

Copia gratuita n°

207

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 207 - 22 Marzo 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BOMARZO - VIA LARGO INDIPENDENZA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE

di metri quadrati utili 68.85 e terrazzo al piano primo di mq 11.30. L'abitazione è in un pessimo stato di conservazione, sono presenti soltanto gli intonaci, non è stato possibile verificare la presenza di mattonati ed impianti per via della quantità di feci dei piccioni presenti sull'intera superficie pavimentata e sui muri. Gli infissi sono vecchi e deteriorati i soffitti sono in legno e per quanto è stato possibile visionare sembrerebbe che non presentino infiltrazioni. Non è chiaro con cosa si riscaldi l'appartamento. Prezzo base Euro 32.225,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.169,00. G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2021 **VT909160**

CALCATA - VIA GIOVANNI FERRAUTI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO CAPOFILA APPARTENENTE AD

UN COMPLESSO IMMOBILIARE A SCHIERA costituito da quattro unità immobiliari, sito a Calcata (VT) in Via Giovanni Ferrauti n. 1/A, con entrata indipendente e annesso piccolo giardino; attraverso un portico abitabile si accede all'abitazione così suddivisa: al piano rialzato, da zona giorno con angolo cottura e bagno; al primo piano, da zona notte con due camere da letto, un bagno e un terrazzo; al

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

piano seminterrato, da due ambienti ad uso deposito, un bagno, un sottoscala e una intercapedine ad uso magazzino. Tutti i piani sono collegati da una scala interna e il riscaldamento è autonomo con caldaia esterna a gas. Prezzo base Euro 80.125,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.093,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 91/2024 **VT908599**



CAPRAROLA - LOCALITA' LA GIARDINIERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI N. 5 PICCOLI FABBRICATI, nelle immediate vicinanze della costa

nord del lago di Vico da cui dista in linea d'aria circa m 220. Gli immobili sono raggiungibili dopo aver percorso un tratto di circa m 100,00 di una strada interpodereale classificata con la particella 189 del foglio 20 e intestata a persone estranee alla procedura, che si dirama dalla strada Vicinale Pantanella. Gli immobili Urbani e gli appezzamenti di terreno con n. 2 contratti della durata 6 anni dal 01.01.2020 e scadenza 31.12.2025, "tacitamente rinnovato di 6 anni e così di seguito" registrati in data antecedente la trascrizione del pignoramento il 01.12.2020 al n. 8701 serie 3T e in data 03.12.2020 al n. 8784 serie 3T, ambedue della durata 6 anni dal 01.01.2020 e scadenza 31.12.2025 tacitamente rinnovabili e quindi opponibili alla procedura. L'intero compendio, se si esclude il solo fabbricato identificato al foglio 10 con la part.lla 159, che alla data di accesso era parzialmente interdetto ed in avanzato stato di fatiscenza, è in buone condizioni conservative, i terreni sono tutti recintati con pali in legno e rete metallica, è presente un pozzo traforato per attingimento acqua per usi igienici e irrigazione giardino, l'ingresso è dotato di cancello in ferro con telecomando. Alla data di accesso è stata accertata la presenza di una piscina prefabbricata oltre una baracca in legno utilizzata a sauna con adiacente vasca idromassaggio, ambedue non fisse al suolo e quindi sono escluse dalla stima. I fabbricati esistenti sono tutti abusivi, non essendo stata accertata la presenza delle necessarie autorizzazioni amministrative, come certificato dal Comune di Caprarola e considerati i vincoli urbanistici presenti non sono sanabili, il loro valore è stato stimato in base al loro ipotizzato "valore d'uso". Prezzo base Euro 62.762,69. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 47.072,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo De Rossi. Custode Delegato Avv. Lorenzo De Rossi tel. 0761092275. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 39/2025 **VT908541**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.lla 70, Sub. 5, Cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, rendita € 454,48. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione ed è costituita da un piano

Help Desk telefonico
02.800.300

seminterrato utilizzato come taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.lla 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 45.458,00. **Apertura buste 13/05/26 ore 10:40.** Offerta minima : Euro 34.093,50. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.lla 70, Sub. 7, Cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, rendita € 619,75. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare si presenta in discreto stato di conservazione ed è costituita da un piano seminterrato utilizzato come taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per la regolarizzazione sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.lla 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 41.471,00. **Apertura buste 13/05/26 ore 11:00.** Offerta minima : Euro 31.103,25. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.lla 70, Sub. 8, Cat. A/2, cl. 2, vani 7, rendita € 578,43. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna.

L'unità immobiliare è costituita da un piano seminterrato ove è fatto è stata ricavata una taverna, un piano rialzato suddiviso in soggiorno, cucina e bagno, e un piano superiore ove è situata la zona notte, composta da tre camere da letto, un disimpegno e un bagno. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi stimati per la regolarizzazione sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della proprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.IIIa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 41.450,00. **Apertura buste 13/05/26 ore 11:20.** Offerta minima : Euro 31.087,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2020 **VT909291**



CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE piano secondo, censito al catasto al foglio 30 particella 352 sub. 6 graffiata alla particella 354 sub. 8 - piano S2, categoria A/4 - classe 3 - consistenza 3,5 vani - superficie catastale mq. 74 - rendita catastale Euro 216,91. All'unità immobiliare esecutata, si accede direttamente dalla Via della Corsica, immettendosi dalla

Via Panico. Allo stato attuale l'unità immobiliare a destinazione residenziale risulta essere stata fusa in un unico immobile residenziale. All'immobile residenziale, posto al piano secondo, si accede dal corpo scala con accesso su Via della Corsica al civico 4. L'unità residenziale fa parte di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra, con altezza variabile da ml. 2,65 a ml. 2,90, realizzato con una struttura in muratura e copertura a falde in legno di castagno, oltre ad un soppalco. Dal sopralluogo effettuato, dalla verifica e dal confronto tra lo stato attuale, le planimetrie in atti e le planimetrie catastali si evidenzia che sono state realizzate delle opere edilizie abusive alcune relative ad una diversa distribuzione interna, altre relative alla realizzazione di un soppalco. Le spese per la messa in regola sono state detratte dal prezzo base di vendita. (Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 49.100,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.825,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2025 **VT908604**

FABRICA DI ROMA - VIA PORTA DI GIOVE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto di vani catastali cinque e mezzo, e locale magazzino al piano terreno della superficie di metri quadrati 110 (centodieci), il tutto costituente un unico corpo della superficie utile di mq. 133,70, su cui sono posti gli ingressi

dei locali del piano seminterrato, (garage e magazzino) e la scala in muratura che permette, invece, di accedere agli ambienti del piano terra costituenti l'abitazione principale. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2024 **VT909089**



MONTEFIASCONTE - VIA DELLE MOSSE N. 189 (IN CATASTO VIA VERENTANA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di tipo popolare. Prezzo base Euro 52.000,00.

Apertura buste 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Gregori tel. 0761958159. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2025 **VT909060**

NEPI (VT)- LOC. MONTE BIRBO - VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 21/F - INTERNO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO sviluppatosi su piano seminterrato, terra e primo; locale cantina al piano interrato, collegato al piano terra mediante scala interna, ed annessa area cortilizia di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 156.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 117.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2021 **VT909057**



NEPI - VICOLO TADDEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano secondo (catastalmente primo), composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto e piccolo servizio igienico, di complessiva superficie calpestabile di mq 43 circa ed altezza di circa m 2,70, completo di balcone in aggetto di circa 4 mq. Il bene è censito al N.C.E.U. Foglio 13 particella 301 sub 3 L'appartamento - centro storico

del Comune di Nepi - è parte di un palazzetto di vetusta costruzione per il quale non sono stati rinvenuti titoli edilizi; si precisa che l'immobile per collocazione, tipologia edilizia e materiali è stato costruito ante 1942. Si rimanda alla perizia per le questioni edilizie-urbanistiche-catastali (abusi). Il bene non è dotato di Autorizzazione di Abitabilità. Non risulta alcuna certificazione energetica dell'unità residenziale. L'appartamento è occupato giusto contratto di locazione del 01.03.2018, di 4 anni con scadenza 28.02.2022 rinnovabili automaticamente con un canone

annuo di € 3.300,00, registrato a Viterbo il 02.07.2018. Prezzo base Euro 24.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 67/2023 **VT908608**



RONCIGLIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE CON ENTRATA INDIPENDENTE da una strada di accesso comune non oggetto di pignoramento. L'appartamento è su due livelli. Difformità sanabili relativi alla variazione dello spazio interno rispetto alla planimetria del progetto approvato. Difformità non sanabili la variazione della destinazione d'uso per il raggiungimento della volumetria

residenziale. Il tutto meglio descritto in CTU Beni. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2023 **VT909049**



SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 21-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO DA CIELO A TERRA, piani terra e primo oltre piccola cantina al piano interrato

composta da due U.I.U. , una con destinazione commerciale e l'altra residenziale, di fatto unite a formare unica consistenza. La porzione abitativa è di fatto unita ad altra proprietà non pignorata per cui sono necessarie opere per la concessione della servitù di passaggio, anche di utenze. Si rileva inoltre la presenza di un diritto di superficie a favore di terzi inerente l'installazione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico concesso per 20 anni a decorrere dal 11 maggio 2016. Presenza di difformità catastali i cui costi, unitamente a quelli per la costituzione della servitù di passaggio sono quantificati nella perizia e nell'integrazione alla stessa depositate agli atti del fascicolo di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 89.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 66.750,00. **VIA DI PORTA DI SOPRA LOTTO 2) LOCALE CANTINA** antecedente al primo settembre 1967 privo di titolo abilitativo e/o certificato di abitabilità o conformità impiantistica. Quanto riscontrato sui luoghi è maggiore della consistenza agli atti catastali in quanto parte del fabbricato si trova in corrispondenza di viabilità pubblica non usucapibile (è solo ipotizzabile un eventuale acquisto dal Comune di San Lorenzo Nuovo). Quanto posto in vendita è riferito solo alla parte risultante dagli atti catastali pari a 10,88mq al piano strada. Necessità di tamponatura degli spazi debordanti su aree aliene con costi quantificati in perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 5.400,00. Apertura buste

20/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 4.050,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2019 **VT909214**

SORIANO NEL CIMINO - VICOLO OTTUSO N.2, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ ABITAZIONE al p. terra, fg. 44, part. 437, sub 1, cat.A/4, cl 2, composto: cucina/pranzo, bagno, camera da letto e balcone. Superficie mq. 44,00, balcone mq 5,00. Pavimenti monocottura, infissi interni in legno esterni in alluminio doppio vetro e persiane. Caldaia metano, radiatori alluminio e camino a legna. L'immobile è stato oggetto nel 2010 di consolidamento sismico. Ristrutturato in tempi recenti, mai stato abitato. certificato di agibilità. Libero. Prezzo base Euro 34.688,00. Apertura buste 20/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 26.016,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 45/2024 **VT908539**



SUTRI - VIA GIUSEPPE IMPASTATO NC. 4A, GIÀ VIA MONTE MIRABILE, 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI, così identificati catastalmente: Abitazione del tipo civile al c.f. al foglio 6 particella 901 subalterno 7 categoria A/2 di classe 2^ consistenza vani 4 superficie catastale 88 mq., rendita catastale € 444,15. Trattasi di un

appartamento di civile abitazione al primo e secondo piano,

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



all'interno di un fabbricato a schiera con carattere abitativo, senza ascensore. Immobile occupato, vendita esente IVA. Prezzo base Euro 67.125,00. Apertura buste 20/05/26 ore 11:20. Termine di presentazione offerte 19.05.2026 ore 13.00. Offerta minima : Euro 50.343,75. Rialzo minimo in ipotesi di gara di € 4.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2024 **VT909142**



SUTRI - LOCALITA' MONTE TOPINOC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE E MAGAZZINO DI PERTINENZA, siti ai piani S.1°, Terra e Primo. I beni oggetto di perizia sono, una villa ai piani terra e primo e magazzino di pertinenza al piano sottostrada primo e vi si accede dalla strada privata. Il fabbricato confina su tutti i lati con area pertinenziale non pignorata. E' composta, al piano terra, da soggiorno di mq.

36,30, cucina di mq. 19,00, disimpegno di mq. 19,70, studio di mq. 10,60, bagno di mq. 7,65, bagno di mq. 4,10, ripostiglio di mq. 3,00, camera di mq. 20,00, camera di mq. 16,60, camera di mq. 10,25, per una superficie utile coperta pari a mq. 147,20 e due portici della superficie pari a mq. 30,80 e mq. 12,00. Al piano primo è stato ricavato un soppalco di mq. 16,10. I locali al piano seminterrato misurano mq. 129,00. I lavori non sono stati completati, le opere da realizzare sono: posa in opera di pavimenti, installazione infissi, impianti tecnologici, intonacatura, tinteggiatura ed opere varie e di completamento. L'immobile viene valutato allo stato rustico attuale, per cui le spese per il completamento dei lavori non vengono considerate. Costituisce parte del compendio pignorato, il terreno corrispondente alla strada di accesso della superficie di are 5,90 (590 mq), che collega il lotto a via del Guado, che porta alla strada principale di Monte Topino. Non risultano realizzate opere stradali. E' esclusa dal pignoramento, l'area pertinenziale (ente urbano) del fabbricato, pertanto si rende necessario prevedere una servitù a favore dello stesso, gravante sull'area. Prezzo base Euro 270.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2023 **VT908689**

VALENTANO - VIA DEL SOLCO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO al piano T e magazzino al piano S1 ubicati in zona B3 saturazione e sostituzione edilizia. In Catasto Fabbricati al foglio 26, Particelle 688 sub.2- 688 sub.9; Appartamento, p.la 688 sub.2, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita 477,72, posto al piano T, con ingresso indipendente e area d'accesso di terzi, composto da ingresso/disimpegno mq. 10,24, soggiorno mq. 13,60, cucina mq. 20,50, camera/studio mq. 6,89, camera 1mq. 12,84, camera 2 mq. 16,30, bagno mq. 5,16. Utenze luce e gas non attive. Magazzino, p.la 688 sub.9, cat C/2, rendita 41,21,

posto al piano S1 mq.36,75, accessibile tramite terreno di terzi. Servitù di passaggio per l'accesso all'appartamento e al garage, come meglio specificato in perizia. Appartamento con difformità senza aumento di volume sanabili come indicato in perizia. Tutti i beni risultano privi di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 49.360,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 37.020,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2021 **VT909288**



VALENTANO - LOCALITA' FELCETI, VIA DEI PINI, 156/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti dell'esecutato di piena proprietà per l'intero, su un'unità immobiliare ad uso abitativo di tipo civile, articolata su due livelli

ai piani primo e seminterrato, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 45,00 circa, oltre alla scala esterna di mq. 5,80 e al balcone a livello di mq. 11,40 circa. La Superficie Lorda commerciale dell'abitazione è di complessivi mq. 52,00 circa, oltre alle predette pertinenze. Al piano seminterrato è annessa una cantina non direttamente comunicante, della superficie lorda complessiva di mq. 29 circa. L'immobile, inoltre, è dotato di un'area esterna di pertinenza esclusiva di complessivi mq 130,00 circa. Prezzo base Euro 47.625,00. Apertura buste 20/05/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 35.719,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 55/2023 **VT909286**

VITERBO - FRAZIONE DI SAN MARTINO AL CIMINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE TIPO VILLINO con area giardinata esclusiva. Prezzo base Euro 140.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 41/2017 **VT909144**



VITERBO - STRADA FELCETE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI DEBITORI, CIASCUNO IN RAGIONE DI 1/2, SUI SEGUENTI: 1) VILLINO ubicato in

Viterbo, strada Felcete, piano T-1, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 226, particella n. 89 sub n. 1, cat. A/7, classe 1, di vani 6, Sup. catastale mq 148, rendita € 821,17; 2) VILLINO ubicato in Viterbo, strada Felcete, piano S1-T, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 226, particella n. 89 sub n. 2, cat. A/7, classe 1, di vani 8, Sup. catastale mq 212, rendita € 1.094,89. Presenza di difformità sia catastali che urbanistiche. Prezzo base Euro 184.593,75. Apertura buste 20/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 138.445,31. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Armando Mecarini tel. 3281039500. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 57/2022 **VT909143**



VITERBO - STRADA PIAN DI TORTORA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE RESIDENZIALE, TIPOLOGIA IN VILLA, unico piano terra, con accesso diretto, attraverso la corte esclusiva esterna, da pubblica via Strada Pian di Tortora n. 3/a e da pubblica via Strada Mezzogrosso n. 30 e 30/a; catasto fabbricati, foglio 193, particella 309, graffata con le particelle 308, 307, 306 e 310, categoria catastale A/8

(abitazione in villa), classe 3, consistenza 22,5 vani, rendita € 5984,44. Superficie netta residenziale di 392,30 mq e superficie lorda residenziale di 454,75; su-perficie netta non residenziale di 10,45 mq e superficie lorda non residenziale di 11,73 mq; al-tezza interna di 2,70 ml; portici esterni residenziali della superficie di 257,95 mq e corte esclusiva esterna, catastalmente graffata con l'unità immobiliare in oggetto, quindi parte integrante della stessa, della superficie di 4.581,50 mq. Prezzo base Euro 331.875,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 248.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 196/2024 **VT909052**



VITERBO - STRADA RIELLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE ubicata in una zona agricola del paese, facente parte di un fabbricato unifamiliare composto da 4 piani fuori terra e 1 piano interrato per una superficie

totale utile interna di mq 298,36 per un'altezza media utile interna di ml 2,81 e un portico di una superficie complessiva di mq 62,46. L'abitazione è accessibile da un'area di corte non pignorata la quale è collegata direttamente alla strada pubblica, pertanto si quantificherà il costo per la costituzione di una servitù su particella non pignorata. All'interno dell'abitazione è presente al piano seminterrato una taverna con cucina e un w.c., al piano terra un soggiorno, una cucina, un ripostiglio e un w.c., al piano primo un disimpegno che collega tre camere da letto, un w.c., un bagno e un ripostiglio, al piano secondo (il quale è accessibile anche tramite una scala esterna posta sempre su corte non pignorata) un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, al piano terzo una camera da letto, un w.c. e un sovrastante soppalco in legno. Tutti i vani usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre tranne per il w.c. al piano seminterrato. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in cotto e maioliche per i bagni, che risultano rivestiti sino ad un'altezza di ml 2.00; i materiali risultano di una modesta fattura e qualità. Tutti i soffitti e le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate, fatta eccezione per quelle

maiolicate. L'immobile nel suo complesso si trova in un buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 359.700,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 269.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2024 **VT909287**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE distinta al Catasto Fabbricati di detto comune, Foglio 4, Part. Ila 70, Sub. 1, Cat. D/8, rendita € 4.587,00, costituita da piano terra (rialzato) **adibito a sala mostre ed esposizioni**, oltre piano seminterrato adibito a magazzino/deposito. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi; i costi per le relative regolarizzazioni sono stati

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Viterbo**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Viterbo
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.IIIa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 91.969,00. **Apertura buste 13/05/26 ore 10:00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al Catasto Fabbricati di detto comune, Foglio 4, Part.IIIa 70, Sub. 4, Cat. C/2, cl. 3, rendita € 297,48. L'unità si sviluppa su tre piani, piano S1-T-1, collegati da una scala interna, i due piani T-1 sono allo stato grezzo. L'immobile non è servito da impianto fognario comunale, lo smaltimento dei liquami avviene con fossa settica tipo Imhoff comune a tutte le unità del fabbricato. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Il trasferimento dell'immobile comporterà altresì il trasferimento della comproprietà indivisa dell'area comune ai restanti lotti, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Part.IIIa 70, Sub. 6, bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 15.483,00. **Apertura Buste 13/05/26 Ore 10:20.** Offerta minima : Euro 11.612,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2020 **VT909289**



VIGNANELLO - LOCALITA' CENTIGNANO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE consistenza mq. 265, superficie catastale totale mq. 256. Prezzo base Euro 180.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA S.**

ROCCO - LOTTO 2) APPARTAMENTO USO UFFICIO ubicato in zona B - sottozona B4 di ristrutturazione edilizia e completamento, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 73, rendita € 1.123,29. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA DELLA STAZIONE - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA MAGAZZINO/ GARAGE** ubicato in zona B - sottozona B4 di ristrutturazione edilizia e completamento superficie mq. 15 totale mq. 22. Prezzo base Euro 12.500,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 9.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pier Carlo Poleggi tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2025 **VT909061**

VITERBO - STRADA CASSIA SUD 72- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE, ABITAZIONE E MAGAZZINI con annessa corte esterna dedita a parcheggio; l'immobile è situato in Strada Cassia Sud nel Comune di Viterbo. L'edificio che ospita i beni facenti parte del lotto si sviluppa al piano terra e primo e presenta una struttura portante mista. L'immobile si sviluppa su due livelli con accessi separati. Lo stato di manutenzione dell'immobile non risulta ottimale. Attualmente l'immobile risulta in completo stato di abbandono e il terreno circostante si presenta adibito a discarica a cielo aperto, con presenza di materiali tossici e dannosi. Prezzo

base Euro 550.000,00. Apertura buste 13/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 412.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2021 **VT909054**



TERRENI

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENI distinti al Catasto Terreni di detto comune, Foglio 4, Part.IIIa 66 (consistenza 2.970,00 mq, qualità seminativo, cl. 3, Reddito Dominicale € 9,20, Reddito Agrario € 4,60) e 67 (consistenza 1.980,00 mq, qualità seminativo arborato, cl. 3, Reddito Dominicale € 6,14, Reddito Agrario € 4,60), non coltivati, sottoposti a vincolo paesaggistico ed inseriti nella zona D Industriale, Artigianale e Commerciale, sottozona D2: espansione con prevalente destinazione industriale. Si rimanda alla perizia del tecnico per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 5.126,00. Apertura buste 13/05/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 3.844,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2020 **VT909290**



VETRALLA - LOCALITA' SAN MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI Foglio 36, part 329, qualità seminativo, classe 3, superficie 5 ettari 25 are 22 centiare reddito dominicale € 311,94, reddito agrario € 108,50; Foglio 36, particella 333, qualità seminativo, classe 4, superficie 5 are 54

centiare reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,00;. Prezzo base Euro 106.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. **LOTTO 2) TERRENI** Foglio 36, part 330, qualità seminativo, classe 3, superficie 3 ettari 44 are 55 centiare reddito dominicale € 204,64, reddito agrario € 71,18; Foglio 36, particella 114, qualità bosco ceduo, classe 4, superficie 7 are 30 centiare reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,04; Foglio 36, particella 115, porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie 2 are 01 centiare reddito dominicale € 1,40, reddito agrario € 0,57, porzione Ab qualità bosco ceduo, classe 2, superficie 47 are 89 centiare reddito dominicale € 7,42, reddito agrario € 0,74; Foglio 36, particella 332, qualità seminativo, classe 4, superficie 4 ettari 80 are 32 centiare reddito dominicale € 124,03, reddito agrario € 86,82; Foglio 36, particella 107, qualità COSTR NO AB, superficie 2 are 90 centiare reddito dominicale € 0,00 reddito agrario € 0,00. Prezzo base Euro 177.000,00. Apertura buste 20/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Cinzia Cimarello tel. 0761820817. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2025 **VT909058**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 207 - 22 Marzo 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl