.000,00. Offerta minima: Euro 291.000,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 194/2025

SCHIO (VI) - VIA CAPITANO GIUSEPPE SELLA, 15 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo facente parte di fabbricato a destinazione mista (residenziale/commerciale/direzionale) che si sviluppa su dieci piani fuori terra. L'u.i. in oggetto (utilizzata, allo stato, come ufficio) risulta composta da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, due camere e bagno. E' compresa, al piano decimo, una soffitta; come segnalato in perizia, in luogo di quella indicata nella scheda catastale, numerata con il 6, viene utilizzata la soffitta n. 9. Occupato. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima: Euro 34.275,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 95/2023



SCHIO (VI) - VIA RIVA DI MAGRÉ, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra (rialzato) con locali accessori (no garage) al piano interrato. Ampio locale ad uso ingresso che distribuisce alla zona giorno, sul lato sinistro, costituita da locale

ad uso soggiorno, salotto dotato di caminetto e di due finestre (una delle quali si apre su portico interno di altra proprietà (sub 5)) e un locale ad uso studio con due ampie finestre rivolte verso il giardino interno di altra proprietà (sub 1 (bene non censibile comune ai subb 3-4-5)); sul lato destro dell'ingresso si trovano una cucina abitabile e un disobbligio che conduce ad un bagno e ad una camera matrimoniale dotata a sua volta di bagno raggiungibile unicamente attraverso la medesima; frontalmente al portoncino di accesso al locale di ingresso, al termine dello stesso, esiste un ampio serramento vetrato, con struttura in legno, che conduce a vano scale in comune con l'appartamento al piano superiore (non oggetto della presente vendita). Attraversato il vano scale si raggiunge una porta in legno e

vetro che conduce ad una rampa scale di pertinenza esclusiva che scende verso il piano interrato (completamente censito al sub 6 in oggetto); all'interno di tale ultimo piano si trovano due ampi locali ad uso ripostiglio, tre cantine e un locale censito come "c.t."; esternamente, infine, nei pressi della porta (in legno) di collegamento tra la camera matrimoniale ed il giardino interno, esiste un locale censito come "serra" la cui copertura è costituita da una terrazza di pertinenza dell'appartamento al piano superiore (sub 7), dotata di serramenti in legno e vetro. Occupato. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2024

SOSSANO (VI) - VIA MONTICELLI, 36-36A - LOTTO 2) DUE UNITÀ ABITATIVE (una al piano terra ed una al piano primo), oltre deposito (su tre piani fuori terra) ed ampia area di corte esclusiva. L'appartamento al piano terra (part. n. 47 sub 2 - Per la quota di 1/3 in piena proprietà e per la quota di 2/3 in nuda proprietà (gravata da usufrutto a favore di soggetto nato il 17.05.1941)), di superficie commerciale di mq 182,27, risulta composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due bagni e due camere. L'appartamento al piano primo (part. n. 47 sub 3 - Per l'intero in piena proprietà), di superficie commerciale di mq. 160,14, risulta composto da ingresso da vano scale, cucina, soggiorno, corridoio, due bagni e due camere, oltre terrazzino. Il

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Vicenza**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e **resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!**

Tribunale di Vicenza
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

deposito (part. n. 502-Per l'intero in piena proprietà), di superficie commerciale di mq. 322,88, si sviluppa, come detto, su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo/sottotetto). Una scala a chiocciola (in metallo) collega il piano terra con i piani primo e secondo. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 411/2023

SOSSANO (VI) - VIA VILLA GRANDESSO, 6 - LOTTO 1) ABITAZIONE E DEPOSITI. Lotto così composto: **A)** Abitazione sviluppata su tre piani fuori terra, costituita, al piano terra da ingresso, locale di soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio e lavabo, bagno con sanitari e vasca da bagno (boiler acqua calda, dismesso); al piano primo, tre camere distribuite da un corridoio di disimpegno dove si trova la rampa di scala (in muratura al primo impalcato, in legno al secondo impalcato); al piano secondo di sottotetto, due ampi locali h. minima 2,75 m h. massima al colmo 4,20 m; lo stato manutentivo è scarso/pessimo, in particolare si evidenziano parziali crolli delle falde del tetto. Lo scoperto a nord del corpo di fabbrica interessa la sede stradale e la banchina a prato incolto fino al fosso che segna il confine con il mappale n.290 della stessa proprietà. **B)** Deposito al piano terra accessibile direttamente dai varchi a sud (arconi attualmente ostruiti) e dal varco ad ovest del sub.9 (a.u.i.) in muratura mista laterizio e sasso con copertura ad orditura in legno e copertura in coppi; impianti non presenti; lo stato manutentivo è scarso. Lo scoperto a nord del corpo di fabbrica interessa la sede della capezzagna fino al limitare dei terreni di cui al mappale n.157 di altra proprietà. **C)** Deposito al piano terra con accesso (limitato dallo stato di incuria) direttamente dallo scoperto in cui è inserito, realizzato in struttura a puntoni e traversi di legno con tamponamenti in lamiera ondulata; impianti non presenti. Lo stato manutentivo è pessimo con evidenti situazioni di crollo; la precarietà della struttura non ha consentito di effettuare una ispezione dell'interno. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 31/2025

VALDAGNO (VI) - FRAZ. CEREALTO - VIA CHIESA DI CEREALTO n. 8/B - APPARTAMENTO al piano secondo composto da disimpegno, ambiente costituito da ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo strutturato come open space diviso da pareti interne ma senza porte, corridoio, ripostiglio, due bagni, una camera doppia, due camere singole, due poggiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 50.100,00. Offerta minima: Euro 37.575,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 239/2024



VALDAGNO (VI) - VIA A. GRAMSCI, 18 - APPARTAMENTO situato al piano primo e secondo con accesso dalla scala privata, non c'è l'ascensore, ha una superficie SEL di circa 90,00 mq, è dotato di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio,

soffitte al piano secondo. Occupato. Prezzo base Euro 81.750,00. Offerta minima: Euro 61.310,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 44/2025

VICENZA (VI) - VIA FABIANI, 27/1 - APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa al piano interrato in condominio di quattro livelli fuori terra. E' composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio per la zona notte, due bagni e tre camere di cui una matrimoniale. Sono presenti due terrazze, una delle quali di ampia superficie. Occupato.

Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 463/2024



VICENZA (VI) - CONTRÀ SANTI APOSTOLI, 22 - LOTTO 14)

ABITAZIONE signorile (di grandi dimensioni) al piano primo con locale di deposito al piano interrato, posto auto scoperto al piano terra e locale accatastato come autorimessa ma, di fatto, utilizzato come magazzino/

ripostiglio sempre al piano terra in palazzo storico di origine quattrocentesca su tre piani fuori terra, noto come "Palazzo Squarzi". L'appartamento è dotato di tre ingressi indipendenti; l'ampia scalinata è dotata di ascensore che collega tutti i piani del palazzo. L'abitazione risulta così articolata: ingresso centrale, disimpegno/guardaroba, sala di soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, due disimpegni, wc, sala sottoscala; ingresso lato sud, cucina, disimpegno, guardaroba, prima camera con bagno, seconda camera con bagno; ingresso lato nord, stanza affrescata (camera), bagno, salone, n. 8 poggiali con affaccio sulla strada e n. 1 ballatoio con affaccio sul cortile interno. Il deposito al piano interrato è costituito da un vano aerato con finestra a bocca di lupo. Il posto auto scoperto è ubicato nel cortile comune interno del palazzo. L'u.i. part. n. 39 sub 30 risulta adibita a magazzino/ripostiglio; è accatastata come autorimessa ma, di fatto, non è utilizzabile come tale. Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto l'immediata liberazione. Prezzo base Euro 1.153.500,00. Offerta minima: Euro 865.125,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 482/2022



AZIENDA AGRICOLA

MUSSOLENTE (VI) - VIA SAN PIETRO, 1 - LOTTO 4) TERRENI CON SOVRASTANTI SERRE DEDICATE ALL'ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA, oltre strada privata di accesso e transito in comproprietà (per la quota

Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

di 1/8). Sono presenti due serre sulla part. n. 718, una sulla part. n. 77 e due gruppi sulle part. n.ri 714-709-249 con un'avanserra che le collega. Per la descrizione, nel dettaglio, delle serre in questione, vedasi quanto indicato in perizia. Prezzo base Euro 300.600,00. Offerta minima: Euro 225.450,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 476/2019



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CAMISANO VICENTINO (VI) - PIAZZA UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) NEGOZIO disposto su un unico piano (terra) con ingresso direttamente da Piazza Umberto I, è composto da un ampio vano adibito a locale di vendita, una zona secondaria adibita a ripostiglio e zona servizi con disimpegno di collegamento. Libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 93.390,00. Offerta minima: Euro

70.040,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 09:30. **PIAZZA UMBERTO I, 21 - LOTTO 3) NEGOZIO** disposto su due piani (terra e primo) con ingresso direttamente da Piazza Umberto I, è composto al piano terra da un vano adibito a locale di vendita, una zona secondaria adibita a ripostiglio; al primo piano un'ampia zona ora adibita a magazzino e dotata di vano servizi. Occupato: esecutato autorizzato a rimanervi fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 146.940,00. Offerta minima: Euro 110.200,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2024

CHIAMPO (VI) - VIA DAL MASO, 58-60-62 - LOTTO 1) UNITÀ di mq 238 al pt composta da spazio per il pubblico e 3 uffici, 2 servizi e loc. accessori. Loc. caldaia esterno. Occupato. Prezzo base Euro 321.000,00. Offerta minima: Euro 240.750,00. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 10:00. **LOTTO 2) UFFICIO** al p1 con ingresso/reception, ufficio open space, ufficio e wc, sup. mq 127. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 10:30. **LOTTO 3) UNITÀ** al p1 con ingresso/reception, wc e ct, ripostiglio, disimpegno su 5 vani. Sup. mq 132. Libero. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 25/05/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 388/2022

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: **2 negozi al piano terra, 3 magazzini ed 1 autorimessa** al piano interrato, due porzioni immobiliari al piano terra censite come F3 "in corso di costruzione" ma di fatto porzioni di negozio. Liberazione in corso. Prezzo base Euro 211.218,75. Offerta minima: Euro 158.414,06. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 402/2024

SANTORSO (VI) - VIA DELLA STAMPERIA, SNC - LOTTO 5) EX OPIFICIO PER LAVORAZIONE GRANAGLIE rientrante nel PP1 "Molini", da demolire per nuovo permesso di costruire. Libero. Prezzo base Euro 52.820,00. Offerta minima: Euro 39.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 622/2011

SCHIAVON (VI) - VIA SANTA TERESA N.2 (LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 248 SCHIAVONESCA-MAROSTICANA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE PRODUTTIVO CON ANNESSA UNITÀ COMMERCIALE facente funzione di esposizione/show room, nonché zona uffici e magazzino/deposito al piano interrato, su due piani fuori terra e uno interrato, composto da: - Quanto al sub 11, un unico vano, un servizio igienico, un disimpegno ed un sottoscala; - Quanto al sub 10, al p.t. un vano deposito/magazzino diviso in due parti; al p. int. nell'angolo sud est vano montacarichi con relativo vano impianti (si vedano sul punto le precisazioni di pag. 13 della perizia si stima del 12.4.2022), nonché, nell'angolo nord est, area di manovra a fondo su cui si affaccia la centrale termica; al p.t., ingresso della zona uffici, due uffici; zona produzione suddivisa in zone aventi superfici pari a circa 103 mq in ingresso, con un'area di circa 126 mq dotata di soppalco, tre diverse zone ad uso laboratorio rispettivamente della superficie pari a circa 350 mq, 123 mq e 803 mq; sei servizi igienici, alcune cabine di verniciatura; al p.1. vano di ingresso con una porta che si collega ad altro vano con w.c. di servizio. Occupato con contratto legalmente scaduto il 31.08.2025. Prezzo base Euro 250.593,75. Offerta minima: Euro 187.945,31. Vendita senza incanto 18/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2017



TERRENI

FARA VICENTINO (VI) - VIA POLETTI, SNC - LOTTO 6) TERRENO. Occupato. Prezzo base Euro 130.781,25. Offerta minima: Euro 98.085,93. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2019

SALCEDO (VI) - VIA ALTURA, SNC - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO. Occupato. Prezzo base Euro 182.250,00. Offerta minima: Euro 136.687,50. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 509/2019

SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, SNC - LOTTO 5) TERRENI ricadenti, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica (datato 08.07.2024) allegato alla perizia, in "area PER4 - area di perequazione urbanistica". L'accesso avviene direttamente dalla pubblica via (a partire dalla part. n. 804). La perequazione (PER4) è già inserita nel P.I.; i terreni, pertanto, sono caratterizzati da una potenzialità edificatoria. Si precisa, peraltro, che la part. n. 594 è area esterna al P.P.E. soggetto a convenzionamento e, pur non essendo stato possibile accertarne esattamente la localizzazione e i confini, la stessa sembra corrispondere alla scarpata del letto del torrente Giarà. Libero. Prezzo base Euro 166.500,00. Offerta minima: Euro 124.875,00. Vendita senza incanto 21/04/26 ore 10:10. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 62/2022

SANTORSO (VI) - ANGOLO TRA VIA DELLA STAMPERIA E VIA VOLTÌ - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE (ente urbano) rientrante nel PP1 "Molini"; sup. mq 3.660, con ex deposito agricolo (ruder). Libero. Prezzo base Euro 148.300,00. Offerta minima: Euro 111.225,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 622/2011

SOSSANO (VI) - VIA VILLA GRANDESSO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO siti in Sossano (VI), in prossimità del termine della pubblica Via Villa Grandesso, di superficie catastale complessiva è pari a 11.299 mq. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 29/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 31/2025

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 135 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284