

powered by

 ASTALEGAL.NET

 Newspaper  
Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

**BASSANO ROMANO - VIA FRATELLI BANDIERA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano terra, censito in catasto al foglio 7 particella 600 subalterno 7, categoria catastale A/3, classe 1, vani 5, rendita € 284.05 di metri quadrati utili 72.58 + terrazzo esterno al piano terra comunicante con la cucina di mq utili 12.62. L'abitazione è suddivisa al piano terra tra ingresso e sala, cucina disimpegno, bagno e terrazzo mentre al piano primo è suddivisa tra piccolo disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 37.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2024 **VT904678**

**CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DELL'APPARTAMENTO** distinta al NCEU foglio 29 p.la 186

sub 3 graffato con la p.la 187 sub. 3 categoria A/5 classe 3 consistenza 4,5 vani e superficie catastale 88 mq rendita catastale € 183,60 composta da ingresso, cucina, WC, due camere da letto, un soggiorno e un balcone con sovrastante wc al primo piano e da unico locale cantina/magazzino al pian terreno. Prezzo base Euro 13.500,00. Apertura buste 04/02/26 ore 12:00. Offerta

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale



minima : Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 181/2023 **VT904495**



**CARBOGNANO - VIA MADONNA DELLA VALLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO DEI DEBITORI IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI E COSÌ PER L'INTERO DI IMMOBILE**, al piano secondo interno 3, della superficie totale netta calpestabile di 129,37 mq. Prezzo base Euro 22.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 181/2019 **VT904665**



**CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ "LE COLONETTE" - VIA EDMONDO MORELLI, 8B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, facente parte di un complesso condominiale, di

104 mq ,escluse le aree scoperte, è costituito da un grande soggiorno con cammino, cucina, due camere da letto, due bagni e un balcone sul prospetto est di 33 mq, mentre troviamo il giardino privato di circa 130 mq sul prospetto ovest. Attraverso la scala interna condominiale si può accedere direttamente all'autorimessa (sub.14) posta al piano interrato di circa 23 mq. Autorimessa (sub 15) di circa 19 mq, posta al piano interrato, con accesso esterno. Prezzo base Euro 94.687,50. Apertura buste 11/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 71.015,62. **FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI, IN VIA G. ALMIRANTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) VILLA**, in zona agricola, che si sviluppa su due piani di circa 290 mq con giardino e piscina; Al piano interrato, si accede esternamente dal lato nord o dalla scala interna. Troviamo un ambiente di circa 4,00x9,00 mt con cammino e angolo cottura, l'intercapedine è stata usata come lavanderia e vi è stato realizzato un piccolo bagno; Il piano seminterrato è costituito, da un salone, quattro ambienti, due camere con parquet e pareti rivestite con carta da pareti, un bagno di circa 10 mq rivestito con piastrelle doppio lavabo e vasca, un magazzino e la scala interna che permette l'accesso al piano superiore. Il piano terra di circa 138 mq è caratterizzato da ampie vetrate sui prospetti sud-ovest, l'ambiente si divide principalmente in cucina e soggiorno, un ambiente adiacente al soggiorno di circa 12,00 mq e un bagno. Giardino di circa 670 mq con piscina. Prezzo base Euro 224.250,00. Apertura buste 11/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 168.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit

**ASTALEGAL.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

- stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RG 31/2024 **VT904686**



**FALERIA - PIAZZA SAN NICOLA, 43( IN CATASTO 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra con doppio accesso sia da Piazza San Nicola che Via Belvedere 4. Ubicato in un fabbricato condominiale di tre piani. È composto da sei vani per una superficie di mq 80 circa con doppio wc, che presenta un'altezza di mq 3,04, salvo l'ingresso ad uno dei bagni ed un piccolo disimpegno/magazzino con altezza di ml 1,70. L'epoca di costruzione è ante 1967. E' in mediocri condizioni d'uso e vi sono infiltrazioni di umidità in diversi locali. L'esperto non ha rinvenuto difformità edilizie ma non vi è il certificato di abitabilità. Vi sono oneri condominiali da assolvere. Immobile nella detenzione di parte esecutata ed il perito ha rinvenuto contratto di locazione scaduto nel 2012. Il Ge con provvedimento del 22.11.2024 ha disposto che il contratto di locazione può ritenersi risolto per facta concludentia. Maggiori dettagli in perizia, quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 155/2022 **VT904676**

**ORTE - VIA LE GRAZIE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO RESIDENZIALE** al piani T-1, censito

al NCEU di detto Comune al foglio 34 p.la 135 (categ. A/8, cl. U, consistenza vani 11,5, superficie abitabile calpestabile mq 295,57, portico mq 36,80, terrazzo mq 18,63, corte esclusiva mq 978,72, rendita euro 1.900,56) con terreno di sedime e pertinenza al NCT foglio 34 p.la 135 (Ente Urbano, superficie mq 1.235). Stato detentivo del bene: libero. Prezzo base Euro 249.188,00. Apertura buste 11/02/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 186.891,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2024 **VT904520**

**RONCIGLIONE - VIA ARCO MUCCELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** al piano terra. Trattasi di un'autorimessa a piano terra, con accesso indipendente da cortile interno e porta carraia a due ante, lignea, della superficie utile totale di mq. 40 circa, interamente scavato nel banco tufaceo. L'immobile risulta provvisto di impianto elettrico e ibrido in uno stato d'uso men che mediocre. Risulta distinto al Catasto dei Fabbricati al foglio 17 particella 78 sub.1, Categoria C/2 di mq. 81. Prezzo base Euro 7.489,00. Apertura buste 28/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.616,75. **VIA ARCO MUCCELLI, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO.** Trattasi di un appartamento distribuito su tre livelli. Il piano terra è composto di quattro vani e servizio igienico per una superficie utile totale di mq 48, diviso in ingresso, soggiorno, ripostiglio, angolo cottura e camera da letto. Il primo piano è diviso in quattro vani: disimpegno, tinello/soggiorno, camera da letto e cucina pranzo più servizio igienico, della superficie utile di mq. 60. Il secondo piano, al quale si accede da scala a L dalla cucina-pranzo del piano primo, è composto da un vano e portico ed è esteso per mq. 50. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico è da mettere a norma. Prezzo base Euro 20.504,00. Apertura buste 28/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.378,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 166/2023 **VT904488**



**RONCIGLIONE - VIA SAN GIOVANNI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE,** inserita all'interno di un fabbricato condominiale, ubicato in zona semi-centrale del paese, posta al piano quarto per una superficie

totale utile interna di mq 43,20 per un'altezza media utile interna di ml 2,98 , è provvista anche di un terrazzo della superficie complessiva di mq 59,10. L'abitazione è accessibile da un portone d'ingresso posto nel vano scala condominiale raggiungibile direttamente dalla strada comunale. All'interno è presente, un disimpegno/ingresso che permette l'accesso ad un soggiorno, una cucina, un w.c. e una camera da letto e un terrazzo scoperto. Tutti gli ambienti usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre tranne il disimpegno. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in gres-porcellanato e maioliche per i bagni, che risultano rivestiti sino ad un'altezza di ml 2,00; i materiali risultano di mediocre fattura e qualità. Il w.c. è dotato di tazza, bidet, lavabo e doccia. Gli infissi interni sono in legno, mentre esterni sono alcuni

**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!  
Seguici su: [@astalegale](#)

in legno e altri in alluminio. L'immobile nel suo complesso si trova in un mediocre stato di conservazione e manutenzione, ed inoltre l'impianto elettrico risulta non conforme alle normative vigenti. Si ritiene opportuno eseguire interventi di manutenzione straordinaria dei bocchettoni del terrazzo in quanto causano un'infiltrazione d'acqua sul balcone dell'appartamento sottostante. La situazione urbanistica risulta difforme, in quanto risulta essere stata realizzata una diversa distribuzione degli ambienti interni e la chiusura di una finestra sul lato sud-est. Le presenti difformità risultano sanabili tramite una S.C.I.A. in Sanatoria art. 36 dpr 380/2001 come meglio illustrato in perizia di stima. Prezzo base Euro 34.700,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 29/2020 **VT904672**



**SUTRI - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** composto da 7 vani catastali ubicato al piano terra e piano seminterrato – abitazione di tipo civile. La descritta porzione immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Sutri (VT) al Foglio 10 particella 1057 sub 5, Cat. A/3, Classe 2, Consistenza Vani 7, Superficie catastale 120 mq, Rendita €. 542,28 CONFINI: la particella 1057 del Fg. 10 trattasi di complesso edilizio in linea composto da 15 alloggi distribuiti su due piani fuori terra - comprendente anche la particella sub 5 dell'appartamento oggetto del pignoramento. L'unità immobiliare confina con le particelle 149-1207-861-808-969 del Fg. 10 del Catasto Terreni oltre che con la strada di Via Martiri di Via Fani. L'immobile risulta occupato ed in uso dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 73.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 224/2024 **VT904674**

**SUTRI - LOCALITA' MONTE GUERRANO , VIA DEI BOSCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI**

**PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A VILLA** su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) con piscina e corte urbana circostante di pertinenza; completano il lotto altri terreni agricoli adiacenti e pertinenziali alla villa suddetta. Quest'ultima si presenta generalmente in buone condizioni seppur necessitano degli interventi di manutenzione ordinaria nella facciata e nelle persiane delle finestre e porte finestre ed ha una superficie di circa 600 mq che comprende un ampio garage al piano seminterrato con svariati locali tecnici servizi igienici e locali di servizio. Una scala interna collega al piano terra e al pia-no primo. Nel piano terra è presente un grande disimpegno su cui si accede ad una zona giorno caratterizzata da una veranda, un ampio salone/biblioteca, un' ampia cucina e un vano destina-to a studio e ad una zona notte caratterizzata da due ampie camere da letto e un bagno. Il pia-no primo è caratterizzato da un ampio disimpegno su cui è presente l'accesso ad un ampia ca-mera da letto/ studio e ad un ampio bagno. La villa, come già sopra specificato, è servita da una corte circostante di mq 3175 circa destinata a parco, su cui al proprio interno è presente una piscina di forma rettangolare. Infine la proprietà oggetto di trasferimento e costituente il presente lotto unico è caratterizzata da alcuni terreni a destinazione agricola adiacenti la corte di cui sopra e destinati anch'essi a parco a servizio esclusivo della villa stessa per un'estensione complessiva di circa mq 29.541. Sono presenti difformità non dichiarate nell'ultima documentazione urbanistica agli atti, non sanabili e destinate alla demolizione riguardanti interventi di ampliamento per la realizzazione al piano terra di una tettoia con struttura portante in legno in adiacenza alla cucina principale e tamponata perimetralmente, parte in muratura e parte con vetrare a vista sotto forma di veranda. Altra difformità accertata al momento del sopralluogo è la realizzazione di una scala esterna che dal piano seminterrato conduce all' ingresso principale della villa al piano terra. Risulta aperta un'istanza di condono per difformità riguardanti il cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e l'ampliamento di superficie utile residenziale relativamente alla tamponatura di una veranda al piano terra, per la quale, risultano essere stati già corrisposti in-teramente sia l'oblazione dovuta sia gli oneri concessionari e di aver provveduto alle necessarie va-riazioni catastali anche per le finalità delle imposte dovute; il Comune di Sutri all'attualità non ha ancora rilasciato la Concessione in Sanatoria , seppur quest'ultima non risulta dolosamente infedele. Locata, con apposito contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, la villa con la corte urbana di pertinenza. (Sutri F. 39 – p.Ila 500) Vendita soggetta ad imposta di registro. Prezzo base Euro 550.260,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 412.695,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 242/2023 **VT904521**



Fabbricati del Comune di Tuscania al foglio 38 part 154 sub 6, via

**TUSCANIA - VIA CAOUR, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE**, ad uso abitazione, su due livelli, piano primo e secondo, comunicanti tra loro tramite scala interna, per complessivi cinque vani catastali, detta porzione immobiliare è censita al Catasto

Cavour n.44, piano 1-2, Categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. euro645,57. Prezzo base Euro 46.454,79. Apertura buste 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.841,10. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 116/2024 **VT904491**



**VASANELLO - STRADA DEL POGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 LOCALI AUTORIMESSA-MAGAZZINO ED AREA PERTINENZIALE** in parte direttamente asservita e in parte ad uso agricolo ricadente in agro

del Comune di Vasanello (VT). L'accesso agli immobili avviene dopo aver percorso circa m. 380 di una strada interpodale che si dirama sul lato destro dalla Strada Provinciale 30 Vasanellese al km 1,710. Trattasi di un fabbricato della consistenza catastale di mq. 18,00, suddiviso in due ambienti uno a magazzino e uno a deposito forno. Nell'area pertinenziale distinta con la part.Ila 348 Ente Urbano di ha 0.20.50 vi ricadono: una originaria assentita vasca di accumulo delle acque di mq 31,35 trasformata abusivamente in magazzino, oltre a un portico di mq. 34,87 e una tettoia di mq. 7,20 ambedue asservite al fabbricato principale che non è compreso nella vendita e un ulteriore fabbricato di mq. 22,50, tutte opere abusive da rimuovere con un costo stimato in €. 15.000,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, quale importo già detratto dal presente valore di stima. La detta area pertinenziale è dotata di accesso carrabile, strade e zone pavimentate aree a verde, sulla stessa vi ricade anche un fabbricato ad uso abitativo posto su due piani classificato al C.F. nel Foglio 20 part.Ila 348 sub. 5, il quale non è stato pignorato e quindi è escluso dalla vendita, l'immobile in questione usufruisce come i rimanenti immobili inclusi nel lotto di vendita dell'uso del BCNC classificato al C.F. nel foglio 20 con la part.Ila 348 sub. 1, che corrisponde topograficamente al terreno facente parte del lotto di vendita classificato invece al C.T. nel foglio 20 con la part.Ila 348 Ente Urbano di ha 0.20.50. Pertanto tale area pertinenziale in caso di vendita risulterà gravata da servitù di transito con qualsiasi mezzo oltreché sotterranea che aerea e di affaccio a favore del fabbricato abitativo non incluso nel lotto e classificato nel C.F. nel Comune di Vasanello al Foglio 20 part.Ila 348 sub 5. le particelle 254 e 349 hanno conservato la destinazione agricola catastale. Prezzo base Euro 35.144,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.358,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 151/2022 **VT904523**

**VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI, VIA DELLA VERONICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER L'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE** a circa 3 km da Vetralla, costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 agricola. Abitazione in catasto fabbricati al foglio 24 particelle graffate 543-544, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq 93, rendita € 395,09. Abitazione posta al piano T-1-2, con ingresso indipendente, composta al piano T da ingresso/soggiorno con camino/cucina mq 19,55, disimpegno mq 5,16, bagno mq 8,00, ripostiglio sottoscala

mq 2,00, altezza ml 2,25; al piano 1 da 1 camera mq 12,60, altezza ml 2,40, terrazza mq 40 con accesso alla corte esterna; piano 2 da 1 camera sottotetto mq 10,10, altezza media circa mq 1,67. Con servitù di passaggio da costituire sulla corte esterna comune all'intero fabbricato. Immobile libero. Accessibile tramite una via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito ante 1967, con planimetria catastale conforme. In discrete condizioni. Con canone enfiteutico da affrancare. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2020 **VT904652**

#### **VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO, VIA VEZZA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo, composto da: sala, cucina e wc al p. primo, oltre a due camere, bagno e terrazzo al p. secondo; l'accesso al p. primo si ha grazie ad una scala esterna attestata sulla pubblica via. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2012 **VT904653**



**VITERBO - E COMUNE DI MONTEFIASCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO sui seguenti beni: immobile n. 1) TETTOIA foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244.57; immobile n. 2)**

**ABITAZIONE** foglio 84 p.la 201 sub 2 di mq 105,28 e portico esterno di mq 9,86; immobile n. 3) MAGAZZINI, locali di deposito,

tettoie e portico foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 219,22; immobile n. 4) **TETTOIA** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 426,48; immobile n. 5) **RICOVERO ANIMALI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 58,17; immobile n. 6) **IMMOBILE** adibito a pesa mezzi e derrate agricole foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 7,42; immobile n. 7) **RIMESSA** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 236,37; immobile n. 8) **RIMESSA** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 279,02 e un ovile di mq 333,67; immobile n. 9) **TETTOIA** in strada martana snc foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244,57; immobile n. 10) **N.C.T.**: Comune di Viterbo foglio 112 particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150-155-156-157 - Comune di Viterbo foglio 84 particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207-21-37-122-160-162-33-35-36-134-135-147-155-163 - Comune di Montefiascone foglio 48 particella 533. Prezzo base Euro 873.131,00. Apertura buste 11/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 654.848,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2022 **VT904626**

**VITERBO - LOCALITA' OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non totalmente recintato con sovrastante **FABBRICATO**. I terreni non presentano particolari colture a dimora con alcune piante di olivo e altre alberature. E sviluppo prevalentemente pianeggiante. Il fabbricato con area pertinenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 04/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2020 **VT904616**



**VITERBO - STRADA RIELLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE** sita nel Comune di Viterbo (VT), ubicata in una zona agricola del paese, facente parte di un fabbricato unifamiliare

composto da 4 piani fuori terra e 1 piano interrato per una superficie totale utile interna di mq 298,36 per un'altezza media utile interna di ml 2,81 e un portico di una superficie complessiva di mq 62,46. L'abitazione è accessibile da un'area di corte non pignorata la quale è collegata direttamente alla strada pubblica, pertanto si quantificherà il costo per la costituzione di una servitù su particella non pignorata. All'interno dell'abitazione è presente al piano seminterrato una taverna con cucina e un w.c., al piano terra un soggiorno, una cucina, un ripostiglio e un w.c., al piano primo un disimpegno che collega tre camere da letto, un w.c., un bagno e un ripostiglio, al piano secondo (il quale è accessibile anche tramite una scala esterna posta sempre su corte non pignorata) un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, al piano terzo una camera da letto, un w.c. e un sovrastante soppalco in legno. Tutti i vani usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre tranne per il w.c. al piano seminterrato. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in cotto e maioliche per i bagni, che risultano rivestiti sino ad un'altezza di ml 2,00; i materiali risultano di una modesta fattura e qualità. Tutti i soffitti e le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate, fatta eccezione per quelle maiolicate. L'immobile nel suo complesso si trova in un buono



**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sei. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.




stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 479.600,00. Apertura buste 18/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 359.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2024 **VT904658**



**VITORCHIANO - VIA DEGLI ULIVI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO.** L'accesso allo stesso avviene da un cancello pedonale che immette in un'area esterna di proprietà dove si trova la scala che porta all'ingresso

dell'abitazione che si sviluppa al piano primo e secondo della costruzione. L'area esterna è di circa 98,00 mq l'abitazione è composta da un soggiorno di circa 17.00 mq., cucina di circa 5.50 mq., due camere rispettivamente di circa 14.00 mq. e 12.00 mq., un bagno di circa 5.00 mq, disimpegno con scala di circa 4.00 mq, mentre al piano secondo si trova la zona mansarda con due finestre a tetto, suddivisa in vari ambienti con bagno utilizzata per circa 46.00 mq., con altezza media inferiore a quella consentita dalle norme igienico sanitarie per essere considerata residenziale, infatti questa parte risulta non autorizzata completamente come meglio descritto in risposta al quesito n. 14 in quanto la superficie utilizzabile da permesso edilizio è inferiore e non era stato concesso la possibilità di realizzare il bagno ma al suo posto un ripostiglio. Prezzo base Euro 94.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 70.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 82/2023 **VT904669**

**Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...**

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

Il portale di [Astalegale.net](http://Astalegale.net) per le vendite telematiche di beni mobili



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**

**ACQUAPENDENTE - VIA LUIGI GALVANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE,** ai piani terreno e primo, con accesso dalla strada comunale, costituito da capannone prefabbricato, composto da: al piano terreno, sala di attesa, uffici, disimpegno, due bagni, locale mensa con spogliatoio, locale attrezature digitali, ripostigli e locale laboratorio con w.c. interno, per una superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa, oltre porticato; al piano primo, disimpegno, due uffici, bagno e sala riunioni, oltre locale multiuso per una superficie utile di mq. 265,00 circa; il tutto con area di pertinenza esterna in parte cementata, completamente recintata e provvista di cancello carrabile per una superficie di mq. 2.671,00 circa. Prezzo base Euro 475.000,00. Apertura buste 18/02/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 356.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 75/2024 **VT904514**

**BASSANO ROMANO - VIA MARIA LUCIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL DEBITORESU: 1) MAGAZZINO** sito nel comune di Bassano Romano (VT) in Via Maria Lucia n. 96, distinto al NCEU foglio 7 p.Ila 1004 sub. 1 cat. C/2 cl. 2, 145 mq, RC € 307,03 della superficie catastale di mq 151,00, composta da: Piano terra-Unico ambiente; Piano interrato-unico ambiente; **2) MAGAZZINO** sito nel comune di Bassano Romano (VT) in Via Maria Lucia n. 96, distinto al NCEU F. 7 p.Ila 1004 sub. 2 categoria C/2 classe 2 consistenza 25 mq rendita catastale € 52,94 della superficie catastale di mq 36,00, composta da: Piano primo:Unico ambiente. Gli immobili versano in un pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 30.500,00. Apertura buste 11/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.875,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 228/2024 **VT904683**



**BASSANO ROMANO - VIA MARIANO BURATTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO,** posta al piano terra di un fabbricato di remota costruzione, costituita da n. 2 locali, nel centro storico. 1° locale: vano unico mq. 34 circa; 2° locale: mq. 26 circa, posto sul retro, con ripostiglio, bagno e antibagno, Superficie utile complessiva mq. 60 circa. Catasto Fabbricati Comune di Bassano Romano Fg. 7 P.Ila 262

sub 1, A/10, cl. U, vani 3.5, sup. catast. tot. mq. 81, escluse aree scoperte mq. 81, Rendita Euro 1.030,33, Via Mariano Buratti 23, piano terra per le difformità edilizie riscontrate e sanabili, è necessaria la presentazione di una SCIA a sanatoria comprendente la sanzione, spese tecniche per l'elaborazione della SCIA a sanatoria, variazione catastale ecc, con un costo totale pari a Euro 3.500,00. Prezzo base Euro 15.100,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE N.A.04/02/26 ore 11:40. Offerta minima :

Euro 11.325,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761325863 - 3494629066. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 175/2023 **VT904500**



**RONCIGLIONE - CORSO UMBERTO I, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ: C1 - NEGOZI E BOTTEGHE**, distinto al foglio 16 particella 256, subalterno 16 in Corso Umberto I nc. 72.

Categoria catastale C/1 di classe 3^, consistenza 97 metri quadrati, superficie catastale 161 metri quadrati, rendita catastale € 2.119,07. Locale commerciale posto su due livelli piano terra e piano interrato, all'interno di un fabbricato storico con carattere abitativo di tre piani fuori terra con torrino a tetto. Il fabbricato si presenta, relativamente alle quinte prospettive, in condizioni manutentive buone. Al locale si accede da un ampio marciapiede e due gradini d'ingresso. Il locale, ben mantenuto, consta: al piano terra di un negozio (mq. 49,70 ca), un magazzino (mq. 13,60 ca), un wc e un'area scoperta (mq. 13,75 ca) con annesso lavatoio. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite una scala interna posta nel locale negozio, si sviluppa in lunghezza e presenta un magazzino allo sbarco della scala (mq. 22,45 ca), un corridoio/disimpegno (mq. 10,84 ca) e un locale finale magazzino(mq. 37,00 ca) il tutto per un totale di mq. 157,66 ca. Riscontrate piccole difformità sanabili urbanisticamente con una spesa prevista di € 5.000,00, somma che è stata detratta dalla valutazione finale per la messa in vendita pari ad Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 60.187,50. Apertura buste 11/02/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 40.140,62. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 208/2024 **VT904687**



**VITERBO - STRADA CAMORELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1)** I FABBRICATI sono costituiti dalla piena proprietà di una parte di un capannone ad uso ricovero animali, questa di superficie pari a circa metri quadrati 511,00 ed una annessa intera tettoia ad uso fienile di superficie pari a circa metri quadrati 206,00. I terreni agricoli, che si estendono lungo l'area circostante i capannoni (logisticamente nordnord, ovest dei capannoni), sono morfologicamente irregolari con superficie frastagliata in alcune zone con difficile accessibilità e nella sua estensione dislivellata. I terreni si presentano nella loro conduttività a carattere pastorizio e poco inclini ad una coltivazione specifica che non sia quella a carattere di pascolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Apertura buste 11/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 94/2017 **VT904619**

**VITERBO - PIAZZA VERDI - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO E, QUINDI, COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE USO NEGOZIO** in catasto fabbricati al foglio 168, particella 389-390, sub. 14-16 cat. c/1 classe 4 consistenza 72 mq rendita euro 2.565,76. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 172.773,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 30/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.579,75. **CORSO ITALIA, 53 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/6 CIASCUNO E, QUINDI, PER COMPLESSIVI 2/6 SU LOCALE COMMERCIALE** in catasto fabbricati al foglio 170, particella 395, sub. 11 categoria c/1 rendita euro 4.970,90. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza al 31.03.2028. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. L'intero stabile ove insiste il bene oggetto della presente vendita è interessato da opere di consolidamento in corso di accertamento con eventuali costi, allo stato non quantificabili, a carico della proprietà pro-quota. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 30/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.675,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RG 5/2020 + 6/2020 **VT904650**

**VITORCHIANO - VIA DELLA QUERCIÀ, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ DESTINATA A MAGAZZINO** al piano seminterrato (S2) con annesso area esterna di pertinenza. Il locale è attualmente allo stato grezzo privo di qualsiasi finiture e impianti senza infissi e porte esterne e pertanto del tutto priva delle caratteristiche essenziali e necessarie per rendere l'unità stessa fruibile. La superficie utile è di circa 352,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza esclusiva ha una superficie di circa 484,00 mq. Prezzo base Euro 17.350,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Gregori tel. 0761751485. Custode Giudiziario Avv. Rita Gregori tel. 0761958159. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 125/2024 **VT904516**



**TERRENI**

**SUTRI - LOCALITÀ VALLE ZEZZANIA ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DALLA STRADA PROVINCIALE SUTRINA E DISTA CIRCA 3 KM DAL CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO.** Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per tutta la superficie come un seminativo. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola per 69950 e zona D1 Artigianato "Piccola e Media Industria" per 90000. Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni: Comune di Sutri foglio 22 particella 90 e 28, estensione totale di 15.99,50 ettari. Prezzo base Euro 387.955,00. Apertura buste 28/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 290.966,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott.

Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 73/2022 **VT904490**

**VITERBO - LOCALITA' "BURLEO" - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'IMMOBILE N.2 È UN  
TERRENO AGRICOLO** della superficie ettari 2,8560 (ettari due, are ottantacinque e centiare sessanta), porzione AA di Ha 1,5032 (ettari uno, are cinquanta e centiare trentadue) e porzione AB di Ha 1,3528 (ettari uno, are trentacinque e centiare ventotto), distinto in Catasto al foglio 108 particella 131, raggiungibile

tramite strada pubblica Sono presenti Abusi edili non sanabili, per la presenza di un casaletto sul terreno, per cui è necessaria la demolizione, a fronte di una spesa stimata in € 1.000,00. Prezzo base Euro 31.380,00. Apertura buste 04/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 23.535,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 29/2023 **VT904493**

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGAL.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 200 - 14 Dicembre 2025  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI.RONCHI Srl