

Copia gratuita n°

205

Febbraio 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO

powered by

 ASTALEGALE.NET

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente
Anno 16 - N. 205 - 22 Febbraio 2026



 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ACQUAPENDENTE - VIA MAIDALCHINI, 39, 01021 ACQUAPENDENTE VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE
ubicata nel centro storico del Comune piano T e 1, con superficie utile interna abitabile di mq. 44,95. Identificata al NCEU del ridetto Comune al foglio 55 p.la 192 sub 5, categ. A/4, cl. 1, consistenza vani 4,5, rendita euro 158,04. Stato detentivo del bene: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 29.100,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 21.825,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2025 **VT907731**

MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala esterna esclusiva con accesso da area comune, raggiungibile da servitù di passaggio regolarmente costituita composto di soggiorno con adiacente cucina, due camere, disimpegno ripostiglio e soprastante soffitta accessibile da scala interna. Appartamento di c.ca 83 mq oltre terrazza di mq 27 c.ca e balcone di mq 5 c.ca. Finiture medie, divisione interna non completamente coerente, inserito in fabbricato bifamiliare avente accesso comune dall'area esterna. -terreno di c.ca 1000 mq, adiacente all'appartamento e con accesso coincidente, coltivato a prato spontaneo, recintato, con soprastanti due locali abusivi da demolire. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.250,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Agnese Febrero tel. 07611430083. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2023 **VT907744**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

 @astalegale

BASSANO ROMANO - VIA VALLE GEMONA, 3 - VENDITA TELEMATICA

CAPODIMONTE - VIA DEL CANTINONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, APPARTAMENTO di superficie commerciale pari a mq 59,95 nel centro storico del Comune distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 6. Prezzo base Euro 37.875,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 28.406,25. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, APPARTAMENTO** di superficie commerciale pari a mq 66,55 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 7. Prezzo base Euro 43.875,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 32.906,25. **In ipotesi di gara l'aumento minimo per ogni offerta dovrà essere pari ad ad € 2.000,00 per entrambi i lotti.** G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RGE 247/2021 **VT907554**



CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ad uso appartamento, nel pieno centro storico del paese. Abitazione indipendente del tipo "palazzetto cielo-terra" sviluppata su due piani fuori terra accessibile tramite una scala su strada pedonale che conduce a un portoncino in legno - in scadente stato di manutenzione - il quale dà accesso al primo piano, dove si sviluppa la zona giorno. Quest'ultima è composta da soggiorno con camino, cucina e un bagno. Attraverso una scala interna in legno si accede al disimpegno della zona notte, composta da due camere e un ulteriore bagno. Le finiture interne risalgono presumibilmente agli anni '70-'80. Gli impianti risultano autonomi. Le finestre, sostituite in epoca più recente, sono in alluminio con doppio vetro. La superficie lorda commerciale ammonta a mq 105,00 In base allo strumento urbanistico comunale di Capranica (VT) l'immobile staggito ricade in - Zona A centro storico - del PRG vigente. L'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente il 1967 e privo di li-enze edilizie e di certificato abitabilità. Non esistono attualmente altre pratiche edilizie in corso di svolgimento. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761325863 - 3494629066. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RGE 222/2023 **VT907558**

CAPRANICA - LOCALITÀ PAGLIANELLO SNC (DENOMINATA ANCHE VIA ASIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI SU FABBRICATO UNIFAMILIARE " VILLETTA " ALLO STATO RUSTICO, con annessa circostante area ad uso giardino, oltre quota di un mezzo su area adibita a sede stradale di accesso. Il fabbricato non risulta abitabile in quanto da completare. E' stato edificato con Permesso di Costruire n. 2688 del 11 dicembre 2006 (P.E. n. 20/05) e successiva variante con Permesso di Costruire n. 2759 del 28 giugno 2008 (P.E. n. 262/07). I titoli edili risultano scaduti, il completamento della costruzione è soggetto alla presentazione di un'ulteriore pratica edilizia. Prezzo base Euro 72.500,00. Apertura buste 23/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 54.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 279/2013 **VT907547**

CAPRANICA - LOCALITÀ VALLE PRATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2 PER OGNI DEBITORE ESECUTATO) SU IMMOBILE identificato al catastato al Fg.7 part. Ila 79. L'immobile è rappresentato da una villa su tre livelli composta da : • Piano seminterrato con magazzino di mq 25,70, un wc di mq 3,70, una camera di mq 13,32, una cucina di mq 17,15, un soggiorno di mq 62,90, un rip.1 di mq 2,42, un bagno di mq 6,24, un rip.2 di mq 24,47, uno studio di mq 12,96 per una superficie totale interna di mq 168,86, oltre un porticato di mq 27,60; • Piano Terra con una camera di mq 13,61, un bagno di mq 7,86, un soggiorno

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

di mq 54,86, una cucina di mq 15,72 per una superficie totale interna di mq 92,05 oltre un porticato di mq 102,10; • Piano primo con un soggiorno di mq 24,90, un bagno di mq 4,38, una camera di mq 18,50, una seconda camera di mq 13,45, una terza camera di mq 14,76, un secondo bagno di mq 8,37 per una superficie totale interna di mq 84,36 oltre a terrazzi coperti per mq 9,40 ed un magazzino con altezza media 2,00 di mq 15,46. Tutti questi ambienti hanno un'altezza utile di m 2,90 circa. L'ingresso di casa è posto al lato Nord dell'immobile; tramite scala interna si accede al piano seminterrato verso il basso ed al piano primo salendo. Alla villa si accede con passo carrabile dal lato Sud tramite la costituzione di una servitù di passaggio a partire dalla pubblica via strada Quadrone. L'abitazione presenta delle difformità urbanistiche da sanare. Essa è dotata di impianto di riscaldamento ed acqua calda e fredda ma le utenze sono ubicate su altra particella aliena non pignorata. Per l'autonomia degli impianti occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per costruire un pozzo sulla part.Ila 144 Fg.7 confinante ed installare una caldaia all'interno dell'abitazione part.Ila 79 fg.7. Inoltre occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso al compendio pignorato sulla part.Ila 153 Fg.7. Prezzo base Euro 67.314,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 50.485,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2020 **VT907583**



CAPRANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO UNICO (N. 1): APPARTAMENTO USO UFFICIO, al piano primo, composto da: ingresso, due stanze con ampie finestre, bagno, per una superficie utile di mq. 46,00 circa il tutto in buono stato di conservazione, oltre posto auto esterno al piano terreno, distinto al C.F. al foglio 33, p.ille: - 730 sub 8, Cat. A/10, c. U, vani 3,5, RC€ 985,14; - 730 sub 12, Cat. F/3; L'immobile è non utilizzato, nella disponibilità del debitore, sarà liberato a cura della Custodia, salvo espresso esonero. La vendita potrebbe essere assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 61.000,00. Apertura buste 22/04/26 ore 13:15. Offerta minima : Euro 45.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 119/2023 **VT907579**

CIVITA CASTELLANA - VIA CASTELLETTO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA: appartamento facente parte di una palazzina con più unità; un magazzino ed un garage, con accessi da Via delle Rupi ed in parte comunicanti con l'appartamento che è sovrastante.L'appartamento è composto da una cucina di passaggio, 2 camere e balconcino esterno adibito a bagno. Il tutto fatiscente ed in pessime condizioni di manutenzione, con importanti infiltrazioni d'acqua percolante dalle parenti.In parte non conforme e con abusi sanare. Prezzo base Euro 18.375,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.781,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2024 **VT907589**



FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE DALLA CHIESA, 95/97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATI PARZIALMENTE

INDIPENDENTI DISPOSTI SU QUATTRO LIVELLI (PS1-PT-1P-2P) AD USO ABITAZIONE, composti da cinque unità immobiliari con affaccio sul giardino comune che compongono tre unità immobiliari indipendenti di cui villa su tre piani + piano S1 (sub.7/8/10), abitazione civile al PT (sub.9) ed abitazione civile al P1 (sub.11). NATURA DEI BENI -Villa su tre livelli più piano seminterrato con garage, cantina, taverna, piscina interna e servizi distinto in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub. 7 (cat. C/6 104 mq), sub. 8 (cat.C/2 104 mq) e sub. 10 (cat. A/7 12 vani). - Immobile di civile abitazione con ingresso indipendente affacciato su giardino comune composto da ingresso, cucina-pranzo con terrazzo, disimpegno, due camere, sala hobby con secondo a livello e due bagni distino in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub.9 (cat. A/2 6 vani); - Immobile di civile abitazione con corte esclusiva ma alla quale si accede da parti comuni e da scala esterna coperta composta da ingresso, cucina-pranzo terrazzata, disimpegno più soggiorno, camera e bagno distino in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub.11 (cat. A/2 4 vani). REGOLARITA' URBANISTICA: La costruzione è stata iniziata con licenza edilizia n.35 del 5/3/1960 risultata irreperibile. E' poi stata modificata con successivi titoli: - D.I.A. prot. 6808 del 26/8/2003 per lavori di ristrutturazione generale con diversa distribuzione degli spazi interni senza modifiche esterne; - D.I.A. prot. 5703 del 15/7/2004 per completamento della recinzione esterna e sistemazione interna del giardino; - S.C.I.A. prot. 3710 del 18/4/2011 per realizzazione di pergola fotovoltaica adesso non più presente all'atto del sopralluogo; - C.I.L.A. prot. 1448 del 5/2/2016 per divisione di unità immobiliari. AGIBILITA': Abitabilità non presente TITOLO DI GODIMENTO: Diritto di piena proprietà dell'esecutato RIEPILOGO SPESE A CARICO AGGIUDICATARIO (detratti dalla stima): L'aggiudicatario dovrà sostenere le spese per la regolarizzazione delle difformità sanabili, per il rilascio dell'abitabilità e per il ripristino delle opere abusive pari a complessive euro 11.500,00. CILA per lievi difformità € 3.204,44+ SCIA PER AGIBILITA' € 3.296,36+ COSTI DEM. OPERE ABUSIVE € 3.296,36= TOTALE SPESE IN DETRAZIONE € 11.560,80 (arrotondato € 11.500,00) TOTALE VALORE DEL COMPENDIO STIMATO euro (€ 547.639,00 x 0,97) = 531.209,83 - € 11.500,00 = € 519.709,83 (arrotondato € 520.000,00) Stato libero. Prezzo base Euro 520.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 390.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2023 **VT907567**

FALERIA - VIA DELLE CASCINE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELLA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, dislocata ai piani terra, primo e secondo, riportata al N.C.E.U. al foglio 13, particella 707, categoria A/3, classe 1, vani 4, r.c. euro 216,91. All'abitazione si accede tramite un'area scoperta esclusiva di circa 40 mq., corredata da cancello in ferro carrabile da via delle Cascine 34. Al piano terra si rileva un vano ad uso cucina/soggiorno in cui è presente una cucina in muratura, un bagno e una cantina scavata nel masso; il piano primo è composto da un unico vano attualmente privo di suppellettili; il piano secondo da una camera da letto e un bagno. L'appartamento è corredata in corrispondenza dei piani primo e secondo da un piccolo balconcino e una terrazza. La superficie calpestabile dell'appartamento è

pari a circa 84 mq., quella delle terrazze è pari a circa mq. 7. Si elencano i titoli di costruzione rilasciati: - Permesso di Costruire in Sanatoria n° 10 del 12/06/2009 ("Progetto in sanatoria per cambio di utilizzo fabbricato da cascina ad abitazione") Dall'esame della documentazione ad essa allegata non sono emerse difformità, tuttavia il fabbricato è mancante del Certificato di Agibilità. Le spese per la messa in regola sono state detratte dal prezzo base di vendita. (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 21.960,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 16.470,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2024 **VT907555**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO, mq 34,00 catastale. Prezzo base Euro 8.489,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.367,00. **LOTTO 2) BOX** mq 29 catastali. Prezzo base Euro 8.384,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 6.288,00. **LOTTO 3) BOX** mq 23 catastali. Prezzo base Euro 6.542,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.906,00. **LOTTO 4) BOX** 103,00 catastali. Prezzo base Euro 17.055,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 12.792,00. **LOTTO 5) BOX** mq 32 catastali. Prezzo base Euro 8.424,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 6.318,00. **LOTTO 6) BOX** mq 28 catastali. Prezzo base Euro 8.619,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 6.465,00. **LOTTO 7) BOX** mq 30 Catastali. Prezzo base Euro 8.773,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.580,00. **LOTTO 8) BOX** mq 48 Catastali. Prezzo base Euro 9.872,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 7.404,00. **LOTTO 9) BOX** mq 42 Catastali. Prezzo base Euro 10.466,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.850,00. **LOTTO 10) BOX** mq 30,00 Catastali. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RGE 134/2018 **VT907552**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) BOX al piano terra di mq. 21,57 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Romano , Via del Pascolaro snc p 1 foglio 21 p.la 355 sub 30 categoria C/6 classe 8 mq. 21 superficie catastale totale mq. 26 rendita €uro 31.45. Prezzo base Euro 7.464,00. Apertura buste 15/04/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 5.598,00. **LOTTO 19) ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int 4 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq 66,92 , composta da cucina (mq. 7,63) soggiorno (mq. 20,66), stenditoio (mq. 15,64) lavatoio (mq. 6,06) bagno (mq. 4,69), un disimpegno (mq. 8,62) ed un ripostiglio (mq. 3,42) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 51,41) e vanetto termico (mq. 0,90) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 38 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 superficie catastale totale mq. 94 ,vani 4,5 , escluse aree scoperte mq. 83 , rendita euro 441,57. Prezzo base Euro 34.704,00. Apertura buste 15/04/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 26.028,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 2 scala C int. 2 , complessiva superficie utile interna rilevata mq. 55,56 composta da soggiorno/cucina (mq.21,67) , cucina (mq. 5,48), due camere (mq. 9,09+14,28) , un bagno (mq. 3,78) e disimpegno (mq. 1,26) oltre ad terrazzo e giardino a livello (mq. 217,51) vanetto termico (mq. 1,12). Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via Del Pascolaro snc p.2 foglio 21 p.la 355 sub 45 categoria A/2 classe 2 , vani 5 , superficie catastale totale mq. 100 , escluse aree scoperte mq.68 , rendita euro 490,63. Prezzo base Euro 44.544,00. Apertura buste 15/04/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 33.408,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RGE 134/2018 **VT907553**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE e box auto "Centro residenziale Colle degli Ulivi". L'immobile, posto al piano Terra ed un locale Box auto posto

al piano seminterrato inseriti all'interno di un fabbricato a destinazione residenziale abitativa che si sviluppa su cinque piani sfalsati di cui uno interrato. Lo stesso è articolato in tre distinti vani scala (A, B e C) dotati di ascensori per l'accesso agli appartamenti ai vari piani e ai box posti al piano seminterrato. La superficie utile complessiva dell'appartamento rilevato è di Mq 39,50 ed il balcone di Mq 83,40 con il ripostiglio di Mq. 1,00 ed il Box al piano seminterrato è di Mq. 29,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Mancinelli tel. 3479243446. Rif. RGE 237/2023 **VT907548**



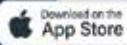
**MONTEFIASCONE - VIA MENTUCCIA,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI
PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO
IMMOBILE COSTITUITO DA:** unità immobiliare abitazione con giardino, catastalmente in corso di costruzione. Composto da piano seminterrato, terra e primo. Il bene pignorato presenta abusi edilizi di superficie, volume,

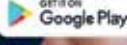
modifiche interne ed esterne nonché di destinazione urbanistica. Il permesso a costruire è stato rilasciato per fabbricato agricolo ma ai piani terra e primo è stata costruita una villa con destinazione residenziale. Si precisa altresì che non potrà essere effettuato il cambio di destinazione d'uso in quanto il bene ricade in zona agricola di secondaria importanza. Sulle irregolarità edilizie ed urbanistiche ci si riporta integralmente alla CTU e successive integrazioni. Non è stata rinvenuta la richiesta il certificato di agibilità. L'attuale accesso all'immobile ricade su particella non pignorata pertanto si rende necessaria la costituzione di una servitù di passaggio. Il costo complessivo per la regolarizzazione urbanistica e catastale, nonché per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle opere abusive, è stimato in complessivi € 180.000,00, il costo per la costituzione della servitù di passaggio è stato stimato in € 1.500,00. Ci sono quindi costi per complessivi € 181.500,00, che sono stati detratti dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 50.838,00. Apertura buste 22/04/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 38.128,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 224/2021 **VT907590**


ASTALEGALE.NET

Scarica le app
di Astalegale.net


Astalegale.net
 Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.





Newspaper Aste
 Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

NEPI - VIA ETRURIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE con un magazzino di pertinenza ubicata nella zona centrale del paese, posta al piano terra e seminterrato per il magazzino, per una superficie totale utile interna di circa mq 86,65 abitativa e mq 74,32 di magazzino per un'altezza media utile interna di ml 3,10. L'abitazione è accessibile tramite un piazzale condominiale il quale confina direttamente con la via pubblica, mentre il magazzino/garage è accessibile da un altro piazzale condominiale che anch'esso confina direttamente con la via pubblica. All'interno dell'abitazione è presente un soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, un bagno, e due camere da letto e un balconcino. Il magazzino/garage è caratterizzato da un unico vano dotato di accesso carrabile. Stato immobile: Occupato dalla ex coniuge e i figli del debitore esecutato, in forza di sentenza di divorzio del tribunale di Viterbo non trascritta, che assegnava la casa familiare all'ex coniuge ed ai figli minorenni (oggi maggiorenni). Prezzo base Euro 50.325,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 37.743,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2023 **VT907556**

NEPI - VIA NARCE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO da cielo a terra ai piani S1-T-1°; con accesso tramite servitù di passaggio su area non in proprietà. Identificativi catastali: l'immobile è così allibrato in catasto fabbricati: foglio 31, particella 203 senza subalterni, cat. A/2, cl. 3, consistenza 8,5 vani, rendita € 987,72. Sono presenti difformità sanabili e non sanabili per la quali si rinvia alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 115.000,00. Apertura buste c/o Tribunale sala asta telematiche Viterbo 15/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2014 **VT907576**



ORTE - VIA PIÈ DI MARMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile pignorato è un appartamento collocato a capo fila di una schiera di edifici posti sul filo strada di Via Piè di Marmo (Orte). L'edificio è una vecchia costruzione con caratteristiche costruttive tipiche dei fabbricati del centro storico del paese sviluppato su più livelli con copertura a tetto.

L'abitazione oggetto della presente si sviluppa nei due piani dell'edificio con accesso diretto dalla via pubblica con la quota di calpestio del piano terra leggermente rialzata rispetto al piano 1 stradale. L'immobile è accessibile direttamente dalla sede stradale tramite due portoni in legno posti in cima a due piccole scalinate esterne. Dal primo portone si accede direttamente all'interno del locale cucina posto al piano terra, mentre dal secondo portone si accede al piano primo, mentre dalla ram- pa più piccola, posta a sx dell'ingresso, si scende nella cucina posto al piano terra accessibile dal primo portone. Al piano terra, direttamente accessibile dal portone, è collocato l'ambiente cucina da cui, tramite un piccolo disimpegno, si accede al bagno e alla sala da pranzo posta ad una quota di cal- pestio leggermente più alta rispetto al piano dei primi ambienti. Dal locale cucina, come detto, tramite una piccola scala posta a ridosso della rampa di scale che conduce al piano primo, si accede al pianerottolo da cui si diparte la scala di accesso al piano superiore. In detto pianerottolo è collocato il secondo portone da cui si può scendere sulla via principale. Salendo la scala in pietra, si accede al piano primo dove sono collocati una camera da letto, un ambiente soggiorno / camera con angolo cottura, ripostiglio e bagno. In cima alle scale si trova il soggiorno angolo cottura da cui si può accedere a tutti gli altri ambienti. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e. Custode Giudiziario Avv. Ylenia Porciani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2024 **VT907729**

ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di piena proprietà per la quota dell'intero su : Compendio immobiliare a destinazione residenziale composto da Villetta singola con pertinenze e terreno circostante. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2023 **VT907532**

SORIANO NEL CIMINO - VIA GIUSEPPE PARISI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Si tratta di un **IMMOBILE AD USO ABITATIVO CON GARAGE** inserito in un fabbricato di recente costruzione in Soriano nel Cimino loc. Madonna di Loreto al civico 8 int. 6 di Via Giuseppe Antonio Parisi. Si sale la scala comune dotata di ascensore per arrivare al piano primo, dove troviamo l'appartamento oggetto di stima. La porta blindata si apre su un locale soggiorno con adiacente cucina e bagno, mentre un disimpegno conduce poi alla zona notte, composta di tre camere e secondo bagno. Le finiture sono medie, con pavimenti in monocottura 30 x 30, pareti tinteggiate, cucina rivestita con maioliche 20 x 20 nella zona cottura, bagno con doccia nella zona giorno pavimentato e rivestito con maioliche 20 x 25 (vedi capitolo regolarità urbanistica), bagno con vasca della zona notte pavimentato con maioliche 20 x 20 e rivestito con maioliche 20 x 25, porte in legno tamburato, finestre in legno verniciato con vetrocamera ed avvolgibili, impianto elettrico a norma (esame esterno), riscaldamento autonomo a gas metano di rete. Al piano interrato, raggiungibile dalla citata scala con ascensore e dalla rampa esterna, esiste il locale garage con porta basculante, pavimento in monocottura 30 x 30, pareti tinteggiate, luce ed acqua, accesso anche da vano scala condominiale (vedi capitolo regolarità urbanistica). Prezzo base Euro 110.000,00. Apertura buste 01/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuliano Nisi. Custode Delegato Avv. Giuliano Nisi tel. 0761365281. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 52/2024 **VT907367**



51.900,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti Tel. 0761/251561. Rif. RGE 73/2024 **VT907551**

VETRALLA - VIA DEL FONTANILE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO (INDIPENDENTE)

: Via Aurelia bis n. 3, magazzino distinto presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati come: Foglio 22 Particella 232 Subalterno 1 - Piano terra - Categoria C/6 Classe 5 - Consistenza mq 24 Superficie catastale mq 25 - Rendita catastale € 14,87 **UNITÀ ABITATIVE E PERTINENZE**: - Via del Fontanile n. 40 distinti presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati in dettaglio come: Foglio 22 Particella 232 Subalterni 4/5/6/7/8 - Piano terra -

Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 9/10/11/12/13 - Piano primo - Categoria F/3 consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 14/15/16/17 - Piano secondo/terzo - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31 - Piano interrato - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterno 32 - Piano interrato/terra/secondo/terzo - Partita speciale 'bene comune non censibile' ai sub dal 4 al 31 - rendita inesistente e censiti in Catasto Terreni del Comune di Vetralla (VT) al: Foglio 22 Particella 232 - Qualità 'ente urbano' - Superficie totale mq 470 che costituisce il sedime dello stesso fabbricato di riferimento che include gli immobili. Prezzo base Euro 605.250,00. Apertura buste 15/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 453.938,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2020 **VT906893**



VETRALLA - VICOLO PASQUINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo con annesso magazzino al piano terreno. L'appartamento risulta composto da: spazioso soggiorno, cucina abitabile, terrazzino, due camere da letto matrimoniali e bagno, per una superficie complessiva calpestabile di mq. 85,00 circa. Il magazzino risulta della superficie complessiva di mq. 21,00 circa, con soffitto in legno. Nella parte residenziale è presente una controsoffittatura a quadri ad un'altezza di circa m. 2,35. Prezzo base Euro 78.500,00. Apertura buste 23/04/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 58.875,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 193/2022 **VT907545**

VITERBO - VIA GENOVA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) LOCALE MAGAZZINO posto al piano sottostruada facente parte di una palazzina costituita da piano sottostruada e 6 piani fuori terra, precedentemente utilizzato come locale tecnico per il riscaldamento



Astalegale.net

**Convegni e Webinar
di formazione per i
professionisti**

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net

centralizzato, oggi dismesso. Prezzo base Euro 5.907,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.430,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 14) GARAGE** posto al 1° piano sottostruada di mq 96 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 35.719,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.789,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 15) GARAGE** posto al 1° piano sottostruada di mq 27 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 12.094,00. Apertura buste 22/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.070,50. **VIA GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 17) GARAGE** posto al 2° piano sottostruada di mq 21 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 4.782,00. Apertura buste 22/04/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 3.586,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 179/2016 **VT907588**

VITERBO - VIA ZARA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da: disimpegno-ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e WC, balcone, della superficie commerciale di mq. 151,00 circa, con pertinenziale garage al piano seminterrato della superficie catastale di mq. 24,00, il tutto in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste 22/04/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 81/2024 **VT907537**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ORTE - VIA TUSCANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO AD ALBERGO E RISTORANTE, in prossimità del casello autostradale, composto di piano interrato adibito ad autorimessa, piano terra adibito a ristorante, cucina, bagni bar, sala colazione, hall reception, primo piano adibito ad Albergo suddiviso in nove stanze e piano secondo/copertura piano dove sono ubicati una terrazza e il locale tecnico. L'area esterna è a servizio di tutte le unità immobiliari che compongono il fabbricato. L'ingresso principale avviene da Via Tuscania; gli altri ingressi dall'area esterna. Attualmente l'immobile è occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 551.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 416.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2020 **VT907574**

TUSCANIA - VIA TARQUINIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 CIASCUNO DEI TRE ESECUTATI E COSÌ PER LA QUOTA DI INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO COMMERCIALE, in zona prossima all'ingresso al centro storico, lungo la strada di grande transito, in area caratterizzata dalla presenza di residenze e locali commerciali. L'ingresso al locale avviene percorrendo un corridoio delimitato da una vetrina realizzata con infissi metallici; all'interno un tramezzo realizzato in continuità con la parete che divide il locale dalle scale dell'adiacente condominio suddivide l'ambiente in un locale principale, un ripostiglio e un servizio igienico, al quale si accede dal magazzino. Sulla parete sud è stata realizzata una fodera in cartongesso, probabilmente per limitare gli effetti dell'umidità di risalita. Negli altri locali infatti si notano i distacchi

degli intonaci, con la presenza di muffa e rigonfiamenti, in corrispondenza del pavimento e a salire per circa 60 centimetri, fenomeno imputabile probabilmente al mancato isolamento del solai di calpestio e peggiorato dalla scarsa areazione della stanza. Il bagno presenta rivestimenti in ceramica 20 cm. x 20 cm., le pavimentazioni sono in laminato plastico tipo parquet nel locale principale, in gres nel ripostiglio. Le altezze interne vanno da 4,15 cm. del ripostiglio a 2,70 cm. nel locale principale, dove però è stata realizzata una controsoffittatura anche per alloggiare i faretti per l'illuminazione. Complessivamente l'unità ha una superficie utile pari a circa 90,00 mq, mentre la superficie commerciale è di circa 102,00 mq Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/26 ore 11:00. Offerta minima : 63.750,00. **LARGO "POGGIO PRIMAVERA", A CIRCA 10,00 KM. DAL CENTRO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BENI.** L'accesso avviene direttamente dalla Strada Provinciale n. 3. Gli immobili staggiti sono costituiti da un capannone con l'area di pertinenza (l'ente urbano) e da terreni limitrofi. Il capannone, i cui lavori di costruzione sono iniziati nel 2003, è realizzato con pannelli prefabbricati in cemento e copertura in lastre di fibrocemento a due falde, sostenuti da capriate metalliche; la costruzione è utilizzata come stalla per gli ovini, con all'interno un macchinario per la mungitura degli stessi. La pavimentazione è essenzialmente in terra battuta, ricoperta da paglia, mentre nella zona destinata alla mungitura è presente un battuto di cemento. Gli infissi sono metallici. Complessivamente questo manufatto principale ha una superficie utile di circa 412,00 mq. In adiacenza alla costruzione sono stati realizzati un prefabbricato metallico, un'altra costruzione in tufo dove è ubicato il servizio igienico e un'ulteriore baracca di lamiera con pavimentazione in battuto di cemento. Lo stato di manutenzione è discreto. I terreni sono tendenzialmente pianeggianti, con leggera pendenza in direzione Nord. Ai momenti del sopralluogo erano inculti, destinati al pascolo. Sui terreni sono presenti strutture amovibili e baracche in lamiera, utilizzati per lo stoccaggio

**SEGUI LE ASTE
IMMOBILIARI
SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Viterbo
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f i TUNED!

del fieno. Su una parte della p.la 39 è piantato un uliveto (circa 55 piante), con irrigazione a goccia. Nel terreno risulta la presenza di un pozzo a uso irriguo e sanitario. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/26 ore 11:20. Offerta minima : 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RGE 112/2022 **VT907725**

VITERBO - BELLUNO SNC, ACCESSO DALLA ROTATORIA DI VIA GENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DUE NEGOZI, entrata da area al piano terreno, intestata a soggetto terzo (dal valore è stato scorporato il costo per una eventuale costituzione di servitù di passaggio), catastalmente al piano seminterrato, composti da due unità immobiliari distinte con impianti condivisi, rispettivamente della superficie di mq. 89,00 circa e mq. 91,00 circa, in stato manutentivo da ristrutturare, presenza di infiltrazioni d'acqua nei soffitti proveniente dal parcheggio sovrastante a servizio di altri immobili. Prezzo base Euro 196.414,00. Apertura buste 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 147.311,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2021 **VT907539**



VITERBO - PIAZZA VERDI - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO E, QUINDI, COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE USO NEGOZIO in catasto fabbricati al foglio 168, particella 389-390, sub. 14-16 cat. c/1 classe 4 consistenza 72 mq rendita euro 2.565,76. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle

difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 155.496,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 17/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.622,00. **CORSO CORSO ITALIA, 53 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/6 CIASCUNO E, QUINDI, PER COMPLESSIVI 2/6 SU LOCALE COMMERCIALE** in catasto fabbricati al foglio 170, particella 395, sub. 11 categoria c/1 rendita euro 4.970,90. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza al 31.03.2028. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. L'intero stabile ove insiste il bene oggetto della presente vendita è interessato da opere di consolidamento in corso di accertamento con eventuali costi, allo stato non quantificabili, a carico della proprietà pro-quota. Prezzo base Euro 65.610,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 17/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.207,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it. Rif. RG 5/2020 + 6/2020 **VT907741**



VITERBO - VIA SAN BONAVENTURA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE con accesso tramite area esterna non recintata, non di uso esclusivo e non di proprietà dello stesso locale, con unico sbocco/accesso diretto su/da strada principale denominata "Via San Bonaventura", distribuito su piano terra e piano soppalco, catasto fabbricati, foglio 168, particella 43, subalterno 6 (ex foglio 168, particella 43, subalterno 4), categoria C/1, classe 3, consistenza 120,00 mq. Prezzo base Euro 107.000,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Matteucci tel. 0761958726. Custode Giudiziario Avv. Francesca Matteucci tel.

0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2021 **VT907584**



TERRENI

ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' VALLE SAN GIOVANNI (VI SI ACCEDE ATTRAVERSO VIA DEL PIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO di piena proprietà 1/1 di terreni agricoli adatti alla semina, non pianeggianti, di complessivi ettari 4 e 7460 metri quadrati (4ha, 74 a, 60 ca). Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 22/04/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2023 **VT907738**

CAPRANICA - VICOLO SCIAPPARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO non recintato e di libero accesso, attualmente utilizzato in parte come parcheggio libero ed in parte occupato dalla via pubblica, è ubicato in aderenza al muro di contenimento della sovrastante S.S. Cassia-Via Dei Cavalieri di Vittorio Veneto. Della superficie di mq. 608,00. Attualmente privo di capacità edificatoria. Parzialmente edificabile solamente qualora vi siano determinazioni favorevoli dagli Enti preposti e sussistano i requisiti indicati nel documento di stima e nel relativo quadro sinottico, sull'area insiste un piccolissimo manufatto in muratura in materiale tufaceo a contenimento dei un'area a quota superiore. Dal CDU acquisito a cura dell'estero stimatore l'area ricade in zona G1 "servizi privati ad uso pubblico" ed in parte nella "vabilità di P.R.G." Il tutto distinto al C.T. al foglio 28, p.lle 194 (FU D'Accert m. 28) e 287 (noccioleto mq. 580); Prezzo base Euro 19.250,00. Apertura buste 23/04/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 14.438,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 279/2013 **VT907546**

NEPI - VIA CENCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI. L'oggetto del pignoramento comprendono un terreno della superficie complessiva pari a mq 15320 con sovrastanti due fabbricati diruti, il primo disposto su due livelli della superficie utile di circa mq 50 ed il secondo posto su di un unico livello della superficie utile di circa mq 20. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 15/04/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 172/2021 **VT907535**

Tribunale di Perugia



ABITAZIONI E BOX

CASTIGLIONE IN TEVERINA - LOCALITA' VAIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) IMMOBILE RESIDENZIALE di circa mq 260 sviluppato in tre piani di cui uno seminterrato adibito a cantina; un immobile con destinazione catastale di autorimessa di circa mq 63 ma attualmente arredato come monolocale con soppalco; piccolo locale adibito a magazzino di circa mq 12; una autorimessa utilizzata anche come officina. con bagno e centrale termica per complessivi mq 200; terreni che circondano il tutto per un totale di mq 33458 per la maggior parte recintati. **Prezzo base Euro 110.800,00. VIA ORVIETANA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) IMMOBILE DI CIRCA MQ 329.** Costituito da due piani interrati e due piani fuori terra con area esterna, interamente recintata, è per la maggior parte destinata a giardino, piuttosto curato, e una parte occupata da una struttura di fondazione per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento all'abitazione attualmente non in corso. **Prezzo base Euro 90.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 15/04/26 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. FALL 21/2020 **PE907055**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 205 - 22 Febbraio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl